

### **Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest usługa usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu miasta Wrocławia w 2025 roku. Przez usuwanie wyrobów zawierających azbest rozumie się demontaż tych wyrobów z obiektu, zabezpieczenie, transport i przekazanie do unieszkodliwienia na składowisku wytworzonych odpadów azbestowych lub zabezpieczenie, transport i przekazanie do unieszkodliwienia na składowisku odpadów azbestowych w postaci zdemontowanych wyrobów. Całość prac wchodzących w zakres zobowiązań Wykonawcy musi być przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz niniejszym Opisk przedmiotu zamówienia.

Zasięg terytorialny prac obejmuje obszar zawarty wewnątrz granic administracyjnych miasta Wrocławia.

Przedmiot zamówienia określony jest we Wspólnym Słowniku Zamówień kodami CPV:

- przedmiot główny: 90.65.00.00-8 - usługi usuwania azbestu,
- przedmiot dodatkowy: 45.26.26.60-5 - usuwanie azbestu.

#### **I. Przedmiot zamówienia obejmuje realizację następującego zadania:**

Przedmiotem zamówienia jest demontaż wyrobów azbestowych oraz zabezpieczenie, transport i przekazanie do unieszkodliwienia na składowisku wytworzonych odpadów azbestowych lub zabezpieczenie, transport i przekazanie do unieszkodliwienia na składowisku odpadów azbestowych z 81 nieruchomości zlokalizowanych na terenie gminy Wrocław.

Lokalizacja obiektów, umiejscowienie i szacunkowa masa wyrobów azbestowych:

L.p.	Dysponent nieruchomości; lokalizacja	Szacunkowa masa wyrobów [Mg]
1.	Młodzieżowe Centrum Sportu a. Niepodległości 6 b. gospodarczy (odpad)	33,000
2.	osoba fizyczna ul. Kamiennogórska 58 b. mieszkalny (dach)	1,400
3.	osoba fizyczna ul. Starościńska 20 (odpady)	0,250
4.	osoba fizyczna ul. Gimnazjalna 31 b. gospodarczy (dach)	1,900
5.	osoba fizyczna ul. Leonarda da Vinci 14 b. gospodarczy (dach)	0,350
6.	osoba fizyczna ul. Leonarda da Vinci 14 b. gospodarczy (dach)	0,350
7.	osoba fizyczna ul. Leonarda da Vinci 14 b. gospodarczy (dach)	0,400
8.	osoba fizyczna ul. Tapicerska 34 b. mieszkalny (izolacja rur)	0,500
9.	osoba fizyczna ul. Odolanowska 52 b. gospodarczy (dach)	0,600
10.	osoba fizyczna ul. Wilkszyńska 10 b. gospodarczy (dach)	1,300

11.	osoba fizyczna ul. W. Syrokomli 9 b. gospodarczy (dach)	0,120
12.	osoba fizyczna ul. Przybyszewskiego 44 b. gospodarczy (dach)	0,140
13.	osoba fizyczna ul. Przybyszewskiego 42 b. gospodarczy (dach)	0,140
14.	osoba fizyczna ul. Przybyszewskiego 44 b. gospodarczy (dach)	0,140
15.	osoba fizyczna ul. Osiedlowa 8 b. gospodarczy (dach)	0,550
16.	osoba fizyczna ul. Dziadoszańska 7 b. gospodarczy (dach)	0,230
17.	osoba fizyczna ul. Stoczniowa 69 b. gospodarczy (dach)	0,450
18.	osoba fizyczna ul. Polanowicka 15 b. gospodarczy (dach)	1,700
19.	osoba fizyczna ul. Dalimira 1 b. gospodarczy (dach)	0,500
20.	osoba fizyczna ul. Osobowicka 37 b. gospodarczy (dach)	0,450
21.	osoba fizyczna ul. Lubska 22 b. gospodarczy (dach)	8,500
22.	osoba fizyczna ul. Lutyńska (odpady)	8,500
23.	osoba fizyczna ul. Oksywska 25 b. gospodarczy (dach)	0,400
24.	osoba fizyczna ul. Kłokoczycka 167 b. gospodarczy (dach)	2,500
25.	osoba fizyczna ul. Wieśniacza 19 b. gospodarczy (dach + ściany)	1,000
26.	osoba fizyczna ul. Kamiennogórska 73 b. gospodarczy (dach)	0,700
27.	osoba fizyczna ul. Sępia 23 b. mieszkalny (dach)	0,260
28.	osoba fizyczna ul. Stabłowicka 70/2/2 b. gospodarczy (ściany)	0,250
29.	osoba fizyczna ul. Kominiarska 54 b. gospodarczy (dach)	0,300

