

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej	BILANS jednostki budżetowej lub samorządowego zakładu budżetowego	Adresat:
URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA		WROCŁAW MIASTO NA PRAWACH POWIATU
pl. Nowy Targ 1-8 50-141 Wrocław		Wysłać bez pisma przewodniego
Numer identyfikacyjny REGON	sporządzony na dzień 31-12-2024 r.	6E6C63CB08298000
001094670		

AKTYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku	PASYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku
A Aktywa trwałe	33 139 400 808,01	33 060 501 210,46	A Fundusz	33 231 226 980,22	33 204 144 649,66
A.I Wartości niematerialne i prawne	19 926,00	9 963,00	A.I Fundusz jednostki	29 634 732 227,57	28 370 359 857,62
A.II Rzeczowe aktywa trwałe	30 167 590 105,52	29 989 138 762,11	A.II Wynik finansowy netto (+,-)	3 596 494 752,65	4 833 784 792,04
A.II.1 Środki trwałe	28 362 136 770,41	28 317 594 220,17	A.II.1 Zysk netto (+)	3 596 494 752,65	4 833 784 792,04
A.II.1.1 Grunty	27 127 607 638,10	27 131 398 018,56	A.II.2 Strata netto (-)	0,00	0,00
A.II.1.1.1 Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	647 130 243,90	636 426 114,64	A.III Odpisy z wyniku finansowego (nadwyżka środków obrotowych) (-)	0,00	0,00
A.II.1.2 Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 197 881 445,00	1 146 701 424,87	A.IV Fundusz mienia zlikwidowanych jednostek	0,00	0,00
A.II.1.3 Urządzenia techniczne i maszyny	12 443 121,51	15 913 752,80	B Fundusze placówek	0,00	0,00
A.II.1.4 Środki transportu	1 882 987,89	2 428 567,46	C Państwowe fundusze celowe	0,00	0,00
A.II.1.5 Inne środki trwałe	22 321 577,91	21 152 456,48	D Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	386 507 131,01	353 373 183,85
A.II.2 Środki trwałe w budowie (inwestycje)	1 805 453 335,11	1 671 544 541,94	D.I Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00
A.II.3 Zaliczka na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	0,00	D.II Zobowiązania krótkoterminowe	308 783 302,75	305 393 454,29
A.III Należności długoterminowe	61 352 508,45	49 760 102,27	D.II.1 Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	130 748 245,68	142 437 732,93
A.IV Długoterminowe aktywa finansowe	2 910 438 268,04	3 021 592 383,08	D.II.2 Zobowiązania wobec budżetów	10 419 468,12	8 386 554,45
A.IV.1 Akcje i udziały	2 875 387 268,04	2 991 928 883,08	D.II.3 Zobowiązania z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń	5 358 238,74	4 254 505,80
A.IV.2 Inne papiery wartościowe	0,00	0,00	D.II.4 Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	31 127 764,17	31 135 639,58

SKARBNIK MIASTA WROCŁAWIA
Główny Księgowy Budżetu

Marcin Urban
(główny księgowy)

BeSTia

2025-03-28
(rok, miesiąc, dzień)
6E6C63CB08298000

PREZYDENT WROCŁAWIA

Jack Sutryk

(kierownik jednostki)

A.IV.3 Inne długoterminowe aktywa finansowe	35 051 000,00	29 663 500,00	D.II.5 Pozostałe zobowiązania	93 185 325,48	88 424 601,44
A.V Wartość mienia zlikwidowanych jednostek	0,00	0,00	D.II.6 Sumy obce (depozytowe, zabezpieczenie wykonania umów)	19 046 362,91	12 076 914,79
B Aktywa obrotowe	478 333 303,22	497 016 623,05	D.II.7 Rozliczenia z tytułu środków na wydatki budżetowe i z tytułu dochodów budżetowych	6 515 977,48	5 383 115,05
B.I Zapasy	25 931,48	13 166,14	D.II.8 Fundusze specjalne	12 381 920,17	13 294 390,25
B.I.1 Materiały	25 931,48	13 166,14	D.II.8.1 Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych	12 284 591,05	13 195 416,88
B.I.2 Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	D.II.8.2 Inne fundusze	97 329,12	98 973,37
B.I.3 Produkty gotowe	0,00	0,00	D.III Rezerwy na zobowiązania	55 818 210,16	32 863 814,98
B.I.4 Towary	0,00	0,00	D.IV Rozliczenia międzyokresowe	21 905 618,10	15 115 914,58
B.II Należności krótkoterminowe	447 073 645,69	473 586 975,46			
B.II.1 Należności z tytułu dostaw i usług	472 061,69	20 317,12			
B.II.2 Należności od budżetów	61 248 712,80	36 502 117,33			
B.II.3 Należności z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń	0,00	0,00			
B.II.4 Pozostałe należności	111 841 018,51	108 906 544,08			
B.II.5 Rozliczenia z tytułu środków na wydatki budżetowe i z tytułu dochodów budżetowych	273 511 852,69	328 157 996,93			
B.III Krótkoterminowe aktywa finansowe	31 233 726,05	23 416 481,45			
B.III.1 Środki pieniężne w kasie	0,00	0,00			
B.III.2 Środki pieniężne na rachunkach bankowych	30 981 285,65	23 371 797,33			
B.III.3 Środki pieniężne państwowego funduszu celowego	0,00	0,00			
B.III.4 Inne środki pieniężne	252 440,40	44 684,12			
B.III.5 Akcje lub udziały	0,00	0,00			
B.III.6 Inne papiery wartościowe	0,00	0,00			
B.III.7 Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00			

SKARBNIK MIASTA WROCŁAWIA
Główny Księgowy Budżetu

Marcin Urban

(główny księgowy)

BeSTia

2025-03-28

(rok, miesiąc, dzień)

6E6C63CB08298000

PREZYDENT WROCŁAWIA

Jacek Sutryk

(kierownik jednostki)

B.IV Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00			
Suma aktywów	33 617 734 111,23	33 557 517 833,51	Suma pasywów	33 617 734 111,23	33 557 517 833,51

SKARBNIK MIASTA WROCŁAWIA
Główny Księgowy Budżetu

Marcin Urban

(główny księgowy)

BeSTia

2025-03-28

(rok, miesiąc, dzień)

6E6C63CB08298000

PREZYDENT WROCŁAWIA

Jack Sutryk

(kierownik jednostki)

SKARBNIK MIASTA WROCŁAWIA
Główny Księgowy Budżetu

Marcin Urban

(główny księgowy)

BeSTia

2025-03-28

(rok, miesiąc, dzień)

6E6C63CB08298000

PREZYDENT WROCŁAWIA

Jack Sutryk

(kierownik jednostki)

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA pl. Nowy Targ 1-8 50-141 Wrocław	Rachunek zysków i strat jednostki (wariant porównawczy) sporządzony na dzień 31-12-2024 r.	Adresat: WROCŁAW MIASTO NA PRAWACH POWIATU	
Numer identyfikacyjny REGON 001094670		Wysłać bez pisma przewodniego 22D282826502FBFB 	
	Stan na koniec roku poprzedniego	Stan na koniec roku bieżącego	
A. Przychody netto z podstawowej działalności operacyjnej	5 758 842 356,74	7 082 220 708,81	
A.I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	198 712 384,82	201 513 385,11	
A.II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0,00	0,00	
A.III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00	0,00	
A.IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	2 578 179,47	-2 439,02	
A.V. Dotacje na finansowanie działalności podstawowej	0,00	0,00	
A.VI. Przychody z tytułu dochodów budżetowych	5 557 551 792,45	6 880 709 762,72	
B. Koszty działalności operacyjnej	1 726 300 446,58	1 896 958 870,31	
B.I. Amortyzacja	57 533 472,63	50 607 533,85	
B.II. Zużycie materiałów i energii	51 524 679,04	55 331 069,93	
B.III. Usługi obce	1 282 590 818,93	1 432 625 169,13	
B.IV. Podatki i opłaty	15 638 706,26	15 824 644,07	
B.V. Wynagrodzenia	223 306 774,12	249 736 310,97	
B.VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia dla pracowników	43 921 837,07	50 439 864,00	
B.VII. Pozostałe koszty rodzajowe	15 567 329,00	19 770 134,96	
B.VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0,00	0,00	
B.IX. Inne świadczenia finansowane z budżetu	31 491 047,74	15 895 893,02	
B.X. Pozostałe obciążenia	4 725 781,79	6 728 250,38	
C. Zysk (strata) z działalności podstawowej (A - B)	4 032 541 910,16	5 185 261 838,50	
D. Pozostałe przychody operacyjne	42 104 878,71	73 921 637,61	
D.I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00	
D.II. Dotacje	0,00	0,00	
D.III. Inne przychody operacyjne	42 104 878,71	73 921 637,61	
E. Pozostałe koszty operacyjne	177 531 053,08	184 965 324,94	

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
główny Księgowy
Główny Księgowy Budżetu
Marcin Urban
BeSTia

2025-03-28
rok, miesiąc, dzień
22D282826502FBFB

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
[Signature]
kierownik jednostki

E.I.	Koszty inwestycji finansowanych ze środków własnych samorządowych zakładów budżetowych i dochodów jednostek budżetowych gromadzonych na wydzielonym rachunku	0,00	0,00
E.II.	Pozostałe koszty operacyjne	177 531 053,08	184 965 324,94
F.	Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D - E)	3 897 115 735,79	5 074 218 151,17
G.	Przychody finansowe	37 458 985,89	40 490 164,05
G.I.	Dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
G.II.	Odsetki	36 594 549,01	39 726 645,74
G.III.	Inne	864 436,88	763 518,31
H.	Koszty finansowe	338 079 969,03	280 923 523,18
H.I.	Odsetki	186 534 320,54	206 003 376,05
H.II.	Inne	151 545 648,49	74 920 147,13
I.	Zysk (strata) brutto (F+G-H)	3 596 494 752,65	4 833 784 792,04
J.	Podatek dochodowy	0,00	0,00
K.	Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
L.	Zysk (strata) netto (I-J-K)	3 596 494 752,65	4 833 784 792,04

SKARBNIK MIASTA WROCŁAWIA
Główny Księgowy Budżetu

Marcin Urban

główny księgowy

2025-03-28

rok, miesiąc, dzień

PREZYDENT WROCŁAWIA

Jack Sutryk

kierownik jednostki

KARBNIK MIASTA WROCŁAWIA
Główny księgowy Budżetu

Marcin Urban

główny księgowy

2025-03-28

rok, miesiąc, dzień

PREZYDENT WROCŁAWIA

Jack Sutryk

kierownik jednostki

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej		Adresat:	
URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA		WROCŁAW MIASTO NA PRAWACH POWIATU	
pl. Nowy Targ 1-8 50-141 Wrocław		Wysłać bez pisma przewodniego	
Numer identyfikacyjny REGON		BEB4EE7E42E4F5C4	
001094670			
Zestawienie zmian w funduszu jednostki		sporządzone na dzień 31-12-2024 r.	
		Stan na koniec roku poprzedniego	Stan na koniec roku bieżącego
I.	Fundusz jednostki na początek okresu (BO)	29 157 287 790,57	29 634 732 227,57
I.1.	Zwiększenie funduszu (z tytułu)	8 865 767 625,53	8 292 510 318,30
I.1.1.	Zysk bilansowy za rok ubiegły	3 846 623 216,80	3 596 494 752,65
I.1.2.	Zrealizowane wydatki budżetowe	3 817 187 140,30	3 976 244 713,44
I.1.3.	Zrealizowane płatności ze środków europejskich	0,00	0,00
I.1.4.	Środki na inwestycje	634 178 685,22	306 194 298,54
I.1.5.	Aktualizacja wyceny środków trwałych	0,00	0,00
I.1.6.	Nieodpłatnie otrzymane środki trwałe i środki trwałe w budowie oraz wartości niematerialne i prawne	4 378 980,90	17 728 096,04
I.1.7.	Aktywa przejęte od zlikwidowanych lub połączonych jednostek	0,00	0,00
I.1.8.	Aktywa otrzymane w ramach centralnego zaopatrzenia	0,00	0,00
I.1.9.	Pozostałe odpisy z wyniku finansowego za rok bieżący	0,00	0,00
I.1.10.	Inne zwiększenia	563 399 602,31	395 848 457,63
I.2.	Zmniejszenia funduszu jednostki (z tytułu)	8 388 323 188,53	9 556 882 688,25
I.2.1.	Strata za rok ubiegły	0,00	0,00
I.2.2.	Zrealizowane dochody budżetowe	5 986 254 518,19	7 293 053 537,76
I.2.3.	Rozliczenie wyniku finansowego i środków obrotowych za rok ubiegły	0,00	0,00
I.2.4.	Dotacje i środki na inwestycje	1 718 340 595,15	1 605 926 039,52
I.2.5.	Aktualizacja środków trwałych	0,00	0,00
I.2.6.	Wartość sprzedanych i nieodpłatnie przekazanych środków trwałych i środków trwałych w budowie oraz wartości niematerialnych i prawnych	448 971 652,78	488 715 164,27
I.2.7.	Pasywa przejęte od zlikwidowanych lub połączonych jednostek	0,00	0,00
I.2.8.	Aktywa przekazane w ramach centralnego zaopatrzenia	0,00	0,00
I.2.9.	Inne zmniejszenia	234 756 422,41	169 187 946,70
II.	Fundusz jednostki na koniec okresu (BZ)	29 634 732 227,57	28 370 359 857,62

