



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW

Wrocław, dnia 14 stycznia 2025 r.

WSI.410.450.2024.AP

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-doręczenie elektroniczne-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112)*, w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: WPL-DPP2.6722.1.2024 z dnia 17 grudnia 2024 r. (data wpływu: 18 grudnia 2024 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie mostu Tumskiego i ulicy Katedralnej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Jak wynika z analizy przedłożonej dokumentacji, w tym z treści *Prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie mostu Tumskiego i ulicy Katedralnej we Wrocławiu (autor mgr inż. Rafał Odachowski, Wrocław, 08.10.2024 r.)*, teren objęty projektem planu, o powierzchni 0,087 ha, zlokalizowany jest w centrum miasta, na prawym brzegu Odry, w obrębie osiedla Stare Miasto. Teren ten od zachodu przylega do Ostrowa Tumskiego, a od północy do ulicy Katedralnej. Przedmiotowy teren jest zabudowany - od strony ul. Katedralnej mieści się tutaj trzykondygnacyjna kamienica, do której od strony południowej przylega parterowy budynek z lokalem gastronomicznym. Głównym celem opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest możliwość poszerzenia katalogu przeznaczeń z zakresu usług. Ustalenia projektu planu wyznaczają teren pod usługi (gastronomiczne, rzemieślnicze, kultury i rozrywki, biurowe i administracji) – 1U.

Teren objęty projektem planu położony jest poza granicami obszarów chronionych na mocy *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478)*.

Jak wynika z przeprowadzonej analizy, teren objęty projektem planu położony jest w zurbanizowanej części miasta i nie należy do cennych przyrodniczo. Roślinność stanowią niewielkie powierzchnie trawników oraz żywopłot wzdłuż brzegu Odry. Pojedyncze drzewo (świerk pospolity) rośnie w pobliżu wejścia do ogródka letniego. Spotkać tu można pospolite gatunki zwierząt przystosowane do życia w środowisku miejskim. Zgodnie z danymi tut. organu nie wykazano tutaj występowania gatunków roślin chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin*

(Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) oraz gatunków zwierząt chronionych na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2380), a także siedlisk przyrodniczych i gatunków wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1713). Omawiany teren nie odgrywa istotnej roli w systemie przyrodniczym miasta.

Biorąc pod uwagę charakter ustaleń projektu planu oraz cechy obszaru objętego opracowaniem uznano, że uciążliwość dla środowiska wynikająca z realizacji ustaleń projektu planu nie powinna być znacząca i nie powinna wpłynąć negatywnie na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze terenu.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Karolina Motyka
Główny Specjalista
Wydziału Zapobiegania i Naprawy
Szkód w Środowisku oraz Informacji
o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/