30.	osoba fizyczna ul. Brodzka 148 b. gospodarczy (dach)	0,350
31.	osoba fizyczna ul. Centralna 31A b. gospodarczy (dach)	0,350
32.	osoba fizyczna ul. Szara 5 b. gospodarczy (dach)	0,500
33.	osoba fizyczna ul. Stoczniowa 65 b. gospodarczy (dach)	0,850
34.	osoba fizyczna ul. Lewa 52 b. gospodarczy (dach)	0,350
35.	osoba fizyczna ul. Białych Goździków 4 (odpady)	0,260
36.	osoba fizyczna u. Lubelska 70 (odpady)	1,000
37.	osoba fizyczna ul. Koszarowa 60/4 b. mieszkalny (płyta balkonowa)	0,050
38.	osoba fizyczna ul. Taszyckiego 9 b. gospodarczy (dach)	0,500
39.	osoba fizyczna ul. Tapicerska 54 b. mieszkalny (izolacja rur)	0,450
40.	osoba fizyczna ul. Śniadeckich 12/2 b. mieszkalny (dach)	1,700
41.	osoba fizyczna ul. Smolna (odpady)	0,800
42.	osoba fizyczna ul. Społeczna 3a b. gospodarczy (dach)	0,300
43.	osoba fizyczna ul. Aliancka 10 b. gospodarczy (dach)	0,070
44.	osoba fizyczna ul. Buraczana 2-4 b. gospodarczy (dach)	0,150
45.	osoba fizyczna ul. Potebni 25/3 b. mieszkalny (ściany wewnętrzne)	1,500
46.	osoba fizyczna ul. Łanowa 2B b. mieszkalny (ściany zewnętrzne)	1,000
47.	osoba fizyczna ul. Liońska 14 b. gospodarczy (dach)	0,600
48.	osoba fizyczna ul. Cholewkarska b. gospodarczy (dach)	0,150
49.	osoba fizyczna ul. Karpacka 8A b. gospodarczy (szopa)	0,500