SKARBNIK MIASTA WROCŁAWIA
Główny Księgowy Budżetu

Marcin Urban
główny księgowy

2025-03-28
rok, miesiąc, dzień

PREZYDENT WROCŁAWIA

Jack Sutyk
kierownik jednostki

III.	Wynik finansowy netto za rok bieżący (+,-)	3 596 494 752,65	4 833 784 792,04
III.1.	zysk netto (+)	3 596 494 752,65	4 833 784 792,04
III.2.	strata netto (-)	0,00	0,00
III.3.	nadwyżka środków obrotowych	0,00	0,00
IV.	Fundusz (II+,-III)	33 231 226 980,22	33 204 144 649,66

SKARBNIK MIASTA WROCŁAWIA
Główny Księgowy Budżetu

Marcin Urban

główny księgowy

2025-03-28

rok, miesiąc, dzień

PREZYDENT WROCŁAWIA

Jack Sutryk

kierownik jednostki

SKARBNIK MIASTA WROCŁAWIA
Główny Księgowy Budżetu

Marcin Urban

główny księgowy

2025-03-28

rok, miesiąc, dzień

PREZYDENT WROCŁAWIA
Jack Sutryk

kierownik jednostki

I.	WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
1.	Informacje ogólne
1.1	Nazwa jednostki
	Urząd Miejski Wrocławia
1.2	Siedziba jednostki
	pl. Nowy Targ 1-8 50-141 Wrocław
1.3	Adres jednostki
	pl. Nowy Targ 1-8 50-141 Wrocław
1.4	Podstawowy przedmiot działalności jednostki
	Urząd Miejski jest jednostką organizacyjną Miasta, przy pomocy, której Prezydent realizuje gminne i powiatowe zadania publiczne, zadania z zakresu administracji rządowej wynikające z ustaw oraz porozumień zawartych z innymi jednostkami administracji publicznej. Funkcjonowanie Urzędu opiera się na zasadzie jednoosobowego kierownictwa, służbowego podporządkowania, podziału czynności służbowych i indywidualnej odpowiedzialności za wykonanie powierzonych zadań. Kierownikiem Urzędu oraz zwierzchnikiem służbowym wszystkich pracowników, kierowników jednostek organizacyjnych i powiatowych służb, inspekcji i straży jest Prezydent. Prezydent kieruje pracą Urzędu przy pomocy Kierownictwa Urzędu oraz Dyrektorów komórek organizacyjnych Urzędu. W drodze zarządzenia może powierzyć członkom Kierownictwa Urzędu prowadzenie określonych spraw, a w szczególności nadzór nad komórkami organizacyjnymi Urzędu oraz jednostkami organizacyjnymi Miasta. Urząd jest pracodawcą w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (Dz.U. z 2023 r., poz. 1465) i pracodawcą samorządowym w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 530). Urząd działa na podstawie regulaminu organizacyjnego Urzędu Miejskiego Wrocławia (obecnie zarządzenie nr 9271/22 Prezydenta Wrocławia z dnia 30 grudnia 2022r. w sprawie Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego Wrocławia z późn. zm.)
2.	Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem
	Rok obrotowy od dnia 1 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2024 roku. Dane porównywalne zostały zaprezentowane za rok obrotowy od 1 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku.
3.	Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne
	Nie dotyczy. Bilans, rachunek zysków i strat, zestawienie zmian w funduszu zawierają dane Urzędu oraz bilans z wykonania budżetu. Informacja dodatkowa Urzędu obejmuje swym zakresem również dane wynikające z bilansu z wykonania budżetu wchodzącego w skład sprawozdania finansowego Miasta Wrocławia.
4.	Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)
	4.1. Podstawa prawna sporządzenia sprawozdania finansowego Urzędu Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tj. Dz.U. z 2023 roku poz. 120 z późn. zm.), ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tj. Dz.U. z 2023 roku poz. 1270 z późn. zm.) z uwzględnieniem zasad szczególnych określonych w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 13 września 2017 roku w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U z 2020 roku, poz. 342) – dalej „rozporządzenie w sprawie rachunkowości”. Na podstawie rozporządzenia w sprawie rachunkowości Urząd sporządził jednostkowe sprawozdanie

finansowe za 2024 rok, na które składa się:

- bilans Urzędu sporządzony na dzień 31 grudnia 2024 roku,
- rachunek zysków i strat Urzędu za rok obrotowy od dnia 1 stycznia 2024 roku do dnia 31 grudnia 2024 roku,
- zestawienie zmian w funduszu Urzędu za rok obrotowy od dnia 1 stycznia 2024 roku do dnia 31 grudnia 2024 roku,
- informacja dodatkowa Urzędu.

Rachunek zysków i strat Urząd sporządził w wariantcie porównawczym.

Sprawozdanie finansowe Urzędu zostało przygotowane zgodnie z konwencją kosztu historycznego, która została zmodyfikowana w przypadku:

- środków trwałych (pkt 4.3.2),
- inwestycji w jednostkach podporządkowanych (pkt 4.5),
- kredytów i pożyczek (pkt 4.11).

Szczególne zasady rachunkowości przyjęte w Urzędzie zostały opisane w Zarządzeniu Prezydenta nr K/13/23 z dnia 26 czerwca 2023 roku w sprawie wprowadzenia zasad (polityki) rachunkowości w Urzędzie Miejskim Wrocławia. Prowadzenie rachunkowości oraz obieg dokumentów w Urzędzie uregulowane zostały w następujących zarządzeniach Prezydenta:

- K/15/23 z 16 sierpnia 2023 roku w sprawie wprowadzenia Instrukcji Obiegu Dokumentów Finansowo-Księgowych w Urzędzie Miejskim Wrocławia,
- 129/18 z 19 grudnia 2018 roku w sprawie wprowadzenia wspólnych zasad (polityki) rachunkowości, zasad sporządzania sprawozdania finansowego oraz bilansu skonsolidowanego Miasta Wrocławia,
- K/15/15 z 25 sierpnia 2015 roku w sprawie wprowadzenia procedury ewidencji, poboru, księgowania i egzekucji podatków, opłat, niepodatkowych należności budżetowych, cywilnoprawnych i administracyjno-prawnych stanowiących dochód Gminy Wrocław oraz Skarbu Państwa,
- K/3/18 z 21 lutego 2018 roku w sprawie wdrożenia w Urzędzie Miejskim Wrocławia systemu informatycznego w zakresie elektronicznego obiegu faktur i wniosków (EOF),
- 3014/15 z 30 listopada 2015 roku w sprawie sposobu i trybu gospodarowania rzeczowymi składnikami majątku ruchomego, w który wyposażone są miejskie jednostki organizacyjne we Wrocławiu oraz Urząd Miejski Wrocławia,
- K/24/21 z 17 września 2021 roku w sprawie wprowadzenia Instrukcji Inwentaryzacyjnej w Urzędzie Miejskim Wrocławia,
- 7873/22 z 9 czerwca 2022 roku w sprawie wprowadzenia procedury rozliczania podatku VAT przez podatnika Gminę Wrocław.

4.2. Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne są początkowo ujmowane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia. Po ujęciu początkowym wartości niematerialne i prawne są wyceniane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie. Wartości niematerialne i prawne są amortyzowane liniowo przy zastosowaniu stawek określonych w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych zgodnie z rozporządzeniem w sprawie rachunkowości.

4.3. Środki trwałe

4.3.1. Wycena środków trwałych

Środki trwałe są wyceniane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia lub wartości przeszacowanej (patrz punkt 4.3.2), a w przypadku otrzymania ich nieodpłatnie, w wartości określonej w decyzji o przekazaniu, pomniejszonych o umorzenie lub w wartości godziwej. Środki trwałe o przewidywanym okresie użytkowania dłuższym niż rok i o wartości początkowej nieprzekraczającej kwoty ustalonej w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych, dla których odpisy amortyzacyjne są uznawane za koszt uzyskania przychodu w 100% ich wartości w momencie oddania do używania zalicza się do kosztów zużycia materiałów. Wydatki na zakup pozostałych środków trwałych (wyposażenia) oraz pozostałych wartości niematerialnych i prawnych o wartości poniżej lub równej 10.000 zł klasyfikowane są jako wydatki bieżące.

Koszty poniesione po wprowadzeniu środka trwałego do użytkowania, jak koszty napraw, przeglądów, opłaty eksploatacyjne, wpływają na wynik finansowy roku obrotowego, w którym zostały poniesione. Jeżeli możliwe jednakże jest wykazanie, że koszty te spowodowały zwiększenie oczekiwanych przyszłych korzyści ekonomicznych z tytułu posiadania danego środka trwałego ponad korzyści przyjmowane pierwotnie, w takim przypadku zwiększają one wartość początkową środka trwałego.

Środki trwałe, z wyjątkiem gruntów, są amortyzowane liniowo przy zastosowaniu stawek określonych w przepisach o podatku dochodowym od osób prawnych zgodnie z rozporządzeniem w sprawie rachunkowości. W uzasadnionych przypadkach dla środków trwałych dopuszcza się ustalenie indywidualnych stawek amortyzacyjnych zależnych od okresu użytkowania środka trwałego.

Ze względu na specyfikę działalności Miasta, które nie dokonuje inwestycji majątkowych z założeniem osiągania korzyści ekonomicznych, ale w celu realizacji określonych zadań społecznych, podnoszenia komfortu życia mieszkańców i atrakcyjności inwestycyjnej Miasta oraz w związku z przepisami w sprawie zasad rachunkowości nie dokonuje się odpisów z tytułu trwałej utraty wartości środków trwałych (z wyłączeniem gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste), z wyjątkiem przypadków zniszczenia, trwałego zaprzestania korzystania ze środków trwałych lub innych podobnych czynników.

4.3.2. Kompletność rejestrów gruntów

Grunty, stanowiące własność Miasta, na których zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego na rzecz innych podmiotów, ujmowane są w ewidencji bilansowej Miasta, a prezentowane są w sprawozdaniu finansowym w wartości pomniejszonej o odpis z tytułu trwałej wartości, który według stanu na 31 grudnia 2023 roku wyniósł 5.569.049.484,02 zł (wartość bilansowa tych gruntów wyniosła 647.130.243,90 zł) a według stanu na 31 grudnia 2024 roku wyniósł 5.559.858.456,17 zł (wartość bilansowa tych gruntów wyniosła 636.426.114,64 zł) (nota nr 1).

Na grunty oddane w użytkowanie wieczyste, które na podstawie ustawy z 20 lipca 2018 roku (Dz. U. z 2020 r. poz. 2040) z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 2019 roku, uległy przekształceniu w prawo własności, utworzono odpis w 100% w łącznej wysokości 112.270.855,29 zł. W 2023 roku odpis ten wyniósł 135.522.100,46 zł.

Ponadto według stanu na 31 grudnia 2024 roku, na grunty oddane w użytkowanie wieczyste a niepodlegające przekształceniu z mocy prawa, utworzony został odpis z tytułu trwałej utraty wartości w wysokości 5.447.587.600,88 zł (według stanu na 31 grudnia 2023 roku wynosił on 5.433.527.383,56 zł). Wysokość odpisu została ustalona szacunkowo na podstawie wyliczenia na próbie wybranych nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste niepodlegających przekształceniu. Zgodnie z uchwałą Komitetu Standardów Rachunkowości z 11 lutego 2019 r. przeprowadzono test według scenariusza 1, a do wyliczeń przyjęto stopę dyskontową wynikającą z Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta (4%). Zrezygnowano z analizy odpisu na podstawie scenariusza 2 z uwagi na fakt, że prawdopodobieństwo przekształcenia z mocy ustawy z 29 lipca 2005 roku w Mieście Wrocław jest niskie. Wartość odpisu wyniosła 90% wartości księgowej gruntów. Stawkę wyliczonego odpisu zastosowano dla łącznej wartości gruntów niepodlegającym przekształceniu z mocy ustawy.

