

Wrocław miasto spotkań

2024

WROCLAW

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
MIASTA WROCŁAWIA WEDŁUG STANU
NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2024 ROKU**

**Panie Przewodniczący!
Wysoka Rado!**

Zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych, przedkładam Informację o stanie mienia komunalnego Miasta Wrocławia według stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku.

Z poważaniem

Prezydent Wrocławia



Jacek Sutryk

Wrocław, marzec 2025 roku

SPIS TREŚCI

WSTĘP.....	3	
 NIERUCHOMOŚCI W POSIADANIU GMINY WROCŁAW		
- Prawa własności nieruchomości przysługujące Gminie Wrocław	4	
- Prawa użytkowania wieczystego przysługujące Gminie Wrocław	8	
 UDZIAŁY ORAZ AKCJE GMINY WROCŁAW W SPÓŁKACH PRAWA HANDLOWEGO		
- Jednoosobowe spółki Gminy Wrocław	9	
- Pozostałe spółki z udziałem Gminy Wrocław.....	12	
 ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE GMINY WROCŁAW WEDŁUG TYTUŁÓW DŁUŻNYCH ORAZ PORĘCZEŃ I GWARANCJI.....		13
 DOCHODY GMINY WROCŁAW UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH		13
 Załącznik nr 1 – Zestawienie gruntów stanowiących własność Gminy Wrocław wg stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku w granicach miasta (wg grup rejestrowych) oraz ich zmiany od dnia 31 grudnia 2023 roku do dnia 31 grudnia 2024 roku		14
 Załącznik nr 2 – Zestawienie gruntów stanowiących własność Gminy Wrocław wg klas użytków na dzień 31 grudnia 2024 roku		15

WSTĘP

Zgodnie z art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 t.j.) Prezydent Miasta przedstawia organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego informację o stanie mienia Miasta Wrocławia według stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku, która zawiera:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania,
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

NIERUCHOMOŚCI W POSIADANIU GMINY WROCŁAW

Prawa własności nieruchomości przysługujące Gminie Wrocław

Obszar Gminy Wrocław wynosi 29 280 ha, w tym:

- grunty zabudowane i zurbanizowane: 13 651 ha,
- użytki rolne: 10 515 ha,
- grunty leśne oraz zakrzewione: 2 384 ha,
- grunty pod wodami: 1 013 ha,
- nieużytki: 358 ha,
- tereny różne: 1 359 ha.

Z informacji przedstawionej przez Zarząd Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu wynika, iż Gminie Wrocław w dniu 31 grudnia 2024 roku przysługiwały prawa własności do 9845,417 ha gruntów.

Wykres nr 1. Struktura zagospodarowania gruntów stanowiących własność i współwłasność Gminy Wrocław na dzień 31 grudnia 2024 roku



Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości zajmowały 8 395 ha, w tym grunty zabudowane i zurbanizowane – 4 022 ha. Grunty stanowiące własność Gminy Wrocław, będące w użytkowaniu wieczystym, zajmowały 1 295 ha. Od 2023 roku powierzchnia gruntów w użytkowaniu wieczystym nie uległa zmianie.

Zestawienie gruntów stanowiących własność Gminy Wrocław według stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku, w granicach miasta (według grup rejestrowych), oraz ich zmiany od dnia 31 grudnia 2023 roku do dnia 31 grudnia 2024 roku, zawiera Załącznik nr 1.

Zestawienie gruntów stanowiących własność Gminy Wrocław według klas użytków na dzień 31 grudnia 2024 roku zawiera Załącznik nr 2.

Zasobem lokali mieszkalnych i użytkowych, stanowiących własność Gminy Wrocław, zarządzał Zarząd Zasobu Komunalnego oraz Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. W zasobie tym znajdowały się:

- 29 988 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 1 459 595,97 m²,
- 1 922 lokale użytkowe o łącznej powierzchni 253 120,41 m²,
- 1 917 garaży o łącznej powierzchni 31 882,19 m².

Informacje dotyczące zasobu znajdującego się w dyspozycji Zarządu Zasobu Komunalnego i Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o. przedstawia poniższa tabela.

