



Panowie Jakub Janas, Jakub Nowotarski, Piotr Uhle
Radni Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 22 kwietnia 2025 r.

Dotyczy: interpelacja – analizy przed decyzją o budowie nowej hali wielofunkcyjnej

Szanowni Panowie Radni,

odpowiadając na interpelację w sprawie analiz przed decyzją o budowie nowej hali wielofunkcyjnej, informuję iż w lutym spółce Stadion Wrocław przez Gminę Wrocław – Prezydenta Miasta zlecone zostało przygotowanie studium wykonalności i rentowności inwestycji dla określenia kierunków rozwoju planowanego zamierzenia pod nazwą: „Budowa hali widowiskowej na terenie znajdującym się w bezpośrednim sąsiedztwie obiektu Tarczyński Arena Wrocław”. Opracowanie będzie zawierać m.in. harmonogram inwestycji, założenia finansowe działalności operacyjnej przyszłej hali i model finansowania budowy obiektu.

Ad 1. Odpowiedź na zadane pytanie jest przedmiotem prac Stadion Wrocław sp. z o. o. i zostanie zaprezentowana Radnym wraz z najważniejszymi informacjami wynikającymi z przygotowanego materiału, o którym mowa na wstępie. Informacja zostanie przekazana najpóźniej w IV kwartale bieżącego roku.

Ad 2. Szacowane koszty budowy hali widowiskowo – sportowej, jak i przewidywane koszty eksploatacji obiektu są przedmiotem prac Stadion Wrocław sp. z o. o. i zostaną zaprezentowane Radnym wraz z najważniejszymi informacjami wynikającymi z przygotowanego materiału, o którym mowa na wstępie. Informacja zostanie przekazana najpóźniej w IV kwartale bieżącego roku.

Ad 3. Model finansowania budowy obiektu wraz z możliwościami pozyskania finansowania zewnętrznego zostanie przedstawiony Radnym wraz z najważniejszymi informacjami wynikającymi z przygotowanego materiału, o którym mowa na wstępie. Informacja zostanie przekazana najpóźniej w IV kwartale bieżącego roku.

Ad 4. Miasto Wrocław w ubiegłym roku ogłaszało wolę sprzedaży przedmiotowego terenu w formie przetargu pisemnego nieograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości gruntowej niezabudowanej z oznaczeniem księgi wieczystej: al. Śląska 3. Dla potencjalnego kupca i inwestora znane było przeznaczenie terenu

określone w MPZP Gminy Wrocław – usługi, wymagany (obligatoryjny) sposób zagospodarowania części nieruchomości: wielofunkcyjna hala widowiskowo-sportowa. W żadnym postępowaniu nie było zainteresowanego jego nabyciem.

Ad 5. Odpowiedź na zadane pytanie będzie mogła zostać udzielona po zakończeniu przez Stadion Wrocław sp. z o. o. prac nad przygotowaniem materiału, o którym mowa na wstępie.

Ad 6. Odpowiedź na zadane pytanie jest przedmiotem prac Stadion Wrocław sp. z o. o. i zostanie zaprezentowana Radnym wraz z najważniejszymi informacjami wynikającymi z przygotowanego materiału, o którym mowa na wstępie. Informacja zostanie przekazana najpóźniej w IV kwartale bieżącego roku.

Ad 7. Stadion Wrocław sp. z o. o. jest w trakcie kontraktowania inwentaryzacji przyrodniczej dla przedmiotowego terenu. Raport będzie gotowy latem 2026 r.

Ad 8. Odpowiedź na zadane pytanie jest przedmiotem prac Stadion Wrocław sp. z o. o. i zostanie zaprezentowana Radnym wraz z najważniejszymi informacjami wynikającymi z przygotowanego materiału, o którym mowa na wstępie. Informacja zostanie przekazana najpóźniej w IV kwartale bieżącego roku.

Ad 9. Prace nad studium opisanym we wstępie, zakładają porównania z innymi potencjalnie konkurencyjnymi obiektami, w szczególności z największym obiektem w Polsce – Tauron Areną w Krakowie oraz z halami w Berlinie i Pradze. Zestawienia zostaną zaprezentowane radnym wraz z najważniejszymi informacjami wynikającymi z przygotowanego materiału. Informacja zostanie przekazana najpóźniej w IV kwartale bieżącego roku.

Z wyrazami szacunku

Renata Granowska
Wiceprezydent Wrocławia