Wartość gruntów w ewidencji bilansowej Urzędu (po uwzględnieniu dokonanych odpisów) na koniec 2024 roku wyniosła 27.131.398.018,56 zł (nota nr 1).

4.4. Środki trwałe w budowie

Środki trwałe w budowie są wyceniane w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem. W ramach środków trwałych w budowie wykazywane są również materiały inwestycyjne. Środki trwałe w budowie nie są amortyzowane do momentu zakończenia ich budowy i oddania do użytkowania.

4.5. Inwestycje w jednostki podporządkowane i inne inwestycje długoterminowe

Inwestycje w jednostki zależne, w jednostki współzależne oraz w jednostki stowarzyszone są wyceniane według metody praw własności. Przez metodę praw własności rozumie się przyjętą przez Miasto, jako jednostkę dominującą lub znaczącego inwestora, metodę wyceny udziałów w aktywach netto jednostki podporządkowanej, ustalonych na dzień objęcia kontroli, współkontroli lub wywierania znaczącego wpływu. Wartość początkową udziału aktualizuje się na dzień bilansowy, na który sporządza się sprawozdanie finansowe o zmiany wartości aktywów netto jednostki podporządkowanej, jakie nastąpiły w roku obrotowym, wynikające zarówno z osiągniętego wyniku finansowego, jak i wszelkie inne zmiany, w tym wynikające z rozliczeń z Miastem, jako jednostką dominującą lub znaczącym inwestorem.

Pozostałe inwestycje długoterminowe są wyceniane według kosztu historycznego pomniejszonego o ewentualną utratę wartości. Wpłaty oraz dokonane aporty na poczet zwiększenia kapitału, które nie zostały zarejestrowane do dnia bilansowego oraz dopłaty zwrotne do kapitału Miasto klasyfikuje jako inne długoterminowe aktywa finansowe.

Ze względu na specyfikę działalności spółek podporządkowanych Miasta, które zarządzają majątkiem Miasta i które nie są tworzone, podobnie jak budowane środki trwałe (jak opisano w punkcie 4.3.1), z założeniem osiągania korzyści ekonomicznych, ale w celu realizacji określonych zadań społecznych, podnoszenia komfortu życia mieszkańców i atrakcyjności inwestycyjnej Miasta oraz w związku z przepisami rozporządzenia o zasadach rachunkowości trwała utrata wartości udziałów w jednostkach podporządkowanych jest rozpoznawana jedynie w przypadku decyzji o braku kontynuacji działalności jednostki podporządkowanej bądź o jej sprzedaży przez Miasto (do wartości oczekiwanej ceny sprzedaży netto). Wycena według metody praw własności pozwala odzwierciedlić wyniki spółek w wyniku Miasta, pomniejszając wartość finansowych aktywów trwałych Miasta w przypadku, gdy środki trwałe zarządzane przez te spółki nie pozwalają na odzyskanie ich wartości.

Przychody ze sprzedaży udziałów i akcji ujmuje się w przychodach finansowych, a wartość sprzedanych udziałów i akcji odnoszona jest na koszty finansowe, podobnie jak skutki likwidacji spółek.

Zwiększenie inwestycji długoterminowej w postaci aportu aktywów do jednostki podporządkowanej jest ujmowane w inwestycjach w wartości wynikającej z aktu notarialnego. Różnica pomiędzy wartością księgową netto wnoszonych aktywów a ich wartością z aktu notarialnego jest odnoszona na fundusz Miasta.

4.6. Należności krótko- i długoterminowe

Należności są wykazywane w kwocie wymaganej zapłaty pomniejszonej o odpisy aktualizujące.

Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne zmniejszają dokonane uprzednio odpisy aktualizujące ich wartość.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne, od których nie dokonano odpisów aktualizujących ich wartość lub dokonano odpisów w niepełnej wysokości, zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych.

4.7. Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

Środki pieniężne w banku i w kasie oraz lokaty bankowe o terminie zapadalności nie dłuższym niż 3 miesiące wyceniane są według wartości nominalnej.

4.8. Rozliczenia międzyokresowe

Miasto dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych i są istotne z punktu widzenia Urzędu. Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy. Miasto dokonuje rozliczeń międzyokresowych przychodów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych i są istotne z punktu widzenia Urzędu.

Rozliczenia międzyokresowe ujęte w bilansie z wykonania budżetu Miasta dotyczą rozliczeń dochodów budżetu Miasta i naliczonych odsetek od kredytów. W związku ze zmianą zasad naliczania dochodów dla jst należnych z budżetu państwa, na koniec 2024 roku, nie wystąpiły rozliczenia międzyokresowe z tytułu subwencji ogólnej. Według nowych zasad zostały one zastąpione udziałami w PIT (nota nr 15).

4.9. Fundusz

Fundusz Miasta stanowi równowartość majątku trwałego i obrotowego Urzędu i ich zmian. Wszelkie zmiany tego funduszu ujmuje się zgodnie z odrębnymi przepisami regulującymi gospodarkę finansową Urzędu.

Na zwiększenie funduszu Urzędu wpływają m.in.:

- dodatni wynik finansowy roku obrotowego (zysk bilansowy) wykazany przez Urząd za rok ubiegły,
- zrealizowane wydatki budżetowe za rok obrotowy,
- wpływ środków przeznaczonych na finansowanie inwestycji,
- wartość otrzymanych nieodpłatnie wartości niematerialnych i prawnych, środków trwałych i inwestycji (środków trwałych w budowie),
- zwiększenie dotychczasowej wartości brutto środków trwałych na skutek zarządzanej aktualizacji,
- ujawnienie środków trwałych,

- wartość objętych akcji i udziałów
- wartość aktywów przejętych od zlikwidowanych jednostek,
- środki niewygasające, które dotyczą roku ubiegłego, realizowane w danym roku.

Na zmniejszenie funduszu Urzędu wpływają m.in.:

- ujemny wynik finansowy roku obrotowego (strata bilansowa) wykazana przez Urząd w sprawozdaniu finansowym za rok ubiegły,
- zrealizowane dochody budżetowe za rok obrotowy,
- wartość rozchodowanych środków trwałych (w tym w budowie) na skutek zużycia, przekazania nieodpłatnego, sprzedaży lub wniesionych w formie wkładu niepieniężnego,
- koszty dotyczące sprzedanych lub przekazanych nieodpłatnie inwestycji (środków trwałych w budowie),
- wartość pasywów przejętych od zlikwidowanych lub połączonych jednostek,
- środki budżetowe wykorzystane na inwestycje,
- rozliczone w danym roku dotacje przekazane z budżetu.

Zestawienie zmian w funduszu jest wynikiem obrotów na kontach funduszu.

4.10. Rezerwy

Rezerwy ujmowane są wówczas, gdy na Urzędzie ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowy) wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy jest pewne lub wysoce prawdopodobne, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków uosabiających korzyści ekonomiczne, oraz gdy można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania, z wyjątkiem rezerw na nagrody jubileuszowe i odprawy emerytalne i rentowe, jak opisano poniżej.

Urząd prowadzi program wypłat nagród jubileuszowych. Wypłaty z tytułu powyższego programu ujmowane są w koszty rachunku zysków i strat w okresie poniesienia wydatku, nie rozkładając kosztów nagród jubileuszowych na cały okres zatrudnienia pracowników w Mieście.

Miasto prowadzi program wypłat odpraw emerytalnych. Wypłaty z tytułu powyższego programu ujmowane są w koszty rachunku zysków i strat w okresie poniesienia wydatku, nie rozkładając kosztów odpraw emerytalnych na cały okres zatrudnienia pracowników w Mieście.

Miasto wpłaca dodatkowe składki na fundusz socjalny dla emerytowanych pracowników. Jest to program określonych świadczeń pracowniczych. Koszty z tytułu tych świadczeń ujmowane są w rachunku zysków i strat w okresie naliczenia rocznego odpisu na Zakładowy Fundusz Socjalny.

Zgodnie z §14 rozporządzenia w sprawie rachunkowości jednostki nie dokonują biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów wynikających z obowiązku wykonania przyszłych świadczeń na rzecz pracowników, w tym świadczeń emerytalnych.

4.11. Kredyty bankowe, pożyczki, obligacje oraz zobowiązania finansowe

W momencie początkowego ujęcia, kredyty bankowe, pożyczki i obligacje są ujmowane w wartości otrzymanych środków pieniężnych. Kredyty bankowe, pożyczki i obligacje wyceniane są na dzień bilansowy w kwocie wymaganej zapłaty. Odsetki płatne są w okresach miesięcznych i rozpoznawane w kosztach finansowych w rachunku zysków i strat. Różnice kursowe od zobowiązań z tytułu kredytów naliczone w danym roku obrotowym ujmowane są w pozycji wynik na operacjach niekasowych w bilansie z wykonania budżetu (nie są odnoszone do rachunku zysków i strat) zgodnie z rozporządzeniem w sprawie zasad rachunkowości. Kredyty bankowe, pożyczki i obligacje są wykazywane w bilansie z wykonania budżetu, natomiast zobowiązania z tytułu cesji bankowych są wykazywane w bilansie Urzędu, a następnie w bilansie łącznym Miasta.

4.12. Koszty finansowania zewnętrznego

Koszty finansowania zewnętrznego dotyczące budowy, przystosowania, montażu lub ulepszenia środków trwałych są ujmowane w rachunku zysków i strat i nie są aktywowane w wartości środków trwałych przez okres ich budowy, przystosowania, montażu lub ulepszenia, gdyż zobowiązania kredytowe są zaciągane na finansowanie deficytu budżetowego, a nie poszczególnych zadań inwestycyjnych. Ponadto biorąc pod uwagę kwotę inwestycji w poszczególnych latach w porównaniu z zaciągniętymi w tym czasie kredytami, wielkość aktywowanych odsetek nie byłaby istotna z perspektywy wielkości pozycji środków trwałych oraz wyniku finansowego oraz funduszu Miasta.

4.13. Uznawanie przychodów

Zgodnie z § 9 rozporządzenia w sprawie rachunkowości, do przychodów Urzędu, jako jednostki samorządu terytorialnego zalicza się dochody budżetu jednostki samorządu terytorialnego nieujęte w planach finansowych innych samorządowych jednostek budżetowych.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę zapisy ustawy o dochodach jednostek samorządu terytorialnego z dnia 13 listopada 2003 roku (Dz. U. z 2021 roku poz. 38), do głównych przychodów Urzędu zalicza się:

1. Przychody netto ze sprzedaży produktów, a w szczególności:

- przychody ze sprzedaży biletów komunikacji miejskiej – przychody są ujmowane w kwocie rozliczeń wynikających z wpływów ze sprzedaży biletów.

2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów:

- przychody z preferencyjnej sprzedaży węgla – przychody są ujmowane w kwocie rozliczeń wynikających z wpływów ze sprzedaży węgla.

3. Przychody z tytułu dochodów budżetowych, a w szczególności:

- dochody z tytułu podatków i opłat (podatki: od nieruchomości, od czynności cywilnoprawnych, od spadków i darowizn, od środków transportowych; opłaty: skarbowe, targowe, za zezwolenia na sprzedaż alkoholu, za gospodarowanie odpadami komunalnymi etc.) – przychody są ujmowane w kwocie naliczenia podatków i opłat za rok obrotowy,
- dochody z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie – przychody są ujmowane w kwocie naliczenia opłaty za rok obrotowy,
- dochody z tytułu sprzedaży majątku – przychody są ujmowane w momencie, gdy znaczące ryzyko i korzyści wynikające z prawa własności majątku zostały przekazane nabywcy; przychody obejmują należne lub uzyskane kwoty ze sprzedaży,
- dochody z tytułu najmu i dzierżawy – przychody są ujmowane w kwocie naliczenia czynszów za okres najmu bądź dzierżawy w roku obrotowym,
- dochody z tytułu kar pieniężnych i grzywien – przychody są ujmowane w kwocie naliczonych kar pieniężnych i grzywien w roku obrotowym,
- subwencje ogólne – przychody są ujmowane w kwocie wykonanych subwencji w roku obrotowym,
- dotacje celowe, w tym dotacje na dofinansowanie budowy środków trwałych – przychody są ujmowane w kwocie wykonanych dochodów z tego tytułu w roku obrotowym,
- udziały we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych oraz z podatku dochodowego od osób prawnych – przychody są ujmowane w kwocie wykonanych dochodów z tego tytułu w roku obrotowym
- dotacje i środki na finansowanie wydatków współfinansowanych ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej – przychody są ujmowane w kwocie wykonanych dochodów z tego tytułu w roku obrotowym.