50.	osoba fizyczna ul. Radarowa 1 (odpady)	0,320
51.	osoba fizyczna ul. Hermanowska 35 b. gospodarczy (dach)	0,200
52.	osoba fizyczna ul. Danuty Siedzikówny 42 b. gospodarczy (dach)	1,300
53.	osoba fizyczna ul. Opatowicka 152 b. gospodarczy (dach)	1,000
54.	osoba fizyczna ul. Kowalska 71 b. gospodarczy (dach)	0,120
55.	ROD "Oławka" ul. Wilcza b. gospodarczy (dach)	0,600
56.	ROD "Złocień" ul. Wiaduktowa b. gospodarczy (dach)	0,350
57.	ROD "Nad Widawą" ul. Redycka bn (odpady)	0,750
58.	ROD "Jarzębina" ul. Klecińska bn b. gospodarczy (dach)	0,120
59.	ROD "Zielona Dolina", dz. nr M-30, ul. gen. Augusta Emila Fieldorfa bn (odpady)	0,100
60.	ROD "Jagoda", sektor C, dz. nr 16, ul. Dróżnicza bn b. gospodarczy (dach)	0,460
61.	ROD "Tęcza", dz. nr 43, ul. Gosławicka 21 b. gospodarczy (dach)	0,400
62.	ROD "Aster", teren D, dz. nr 234, ul. Przejazdowa 23 b. gospodarczy (dach)	0,200
63.	ROD "Dolinka" ul. Krzycka bn b. gospodarczy (dach)	0,500
64.	ROD "Dolinka" dz. nr 24b ul. Krzycka bn (odpady)	0,180
65.	ROD "Zagroda" ul. Kłokoczycka bn b. gospodarczy (dach + ściany zewewnętrzne)	3,000
66.	ROD "Mozajka", dz. nr 357 ul. Górecka bn b. gospodarczy (ściany zewnętrzne)	0,550
67.	ROD "Mozajka", dz. nr 274 ul. Górecka bn (odpady)	0,100
68.	ROD "Obrońca", dz. nr 98 ul. Weigla 9 b. gospodarczy (dach)	0,200
69.	ROD "Aronia", dz. nr 119 ul. Szczecińska 1 b. gospodarczy (dach)	1,700

70.	ROD "Zabłocie", dz. nr 47 ul. Nadrzeczna bn b. gospodarczy (dach)	1,000
71.	ROD "Poświętne" ul. Lekarska bn b. gospodarczy (dach)	1,400
72.	ROD "Sahara" ul. Strachowicka bn b. gospodarczy (dach)	0,500
73.	ROD "Goździk", dz. nr 15c ul. Gagarina bn b. gospodarczy (dach)	0,300
74.	ROD "Wiarus", dz. nr 78 ul. Agrestowa bn b. gospodarczy (dach)	0,100
75.	ROD "Zgoda", dz. nr 270 ul. Konduktorska bn b. gospodarczy (dach)	0,300
76.	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Grecka 75 b. gospodarczy (dach + ściany wewnętrzne)	0,350
77.	ROMDOM-3 Spółka z o.o. ul. Stalowowolska 11 b. wielorodzinny (elewacja + osłony balkonowe)	3,500
78.	Zarządca Sp. z o.o. ul. Kościuszki 72 b. wielorodzinny (osłony ścian wewnętrznych)	2,700
79.	WSRH Sp. z o.o. ul. Maślicka 191 (ściany)	1,800
80.	WSRH Sp. z o.o. ul. Jasienicy 1 (ściany)	0,900
81.	Deko2 Sp. z o.o. ul. Swojczycka 114 (odpady)	0,550

Powyższe zestawienie obejmuje:

- nieruchomości gminne (poz. 1)
- nieruchomości osób fizycznych (poz. 2-75),
- nieruchomości wspólnot mieszkaniowych (poz. 76-78)
- nieruchomości pozostałych osób prawnych (poz. 79-81).

Przy szacowaniu masy płyt azbestowo-cementowych falistych i płaskich zastosowano przelicznik  $1 \text{ m}^2 = 16 \text{ kg}$ .

W ww. obiektach występują następujące wyroby zawierające azbest:

- w 70 obiektach płyty azbestowo-cementowe płaskie i faliste umiejscowione na dachach, osłonach i elewacjach, a także stanowią izolacje natryskowe w węźle cieplnym, w ilości łącznie ok. 58,600 Mg;
- na terenie 11 nieruchomości znajdują się zdemontowane wyroby azbestowe w ilości ok. 45,260 Mg.

Łączna masa przeznaczonych do usunięcia w ramach zamówienia wyrobów zawierających azbest wynosi ok. 103,860 Mg.

