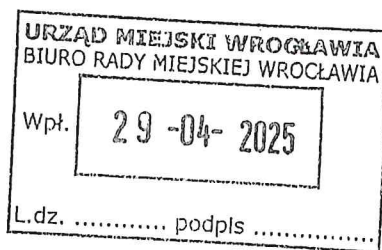


Piotr Uhle
Jakub Nowotarski
Jakub Janas
Radni Rady Miejskiej Wrocławia



PP/4518081



V...



PODPIS ZAUFANY

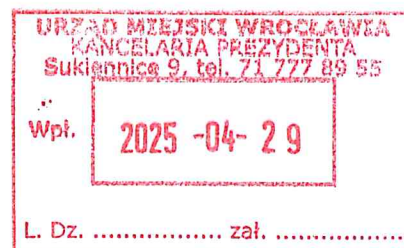
JAKUB
NOWOTARSKI

25.04.2025 22:07:10 (GMT+2)
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

351

Sz.P. Jacek Sutryk
Prezydent Miasta Wrocławia
Sukiennice 9
50-057 Wrocław

Zapytanie



Dotyczy: inwestycji na terenie osiedla Sottysowice oraz wniosków skierowanych w trybie ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących

Szanowny Panie Prezydencie,

W związku z przedstawionymi w artykule pt. „6500 mieszkań! Nowe osiedle we Wrocławiu będzie jak miasto! Zbudują nawet wiadukt i szkołę!”, który ukazał się w dn. 3.03.2025 r. na łamach portalu TuWroclaw.com wnosimy o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Jaki obecnie jest status rozmów oraz procedur formalnych (złożone wnioski, wydane uzgodnienia, decyzje etc.) między investorem (Lokum Deweloper SA) a Gminą Wrocław wraz z jej jednostkami zależnymi (w tym spółkami prawa handlowego) w sprawie zabudowy działek w rejonie ulic Poprzecznej, Bombardierskiej i Strzeleckiej oraz innych na terenie osiedla Sottysowice? Prosimy o przedstawienie pełnej historii korespondencji i spotkań a także postępowań w zakresie wydania bądź odmowy pozwoleń, uzgodnień i innych decyzji administracyjnych.
2. Prosimy o przedstawienie zakresu merytorycznego toczonych rozmów, tj. w szczegółowym zakresie: planowania przestrzennego, decyzji środowiskowych, uzgodnień w zakresie trybu prowadzenia ewentualnej inwestycji mieszkaniowej, inwestycji towarzyszących, zaopatrzenia działki w infrastrukturę, media, dostępność edukacji, sytuacji transportowej a także każdego innego obszaru ewentualnych rozmów.
3. Prosimy o udostępnienie kopii wszelkich decyzji administracyjnych wydanych przez tut. Urząd oraz jednostek mu podległych w sprawach dotyczących przedmiotowej sprawy.

4. Dodatkowo Prosimy o przedstawienie listy wniosków o wydanie przez tut. Urząd oraz jednostki mu podległe uzgodnień, decyzji lub pozwoleń niezbędnych do uzyskania zgody na realizację inwestycji w trybie o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, tj. na terenie, na którym obecnie obowiązujące prawo miejscowe nie dopuszcza zabudowy mieszkaniowej. Lista winna obejmować wszelkie wnioski, które wpłynęły między 1.08.2018 r. a dniem otrzymania niniejszego Zapytania i wskazywać datę, wnioskodawcę, adresata, przedmiot wniosku, obecny status, termin oraz sposób rozstrzygnięcia wniosku.
5. Prosimy również o informacje w sprawie planowanej polityki względem informowania mieszkańców oraz Rad Osiedli o rozpoczętych uzgodnieniach lub wpływających wnioskach niezbędnych do uruchomienia tzw. Procedury prewnioskowej dla inwestycji prowadzonych na podstawie przedmiotowej ustawy zwanej potocznie „lex deweloper”.

Z wyrazami szacunku

(-)

Piotr Uhle
Jakub Nowotarski
Jakub Janas
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