4. Pozostałe przychody operacyjne, a w szczególności:

- przychody z tytułu naliczonych kar umownych, odszkodowań,
- czynsze z najmu, w przypadku jednostek, dla których wynajem środków trwałych nie stanowi przedmiotu ich statutowej działalności.

5. Przychody finansowe, a w szczególności:

- przychody z tytułu odsetek – przychody są ujmowane w momencie ich naliczenia w kwocie naliczenia zgodnie z przepisami prawa, jako przychody finansowe, a w rachunku zysków i strat są one pomniejszane o odpisy aktualizujące z tytułu odsetek,
- przychody ze sprzedaży udziałów/akcji oraz z likwidacji spółek.

4.14. Współmierność przychodów i kosztów

Urząd stosuje zasadę współmierności kosztów i przychodów, z wyjątkiem poniższych przypadków, które są inaczej niż w ustawie o rachunkowości zdefiniowane w rozporządzeniu w sprawie zasad rachunkowości:

- w wyniku sprzedaży lub likwidacji środków trwałych, wartość księgowa sprzedanych środków trwałych odnoszona jest na zmniejszenie funduszu, podczas gdy przychody z tytułu sprzedaży odnoszone są do rachunku zysków i strat,
- dotacje otrzymane na finansowanie budowy środków trwałych są ujmowane jako przychody z tytułu dochodów budżetowych i nie są rozliczane równomiernie wraz z amortyzacją środków trwałych, na które dotacja była przyznana,
- dotacje przekazane z budżetu Miasta w momencie ich rozliczenia są ujmowane jako zmniejszenie funduszu, a do momentu ich rozliczenia ujmowane są w bilansie jako rozliczenia z tytułu środków na wydatki budżetowe.

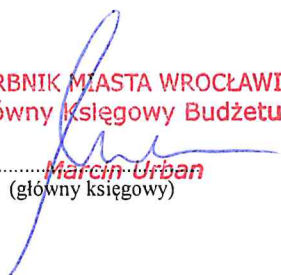
	4.15. Majątek socjalny oraz zobowiązania ZFŚS Ustawa z dnia 4 marca 1994 r. o zakładowym funduszu świadczeń socjalnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 288) stanowi, że zakładowy fundusz świadczeń socjalnych tworzą pracodawcy prowadzący działalność w formie jednostek budżetowych i samorządowych zakładów, bez względu na liczbę zatrudnianych pracowników. Miasto tworzy taki fundusz i dokonuje okresowych odpisów w kwotach wynikających z ustawy. Przychodami funduszu są ponadto m.in. przychody z tytułu sprzedaży, dzierżawy i likwidacji środków trwałych służących działalności socjalnej, w części nieprzeznaczonej na utrzymanie lub odtworzenie majątku socjalnego. Celem Funduszu jest subwencjonowanie utrzymania majątku socjalnego Miasta i finansowanie działalności socjalnej. Saldo bilansowe Funduszu to zakumulowane przychody Funduszu pomniejszone o niepodlegające zwrotowi wydatki z Funduszu. Miasto wykazuje w bilansie oddzielnie saldo Funduszu i aktywa oraz zobowiązania Funduszu. 4.16. Niewygasające wydatki Niezrealizowane kwoty wydatków budżetu Miasta wygasają z upływem roku budżetowego w kwocie, co do której Rada Miasta nie podjęła uchwały o zaliczeniu ich do wydatków niewygasających. Rezerwa na niewygasające wydatki w bilansie z wykonania budżetu Miasta dotyczy kwoty niewygasających wydatków zaakceptowanych uchwałą Rady Miasta. Jednocześnie kwota niewygasających wydatków jest przelewana na oddzielny rachunek bankowy. Wydatki niewygasające powinny być zrealizowane w następnym roku budżetowym, ale nie później niż 30 czerwca roku następnego. Zarówno w 2023 jak i 2024 roku rezerwa na niewygasające wydatki nie została utworzona.
5.	Inne informacje Sprawozdanie finansowe Urzędu zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Urząd w okresie co najmniej 12 miesięcy po dniu bilansowym, czyli po 31 grudnia 2024 roku. Prezydent Miasta nie stwierdza na dzień podpisania sprawozdania finansowego istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuacji działalności przez Urząd w okresie co najmniej 12 miesięcy po dniu bilansowym na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia dotychczasowej działalności. Próg istotności został ustalony na poziomie 0,5% sumy bilansowej wykazanej w bilansie Urzędu za poprzedni rok obrotowy.
II.	DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA
1.	Informacje o znaczących zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego Do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego za rok obrotowy, to jest do 28 marca 2025 roku nie wystąpiły znaczące zdarzenia dotyczące lat ubiegłych, które powinny być ujęte w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym Po dniu bilansowym, do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2024, to jest do 28 marca 2025 roku, nie wystąpiły znaczące zdarzenia, które powinny być ujęte w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego. Porównywalność danych finansowych za rok poprzedzający ze sprawozdaniem finansowym za bieżący rok obrotowy Sprawozdania finansowe za bieżący i poprzedni rok obrotowy sporządzono stosując identyczne zarówno zasady rachunkowości, jak i zasady prezentacji danych.
1.1.	Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia
	Dane dotyczące tej pozycji prezentuje nota nr 1 „Zmiana stanu wartości początkowej wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych” oraz nota nr 2 „Zmiana stanu wartości

	początkowej pozostałych wartości niematerialnych i prawnych oraz pozostałych środków trwałych”
1.2.	Aktualna wartość rynkowa środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami
	Urząd nie prowadzi ewidencji środków trwałych według aktualnych wartości rynkowych.
1.3.	Kwota dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych
	Długoterminowe aktywa finansowe wyceniane są według metody praw własności i zostały szczegółowo zaprezentowane w pkt 1.6 informacji dodatkowej oraz zaprezentowane w notach 5, 6, 7. Odpis aktualizujący wartość gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste w wyniku dokonanej wyceny bilansowej według stanu na 31 grudnia 2024 roku uległ zmniejszeniu o 9.191.027,85 zł w stosunku do roku 2023 i narastająco na 31 grudnia 2024 roku wyniósł 5.559.858.456,17 zł (nota nr 1). Zwiększenie odpisów aktualizujących dla należności długoterminowych dokonano w wysokości 88.520,48 zł. Zmniejszenie, rozwiązanie odpisów aktualizujących dla należności długoterminowych dokonano w 2024 roku w wysokości 9.776,32 zł. Stan odpisów należności długoterminowych narastająco na 31 grudnia 2024 roku wyniósł 140.017,19 zł (nota nr 8).
1.4.	Wartość gruntów użytkowanych wieczyście
	Dane dotyczące wartości gruntów użytkowanych wieczyście (ujętych w ewidencji bilansowej) prezentuje nota nr 3 „Wartość gruntów użytkowanych wieczyście”.
1.5.	Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu
	W pozycji tej Urząd prezentuje środki trwałe, używane na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu, które zgodnie z ustawą o rachunkowości nie podlegają wykazaniu w bilansie zgodnie z wartością wynikającą z zawartych umów, w tym z wartości księgowej. Środki trwałe, dla których wartość nie jest znana nie zostały ujęte w zestawieniu. Dane prezentuje nota nr 4 „Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu”.
1.6.	Liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych
	Dane prezentuje: a) nota nr 5 „Liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych”, b) nota nr 6 „Długoterminowe aktywa finansowe”, c) nota nr 7 „Wykaz podmiotów, w których Miasto Wrocław posiada co najmniej 5 % udziałów w kapitale”.
1.7.	Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)
	W tej pozycji zostały wykazane odpisy aktualizujące ujęte w bilansie Miasta. Dane prezentuje nota nr 8 „Informacja o odpisach aktualizujących wartość należności”.
1.8.	Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym
	Dane prezentuje nota nr 9 „Informacja o stanie rezerw”.
1.9.	Podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty: a) powyżej 1 roku do 3 lat, b) powyżej 3 do 5 lat, c) powyżej 5 lat.
	Na 31 grudnia 2024 roku Miasto Wrocław posiadało kredyty, pożyczki i obligacje na łączną kwotę

	3.935.783.295,43 zł, które są prezentowane w bilansie z wykonania budżetu. Na 31 grudnia 2023 roku Miasto Wrocław posiadało kredyty, pożyczki i obligacje na łączną kwotę, 3.796.334.649,21 zł, które są prezentowane w bilansie z wykonania budżetu. Dane dotyczące zobowiązań z tytułu kredytów bankowych, pożyczek, obligacji i innych zobowiązań finansowych prezentuje: a) nota nr 10 „Kredyty bankowe, pożyczki i obligacje”, b) nota nr 11 „Pozostały okres spłaty zobowiązań długoterminowych”.
1.10.	Kwota zobowiązań w sytuacji, gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego
	Z uwagi na przekroczenie progów określonych w art. 3 ust. 6 ustawy o rachunkowości powyższe nie dotyczy Miasta Wrocławia.
1.11.	Łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń
	Dane prezentuje nota nr 12 „Łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń”.
1.12.	Łączna kwota zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń
	Dane prezentuje nota nr 13 „Łączna kwota zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych niewykazanych w bilansie ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń”.
1.13.	Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie
	Dane prezentuje: a) nota nr 14 „Istotne czynne i bierne rozliczenia międzyokresowe”, b) nota nr 15 „Rozliczenia międzyokresowe ujęte w bilansie z wykonania budżetu”.
1.14.	Łączna kwota otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie
	Dane prezentuje nota nr 16 „Kwota otrzymanych poręczeń i gwarancji niewykazanych w bilansie”. Ponadto nie otrzymano gwarancji i poręczeń zabezpieczających zobowiązania Urzędu.
1.15.	Kwota wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze
	Dane prezentuje nota nr 17 „Kwota wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze”.
1.16.	Inne informacje
	Nie dotyczy
2.	
2.1.	Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów
	Urząd nie dokonywał odpisów aktualizujących wartość zapasów.
2.2.	Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym
	W Urzędzie nie wystąpiły koszty wytworzenia środków trwałych w budowie. Inwestycje realizowane są siłami obcymi, a w myśl KSR nr 11 „Środki trwałe” w takim przypadku wartość początkową środków trwałych stanowi cena nabycia.
2.3.	Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie
	Nie wystąpiły
2.4.	Informacja o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z

	wykonania planu dochodów budżetowych
	Nie dotyczy
2.5.	Inne informacje
	Dane prezentuje: a) nota nr 18 „Struktura przychodów z podstawowej działalności operacyjnej”, b) nota nr 19 „Inne informacje dotyczące wybranych przychodów i kosztów wykazywanych w rachunku zysku i strat”, c) nota nr 20 „Ryzyko podatkowe”.
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki
	Dane prezentuje: a) nota nr 21 „Inne informacje – umowy wsparcia”, b) nota nr 22 „Wykaz not”.

