

Protokół nr 13/2025 z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw Gospodarczych Rady Miejskiej Wrocławia 17 marca 2025 r., godz. 16.00 sala sesyjna, Sukiennice 9
BRM-DPP.0012.14.3.2025

Posiedzenie Komisji prowadziła Pani Marzena Bogusz Wiceprzewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw Gospodarczych Rady Miejskiej Wrocławia.

Na ogólną liczbę 5 radnych, nieobecny był Pan Piotr Uhle Przewodniczący Komisji.

Lista obecności radnych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Lista obecności zaproszonych gości stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Porządek posiedzenia

I Przyjęcie porządku posiedzenia, zmiany w porządku

II Zaopiniowanie projektów uchwał

1. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XII/210/24 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2025 rok - druk nr 319/25;

2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XII/211/24 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta - druk nr 320/25.

III Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilno-prawnego

1. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości

1) wykaz nr 2/2025

2) wykaz nr 5/2025

3) wykaz nr 9/2025

2. Wydział Nieruchomości Komunalnych

1) wykaz nr 3/2025

2) wykaz nr 4/2025

3) wykaz nr 5/2025

4) wykaz nr 6/2025

5) wykaz nr 7/2025

6) wykaz nr 8/2025

IV Zaopiniowanie projektów uchwał

1. Projekt uchwały w sprawie zasad udzielania dotacji celowych na zadania służące ochronie zasobów wodnych, polegające na gromadzeniu wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania - druk nr 312/25;
2. Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie porozumienia z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie reprezentowanym przez Zarząd Zlewni w Legnicy dotyczącego „Opracowania koncepcji zabezpieczenia przeciwpowodziowego rejonu ulic Skoczylasa – Promenada (os. Leśnica) i ul. Głównej (os. Stabłowice) we Wrocławiu” oraz przekazanie tej koncepcji w formie pomocy rzeczowej - druk nr 307/25;
3. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie północnego odcinka ulicy marsz. Józefa Piłsudskiego we Wrocławiu - druk nr 309/25;
4. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie alei Armii Krajowej oraz ulic: Orzechowej, Widnej, Kamiennej i Bardzkiej we Wrocławiu - druk nr 313/25;
5. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wałbrzyskiej we Wrocławiu - druk nr 314/25;
6. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Semaforowej, Afgańskiej i Pakistańskiej we Wrocławiu - druk nr 315/25;
7. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Żwirowej i Dziewannowej we Wrocławiu - druk nr 316/25;

8. Projekt uchwały w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Wrocławia w zakresie zapewnienia jednostkom pomocniczym gminy – Osiedlom warunków finansowych umożliwiających wykonanie doraźnych, bieżących napraw podstawowych elementów infrastruktury - druk nr 299/25;
Wnioskodawca: Rady Osiedla: Tarnogaj, Ołbin, Jerzmanowo-Jarnołów-Strachowice-Osiniec, Psie Pole-Zawidawie oraz Stare Miasto

9. Projekt apelu w sprawie przystanków kolejowych na estakadzie kolejowej i linii kolejowej nr 143 we Wrocławiu - druk nr 324/25;
Wnioskodawca: Klub Radnych Naprawy Przyszłość

V Zatwierdzenie sprawozdania z działalności Komisji Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw Gospodarczych Rady Miejskiej Wrocławia w 2024 roku

VI Wolne wnioski

VII Przyjęcie protokołu nr 12

Pani Marzena Bogusz Wiceprzewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw Gospodarczych Rady Miejskiej Wrocławia otworzyła posiedzenie Komisji, przywitała radnych i zaproszonych gości. Następnie sprawdziła listę obecności, stwierdziła kworum i rozpoczęła realizację porządku posiedzenia.

Ad I

Przyjęcie porządku posiedzenia, zmiany w porządku posiedzenia: Wprowadzenie do porządku posiedzenia komisji, w pkt IV. ppkt 9. projektu apelu w sprawie przystanków kolejowych na estakadzie kolejowej i linii kolejowej nr 143 we Wrocławiu - druk nr 324/25. Wnioskodawcą jest Klub Radnych Naprawy Przyszłość Wiceprzewodnicząca Komisji zarządziła głosowanie nad wprowadzeniem do porządku posiedzenia projektu apelu na druku nr 324/25.

Radni w głosowaniu , (za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych), postanowili przyjąć zmianę w porządku posiedzenia Komisji.

Ad II

Zaopiniowanie projektów uchwał:

Radni po zapoznaniu się z projektami uchwał Rady Miejskiej

Wrocławia postanowili:

1. zaopiniować pozytywnie w głosowaniu (za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XII/210/24 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2025 rok - druk nr 319/25;
2. zaopiniować pozytywnie w głosowaniu (za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XII/211/24 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta - druk nr 320/25.

Ad III

Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilno-prawnego

ad 1.

Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości

Radni po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przesłanym przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości Urzędu Miejskiego Wrocławia postanowili w głosowaniu (za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) pozytywnie zaopiniować następujące wykazy:

1. wykaz nr 2/2025,
2. wykaz nr 5/2025,
3. wykaz nr 9/2025.

ad 2.

