



WSR-OS.6220.64.2024.KG

Wrocław, 10 kwietnia 2025 r.

ZAWIADOMIENIE - OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 10 i 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) dalej: „k.p.a.” i art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r.

o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), zwanej dalej: „ustawą ooś”, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częściami usługowymi, garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną”, zlokalizowanego we Wrocławiu przy ul. Browarnej, na części działek nr 2/12 i 2/15, AM-2, ob. Kleczków

zawiadamiam strony postępowania,

że w zakresie niniejszego postępowania:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem z dnia 19.03.2025 r. (znak: WOOŚ.4220.37.2025.GK/MT.2) wyznaczył nowy termin wydania opinii do dnia 08.05.2025 r. z uwagi na konieczność dalszej analizy przedłożonego materiału dowodowego.
- Dyrektor Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 07.04.2025

r. (data wpływu: 10.04.2025 r.), znak: VC.ZZŚ.4901.17.2025.KS wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowiska oraz wskazał warunki konieczne do określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Ponadto z uwagi na konieczność uzyskania opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, jak i przeanalizowania całości zebranego materiału dowodowego, w przypadku konieczności nałożenia obowiązku sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, ewentualne wydanie postanowienia w tym zakresie nie nastąpi w terminie określonym w zawiadomieniu z dnia 29.10.2024 r. (znak: WSR-OS.6220.64.2024.KG).

Wobec powyższego, działając na podstawie art. 36 § 1 k.p.a., wydanie przedmiotowej decyzji nastąpi do dnia **30 czerwca 2025 r.**, w którym ewentualnie nastąpi też wydanie przez organ ww. postanowienia, zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy ooś.

Równocześnie informuję, że zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 k.p.a. stronom postępowania przysługuje prawo do wniesienia ponaglenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem tut. organu.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś oraz art. 49 k.p.a. – zawiadomienie zostaje zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia bip.um.wroc.pl. Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zawiadomienie - obwieszczenie zostało udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 11 kwietnia 2025 r.

Z up. Prezydenta

Małgorzata Demianowicz

Dyrektor

Wydziału Środowiska

Sprawę prowadzi: Kamil Grabowski, starszy referent,
tel. 71 799 67 40, email: kamil.grabowski@um.wroc.pl,
Wydział Środowiska, ul. Hubska 8-16, 50-502 Wrocław,
tel. +48 717 99 67 00; e-mail: wsr@um.wroc.pl

Otrzymują:

1. Pełnomocnik spółki Projekt Browarna, Sp. z o.o., ul. Podwale
61/1, 50-010 Wrocław,
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 k.p.a.,
3. aa.