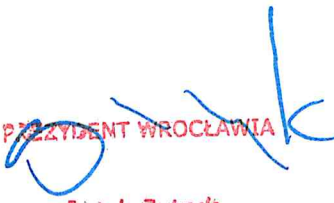
SKARBNIK MIASTA WROCŁAWIA
Główny Księgowy Budżetu


.....
Marcin Urban
(główny księgowy)

Wrocław, 28 marca 2025 roku

.....
(rok, miesiąc, dzień)

PREZYDENT WROCŁAWIA


.....
Jacek Gutryk
(kierownik jednostki)

Urząd Miejski Wrocławia
Sprawozdanie finansowe za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2024 roku
Informacja dodatkowa - noty dotyczące informacji i objaśnień

Nota nr 1 (1.1 i 1.3) Zmiana stanu wartości początkowej wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Wartości niematerialne i prawne	Rzeczowe aktywa trwałe (5+12+13)	Środki trwałe (6+8+9+10+11)	Grunty	Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	Zaliczka na środki trwałe w budowie (inwestycje)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I.	Wartość brutto składników aktywów - stan na początek okresu	6 255 741,49	36 446 321 837,79	34 640 868 502,68	32 698 247 881,88	6 216 179 727,92	1 848 651 131,12	52 269 316,36	8 083 315,10	33 616 858,22	1 805 453 335,11	0,00
1.	Zwiększenia											
	a) nabycie	0,00	329 269 297,47	17 048 403,45	17 048 403,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	312 220 894,02	0,00
	b) przemieszczenia wewnętrzne	23 689,19	161 022 073,53	161 018 442,48	100 173 003,32	91 490 630,76	51 095 976,48	7 002 807,91	1 128 290,26	1 618 364,51	3 631,05	0,00
	c) aktualizacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	d) inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	e) razem zwiększenia (a+b+c+d)	23 689,19	490 291 371,00	178 066 845,93	117 221 406,77	91 490 630,76	51 095 976,48	7 002 807,91	1 128 290,26	1 618 364,51	312 224 525,07	0,00
2.	Zmniejszenia											
	f) zbycie	0,00	103 583 640,29	103 583 640,29	92 329 606,70	0,00	11 234 133,59	0,00	19 900,00	0,00	0,00	0,00
	g) przemieszczenia wewnętrzne	0,00	434 897 531,73	98 447 004,04	18 015 036,65	111 385 787,87	78 890 315,31	928 942,08	608 774,00	3 936,00	336 450 527,69	0,00
	h) likwidacja	424 914,01	13 472 114,53	13 472 114,53	0,00	0,00	7 309 804,23	3 521 660,18	0,00	2 640 650,12	0,00	0,00
	i) inne	0,00	121 446 561,34	11 763 770,79	11 763 770,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	109 682 790,55	0,00
	j) razem zmniejszenia (f+g+h+i)	424 914,01	673 399 847,89	227 266 529,65	122 108 414,14	111 385 787,87	97 434 253,13	4 450 602,26	628 674,00	2 644 586,12	446 133 318,24	0,00
II.	Wartość brutto składników aktywów - stan na koniec okresu (I+1e-2j)	5 854 516,67	36 263 213 360,90	34 591 668 818,96	32 693 360 874,51	6 196 284 570,81	1 802 312 854,47	54 821 522,01	8 582 931,36	32 590 636,61	1 671 544 541,94	0,00
III.	Umorzenia - stan na początek okresu	6 235 815,49	709 682 248,25	709 682 248,25	1 590 759,76	0,00	650 769 686,12	39 826 194,85	6 200 327,21	11 295 280,31	0,00	0,00
3.	Zwiększenia											
	k) amortyzacja/umorzenia za okres sprawozdawczy	33 652,19	50 573 881,66	50 573 881,66	645 959,22	0,00	43 750 689,13	2 855 542,78	564 032,36	2 757 658,17	0,00	0,00
	l) aktualizacja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	m) inne	0,00	2 988 846,22	2 988 846,22	0,00	0,00	2 874 392,92	84 748,80	0,00	29 704,50	0,00	0,00
	n) razem zwiększenia (k+l+m)	33 652,19	53 562 727,88	53 562 727,88	645 959,22	0,00	46 625 082,05	2 940 291,58	564 032,36	2 787 362,67	0,00	0,00
4.	Zmniejszenia											
	o) dotyczące zbytych składników	0,00	7 268 028,14	7 268 028,14	0,00	0,00	7 265 043,14	0,00	2 985,00	0,00	0,00	0,00
	p) dotyczące zlikwidowanych składników	424 914,01	8 561 450,01	8 561 450,01	0,00	0,00	2 947 160,14	2 973 763,02	0,00	2 640 526,85	0,00	0,00
	q) inne	0,00	33 199 355,36	33 199 355,36	132 319,20	0,00	31 571 135,29	884 954,20	607 010,67	3 936,00	0,00	0,00
	r) razem zmniejszenia (n+o+p)	424 914,01	49 028 833,51	49 028 833,51	132 319,20	0,00	41 783 338,57	3 858 717,22	609 995,67	2 644 462,85	0,00	0,00
IV.	Umorzenia - stan na koniec okresu (III+3m-4r)	5 844 553,67	714 216 142,62	714 216 142,62	2 104 399,78	0,00	655 611 429,60	38 907 769,21	6 154 363,90	11 438 180,13	0,00	0,00
V.	Stan odpisów aktualizujących aktywów - na początek okresu	0,00	5 569 049 484,02	5 569 049 484,02	5 569 049 484,02	5 569 049 484,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Zmniejszenia	0,00	9 191 027,85	9 191 027,85	9 191 027,85	9 191 027,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VI.	Stan odpisów aktualizujących aktywów - na koniec okresu (V+5-6)	0,00	5 559 858 456,17	5 559 858 456,17	5 559 858 456,17	5 559 858 456,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VII.	Wartość netto składników aktywów - stan na początek roku (I-III-V)	19 926,00	30 167 590 105,52	28 362 136 770,41	27 127 607 638,10	647 130 243,90	1 197 881 445,00	12 443 121,51	1 882 987,89	22 321 577,91	1 805 453 335,11	0,00
II.	Wartość netto składników aktywów - stan na koniec roku (II-IV-VI)	9 963,00	29 989 138 762,11	28 317 594 220,17	27 131 398 018,56	636 426 114,64	1 146 701 424,87	15 913 752,80	2 428 567,46	21 152 456,48	1 671 544 541,94	0,00

Urząd Miejski Wrocławia
Sprawozdanie finansowe za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2024 roku
Informacja dodatkowa - noty dotyczące dodatkowych informacji i objaśnień

Nota nr 2 (1.1 i 1.3) Zmiana stanu wartości początkowej pozostałych wartości niematerialnych i prawnych oraz pozostałych środków trwałych

Lp.	Wyszczególnienie	Pozostałe wartości niematerialnej i prawne*	Pozostałe środki trwałe*	Razem
I.	Wartość brutto pozostałych składników aktywów - stan na początek okresu	26 838,49	30 069 741,95	30 096 580,44
1.	zwiększenia/zmniejszenia	-24 317,00	-5 655 098,64	-5 679 415,64
II.	Wartość brutto pozostałych składników aktywów - stan na koniec okresu (I+/-1)	2 521,49	24 414 643,31	24 417 164,80
III.	Umorzenia - stan na początek okresu	26 838,49	30 069 741,95	30 096 580,44
2.	zwiększenia/zmniejszenia	-24 317,00	-5 655 098,64	-5 679 415,64
IV.	Umorzenia - stan na koniec okresu (III+/-2)	2 521,49	24 414 643,31	24 417 164,80
V.	Wartość netto pozostałych składników aktywów - stan na początek okresu (I-III)	0,00	0,00	0,00
VI.	Wartość netto pozostałych składników aktywów - stan na koniec okresu (II-IV)	0,00	0,00	0,00

* Pozostałe WNiP oraz pozostałe środki trwałe o wartości początkowej poniżej bądź równej 10.000 zł

Nota nr 3 (1.4) Wartość gruntów użytkowanych wieczystość

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na początek roku	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku
1.	Wartość gruntów użytkowanych wieczystość	18 835 400,04	2 279 665,20	6 351 323,54	14 763 741,70
	Razem	18 835 400,04	2 279 665,20	6 351 323,54	14 763 741,70

Nota nr 4 (1.5) Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na początek roku	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku
1.	Grunty	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	160 136,87	337 500,00	5 050,26	492 586,61
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Środki transportu	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Dobra kultury	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Inne środki trwałe	0,00	0,00	0,00	0,00
	Razem	160 136,87	337 500,00	5 050,26	492 586,61

Urząd Miejski Wrocławia
Sprawozdanie finansowe za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2024 roku
Informacja dodatkowa - noty dotyczące dodatkowych informacji i objaśnień

Nota nr 5 (1.6) Liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych

Tytuł	Stan na początek roku		Stan na koniec roku	
	Ilość	Wartość nominalna	Ilość	Wartość nominalna
Akcje	157 338 843	871 530 278,00	166 401 343	916 030 278,00
Udziały	3 041 761	2 242 840 005,00	3 116 381	2 307 207 505,00
Razem	160 380 604	3 114 370 283,00	169 517 724	3 223 237 783,00

Nota nr 6 (1.6) Długoterminowe aktywa finansowe

Długoterminowe aktywa finansowe na 31 grudnia 2023 roku

	Inne długoterminowe aktywa finansowe	Akcje i udziały	Razem
Saldo otwarcia	22 200 000,00	2 807 193 386,54	2 829 393 386,54
Rejestracja kapitału	-3 500 000,00	3 500 000,00	0,00
Umorzenie kapitału	0,00	-113 238 275,00	-113 238 275,00
Pokrycie strat	0,00	113 238 275,00	113 238 275,00
Nabycie	16 351 000,00	202 326 593,00	218 677 593,00
Udział w wyniku – metoda praw własności	0,00	-137 629 711,50	-137 629 711,50
Zbycie	0,00	-3 000,00	-3 000,00
Razem	35 051 000,00	2 875 387 268,04	2 910 438 268,04

Długoterminowe aktywa finansowe na 31 grudnia 2024 roku

	Inne długoterminowe aktywa finansowe	Akcje i udziały	Razem
Saldo otwarcia	35 051 000,00	2 875 387 268,04	2 910 438 268,04
Rejestracja kapitału	-16 351 000,00	16 351 000,00	0,00
Umorzenie kapitału	0,00	-81 228 825,00	-81 228 825,00
Zmniejszenie dopłat do kapitału	-4 700 000,00	0,00	-4 700 000,00
Pokrycie strat	0,00	81 228 825,00	81 228 825,00
Nabycie	15 663 500,00	173 746 825,00	189 410 325,00
Udział w wyniku – metoda praw własności	0,00	-73 554 709,96	-73 554 709,96
Zbycie	0,00	-1 500,00	-1 500,00
Saldo zamknięcia	29 663 500,00	2 991 928 883,08	3 021 592 383,08

Urząd Miejski Wrocławia
Sprawozdanie finansowe za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2024 roku
Informacja dodatkowa - noty dotyczące informacji i objaśnień

Nota nr 7 (1.6) Wykaz podmiotów, w których Miasto Wrocław posiada co najmniej 5% udziałów w kapitale

Stan na początek okresu					
Lp.	Nazwa podmiotu	Udział % Gminy w kapitale zakładowym	Wartość bilansowa udziałów	Zysk/(strata) netto za rok zakończony dnia 31 grudnia 2023 roku*	Kapitały własne na dzień 31 grudnia 2023 roku*
1.	MPWiK S.A.	100,00%	1 043 392 319,08	4 567 287,36	1 051 231 649,09
2.	MPK Sp. z o.o.	100,00%	237 013 554,48	-81 170 730,86	237 013 554,48
3.	TBS Wrocław Sp. z o.o.	100,00%	345 570 796,06	-3 189 746,63	341 432 721,06
4.	Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.	100,00%	42 182 602,51	-569 101,06	42 182 602,51
5.	Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.	100,00%	6 785 261,95	45 998,95	6 785 261,95
6.	Stadion Wrocław Sp. z o.o.	100,00%	455 036 193,04	-37 909 053,33	491 517 566,70
7.	Wrocławskie Centrum Treningowe SPARTAN Sp. z o.o.	100,00%	64 003 238,91	602 097,05	64 003 238,91
8.	Wrocławski Park Wodny S. A.	100,00%	107 401 902,19	12 701 180,05	107 401 902,19
9.	ZOO Wrocław Sp. z o.o.	100,00%	197 541 293,07	2 555 097,32	197 541 293,07
10.	Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Sp. z o.o.	100,00%	127 048 768,03	-9 413 603,33	127 048 768,03
11.	Wrocławski Klub Sportowy "Śląsk Wrocław" S.A.	99,61%	0,00	-27 033 790,37	-8 705 540,66
12.	Agencja Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej S.A.	99,28%	21 526 794,97	-6 971 358,10	21 682 911,94
13.	Ekosystem Spółka z o. o.	97,92%	12 309 399,03	1 390 699,46	12 570 873,19
14.	Wrocławski Park Technologiczny S.A.	94,78%	49 508 684,26	6 551 220,90	52 235 370,61
15.	Port Lotniczy Wrocław S.A.	49,24%	167 254 473,77	30 718 671,50	339 671 961,36
16.	SIM Wrocław Sp. z o.o.	39,67%	30 609 870,16	759 277,73	77 161 255,76
17.	Dolnośląskie Centrum Medyczne DOLMED S.A.	7,32%	3 253 116,53	-17 378,90	44 441 482,76
Razem:			2 910 438 268,04	-106 383 232,26	
Stan na koniec okresu					
Lp.	Nazwa podmiotu	Udział % Gminy w kapitale zakładowym	Wartość bilansowa udziałów	Zysk/(strata) netto za rok zakończony dnia 31 grudnia 2024 roku*	Kapitały własne na dzień 31 grudnia 2024 roku*
1.	MPWiK S.A.	100,00%	1 106 126 028,16	60 394 524,11	1 113 965 358,17
2.	MPK Sp. z o.o.	100,00%	230 194 971,56	-87 989 590,84	230 194 971,56
3.	TBS Wrocław Sp. z o.o.	100,00%	342 407 891,01	-3 162 905,05	338 269 816,01
4.	Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.	100,00%	49 376 862,35	2 144 259,84	49 376 862,35
5.	Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.	100,00%	6 871 496,44	86 234,49	6 871 496,44
6.	Stadion Wrocław Sp. z o.o.	100,00%	470 733 924,27	-32 734 683,24	507 215 297,93
7.	Wrocławskie Centrum Treningowe SPARTAN Sp. z o.o.	100,00%	68 115 582,88	410 133,81	68 115 582,88
8.	Wrocławski Park Wodny S. A.	100,00%	122 332 060,28	11 315 657,13	122 332 060,28
9.	ZOO Wrocław Sp. z o.o.	100,00%	191 316 772,05	-2 977 897,25	191 316 772,05
10.	Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Sp. z o.o.	100,00%	126 229 245,57	-11 043 260,01	126 229 245,57
11.	Wrocławski Klub Sportowy "Śląsk Wrocław" S.A.	99,69%	3 388 022,96	-9 087 648,31	3 398 558,49
12.	Agencja Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej S.A.	99,40%	19 922 378,22	-5 610 571,50	20 042 634,03
13.	Ekosystem Spółka z o. o.	97,92%	13 305 511,58	1 018 592,94	13 588 145,00
14.	Wrocławski Park Technologiczny S.A.	95,34%	48 999 414,03	-3 090 769,24	51 394 392,73
15.	Port Lotniczy Wrocław S.A.	49,24%	188 377 693,16	41 132 827,13	382 570 457,27
16.	SIM Wrocław Sp. z o.o.	39,67%	30 710 213,66	252 945,56	77 414 201,32
17.	Dolnośląskie Centrum Medyczne DOLMED S.A.	7,13%	3 184 314,90	180 112,77	44 660 798,02
Razem:			3 021 592 383,08	-38 762 037,66	

