



WSR-OS.6220.83.2023.DW

Wrocław, dnia 11.04.2025 r.

OBWIESZCZENIE

o przystąpieniu do przeprowadzenia
oceny oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 30 i 33 ust. 1, w związku z art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) - zwanej dalej: „ustawą o udostępnianiu informacji”,

podaję do publicznej wiadomości, że

w Wydziale Środowiska Urzędu Miejskiego Wrocławia przy ul. Hubskiej 8-16 prowadzone jest postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa kompleksu hal przemysłowo-magazynowo-usługowych z infrastrukturą towarzyszącą”, przewidzianego do realizacji na dz. nr: 2/6, 3/2, 3/3, 3/4, 6, 8 i 7/2, AM-7, obręb Jerzmanowo. Przedmiotowe postępowanie zostało wszczęte na wniosek spółki TFK Wrocław Sp. z o.o., ul. Grabiszyńska 241A, 53-234 Wrocław, działającej poprzez pełnomocnika z dnia 27 lipca 2023 r., o czym organ poinformował strony postępowania zawiadomieniem - obwieszczeniem z dnia 7 sierpnia 2023 r., znak: WSR-OS.6220.83.2023.DW.

Inwestycja ta, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 31, pkt 37 lit. d, pkt 54 lit. b, pkt 58 lit. b, pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Postanowieniem Prezydenta Wrocławia z dnia 25 kwietnia 2024 r. znak: WSR-OS.6220.83.2023.DW został nałożony obowiązek sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

W dniu 1 kwietnia 2025 r. został przedłożony Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (opr. przez inż. Zuzanne Hemmerling, data opr. 28.03.2025 r.), zwany dalej: „raportem”. Zgodnie z art. 79 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji postępowanie niniejsze prowadzone jest z udziałem społeczeństwa. Wobec powyższego przystąpiono do przeprowadzenia oceny

oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w postępowaniu o wydanie ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Właściwym organem do wydania przedmiotowej decyzji jest Prezydent Wrocławia. Organem właściwym do uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia jest: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Organem właściwym do wydania opinii w sprawie jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu.

Na zapoznanie się z ww. raportem oraz składanie uwag i wniosków w przedmiotowym postępowaniu zgodnie z art. 33 *ustawy o udostępnianiu informacji* organ wyznaczy odrębny termin po uzyskaniu kompletnej dokumentacji.

Niniejsze obwieszczenie zostaje zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia bip.um.wroc.pl, wywieszone na tablicach ogłoszeń UM Wrocławia oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie właściwej terytorialnie rady osiedla (w pobliżu lokalizacji planowanego przedsięwzięcia).

Z up. Prezydenta

Małgorzata Demianowicz

Dyrektor

Wydziału Środowiska

Sprawę prowadzi: Dorota Wilusz, tel. 71 799-67-34 email:

dorota.wilusz@um.wroc.pl; Urząd Miejski Wrocławia, Wydział Środowiska, ul. Hubska 8-16, 50-502 Wrocław; tel. 71 799-67-00, fax 71 777-86-55; wsr@um.wroc.pl; www.wroclaw.pl

Do wiadomości:

1. Pełnomocnik spółki TFK Wrocław Sp. z o.o., ul. Grabiszyńska 141 A, 53-234 Wrocław
2. aa