



WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT OCHRONY ŚRODOWISKA  
WE WROCŁAWIU

51-630 Wrocław, ul. Józefa Chelmońskiego 14, tel/fax (71) 327-30-00, 327-30-09  
e-mail: wios@wroclaw.wios.gov.pl

WI.7040.20.2025.JK.MH.AW

Wrocław, 03.03.2025 r.

W/l.dz. 405 /2025



Urząd Miejski Wrocławia  
Wydział Planowania Przestrzennego  
ul. Świdnicka 53  
50-030 Wrocław



**Opinia nr 25/2025**

W odpowiedzi na pismo z dnia 18 lutego 2025 r. (data wpływu – 25 lutego 2025 r.), znak: WPL-DPP3.6721.7.2024 w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie elektrociepłowni pomiędzy ulicą Łowiecką i rzeką Odrą we Wrocławiu Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu informuje, że zgodnie z art. 17 pkt. 6a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), wojewódzki inspektor ochrony środowiska zobligowany jest do wydania opinii o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.), w istniejących zakładach o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii i nowych inwestycji oraz rozmieszczenia obszarów przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w przypadku gdy te inwestycje, obszary lub tereny zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii.

W związku z powyższym, informuję, że na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się zakład:

- **Zespół Elektrociepłowni Wrocławskich Kogeneracja S.A., ul. Łowiecka 24, 50-220 Wrocław**, który kwalifikuje się do grupy zakładów zwiększonego ryzyka (ZZR) wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Wymieniony powyżej zakład ze względu na ilości substancji niebezpiecznych został zakwalifikowany do grupy zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii

przemysłowej w ramach rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. poz. 138). Jednocześnie ustalono, że zgodnie z art. 73 ust 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.). wielorodzinne budynki mieszkalne, budynki mieszkalne powstałe na nieruchomościach pochodzących z Zasobu Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości, obiekty użyteczności publicznej, budynki zamieszkania zbiorowego, obszary, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 3 ww. artykułu, drogi krajowe oraz linie kolejowe o znaczeniu państwowym lokalizuje się w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, co należy uwzględnić w przedmiotowym planie.

2 cp. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Inspektora  
Ochrony Środowiska  
p.o. 2-cy zastępca Wydziału Inspekcji  
Województwa Łódzkiego

Otrzymują:

1. Adresat – list polecony
2. a/a

Sprawę prowadzi:

Julia Kaszubowska, tel 71-327-30-18  
Marcin Heluszka, tel 71-327-30-16  
Aleksandra Wachnicka, tel. 71-327-30-11