*Na podstawie niezatwierdzonych i niezbadanych sprawozdań finansowych

Urząd Miejski Wrocławia
Sprawozdanie finansowe za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2024 roku
Informacja dodatkowa - noty dotyczące dodatkowych informacji i objaśnień

Nota nr 8. (1.7) Informacja o odpisach aktualizujących wartość należności

Lp.	Wyszczególnienie odpisów (grupa należności)	Stan na początek roku	Zwiększenia	Zmniejszenia			Stan na koniec roku (3+4-7)
				wykorzystanie	rozwiązanie	razem (5+6)	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Należności długoterminowe	61 273,03	88 520,48	0,00	9 776,32	9 776,32	140 017,19
2.	Należności krótkoterminowe	635 779 417,56	37 812 198,51	4 551 782,08	10 706 315,24	15 258 097,32	658 333 518,75
3.	Należności finansowe*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Razem wartość odpisów		635 840 690,59	37 900 718,99	4 551 782,08	10 716 091,56	15 267 873,64	658 473 535,94
Stan pożyczek zagrożonych*		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* Należności finansowe i udzielone pożyczki prezentowane są w bilansie z wykonania budżetu

Nota nr 9. (1.8) Informacja o stanie rezerw

Lp.	Wyszczególnienie rezerw	Stan na początek roku	Zwiększenia	Zmniejszenia			Stan na koniec roku (3+4-7)
				wykorzystanie	rozwiązanie	razem (5+6)	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Rezerwa na skutki finansowe toczących się postępowań sądowych, których stroną jest Miasto Wrocław	55 818 210,16	11 766 711,01	0,00	34 721 106,19	34 721 106,19	32 863 814,98
2.	Rezerwa na wydatki, które nie wygasają z upływem roku budżetowego	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Razem		55 818 210,16	11 766 711,01	0,00	34 721 106,19	34 721 106,19	32 863 814,98

Urząd Miejski Wrocławia
Sprawozdanie finansowe za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2024 roku
Informacja dodatkowa - noty dotyczące informacji i objaśnień

Nota nr 10 (1.9) Kredyty bankowe, pożyczki i obligacje
Zobowiązania finansowe na dzień 31 grudnia 2024 roku

Lp.	Kredytodawca	Stopa procentowa	Termin zapadalności	31 grudnia 2024 roku
1	Europejski Bank Inwestycyjny*	EURIBOR 3M + marża od 0,163 % do 0,207 %	15.06.2035	242 355 795,27
3	Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 0,87%	30.11.2028	19 660 270,00
4	Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 0,78%	30.11.2028	25 406 459,00
5	Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 0,83%	30.11.2028	22 500 000,00
6	PKO Bank Polski S.A	1M WIBOR + 1,02%	30.11.2028	1 747 000,00
7	Bank Pekao S.A.	1M WIBOR + 1,01%	30.11.2028	17 711 906,00
8	Europejski Bank Inwestycyjny	3M WIBOR + marża od 0,238% do 0,392%, stałe 0,976 % %. stałe 5.615	15.09.2029	242 789 473,64
9	PKO Bank Polski S.A , Bank Pekao S.A., Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 0,97%	30.11.2025	5 000 000,00
10	PKO Bank Polski S.A , Bank Pekao S.A., Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 0,97%	30.10.2025	13 333 400,00
11	PKO Bank Polski S.A , Bank Pekao S.A., Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 0,97%	30.10.2025	22 466 398,00
12	PKO Bank Polski S.A , Bank Pekao S.A., Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 0,97%	30.11.2025	14 166 700,00
13	Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 1,04%	29.12.2025	12 000 000,00
15	Bank Polskiej Spółdzielczości	1M WIBOR + 0,79%	30.10.2026	16 666 672,00
16	Bank Polskiej Spółdzielczości	1M WIBOR + 0,79%	30.10.2026	25 340 638,00
17	Bank Polskiej Spółdzielczości	1M WIBOR + 1,12%	30.10.2026	5 000 000,00
18	Bank Polskiej Spółdzielczości	1M WIBOR + 0,91%	30.11.2031	54 432 000,00
19	PKO Bank Polski S.A	1M WIBOR + 0,87%	30.11.2031	50 554 000,00
20	ING Bank Śląski S.A.	1M WIBOR + 0,79%	30.09.2032	44 480 000,00
21	ING Bank Śląski S.A.	1M WIBOR + 0,79%	30.09.2032	53 440 000,00
22	PKO Bank Polski S.A	1M WIBOR + 0,82%	30.09.2032	66 720 000,00
23	Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 0,88%	30.09.2032	26 720 000,00
24	Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 0,88%	30.09.2032	37 120 000,00
25	Europejski Bank Inwestycyjny	3M WIBOR + marża od 0,711% do 0,762%	15.09.2034	180 909 090,90
26	Europejski Bank Inwestycyjny	stałe 1,141 %, 3M WIBOR+0,762%	15.09.2035	190 909 090,90
27	Bank Polskiej Spółdzielczości i Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + marża 1,17%	30.11.2033	43 333 334,00
28	PKO Bank Polski S.A	1M WIBOR + marża 1,18%	30.11.2033	20 725 270,00
29	Europejski Bank Inwestycyjny	stałe 1,011 %	15.11.2035	200 000 000,00
30	PKO BP S.A., ING Bank Śląski S.A.	1M WIBOR + 1,31%	30.11.2034	39 999 996,00
31	PKO BP S.A., ING Bank Śląski S.A.	1M WIBOR + 1,27%	30.11.2034	48 401 940,00
32	PKO BP S.A., Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 1,26%	30.11.2029	24 444 400,00
33	PKO BP S.A., Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 1,26%	30.11.2029	25 555 500,00
34	Europejski Bank Inwestycyjny	3M WIBOR + 0,380	15.11.2040	300 000 000,00
35	ING Bank Śląski S.A.	1M WIBOR + 0,69%	31.10.2036	100 000 000,00
36	Bank Polskiej Spółdzielczości i pozostałe oddziały Banku Spółdzielczego	1M WIBOR + 0,69 %	2036-10-31	70 000 000,00
37	Europejski Bank Inwestycyjny*	3M EURIBOR + 0,121	15.11.2041	273 676 344,99
38	PKO BP S.A., ING Bank Śląski S.A., Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 1,21 %	31.10.2036	85 000 000,00
39	PKO BP S.A., ING Bank Śląski S.A., Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 1,21 %	31.10.2036	20 000 000,00
40	PKO BP S.A., ING Bank Śląski S.A., Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 1,21 %	31.10.2036	5 000 000,00
41	PKO BP S.A., ING Bank Śląski S.A., Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 1,21 %	31.10.2036	5 000 000,00
42	PKO BP S.A., Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 1,40 %	31.10.2041	72 000 000,00
43	PKO BP S.A., Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 1,40 %	31.10.2041	94 000 000,00

Urząd Miejski Wrocławia
Sprawozdanie finansowe za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2024 roku
Informacja dodatkowa - noty dotyczące informacji i objaśnień

44	PKO BP S.A., Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR +1,40 %	31.10.2041	54 000 000,00
45	PKO BP S.A., Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR +1,40 %	31.10.2041	50 000 000,00
46	Europejski Bank Inwestycyjny*	3M EURIBOR + 0,083 %	15.11.2042	115 517 707,47
47	Europejski Bank Inwestycyjny*	stałe 2,770 %	15.08.2046	177 208 948,71
48	Bank Gospodarstwa Krajowego	3M WIBOR +0,95 %	31.10.2038	137 000 000,00
49	Bank Gospodarstwa Krajowego	3M WIBOR +0,95 %	31.10.2038	87 500 000,00
50	Bank Gospodarstwa Krajowego	3M WIBOR +0,67 %	2038-10-31	50 000 000,00
51	PKO Bank Polski S.A	3M WIBOR +0,67 %	2038-10-31	100 000 000,00
52	Bank Gospodarstwa Krajowego	0,00%	2044-12-15	2 638 591,94
53	Bank Gospodarstwa Krajowego	0,00%	2044-12-15	5 783 181,84
54	Bank Gospodarstwa Krajowego	0,00%	2044-12-15	477 069,51
55	Bank Gospodarstwa Krajowego	0,00%	2044-12-15	13 095 624,10
56	Bank Gospodarstwa Krajowego	0,00%	2044-12-15	15 334 425,08
57	Bank Gospodarstwa Krajowego	0,00%	2044-12-15	3 808 292,88
58	Bank Gospodarstwa Krajowego	0,00%	2044-12-15	14 262 168,73
59	Bank Gospodarstwa Krajowego	0,00%	2044-12-15	4 763 856,98
60	Bank Gospodarstwa Krajowego	0,00%	2044-12-15	8 625 098,38
61	Bank Gospodarstwa Krajowego	0,00%	2044-12-15	3 385 959,82
62	Bank Gospodarstwa Krajowego	0,00%	2044-12-15	10 866 488,43
63	Bank Gospodarstwa Krajowego	0,00%	2044-12-15	1 453 444,40
64	Bank Gospodarstwa Krajowego	0,00%	2044-12-15	135 056,82
65	Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR +0,43 %	2034-10-31	100 000 000,00
66	Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR +0,52 %	2034-10-31	50 000 000,00
67	Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR +0,52 %	2034-10-31	50 000 000,00
68	Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR +0,52 %	2034-10-31	50 000 000,00
69	Odsetki od zobowiązań finansowych naliczone na 31.12.2024r.			11 361 701,64
RAZEM:				3 935 783 295,43

*średni kurs NBP - tabela Nr 252/A/NBP/2024 z dnia 31.12.2024 r. : 1 EUR - 4,273 zł

Urząd Miejski Wrocławia
Sprawozdanie finansowe za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2024 roku
Informacja dodatkowa - noty dotyczące informacji i objaśnień

Nota nr 10 (1.9) Kredyty bankowe, pożyczki i obligacje
Zobowiązania finansowe na dzień 31 grudnia 2024 roku

