



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW

Wrocław, dnia 1 kwietnia 2025 r.

WSI.410.88.2025.AP

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-doręczenie elektroniczne-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.)*, w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: WPL-DPP2.6721.9.2024 z dnia 28 lutego 2025 r. (data wpływu: 10 marca 2025 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Głównej i Marszowickiej oraz rzeki Bystrzycy we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Jak wynika z analizy przedłożonej dokumentacji, w tym z treści prognozy oddziaływania na środowisko (*oprac. mgr inż. Magdalena Doniec, Wrocław, grudzień 2024 r.*), teren objęty opracowaniem, o powierzchni 38,2 ha, zlokalizowany jest w zachodniej części osiedla Stabłowice, w rejonie ulic Marszowickiej, Głównej, Stabłowickiej. Obszar projektu planu tworzą w głównej mierze tereny zieleni nieurządzonej. Jego strukturę przestrzenną stanowią tereny nadrzeczne, łąki oraz zadrzewione tereny położone wzdłuż rzeki Bystrzycy. W części północno-wschodniej zlokalizowane są ogrody działkowe ROD „Włókniarz”. Na terenie tym zlokalizowana jest również szkółka drzew i krzewów ozdobnych. Pojedyncze tereny mieszkaniowe lub mieszkaniowo-usługowe zlokalizowane są przy ulicy Głównej i Góreckiej, zaś w części północnej obszaru zlokalizowana jest Elektrownia Wodna Marszowice. Celem sporządzenia projektu planu miejscowego jest ochrona przed zabudową terenów nadrzecznych o dużych walorach przyrodniczych, położonych wzdłuż rzeki Bystrzycy. Założeniem jest utrzymanie obszarów niezabudowanych, będących elementem korytarza ekologicznego w dolinie rzeki Bystrzycy. Tereny te planuje się jako otwarte, pełniące funkcje zielonego klina przyrodniczego, związanego przestrzennie z pasmem nadrzecznym.

Projekt planu wskazuje te tereny pod: zielen (Z), zielen urządzoną (ZP), ogrody działkowe (ZD), wody powierzchniowe śródlądowe (WS), produkcję w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych lub zielen (RZP-Z), produkcję energii lub wody powierzchniowe śródlądowe (PE-WS) oraz tereny komunikacji (KDZ, KR, KP). Ponadto wyznaczono korytarze pieszo-rowerowe i ciągi pieszo-rowerowe.

Na terenie 1RZP-Z, w jego wydzieleniu wewnętrznym (A) oraz na terenach 1Z i 2Z, w ich wydzieleniach wewnętrznych (A), projekt planu dopuszcza zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, sankcjonując tym samym istniejące zainwestowanie. Dla terenu 1PE-WS ustalono przeznaczenie – teren produkcji energii lub teren wód powierzchniowych śródlądowych, zaś jako przeznaczenie uzupełniające zielen naturalną lub urządzoną, zgodnie z istniejącym zainwestowaniem i funkcją terenu.

Przedmiotowy teren położony jest poza granicami obszarów chronionych na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.).

Z uwagi na powyższe, na obecnym etapie planistycznym, mając na względzie charakter planowanego zagospodarowania uznano, że realizacja ustaleń projektu planu, przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań, nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Karolina Motyka
Główny Specjalista
Wydziału Zapobiegania i Naprawy
Szkód w Środowisku oraz Informacji
o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/