## **II. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca wypełnieni zobowiązania określone w § 2 umowy oraz dodatkowo wykona następujące czynności:

A. Przed podpisaniem umowy:

1. Zawrze umowę z zarządzającym składowiskiem przeznaczonym do unieszkodliwiania odpadów azbestowych i przedłoży jej kopię w Wydziale Środowiska Urzędu Miejskiego Wrocławia.
2. Przekaze do Wydziału Środowiska Urzędu Miejskiego Wrocławia dokumenty potwierdzające odbycie przez pracowników, którzy w związku z wykonywanymi pracami są lub mogą być narażeni na działanie pyłu azbestu, oraz osoby kierujące takimi pracownikami i pracodawców, szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest, o którym mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. Nr 216, poz. 1824).
3. Przekaze do Wydziału Środowiska Urzędu Miejskiego Wrocławia dokumenty potwierdzające uprawnienia co najmniej jednej osoby którą dysponuje Wykonawca, do kierowania robotami budowlanymi w branży konstrukcyjno-budowlanej, tj.: decyzję o wpisie do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane w branży konstrukcyjno-budowlanej oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków Izby Inżynierów Budownictwa.

B. Przed przystąpieniem do realizacji prac:

1. Zgłosi zamiar przeprowadzenia prac w zakresie usuwania azbestu właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, w terminie co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, zgodnie z § 6 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649 ze zm.).
2. Dokona przeglądu budynków pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień zwierząt (ptaków, nietoperzy) oraz odpowiednio zaplanuje prace budowlane, w celu uniknięcia nieumyślnego zniszczenia tych miejsc.
3. Wykona dokumentację zdjęciową wyrobów azbestowych przeznaczonych do usunięcia na każdym z obiektów lub miejsc.

C. Na etapie realizacji prac Wykonawca będzie przestrzegał zasad bezpiecznego usuwania wyrobów azbestowych określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest, a w szczególności zobowiązany jest do:

1. Zapewnienia nadzoru osoby odpowiedzialnej za organizację wykonywanych robót, posiadającej stosowne uprawnienia.
2. Zorganizowania własnym kosztem i staraniem zaplecza budowlanego i miejsca tymczasowego magazynowania odpadów oraz izolowania od otoczenia obszaru prac przez stosowanie osłon zabezpieczających przenikanie azbestu do środowiska.
3. Właściwego oznakowania terenu prac.
4. Stosowania dostępnych środków technicznych w celu zminimalizowania pylenia.
5. Zapewnienia pracownikom środków ochrony własnej.
6. Codziennego zabezpieczania i oznakowania zdemontowanych wyrobów azbestowych oraz magazynowania ich w wyznaczonym i zabezpieczonym przed dostępem osób niepowołanych miejscu, do czasu przekazania wyrobów do transportu.
7. W przypadku realizacji prac w obiekcie zlokalizowanym przy ul. Tapicerskiej 34 i 54 oraz ul. Potebni 25/3 (poz. 8, 39 i 45 tabeli), Wykonawca po zakończeniu prac zapewni przeprowadzenie przez akredytowane laboratorium badań jakości powietrza na zawartość pyłów azbestu, a jeżeli zostaną stwierdzone przekroczenia dopuszczalnego stężenia pyłów azbestu, zastosuje odpowiednie środki zaradcze.
8. Zważenia zdemontowanych wyrobów zawierających azbest w obecności dysponenta nieruchomości.
9. Uporządkowania terenu po zakończeniu prac.

D. Po zrealizowaniu prac w zakresie usuwania azbestu Wykonawca:

1. Sporządzi protokół częściowy odbioru robót, na wzorze przekazanym przez Wydział Środowiska, oddzielnie dla każdej nieruchomości. Protokół będzie zawierał: dane dysponenta nieruchomości, adres, datę wykonania prac, masę i rodzaj usuniętych wyrobów, oświadczenie Wykonawcy o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych oraz podpisy Wykonawcy, przedstawiciela Zamawiającego i dysponenta nieruchomości.
2. Poinformuje Zamawiającego o masie usuniętych z danej nieruchomości wyrobów azbestowych w terminie do 3 dni po zakończeniu prac.
3. Zapewni transport odpadów azbestowych w warunkach określonych przez przepisy o przewozie towarów niebezpiecznych.
4. Przekaze odpady azbestowe na składowisko przeznaczone do unieszkodliwiania tego rodzaju odpadów.
5. Określi masę usuniętych wyrobów azbestowych oraz wprowadzi do rejestru o którym mowa w art. 49 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, kartę przekazania odpadów na składowisko.
6. Wykona dokumentację zdjęciową obiektu lub miejsca, z których usunięto wyroby azbestowe.