Tabela nr 1. Informacja o wielkości zasobu komunalnego wg stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku

		Ilość	Powierzchnia [m²]	Ilość budyneków
Lokale mieszkalne	W budynkach komunalnych	11 703*	537 305,47	1 420
	We wspólnotach mieszkaniowych	18 285	922 290,50	3 950
	suma	29 988	1 459 595,97	5 370
Lokale użytkowe	W budynkach komunalnych	1 097	188 337,99	-
	We wspólnotach mieszkaniowych	825	64 782,42	-
	suma	1 922	253 120,41	-
Garaże		1 917	31 882,19	-
Inne (np. bunkry, lokale użytkowe w podziemiu)		6	825,23	-

*w tym 100 lokali mieszkalnych w budynkach TBS o powierzchni 4 363,27 m²

Gmina Wrocław jest właścicielem dróg publicznych (powiatowych i gminnych) oraz dróg wewnętrznych, zarządzanych przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta. Łączna długość tych dróg wynosi 1 685,11 km, a ich powierzchnia to 13 433,87 tys. m² (wraz z rezerwą komunikacyjną).

Drogi gminne mają długość 991,50 km i zajmują powierzchnię 7 700,29 tys. m². W ciągu dróg gminnych znajduje się:

- 116 obiektów mostowych o łącznej długości 6 549,14 m i powierzchni 81 145,02 m²,
- 13 przejść podziemnych o łącznej długości 1 133,82 m i powierzchni 12 353,07 m²,
- 7 tuneli o łącznej długości 697,74 m i powierzchni 5 738,21 m².

Drogi powiatowe mają długość 41,03 km i zajmują powierzchnię 352,28 tys. m². W ciągu dróg powiatowych znajduje się:

- 10 obiektów mostowych o łącznej długości 411,65 m i powierzchni 5 781,71 m²,
- 2 tunele o łącznej długości 33,28 m i powierzchni 143,88 m².

Drogi wewnętrzne, będące własnością Gminy Wrocław i zarządzane przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta, mają długość 501,33 km i zajmują powierzchnię 3 325,71 tys. m². W ciągu dróg wewnętrznych znajduje się:

- 23 obiekty mostowe o łącznej długości 1 548,10 m i powierzchni 15 193,21 m²,
- 1 przejście podziemne o długości 7,8 m i powierzchni 82,45 m².

Rezerwa komunikacyjna obejmuje drogi o długości 151,25 km i powierzchni 2 055,59 tys. m².

Gmina Wrocław (również jako miasto na prawach powiatu) posiadała prawo własności do gruntów poza granicami Miasta o powierzchni 142,7 ha. Były to następujące nieruchomości:

1. Bierutów, ul. Młyńska 1 – udział 3/12 w nieruchomości zabudowanej o powierzchni 0,0237 ha – nabyty przez Gminę Wrocław jako spadek.
2. Brzeziny, obręb Małczew - udział 1/20 w nieruchomości o powierzchni 1,28 ha, obręb Adamów – udział 22/400 w nieruchomości o powierzchni 1,2753 ha, obręb Przanówka – udział 1/40 w nieruchomości o powierzchni 2,6279 ha – nabyte przez Gminę Wrocław jako spadek.
3. Cedry Wielkie - udział 1/6 w nieruchomości o powierzchni 0,24 ha – Cedry Wielkie – nabyty przez Gminę Wrocław jako spadek.
4. Czernica, obręb Chrzastawa Wielka - nieruchomość o powierzchni 1,44 ha oraz udział 1/3 w nieruchomości o powierzchni 0,6 ha nabyte przez Gminę Wrocław jako spadek.
5. Czernica obręb Nadolice Wielkie – udział 1/2 w nieruchomości o powierzchni 0,0625 ha oraz udział 1/2 w nieruchomości o powierzchni 0,1569 ha nabyte przez Gminę Wrocław jako spadek.
6. Długoleka, obręb Borowa - nieruchomość rolna przeznaczona pod budowę wysypiska odpadów komunalnych, o powierzchni łącznej 71,8 ha.
7. Drezdenko, obręb Lubiatów – udział 1/2 w nieruchomości o powierzchni 0,0415 ha - nabyte przez Gminę Wrocław jako spadek.
8. Dziadowa Kłoda, obręb Dalborowice – nieruchomość o powierzchni 0,0504 ha - nabyte przez Gminę Wrocław jako spadek.
9. Jordanów Śląski - udział 14/92 w nieruchomości o powierzchni 0,7159 ha – nabyty przez Gminę Wrocław jako spadek.
10. Kobierzyce - ul. Słoneczna 1a - udział 1/1 w lokalu o powierzchni 83,8 m², z własnością lokalu wiąże się udział 830/10000 w nieruchomości, na której posadowiony jest budynek, działka gruntu o powierzchni 0,1228 ha - nabyte przez Gminę Wrocław jako spadek.
11. Kobierzyce, obręb Bielany Wrocławskie,
ul. Dworcowa 29 - budynek na działce gruntu o powierzchni 0,0192 ha,
ul. Świerkowa 1A-F - udział w wysokości 29/1000 w nieruchomości o powierzchni 0,07359 ha, w postaci prawa do miejsca postojowego, udział w wysokości 13160/100000 w nieruchomości o powierzchni 0,8056 ha – nabyte przez Gminę Wrocław jako spadek.
12. Kobierzyce, obręb Bielany Wrocławskie - łącznik komunikacyjny ul. Karkonoskiej z ul. Mokronoską o powierzchni 0,6683 ha.
13. Kraków, ul. Łazy 5 - udział 1/10 w nieruchomości zabudowanej o powierzchni 0,1018 ha – nabyty przez Gminę Wrocław jako spadek.
14. Leszno, ul. Grunwaldzka 69-115, ul. Włodarczyka 39-49, ul. Grunwaldzka 21-43, 59-67, ul. Włodarczyka 9-19 – udział 1/6 z 464/274846 w nieruchomościach o powierzchni 4,2735 ha, związany z własnością lokalu – nabyty przez Gminę Wrocław jako spadek.
15. Oborniki Śląskie, obręb Osolin, ul. Stawowa 11 - udział w wysokości 11/12 w nieruchomości o powierzchni 0,0445 ha, nabyty przez Gminę Wrocław jako spadek.
16. Oleśnica, obręb Ostrowina - nieruchomość o powierzchni 0,3064 ha, udział 1/16 w nieruchomości o powierzchni 0,4673 ha – nabyte przez Gminę Wrocław jako spadek.

17. Oleśnica, obręb Brzezinka - Instytut im. Jerzego Grotowskiego o powierzchni łącznej 9,07 ha – mienie powiatowe.
18. Olszanka, obręb Michałów - nieruchomość o powierzchni 12,280 ha - nabyta na podstawie decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa mienia Skarbu Państwa.
19. Olszanka, obręb Czeska Wieś - nieruchomość o powierzchni 3,76 ha - nabyta na podstawie decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa mienia Skarbu Państwa.
20. Olszanka, obręb Jankowice Wielkie - nieruchomość o powierzchni 1,89 ha - nabyta na podstawie decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa mienia Skarbu Państwa.
21. Olszanka, obręb Obórki - nieruchomość o powierzchni 9,47 ha - nabyta na podstawie decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa mienia Skarbu Państwa.
22. Olszanka, obręb Pogorzela - nieruchomość o powierzchni 0,605 ha - nabyta na podstawie decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa mienia Skarbu Państwa.
23. Oława, ul. Oleandry - nieruchomość o powierzchni 0,0182 ha - nabyta na podstawie decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa mienia Skarbu Państwa.
24. Osiecznica, obręb Parowa – nieruchomość o powierzchni 0,78 ha – nabyte przez Gminę Wrocław jako spadek.
25. Siechnice, obręb Iwiny - nieruchomość nabyta na realizację celu publicznego – rozbudowy kanalizacji Osiedla Brochów o łącznej powierzchni 0,1589 ha.
26. Siechnice, obręb Iwiny - nieruchomość nabyta na realizację celu publicznego – budowy drogi oraz kanału sanitarnego i wodociągowego o powierzchni łącznej 0,0867 ha.
27. Skarbimierz, obręb Pępice - nieruchomość o powierzchni 8,38 ha - nabyta na podstawie decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa mienia Skarbu Państwa.
28. Skarbimierz, obręb Małujowice - nieruchomość o powierzchni 8,46 ha - nabyta na podstawie decyzji stwierdzającej nabycie z mocy prawa mienia Skarbu Państwa.
29. Ścinawa (obszar wiejski), obręb Tymowa – nieruchomość o powierzchni 0,67 ha – nabyte przez Gminę Wrocław jako spadek.
30. Żary, ul. Gnieźnińska 6 - udział 1/2 z 1/7 w lokalu o pow. 45 m², udział 1/2 z 9000/63000 w nieruchomości o powierzchni 0,0213 ha, ul. Kilińskiego - udział 1/2 w nieruchomości o powierzchni 0,1922 ha - nabyte przez Gminę Wrocław jako spadek.
31. Żmigród (obszar wiejski), obręb Korzeńsko - nieruchomość o powierzchni 0,1369 ha – nabyte przez Gminę Wrocław jako spadek.

Na dzień 31 grudnia 2024 roku Gmina Wrocław była właścicielem 436,7828 ha gruntów przejętych na rzecz Wrocławia jako miasta na prawach powiatu. Głównie były to drogi powiatowe – 355,3252 ha oraz grunty przeznaczone na cele oświatowe – 21,1778 ha.

Stan własności nieruchomości Gminy Wrocław – miasta na prawach powiatu obrazuje Tabela nr 2.

Tabela nr 2. Stan mienia będącego własnością Gminy Wrocław wykonującej zadania miasta na prawach powiatu na dzień 31 grudnia 2023 roku oraz na dzień 31 grudnia 2024 roku

Kategoria	Powierzchnia działek [ha] stan na 31.12.2023 r.	Powierzchnia działek [ha] stan na 31.12.2024 r.	Zmiana [ha]
Oświata	24,6216	21,1778	-3,4438
Młodzieżowe Centrum Sportu (poprz. Wrocławskie Centrum Sportu, Hippiki i Rekreacji)	0,0732	0,0732	0
Wrocławskie Centrum Opieki, Wychowania i Adopcji	0,4882	0,4882	0
Miejskie Ośrodki Pomocy Społecznej	1,1992	1,1992	0
Zarząd Inwestycji Miejskich	0,1372	0,1372	0
Zarząd Zieleni Miejskiej (użytki zielone, rolne, pastwiska, rowy, nieużytki)	11,4376	11,5331	0,0955
Miejskie Centrum Usług Socjalnych	6,0944	6,0945	0,0001
Kultura* (nieruchomość położona w Gminie Oleśnica)	9,07	9,07	0
Wrocławskie Centrum Integracji	0,4002	0,4002	0
Drogi	363,5913	355,3252	-8,2661
Wrocławskie Centrum Opieki i Wychowania	1,0691	1,0691	0
Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii	3,5374	3,5374	0
Zdrowie	0,4636	0,4636	0
Inne	26,1086	26,2141	0,1055
Razem	448,2916	436,7828	-11,5088

Prawa użytkowania wieczystego przysługujące Gminie Wrocław

W dniu 31 grudnia 2024 roku grunty w użytkowaniu wieczystym Gminy Wrocław wynosiły 13,2975 ha, co oznacza wzrost o 3,39 ha w porównaniu do stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku.

Oplata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, poniesiona przez Gminę Wrocław w 2024 roku, wyniosła 242 637,18 zł. Natomiast opłata z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wyniosła 5 876,57 zł.

UDZIAŁY ORAZ AKCJE GMINY WROCŁAW W SPÓŁKACH PRAWA HANDLOWEGO

Na dzień 31 grudnia 2024 roku Gmina Wrocław posiadała akcje i udziały w spółkach prawa handlowego o łącznej wartości nominalnej 3 223 297 683,00 zł, co oznacza zwiększenie o 108 869 000 zł w porównaniu do stanu z dnia 31 grudnia 2023 roku.

Jednoosobowe spółki Gminy Wrocław

Kapitał zakładowy we wszystkich jednoosobowych spółkach Gminy Wrocław na dzień 31 grudnia 2024 roku wyniósł 2 855 244 288 zł, co przedstawia szczegółowo poniższa tabela.

Tabela nr 3. Zestawienie kapitału zakładowego jednoosobowych spółek Gminy Wrocław na dzień 31 grudnia 2024 roku

Lp.	Nazwa Spółki	Liczba udziałów lub akcji Gminy Wrocław [szt.]	Wartość nominalna udziału lub akcji [zł]	Kapitał zakładowy Spółki [zł]
1.	MPWiK S. A.	9 642 094	50	482 104 700
2.	MPK Sp. z o. o.	471 385	675	318 184 875
3.	TBS Wrocław Sp. z o. o.	339	783 220	265 511 580
4.	Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o.	45 488	1 000	45 488 000
5.	Wrocławskie Inwestycje Sp. z o. o.	8 500	1 000	8 500 000
6.	Stadion Wrocław Sp. z o. o.	1 050 142	1 000	1 050 142 000
7.	Wrocławskie Centrum Treningowe SPARTAN Sp. z o. o.	156 883	500	78 441 500
8.	Wrocławski Park Wodny S. A.	110 591 633	1	110 591 633
9.	ZOO Wrocław Sp. z o. o.	236 939	1 000	236 939 000
10.	Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Sp. z o.o.	518 562	500	259 341 000
RAZEM				2 855 244 288

W posiadaniu jednoosobowych spółek Gminy Wrocław znajdowały się grunty o łącznej powierzchni 2 227,6889 ha. Informacje zawarte w poniższej tabeli obrazują stan posiadania gruntów.

Tabela nr 4. Informacja o gruntach [w ha] znajdujących się w posiadaniu jednoosobowych spółek Gminy Wrocław na dzień 31 grudnia 2024 roku

Lp.	Nazwa spółki	Własność gruntów [ha]	Grunty w użytkowaniu wieczystym [ha]	Grunty pozostałe [ha]	Ogółem posiadane grunty [ha]
1.	MPWiK S. A.	418,70 w tym we Wrocławiu: 412,80	702,50 w tym we Wrocławiu: 17,30	925,70 w tym we Wrocławiu: 925,70	2 046,90 w tym we Wrocławiu: 1 355,80
2.	MPK Sp. z o. o.	19,33 w tym we Wrocławiu: 19,33	0,00 w tym we Wrocławiu: 0,00	3,96 w tym we Wrocławiu: 1,10	23,29 w tym we Wrocławiu: 20,43
3.	TBS Wrocław Sp. z o. o.	45,2457 w tym we Wrocławiu: 45,2457	0,00 w tym we Wrocławiu: 0,00	0,09120 w tym we Wrocławiu: 0,09120	45,2548 w tym we Wrocławiu: 45,2548
4.	Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o.	0,7315 w tym we Wrocławiu: 0,7315	0,00 w tym we Wrocławiu: 0,00	0,2348 w tym we Wrocławiu: 0,2348	0,9663 w tym we Wrocławiu: 0,9663
5.	Wrocławskie Inwestycje Sp. z o. o.	0,00 w tym we Wrocławiu: 0,00	0,00 w tym we Wrocławiu: 0,00	0,00 w tym we Wrocławiu: 0,00	0,00 w tym we Wrocławiu: 0,00
6.	Stadion Wrocław Sp. z o. o.	16,42 w tym we Wrocławiu: 16,42	0,00 w tym we Wrocławiu: 0,00	6,62 w tym we Wrocławiu: 6,62	23,04 w tym we Wrocławiu: 23,04

7.	Wrocławskie Centrum Treningowe SPARTAN Sp. z o. o.	8,6544 w tym we Wrocławiu: 8.6544	0,00 w tym we Wrocławiu: 0,00	25,1490 w tym we Wrocławiu: 25,1490	33,8034 w tym we Wrocławiu: 33,8034
8.	Wrocławski Park Wodny S. A.	7,5792 w tym we Wrocławiu: 7,5792	0,00 w tym we Wrocławiu: 0,00	2,8219 w tym we Wrocławiu: 2,8219	10,4011 w tym we Wrocławiu: 10,4011
9.	ZOO Wrocław Sp. z o. o.	31,6567 w tym we Wrocławiu: 31,6567	0,00 w tym we Wrocławiu: 0,00	0,00 w tym we Wrocławiu: 0,00	31,6567 w tym we Wrocławiu: 31,6567
10.	Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Sp. z o.o.	6,6162 w tym we Wrocławiu: 6,6162	5,7604 w tym we Wrocławiu: 5,7604	0,00 w tym we Wrocławiu: 0,00	12,3766 w tym we Wrocławiu: 12,3766
RAZEM					2 227,6889 ha w tym we Wrocławiu: 1 533,7289 ha

*Spółka dzierżawi od Gminy Wrocław teren o powierzchni 0,009120 ha – są to fragmenty działek gminnych, które wchodzi w drogę dojazdową do nieruchomości mieszkalnej TBS Wrocław Sp. z o.o. przy ul Bytomskiej

Pozostałe spółki z udziałem Gminy Wrocław

Tabela nr 5. Zestawienie udziałów (akcji) w pozostałych spółkach z udziałem Gminy Wrocław na dzień 31 grudnia 2024 roku

Lp.	Nazwa Spółki	Liczba udziałów lub akcji Gminy Wrocław [szt.]	Wartość nominalna na udziału lub akcji [zł]	Kapitał Gminy Wrocław [zł]	Udział % Gminy Wrocław w kapitale zakładowym Spółki	Kapitał zakładowy Spółki [zł]
Spółki z większościowym udziałem Gminy Wrocław						
1.	Wrocławski Klub Sportowy „Śląsk Wrocław” S. A.	149 086	1 000	149 086 000	99,69 %	149 546 000
2.	Agencja Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej S. A.	43 828 990	1	43 828 990	99,40 %	44 094 990
3.	Ekosystem Sp. z o. o.	14 013	1 000	14 013 000	97,92 %	14 311 000
4.	Wrocławski Park Technologiczny S.A.	268 602	100	26 860 200	95,34 %	28 174 500
Spółki z mniejszościowym udziałem Gminy Wrocław						
5.	Port Lotniczy Wrocław S. A.	203 683	500	101 841 500	49,24 %	206 830 000
6.	SIM Wrocław Sp. z o.o.	610 129	50	30 506 450	39,67 %	76 891 400
7.	Dolnośląskie Centrum Medyczne DOLMED S. A.	1 717 255	1	1 717 255	7,13 %	24 072 653
8.	Data Techno Park Sp. z o. o. w restrukturyzacji	4 000	50	200 000	2,21 %	9 044 400

ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE GMINY WROCŁAW WEDŁUG TYTUŁÓW DŁUŻNYCH ORAZ PORĘCZEŃ I GWARANCJI

Zobowiązania finansowe Gminy Wrocław według tytułów dłużnych na dzień 31 grudnia 2024 roku, zgodnie ze sprawozdaniem Rb-Z, wyniosły 4.364.408.224,42 zł. Na kwotę tę złożyły się zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek w wysokości 4.364.176.447,80 zł oraz wymagalne zobowiązania w wysokości 231.776,62 zł.

DOCHODY GMINY WROCŁAW UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

Dochody Gminy Wrocław uzyskane z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych w okresie od dnia 1 stycznia 2024 roku do dnia 31 grudnia 2024 roku wyniosły 539 006 381,41 zł.

Tabela nr 6. Zestawienie dochodów Gminy Wrocław wynikających z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w okresie od dnia 1 stycznia 2024 roku do dnia 31 grudnia 2024 roku

Wyszczególnienie	Kwota dochodów [zł]
Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności	2 218 411,30
Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	47 252 067,60
Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych oraz innych umów o podobnym charakterze, w tym:	200 783 542,41
- z tytułu czynszów za lokale mieszkalne	113 565 664,59
- z tytułu czynszów za lokale użytkowe	30 440 087,94
- pozostałe	56 777 789,88
Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	14 825 157,16
Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości	268 868 491,38
Odszkodowania za przejęte nieruchomości pod inwestycje celu publicznego	- 4 120,76
Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	5 062 832,32
Razem	539 006 381,41

Załącznik 1

Zestawienia gruntów stanowiących własność Gminy Wrocław wg stanu na dzień 31 grudnia 2024 r. w granicach miasta (wg grup rejestrowych) oraz ich zmiany od dnia 31 grudnia 2023 roku do dnia 31 grudnia 2024 roku

	rok	powierzchnia ogółem ha	użytki rolne	grunty leśne oraz zakrzewione	grunty zabudowane i zurbanizowane	grunty pod wodami	nieużytki	tereny różne
Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości	2023	8412	3038	933	4037	100	229	75
	2024	8395	2979	992	4022	100	227	75
	różnica	-17	-59	59	-15	0	-2	0
Grunty stanowiące własność Gminy Wrocław w użytkowaniu wieczystym	2023	1295	749	1	528	3	9	5
	2024	1295	749	1	528	3	9	5
	różnica	0	0	0	0	0	0	0
Grunty wchodzące w skład powiatowego zespołu nieruchomości	2023	441	14	0	427	0	0	0
	2024	428	14	0	414	0	0	0
	różnica	-13	0	0	-13	0	0	0
Grunty stanowiące własność miasta na prawach powiatu w użytkowaniu wieczystym	2023	1	0	0	1	0	0	0
	2024	2	0	0	2	0	0	0
	różnica	+1	0	0	+1	0	0	0

Zestawienie gruntów stanowiących własność Gminy Wrocław [w ha] z uwzględnieniem klas użytków na dzień 31 grudnia 2024 r.

Załącznik nr 2

Użytek	Suma	0	I	II	III	IIIa	IIIb	IV	IVa	IVb	V	VI
R	2307,0267		16,6293	348,1553		495,5769	378,4313		539,6406	333,2043	172,0929	23,2961
S-R	15,6687		0,022	0,0848		3,7352	2,9095		3,3028	4,2305	1,2276	0,1563
Br-R	5,265		0,5483	1,201		0,7322	1,204		0,9286	0,4369	0,1593	0,0547
W-R	51,2858		0,0555	8,3851		10,5376	7,3225		14,2055	6,87	3,5962	0,3134
Lzr-R	11,725			0,4518		1,0733	3,0034		2,8685	2,5367	1,7913	
Ł	813,8286		37,0315	499,4797	126,3963			109,6626			37,7547	3,5038
W-Ł	34,0128		1,2834	20,7867	5,6065			4,5794			1,6246	0,1322
Lzr-Ł	4,9828			2,7292	0,8577			1,0589				0,337
S-Ps	0,3919				0,3544			0,0375				
Ps	360,8588		58,7449	22,7693	158,5954			89,6439			29,9874	1,1179
Br-Ps	0,8896		0,1121		0,2328			0,3402			0,2045	
W-Ps	14,0665			0,5204	7,0791			4,7682			1,6988	
Lzr-Ps	11,3463				1,9131			4,57			4,8632	
W-Łs	0,8544				0,8544							
Łs	973,5912	833,0865		22,1341	76,9684			39,0169			2,3853	
W	98,7899	98,7899										
Lz	18,1299	18,1299										
B	593,0912	593,0912										
Ba	161,5587	161,5587										
Bi	686,3018	686,3018										
Bp	223,4772	223,4772										
Bz	1019,0077	1019,0077										
dr	1852,2785	1852,2785										
Tk	22,0172	22,0172										
Tp	116,7998	116,7998										
Ti	29,4723	29,4723										
N	235,7792	235,7792										
Wp	17,9155	17,9155										
Ws	85,2784	85,2784										
Tr	79,726	79,726										
SUMA:	9845,4174	6072,7098	114,427	926,6974	378,8581	511,6552	392,8707	253,6776	560,946	347,2784	257,3858	28,9114

Grunt ogółem	Użytki rolne Br, Lzr, Ł, Ps, R, S, W, Wsr	Gruntylesne Lz, Ls	Gruntyzabudowane i zurbanizowane B, Ba, Bi, Bp, Bz, Dr, Ti, Tk, Tp	Gruntypod wodami Wp, Ws	Nieużytki N	Tereny różne Tr
9845,4174	3730,9928	991,7211	4704,0044	103,1939	235,7792	79,726

Prezydent Wrocławia
Sukiennice 9
50-107 Wrocław
tel. +48 717 77 82 01
fax +48 717 77 72 77