Wydział Nieruchomości Komunalnych

Radni po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przesłanymi przez Wydział Nieruchomości Komunalnych Urzędu Miejskiego Wrocławia postanowili w głosowaniu (za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) pozytywnie zaopiniować następujące wykazy:

- 1) wykaz nr 3/2025,
- 2) wykaz nr 4/2025,
- 3) wykaz nr 5/2025,
- 4) wykaz nr 6/2025,
- 5) wykaz nr 7/2025,
- 6) wykaz nr 8/2025.

Ad IV

Zaopiniowanie projektów uchwał

Radni po zapoznaniu się z projektami uchwał Rady Miejskiej

Wrocławia postanowili:

1. zaopiniować pozytywnie w głosowaniu (za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) projekt uchwały w sprawie zasad udzielania dotacji celowych na zadania służące ochronie zasobów wodnych, polegające na gromadzeniu wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania - druk nr 312/25;
2. zaopiniować pozytywnie w głosowaniu (za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie porozumienia z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie reprezentowanym przez Zarząd Zlewni w Legnicy dotyczącego „Opracowania koncepcji zabezpieczenia przeciwpowodziowego rejonu ulic Skoczylasa – Promenada (os. Leśnica) i ul. Głównej (os. Stabłowice) we Wrocławiu” oraz przekazanie tej koncepcji w formie pomocy rzeczowej - druk nr 307/25;
3. zaopiniować pozytywnie w głosowaniu (za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie północnego odcinka ulicy marsz. Józefa Piłsudskiego we Wrocławiu - druk nr 309/25;
4. zaopiniować pozytywnie w głosowaniu (za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) projekt uchwały w sprawie

- przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie alei Armii Krajowej oraz ulic: Orzechowej, Widnej, Kamiennej i Bardzkiej we Wrocławiu - druk nr 313/25;
5. zaopiniować pozytywnie w głosowaniu (za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wałbrzyskiej we Wrocławiu - druk nr 314/25;
 6. zaopiniować pozytywnie w głosowaniu (za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Semaforowej, Afgańskiej i Pakistańskiej we Wrocławiu - druk nr 315/25;
 7. zaopiniować pozytywnie w głosowaniu (za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Żwirowej i Dziewannowej we Wrocławiu - druk nr 316/25;
 8. zaopiniować pozytywnie w głosowaniu (za – 3, przeciw – 0, wstrzymało się – 1 radnych) projekt uchwały w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Wrocławia w zakresie zapewnienia jednostkom pomocniczym gminy – Osiedlom warunków finansowych umożliwiających wykonanie doraźnych, bieżących napraw podstawowych elementów infrastruktury - druk nr 299/25;
 9. zaopiniować pozytywnie w głosowaniu (za – 3, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny) projekt apelu w sprawie przystanków kolejowych na estakadzie kolejowej i linii kolejowej nr 143 we Wrocławiu - druk nr 324/25.

Ad V

Zatwierdzenie sprawozdania z działalności Komisji Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw Gospodarczych Rady Miejskiej Wrocławia w 2024 roku

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI KOMISJI GOSPODARKI KOMUNALNEJ I INICJATYW GOSPODARCZYCH RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA W 2024 ROKU

- I. Liczba posiedzeń:
Komisja odbyła 9 posiedzeń w 2024 roku.
- II. Liczba zaopiniowanych projektów uchwał na posiedzeniach:
Komisja w 2024 roku zaopiniowała 107 projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia.
- III. Liczba zaopiniowanych na posiedzeniach w 2024 r. wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnego:
Komisja w 2024 roku zaopiniowała 154 wykazy nieruchomości.
- IV. Liczba przyjętych sprawozdań na posiedzeniach w 2024 r.
Komisja w 2024 roku przyjęła 3 sprawozdania.
- V. Komisja na bieżąco realizowała swoją pracę, która obejmowała:
 - opiniowanie wniosków i projektów uchwał związanych z zakresem merytorycznym komisji, w tym opiniowanie wniosków o wydanie opinii w sprawie lokalizacji kasyn;
 - opiniowanie projektów uchwał w sprawie budżetu Miasta oraz sprawozdań z jego wykonania, opiniowanie raportu o stanie gminy Wrocław;
 - rozpatrywanie spraw skierowanych do komisji przez Przewodniczącego Rady Miejskiej Wrocławia;
 - opiniowanie wniosków Prezydenta Wrocławia oraz podległych Prezydentowi Wydziałów Urzędu Miejskiego Wrocławia z merytorycznego zakresu pracy komisji;
 - rozpatrywanie pism mieszkańców, jednostek pomocniczych Miasta oraz organizacji w zakresie merytorycznym komisji;