W przypadku, gdy usuwanie azbestu polegać będzie wyłącznie na usunięciu zdemontowanych wyrobów, ww. punkt C.2 nie obowiązuje.

W ramach realizacji zadania na nieruchomościach osób prawnych wyszczególnionych w pkt I, w poz. 79-81 tabeli, Wykonawca dodatkowo przed rozpoczęciem prac dokona ostatecznej wyceny prac oddzielnie dla każdego użytkownika wyrobów azbestowych uwzględniając cenę jednostkową określoną w złożonej ofercie oraz masę wyrobów azbestowych przeznaczonych do usunięcia z każdego obiektu lub nieruchomości określoną w niniejszym Opisie przedmiotu zamówienia. W tych przypadkach Zamawiający opłaca 85 % kosztów zadania, lecz nie więcej niż 680 zł za 1 Mg usuwanych wyrobów azbestowych. Pozostałe koszty opłaca użytkownik, dlatego Wykonawca zawrze z nim stosowną umowę i po wykonaniu prac wystawi fakturę użytkownikowi. Kopie zawartych umów, kopie wystawionych faktur oraz dowodów zapłaty Wykonawca przedłoży w ww. Wydziale najpóźniej do dnia 30 października 2025 r. Dodatkowo Wykonawca poinformuje Zamawiającego o masie usuniętych z danej nieruchomości wyrobów azbestowych w dniu zakończenia prac celem umożliwienia wystawienia zaświadczenia o pomocy de minimis.

### **III. Opis sposobu obliczenia ceny**

Cenę ofertową należy wyliczyć zgodnie ze wzorem:

$C = 103,86 \times \text{cena jednostkowa za usunięcie 1 Mg wyrobów zawierających azbest}$

### **IV. Wykaz dokumentów będących przedmiotem odbioru:**

Odbiór prac odbędzie się po przedłożeniu przez Wykonawcę następujących dokumentów:

1. Wykazu obiektów lub nieruchomości, z których zostały usunięte wyroby azbestowe ze wskazaniem terminu realizacji prac oraz masy usuniętych wyrobów.
2. Protokołów częściowych odbioru robót zawierających oświadczenia Wykonawcy o prawidłowości wykonania robót i oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, sporządzonych oddzielnie dla każdej nieruchomości, z podpisami Wykonawcy oraz dysponenta nieruchomości.
3. Wyników badań jakości powietrza za zawartość pyłów azbestu, przeprowadzonych przez akredytowane laboratorium w obiekcie zlokalizowanym przy ul. Tapicerskiej 34 i 54 oraz ul. Potebni 25/3 (poz. 8, 39 i 45 tabeli),
4. Wydruków kart przekazania odpadów.
5. Dokumentacji zdjęciowej wyrobów azbestowych znajdujących się na terenie nieruchomości przed rozpoczęciem prac i tego samego terenu po usunięciu azbestu sporządzonych oddzielnie dla każdego obiektu lub nieruchomości w formie papierowej (zdjęcia kolorowe opisane lokalizacją nieruchomości) oraz w wersji elektronicznej na płycie CD.
6. Oświadczenia o wynikach przeglądu każdego z obiektów pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień zwierząt (ptaków, nietoperzy) z podpisami osób, które przeglądu dokonały.

7. Potwierdzenia zgłoszenia prac właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu.