



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW**

Wrocław, dnia 25 marca 2025 r.

WSI.410.70.2025.KM

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-doręczenie elektroniczne-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: WPL-DPP3.6721.7.2024 z dnia 18 lutego 2025 r. (data wpływu: 24 lutego 2025 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie elektrociepłowni pomiędzy ulicą Łowiecką i rzeką Odrą we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Tereny objęte projektem planu zlokalizowane są poza obszarami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.).

Jak wynika z analizy przedłożonej dokumentacji, projekt planu dotyczy terenów, o łącznej powierzchni ok. 8,98 ha, zlokalizowanych w obrębie osiedla Nadodrze, na obszarze ograniczonym od zachodu korytem rzeki Odry, od wschodu ulicą Łowiecką, natomiast od północy i południa obiektami elektrociepłowni. Na obszarze tym znajdują się obiekty Zespołu Elektrociepłowni Wrocławskich KOGENERACJA S.A. (w tym budynki i infrastruktura czynnej elektrociepłowni, parkingi terenowe, drogi wewnętrzne, bocznica kolejowa i niewielkie tereny porośnięte zielenią).

Projekt planu w granicach objętych opracowaniem wyznacza teren produkcji lub infrastruktury technicznej (1P-I). Na terenie tym dopuszcza się produkcję energii, w tym wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, a także rozbudowę obiektów elektrociepłowni. Celem projektu planu jest wprowadzenie regulacji umożliwiających realizację strategicznego zamierzenia inwestycyjnego w zakresie zabezpieczenia dostaw ciepła i energii elektrycznej dla Wrocławia.

Zgodnie z zapisami przedłożonej prognozy oddziaływania na środowisko (oprac. R. Odachowski, styczeń 2025 r.), tereny objęte projektem planu nie odznaczają się szczególnymi walorami przyrodniczymi – stanowią one obszar w bardzo dużym stopniu przeobrażony i zabudowany. Ze względu na istniejące zagospodarowanie terenu nie

występują tu naturalne zbiorowiska roślinne. Szatę roślinną tworzą jedynie niewielkie powierzchnie trawników pomiędzy budynkami i obiektami infrastruktury technicznej (z nielicznymi zadrzewieniami). Teren ten sąsiaduje natomiast z doliną Odry, w granicach której wyznaczono korytarz ekologiczny „Dolina Odry Środkowej” (KPdC-19A). Jak wynika z treści prognozy, w projekcie planu nie wprowadza się funkcji, które w sposób istotny mogłyby wpłynąć na funkcjonowanie ww. korytarza ekologicznego – planowane nowe zainwestowanie terenu „nie zagraża zieleni porastającej brzegi Odry”.

Reasumując, na obecnym etapie planistycznym, mając na względzie lokalizację planowanego zagospodarowania na terenach silnie przekształconych antropogenicznie, nie odznaczających się wysokimi walorami przyrodniczymi uznano, że realizacja ustaleń projektu planu, przy wyborze właściwej technologii, zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań, nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze.

Niemniej jednak o możliwości, zakresie i sposobach realizacji inwestycji, dla których ramy wyznacza przedmiotowy projekt planu, mogących znacząco oddziaływać na środowisko przesądzi procedura oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, przeprowadzona na zasadach określonych w *ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Karolina Motyka
Główny Specjalista
Wydziału Zapobiegania i Naprawy
Szkód w Środowisku oraz Informacji
o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem

*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*