Lp.	Kredytodawca	Stopa procentowa	Termin zapadalności	31 grudnia 2024 roku
1	Europejski Bank Inwestycyjny*	EURIBOR 3M + marża od 0,163 % do 0,207 %	15.06.2035	242 355 795,27
3	Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 0,87%	30.11.2028	19 660 270,00
4	Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 0,78%	30.11.2028	25 406 459,00
5	Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 0,83%	30.11.2028	22 500 000,00
6	PKO Bank Polski S.A	1M WIBOR + 1,02%	30.11.2028	1 747 000,00
7	Bank Pekao S.A.	1M WIBOR + 1,01%	30.11.2028	17 711 906,00
8	Europejski Bank Inwestycyjny	3M WIBOR + marża od 0,238% do 0,392%, stałe 0,976 % %. stałe 5.615	15.09.2029	242 789 473,64
9	PKO Bank Polski S.A , Bank Pekao S.A., Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 0,97%	30.11.2025	5 000 000,00
10	PKO Bank Polski S.A , Bank Pekao S.A., Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 0,97%	30.10.2025	13 333 400,00
11	PKO Bank Polski S.A , Bank Pekao S.A., Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 0,97%	30.10.2025	22 466 398,00
12	PKO Bank Polski S.A , Bank Pekao S.A., Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 0,97%	30.11.2025	14 166 700,00
13	Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 1,04%	29.12.2025	12 000 000,00
15	Bank Polskiej Spółdzielczości	1M WIBOR + 0,79%	30.10.2026	16 666 672,00
16	Bank Polskiej Spółdzielczości	1M WIBOR + 0,79%	30.10.2026	25 340 638,00
17	Bank Polskiej Spółdzielczości	1M WIBOR + 1,12%	30.10.2026	5 000 000,00
18	Bank Polskiej Spółdzielczości	1M WIBOR + 0,91%	30.11.2031	54 432 000,00
19	PKO Bank Polski S.A	1M WIBOR + 0,87%	30.11.2031	50 554 000,00
20	ING Bank Śląski S.A.	1M WIBOR + 0,79%	30.09.2032	44 480 000,00
21	ING Bank Śląski S.A.	1M WIBOR + 0,79%	30.09.2032	53 440 000,00
22	PKO Bank Polski S.A	1M WIBOR + 0,82%	30.09.2032	66 720 000,00
23	Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 0,88%	30.09.2032	26 720 000,00
24	Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 0,88%	30.09.2032	37 120 000,00
25	Europejski Bank Inwestycyjny	3M WIBOR + marża od 0,711% do 0,762% stałe 1,141 %, 3M WIBOR+0,762%	15.09.2034	180 909 090,90
26	Europejski Bank Inwestycyjny	1M WIBOR + marża 1,17%	15.09.2035	190 909 090,90
27	Bank Polskiej Spółdzielczości i Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + marża 1,18%	30.11.2033	43 333 334,00
28	PKO Bank Polski S.A	1M WIBOR + marża 1,18%	30.11.2033	20 725 270,00
29	Europejski Bank Inwestycyjny	stałe 1,011 %,	15.11.2035	200 000 000,00
30	PKO BP S.A., ING Bank Śląski S.A.	1M WIBOR + 1,31%	30.11.2034	39 999 996,00
31	PKO BP S.A., ING Bank Śląski S.A.	1M WIBOR + 1,27%	30.11.2034	48 401 940,00
32	PKO BP S.A., Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 1,26%	30.11.2029	24 444 400,00
33	PKO BP S.A., Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR + 1,26%	30.11.2029	25 555 500,00
34	Europejski Bank Inwestycyjny	3M WIBOR +0,380	15.11.2040	300 000 000,00
35	ING Bank Śląski S.A.	1M WIBOR +0,69%	31.10.2036	100 000 000,00
36	Bank Polskiej Spółdzielczości i pozostałe oddziały Banku Spółdzielczego	1M WIBOR +0,69 %	2036-10-31	70 000 000,00
37	Europejski Bank Inwestycyjny*	3M EURIBOR +0,121	15.11.2041	273 676 344,99
38	PKO BP S.A., ING Bank Śląski S.A., Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR +1,21 %	31.10.2036	85 000 000,00
39	PKO BP S.A., ING Bank Śląski S.A., Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR +1,21 %	31.10.2036	20 000 000,00
40	PKO BP S.A., ING Bank Śląski S.A., Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR +1,21 %	31.10.2036	5 000 000,00
41	PKO BP S.A., ING Bank Śląski S.A., Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR +1,21 %	31.10.2036	5 000 000,00
42	PKO BP S.A., Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR +1,40 %	31.10.2041	72 000 000,00
43	PKO BP S.A., Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR +1,40 %	31.10.2041	94 000 000,00

Urząd Miejski Wrocławia
Sprawozdanie finansowe za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2024 roku
Informacja dodatkowa - noty dotyczące informacji i objaśnień

44	PKO BP S.A., Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR +1,40 %	31.10.2041	54 000 000,00
45	PKO BP S.A., Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR +1,40 %	31.10.2041	50 000 000,00
46	Europejski Bank Inwestycyjny*	3M EURIBOR + 0,083 %	15.11.2042	115 517 707,47
47	Europejski Bank Inwestycyjny*	stałe 2,770 %	15.08.2046	177 208 948,71
48	Bank Gospodarstwa Krajowego	3M WIBOR +0,95 %	31.10.2038	137 000 000,00
49	Bank Gospodarstwa Krajowego	3M WIBOR +0,95 %	31.10.2038	87 500 000,00
50	Bank Gospodarstwa Krajowego	3M WIBOR +0,67 %	2038-10-31	50 000 000,00
51	PKO Bank Polski S.A	3M WIBOR +0,67 %	2038-10-31	100 000 000,00
52	Bank Gospodarstwa Krajowego	0,00%	2044-12-15	2 638 591,94
53	Bank Gospodarstwa Krajowego	0,00%	2044-12-15	5 783 181,84
54	Bank Gospodarstwa Krajowego	0,00%	2044-12-15	477 069,51
55	Bank Gospodarstwa Krajowego	0,00%	2044-12-15	13 095 624,10
56	Bank Gospodarstwa Krajowego	0,00%	2044-12-15	15 334 425,08
57	Bank Gospodarstwa Krajowego	0,00%	2044-12-15	3 808 292,88
58	Bank Gospodarstwa Krajowego	0,00%	2044-12-15	14 262 168,73
59	Bank Gospodarstwa Krajowego	0,00%	2044-12-15	4 763 856,98
60	Bank Gospodarstwa Krajowego	0,00%	2044-12-15	8 625 098,38
61	Bank Gospodarstwa Krajowego	0,00%	2044-12-15	3 385 959,82
62	Bank Gospodarstwa Krajowego	0,00%	2044-12-15	10 866 488,43
63	Bank Gospodarstwa Krajowego	0,00%	2044-12-15	1 453 444,40
64	Bank Gospodarstwa Krajowego	0,00%	2044-12-15	135 056,82
65	Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR +0,43 %	2034-10-31	100 000 000,00
66	Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR +0,52 %	2034-10-31	50 000 000,00
67	Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR +0,52 %	2034-10-31	50 000 000,00
68	Bank Gospodarstwa Krajowego	1M WIBOR +0,52 %	2034-10-31	50 000 000,00
69	Odsetki od zobowiązań finansowych naliczone na 31.12.2024r.			11 361 701,64
RAZEM:				3 935 783 295,43

*średni kurs NBP - tabela Nr 252/A/NBP/2024 z dnia 31.12.2024 r. : 1 EUR - 4,273 zł

Urząd Miejski Wrocławia
Sprawozdanie finansowe za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2024 roku
Informacja dodatkowa - noty dotyczące dodatkowych informacji i objaśnień

Nota nr 11 (1.9) Pozostały okres spłaty zobowiązań długoterminowych

Lp.	Wyszczególnienie	Zobowiązania długoterminowe							
		powyżej 1 roku do 3 lat		powyżej 3 lat do 5 lat		powyżej 5 lat		razem długoterminowe	
		Stan na początek roku	Stan na koniec roku	Stan na początek roku	Stan na koniec roku	Stan na początek roku	Stan na koniec roku	Stan na początek roku (3+5+7)	Stan na koniec roku (4+6+8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Zobowiązania finansowe wykazywane w bilansie z wykonania budżetu	521 731 112,96	480 382 347,96	482 274 942,60	605 982 621,51	2 449 981 671,25	2 402 854 694,89	3 453 987 726,81	3 489 219 664,36
Razem		521 731 112,96	480 382 347,96	482 274 942,60	605 982 621,51	2 449 981 671,25	2 402 854 694,89	3 453 987 726,81	3 489 219 664,36

* inne zobowiązania długoterminowe wykazywane są w bilansie majątkowym w zobowiązaniach długoterminowych

Nota nr 12 (1.11) Łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń

Lp.	Wyszczególnienie (rodzaj zobowiązania)	Stan na początek roku			Stan na koniec roku		
		Kwota zobowiązania	Rodzaj zabezpieczenia (forma i charakter zabezpieczenia)	Kwota zabezpieczenia	Kwota zobowiązania	Rodzaj zabezpieczenia (forma i charakter zabezpieczenia)	Kwota zabezpieczenia
1.	Kredyty i pożyczki	1 725 936 833,00	Zabezpieczenia w postaci weksli	1 725 936 833,00	1 989 055 141,91	Zabezpieczenia w postaci weksli	1 989 055 141,91
Razem		1 725 936 833,00		1 725 936 833,00	1 989 055 141,91		1 989 055 141,91

Urząd Miejski Wrocławia
Sprawozdanie finansowe za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2024 roku
Informacja dodatkowa - noty dotyczące informacji i objaśnień

Nota nr 13 (1.12) Łączna kwota zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych niewykazanych w bilansie ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń

Lp.	Wyszczególnienie (rodzaj zobowiązań warunkowych)	Kwota zobowiązań warunkowych	Wyszczególnienie (forma i charakter zabezpieczenia zobowiązań warunkowych)	Kwota zabezpieczenia
1.	Roszczenia kierowane względem Miasta w ramach toczących się postępowań sądowych	292 794 584,87	Kwota ta stanowi sumę zobowiązań warunkowych wynikających z roszczeń formułowanych w stosunku do Miasta Wrocław, które nie są pomniejszane o roszczenia wzajemne Miasta Wrocław, ani pozostałe roszczenia Miasta wobec innych podmiotów. Z tytułu skutków części z toczących się postępowań sądowych, których stroną było Miasto utworzono rezerwę (dane dot. pewnych lub o dużym stopniu prawdopodobieństwa przyszłych zobowiązaniach, których kwotę można w sposób wiarygodny oszacować prezentuje Nota nr 9), natomiast wskazane powyżej zobowiązania warunkowe wynikają ze spraw sądowych, na które nie utworzono rezerw, z uwagi na to, że roszczenia te nie zostały uznane zarówno co do zasady jak i wysokości (Miasto wnosi o ich oddalenie) oraz na obecnym stadium postępowania pełnomocnicy Miasta nie są w stanie wiarygodnie określić przewidywanego rezultatu sporów, ani wiarygodnie oszacować wartości hipotetycznych zobowiązań Miasta. Na dzień bilansowy nie można stwierdzić, że istnieje obowiązek Urzędu do wykonania w przyszłości zobowiązań wynikających z tych spraw, ponadto nie można z wysokim prawdopodobieństwem uznać, że realizacja zobowiązań nastąpi, a dodatkowo ich wartości nie można oszacować w sposób wiarygodny.	0,00
Razem		292 794 584,87		0,00

Urząd Miejski Wrocławia
Sprawozdanie finansowe za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2024
roku
Informacja dodatkowa - noty dotyczące dodatkowych informacji i objaśnień

Nota nr 14 (1.13) Istotne czynne i bierne rozliczenia międzyokresowe

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na początek roku	Stan na koniec roku
	Razem czynne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
	Razem bierne rozliczenia międzyokresowe	21 905 618,10	15 115 914,58
1.	Rozliczenia międzyokresowe przychodów, w tym:	20 649 247,77	13 859 544,25
-	rozliczenia międzyokresowe z tytułu dzierżawy parkingu pl. Nowy Targ	14 345 844,01	13 859 544,25
-	rozliczenie międzyokresowe z tytułu rocznej korekty VAT NFM budynek	6 303 403,76	0,00
-	pozostałe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe, w tym:	1 256 370,33	1 256 370,33
-	pozostałe rozliczenia międzyokresowe	1 256 370,33	1 256 370,33

Nota nr 15 (1.13) Rozliczenia międzyokresowe ujęte w bilansie z wykonania budżetu