- współpracę z jednostkami Urzędu Miejskiego, jednostkami pomocniczymi Miasta oraz organizacjami w zakresie merytorycznym komisji;
- monitorowanie realizacji zadań inwestycyjnych planowanych w budżecie miasta Wrocławia na rok 2024, objętych zakresem merytorycznym komisji;
- monitorowanie i ocena polityki cenowej Miasta w zakresie opłat czynszowych, opłat za wodę, opłat za ścieki i za odpady;
- monitorowanie procedur przetargowych, właściwych dla zakresu merytorycznego komisji;
- analizę i ocenę działalności spółek miejskich, których działalność pokrywa się z zakresem merytorycznym komisji;
- analizę zadań i monitoringu działań Urzędu Miejskiego Wrocławia w zakresie tworzenia warunków rozwoju gospodarczego Wrocławia, pobudzania i wspierania przedsiębiorczości, w tym projektów innowacyjnych, organizacji i wspierania handlu, reklamy zewnętrznej w przestrzeni miejskiej;
- współpracę z Radami Osiedli, organizacjami pozarządowymi, organizacjami zawodowymi w zakresie merytorycznym komisji;
- opiniowanie i monitorowanie realizacji planów rewitalizacji miasta.

VI. Zrealizowane zagadnienia z Planu Pracy Komisji na 2024 rok:

- czerwiec 2024 r. – przygotowanie i przyjęcie planu Pracy Komisji na 2024 rok;
- lipiec 2024 r., posiedzenie nr 4

1. Analiza zadłużenia mienia komunalnego Wrocławia w podziale na zasób mieszkaniowy i lokale użytkowe i sposób obsługi długu z tytułu korzystania z mienia komunalnego.

2. Monitorowanie stanu realizacji i celowości zapisów Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Wrocław.

Goście zaproszeni do omówienia zagadnień:

Dyrektor Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji UMW,
Skarbnik Miasta,
Prezeska Spółki Wrocławskie Mieszkania,
Dyrektor Zarządu Zasobu Komunalnego.

- grudzień 2024 r., posiedzenie nr 10

Analiza przygotowania Gminy Wrocław w zakresie ochrony ludności i monitoring bieżący w tym zakresie.

Gość zaproszony do omówienia zagadnienia:

Dyrektor Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego UMW

VII. Dodatkowe zagadnienia zrealizowane przez Komisję w 2024 roku:

- lipiec 2024 r., posiedzenie nr 4

Realizacja porozumienia pomiędzy Prezydentem, a ruchem Obywatel TBS.

Goście zaproszeni do omówienia zagadnienia:

Prezes TBS,

Dyrektor Departamentu Prezydenta UMW.

Dyrektorka Biura Nadzoru Właścicielskiego UMW

- lipiec 2024 r., posiedzenie nr 5

1. Zmiany taryfy za wodę i ścieki dla miasta Wrocławia w latach 2015-2024 i planowane zmiany w latach 2025 i 2026.

2. Koszty bieżącej eksploatacji i remontów infrastruktury wodno-kanalizacyjnej w latach 2015-2024 a także prognoza na lata 2025-2026.

3. Koszty inwestycji służących rozwojowi sieci i obiektów wod.-kan. w latach 2015-2024 a także prognoza na lata 2025-2026.

Goście zaproszeni do omówienia zagadnienia:

- Prezes MPWiK,

- Dyrektorka Departamentu Infrastruktury i Transportu UMW,

- Dyrektorka Departamentu Strategii i Zrównoważonego Rozwoju UMW.

- wrzesień 2024 r., posiedzenie nr 6

Omówienie stanu realizacji przez Spółdzielnię Mieszkaniową "Piast" i ZDiUM remontu esplanady przy pl. Grunwaldzkim 14 we Wrocławiu.

Goście zaproszeni do omówienia zagadnienia:

Przedstawiciele Spółdzielni Mieszkaniowej Piast,

Dyrektor ZDiUM,

Dyrektorka Departamentu Infrastruktury i Transportu UMW

Dyrektor Departamentu Prezydenta UMW

VIII. Współpraca prowadzona z jednostkami Urzędu Miejskiego i innymi organizacjami związanymi merytorycznie ze sprawami komisji.

Komisja ściśle współpracuje z :

- Departamentem Nieruchomości i Eksploatacji,
- Departamentem Infrastruktury i Transportu,
- Skarbnikiem Miasta,
- ze spółkami miejskimi: ZZK, MPWiK, Ekosystemem, Wrocławskimi Mieszkaniami.

Radni w głosowaniu (za – 4 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych) przyjęli Sprawozdanie z pracy Komisji w 2024 roku.

Ad VI

Wolne wnioski

Nie zgłoszono wolnych wniosków.

Ad VII

Przyjęcie protokołu nr 12

Radni w głosowaniu (za – 4 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych) przyjęli protokół nr 12.

Pani Marzena Bogusz Wiceprzewodnicząca Komisji podziękowała radnym i zaproszonym gościom za udział w posiedzeniu Komisji, a następnie zamknęła posiedzenie Komisji.

Na tym zakończyło się posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw Gospodarczych Rady Miejskiej Wrocławia.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw Gospodarczych

Marzena Bogusz Protokół sporządziła Grażyna Ferensowicz