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na początek roku	Stan na koniec roku
	Razem rozliczenia międzyokresowe-aktywa	11 206 251,42	11 361 701,64
1.	Naliczone odsetki od zobowiązań finansowych	11 206 251,42	11 361 701,64
	Razem rozliczenia międzyokresowe-pasywa	96 724 102,95	317 495 804,00
1.	Część oświatowa subwencji ogólnej dla gmin	46 532 337,00	0,00
2.	Część oświatowa subwencji ogólnej dla powiatów	47 110 036,00	0,00
3.	Udziały w PIT na 2025 rok	0,00	314 195 804,00
4.	Dotacja dla PSPoż na wynagrodzenie z góry	3 006 000,00	3 300 000,00
5.	Pozostałe	75 729,95	0,00

Nota nr 16 (1.14) Kwota otrzymanych gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na początek roku	Stan na koniec roku
1.	Poręczenia i gwarancje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy	44 025 855,13	21 527 289,78
2.	Poręczenia i gwarancje dotyczące zabezpieczenia wnoszonego wadium	0,00	0,00
3.	Poręczenia i gwarancje dotyczące zabezpieczenia usuwania wad i usterek	187 851,00	171 526,44
	Razem	44 213 706,13	21 698 816,22

Nota nr 17 (1.15) Kwota wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze

	Stan za poprzedni rok	Stan za bieżący rok
Kwota wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze	9 555 753,93	8 409 141,02

Urząd Miejski Wrocławia
Sprawozdanie finansowe za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2024 roku
Informacja dodatkowa - noty dotyczące dodatkowych informacji i objaśnień

Nota nr 18 (2.5) Struktura przychodów z podstawowej działalności operacyjnej

Lp.	Wyszczególnienie	Stan za poprzedni rok	Stan za bieżący rok
1	Przychody netto ze sprzedaży produktów	198 712 384,82	201 513 385,11
1.1	Przychody ze sprzedaży usług Komunikacji Miejskiej	198 712 384,82	201 513 385,11
1.2	Przychody ze sprzedaży pozostałe	0,00	0,00
2	Zmiana stanu produktów	0,00	0,00
3	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	2 578 179,47	-2 439,02
3.1	Przychody ze sprzedaży węgla	2 578 179,47	-2 439,02
4	Dotacje na finansowanie działalności podstawowej	0,00	0,00
5	Przychody z tytułu dochodów budżetowych	5 557 551 792,45	6 880 709 762,72
5.1	Część rozwojowa subwencji ogólnej	0,00	65 755 506,00
5.2	Część oświatowa subwencji ogólnej	1 042 678 825,00	1 424 488 390,00
5.3	Część równoważąca subwencji ogólnej	25 545 278,00	56 964 561,00
5.4	Uzupełnienie subwencji ogólnej	167 490 303,60	0,00
5.5	Dotacje celowe z budżetu państwa	448 779 188,37	533 964 396,67
5.6	Dotacje celowe na zadania realizowane na podstawie porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego	4 458 960,00	5 397 506,32
5.7	Środki na zadania realizowane na podstawie porozumień/umów pozyskane z innych źródeł	39 266 723,64	7 723 092,45
5.8	Dotacje i środki na finansowanie wydatków związanych z realizacją zadań współfinansowanych ze środków europejskich	100 904 663,45	118 699 006,31
5.9	Dotacje i środki z funduszy	3 767 247,24	3 659 321,51
5.10	Udział w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa	1 698 373 669,00	2 600 250 672,00
5.11	Podatek od spadków i darowizn, podatek od czynności cywilnoprawnych, podatek z karty podatkowej	211 890 893,04	155 401 241,91
5.12	Podatek od nieruchomości, od środków transportowych, rolny i leśny	602 064 639,12	693 614 970,75
5.13	Sprzedaż składników majątkowych gminy	352 175 480,53	281 095 008,20
5.14	Wieczyste użytkowanie	49 938 400,10	49 429 218,31
5.15	Czynsz, najem	29 080 584,23	35 225 599,46
5.16	Opłata skarbową	35 569 156,92	37 879 898,04
5.17	Opłata za wydane zezwolenia na sprzedaż alkoholu	26 626 319,36	28 396 745,82
5.18	Opłata komunikacyjna	12 003 144,36	16 446 527,75
5.19	Opłaty i kary za korzystanie ze środowiska	941 991,47	921 487,59
5.20	Grzywny, mandaty i inne kary pieniężne	5 614 053,00	3 569 410,00
5.21	Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi	424 781 940,23	453 952 732,11
5.22	Dochody ze Skarbu Państwa	25 907 100,20	28 531 557,04
5.23	Inne przychody z tytułu dochodów budżetowych	249 693 231,59	279 342 913,48
	Przychody netto z podstawowej działalności operacyjnej, razem	5 758 842 356,74	7 082 220 708,81

Nota nr 19 (2.5) Inne informacje dotyczące wybranych przychodów i kosztów wykazywanych w rachunku zysku i strat

Lp.	Wyszczególnienie	Stan za poprzedni rok	Stan za bieżący rok
I	Pozostałe przychody operacyjne	42 104 878,71	73 921 637,61
1.	Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
2.	Dotacje	0,00	0,00
3.	Inne przychody operacyjne, w tym:	42 104 878,71	73 921 637,61
-	odwrócenie odpisów aktualizujących należności	8 242 410,94	8 641 853,70
-	kary i odszkodowania	13 795 276,95	4 244 063,00
-	inne	20 067 190,82	61 035 720,91
II	Pozostałe koszty operacyjne	177 531 053,08	184 965 324,94
1.	Koszty inwestycji finansowanych ze środków własnych samorządowych zakładów budżetowych i dochodów jednostek budżetowych gromadzonych na wydzielonym rachunku	0,00	0,00
2.	Pozostałe koszty operacyjne, w tym:	177 531 053,08	184 965 324,94
-	odpisy aktualizujące należności	22 767 122,70	12 606 417,85
-	subwencje z Gminy tzw. "janosikowe"	100 098 050,00	154 030 742,00
-	inne	54 665 880,38	18 328 165,09
III	Przychody finansowe	37 458 985,89	40 490 164,05
1.	Dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
2.	Odsetki	36 594 549,01	39 726 645,74
3.	Inne, w tym:	864 436,88	763 518,31
-	odwrócenie odpisów aktualizujących należności	560 960,19	727 688,76
-	różnice kursowe	395,85	990,32
-	pozostałe	303 080,84	34 839,23
IV	Koszty finansowe	338 079 969,03	280 923 523,18
1.	Odsetki	186 534 320,54	206 003 376,05
2.	Inne, w tym:	151 545 648,49	74 920 147,13
-	odpisy aktualizujące należności	12 917 875,25	191 988,45
-	różnice kursowe	949 043,56	1 121 424,09
-	wycena długoterminowych aktywów finansowych metodą praw własności	137 629 711,50	73 554 709,96
-	zbycie udziałów	3 000,00	1 500,00
-	pozostałe	46 018,18	50 524,63

Nota nr 20 (2.5) Ryzyko podatkowe

Opis

Przepisy dotyczące podatku od towarów i usług, podatku dochodowego od osób fizycznych czy składek na ubezpieczenia społeczne podlegają częstym zmianom, wskutek czego niejednokrotnie brak jest odniesienia do utrwalonych regulacji bądź precedensów prawnych. Obowiązujące przepisy zawierają również niejasności, które powodują różnice w opiniach co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno między organami państwowymi, jak i między organami państwowymi i przedsiębiorstwami. Rozliczenia podatkowe oraz inne (na przykład celne czy dewizowe) mogą być przedmiotem kontroli organów, które uprawnione są do nakładania wysokich kar, a ustalone w wyniku kontroli dodatkowe kwoty zobowiązań muszą zostać wpłacone wraz z wysokimi odsetkami. Zjawiska te powodują, że ryzyko podatkowe w Polsce jest wyższe niż istniejące zwykle w krajach o bardziej rozwiniętym systemie podatkowym. Rozliczenia podatkowe mogą zostać poddane kontroli przez okres pięciu lat. W efekcie kwoty wykazane w sprawozdaniu finansowym mogą ulec zmianie w późniejszym terminie po ostatecznym ustaleniu ich wysokości przez organy skarbowe.

Nota nr 21 (3) Inne informacje - umowy wsparcia

Lp.	Opis
1.	Miasto Wrocław podpisało w 2012 roku umowę wsparcia ZOO we Wrocławiu w związku z budową Afrykarium-Oceanarium. Umowa wsparcia obowiązuje do roku 2032, a wysokość wsparcia określona jest maksymalnie do kwoty 248 mln zł w całym okresie wsparcia. Spółka na dzień 31 grudnia 2024 roku posiadała zobowiązania z tytułu kredytu w kwocie 93,7 mln zł.
2.	Miasto Wrocław podpisało w dniu 30 kwietnia 2012 roku umowę wsparcia dla Wrocławskiego Przedsiębiorstwa Hala Ludowa Sp. z o.o. w związku z projektem „Rewitalizacja Hali Stulecia i Terenów Wystawowych Etap IV Budowa Parkingu i Remont Terenów Zielonych”. Umowa wsparcia obowiązuje do 2043 roku, natomiast wysokość wsparcia określona jest maksymalnie do kwoty 143 mln zł w całym okresie wsparcia.
3.	Miasto Wrocław zawarło dn. 14 grudnia 2015 r. umowę wsparcia na rzecz spółki Wrocławski Park Wodny S.A. („Aquapark”) w związku z wyemitowaniem obligacji przez Spółkę na spłatę kredytu z Umowy kredytowej zawartej w 2005 r. w walucie Euro. Kredyt ten został spłacony, a umowa wsparcia dotycząca kredytu wygasła wraz ze spłatą kredytu. Umowa wsparcia dotycząca obligacji obowiązuje do roku 2030, natomiast wysokość wsparcia określona jest maksymalnie do kwoty 130 mln zł w całym okresie wsparcia. Spółka na dzień 31 grudnia 2024 roku posiadała zobowiązania z tytułu obligacji w kwocie 64,1 mln zł.
4.	Miasto Wrocław zawarło ze spółką Stadion Wrocław Sp. z o.o. umowy dotyczące wsparcia: w 2018 r. w związku z wyemitowaniem obligacji przez Spółkę na refinansowanie kredytu zaciągniętego na budowę Stadionu Miejskiego oraz w 2022 r. na rozliczenie nakładów w związku z podpisaną ugodą pomiędzy spółką Stadion Wrocław Sp. z o.o. a wykonawcą prac budowlanych. Na dzień 31 grudnia 2024 r. zobowiązania z ww. tytułów wynoszą łącznie 174,6 mln zł.

Urząd Miejski Wrocławia
Sprawozdanie finansowe za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2024 roku
Informacja dodatkowa - noty dotyczące informacji i objaśnień

Nota nr 22 (3) Wykaz not

Lp.	Nazwa noty
1	(1.1),(1.3) Zmiana stanu wartości początkowej wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych
2	(1.1),(1.3) Zmiana stanu wartości początkowej pozostałych wartości niematerialnych i prawnych oraz pozostałych środków trwałych
3	(1.4) Wartość gruntów użytkowanych wieczystie
4	(1.5) Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu
5	(1.6) Liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych
6	(1.6) Długoterminowe aktywa finansowe
7	(1.6) Wykaz podmiotów, w których Miasto Wrocław posiada co najmniej 5% udziałów w kapitale
8	(1.7) Informacja o odpisach aktualizujących wartość należności
9	(1.8) Informacja o stanie rezerw
10	(1.9) Kredyty bankowe, pożyczki i obligacje
11	(1.9) Pozostały okres spłaty zobowiązań długoterminowych
12	(1.11) Łączna kwota zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń
13	(1.12) Łączna kwota zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych niewykazanych w bilansie ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń
14	(1.13) Istotne czynne i bierne rozliczenia międzyokresowe
15	(1.13) Rozliczenia międzyokresowe ujęte w bilansie z wykonania budżetu
16	(1.14) Kwota otrzymanych gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie
17	(1.15) Kwota wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze
18	(2.5) Struktura przychodów z podstawowej działalności operacyjnej
19	(2.5) Inne informacje dotyczące wybranych przychodów i kosztów wykazywanych w rachunku zysku i strat
20	(2.5) Ryzyko podatkowe
21	(3) Inne informacje - umowy wsparcia
22	(3) Wykaz not

2025-03-28

Skarbnik Miasta Wrocławia
Główny Księgowy Budżetu
Marcin Urban

SKARBNIK MIASTA WROCŁAWIA
Główny Księgowy Budżetu

Marcin Urban

Prezydent Wrocławia
Jacek Sutryk

PREZYST WROCŁAWIA
(kierownik jednostki)
Jacek Sutryk