

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

„Dostawa i montaż windy osobowej o napędzie elektrycznym w obiekcie Urzędu Miejskiego Wrocławia przy al. M. Kromera 44 we Wrocławiu”.

Kody i nazwy:

Dział: **42000000-6 Maszyny przemysłowe.**
Grupa: **42400000-0 Urządzenia podnośnikowe i przeładunkowe oraz ich części.**
Klasa: **42410000-3 Urządzenia podnośnikowe i przeładunkowe.**
Kategoria: **42416100-6 Windy.**

Nazwa i adres obiektu: **Urząd Miejski Wrocławia
al. M. Kromera 44
51-163 Wrocław.**

Inwestor: **Gmina Wrocław - Urząd Miejski Wrocławia
pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław.**

Wrocław, marzec 2025 r.

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot specyfikacji.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wymiany (demontażu, dostawy i montażu) dźwigu osobowego o napędzie elektrycznym w obiekcie Urzędu Miejskiego Wrocławia przy al. M. Kromera 44 we Wrocławiu.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji.

Specyfikacja techniczna stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy realizacji i rozliczaniu prac dla zadania wymienionego w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót i usług objętych specyfikacją.

Przedmiotowa specyfikacja techniczna obejmuje wykonanie następujących robót i usług związanych z wymianą dźwigu osobowego na napędzie elektrycznym na dźwig nowy osobowy o napędzie elektrycznym w istniejącym szybie windowym:

- a) opracowanie dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu oraz pozwolenia na budowę,
- b) demontaż istniejącego dźwigu wraz z jego utylizacją,
- c) dostawa i montaż nowego dźwigu o napędzie elektrycznym w istniejącym szybie windowym,
- d) wykonanie robót elektrycznych związanych z montażem nowego dźwigu osobowego,
- e) wykonanie robót budowlanych towarzyszących przy montażu dźwigu osobowego,
- f) przekazanie urządzenia do eksploatacji.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót i usług.

Wykonawca wymiany dźwigu jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót budowlano-montażowych i instalacji elektrycznej oraz dostarczonych urządzeń, które powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, SWZ oraz poleceniami inspektora nadzoru.

Dostawa i montaż nowego dźwigu o napędzie elektrycznym wraz z urządzeniami maszynowymi zostaną wykonane na podstawie opracowanego projektu budowlanego i uzyskanego pozwolenia na budowę przez Wykonawcę.

Technologia wykonania robót wynikać będzie z projektu budowlanego zatwierdzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu oraz przez Urząd Dozoru Technicznego we Wrocławiu, szczegółowych instrukcji producentów, specyfikacji technicznej oraz ogólnych przepisów Prawa Budowlanego i Polskich Norm.

Przekazanie terenu budowy nastąpi protokolarnie w terminie 3 dni po podpisaniu umowy. Odpowiedzialność za prowadzenie dokumentacji realizacji umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Wszystkie dokumenty muszą być dostępne dla Inwestora do wglądu na jego życzenie.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu w okresie trwania realizacji umowy, aż do odbioru końcowego prac a w szczególności:

- a) zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności,
- b) związane z demontażem, dostawą i montażem nowego dźwigu osobowego o napędzie,
- c) elektrycznym w budynku Urzędu Miejskiego Wrocławia przy al.M. Kromera 44 we Wrocławiu.
- d) wykonawca w ramach umowy ma uprzątnąć plac budowy po jej zakończeniu i doprowadzić go do stanu pierwotnego.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót budowlano-montażowych wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, BHP oraz ochrony przeciwpożarowej.

2. MATERIAŁY I URZĄDZENIA.

Dostarczone przez Wykonawcę materiały budowlane oraz urządzenia muszą posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Za dopuszczone do obrotu i stosowania uznaje się wyroby, dla których producent lub jego upoważniony przedstawiciel:

- a) dokonał oceny zgodności z wymaganiami dokumentu odniesienia według określonego systemu oceny zgodności,
- b) wydał deklarację zgodności z dokumentami odniesienia, takimi jak zharmonizowane specyfikacje techniczne, normy opracowane przez Międzynarodową Komisję Elektrotechniczną (IEC) i wprowadzone do zbioru Polskich Norm, normy krajowe opracowane z uwzględnieniem przepisów bezpieczeństwa Międzynarodowej Komisji ds. Przepisów dotyczących zatwierdzenia sprzętu elektrycznego (CEE), aprobaty techniczne,
- c) oznakował wyroby znakiem CE lub znakiem budowlanym B zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- d) wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, dla wyrobu umieszczonego w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa,
- e) wydał oświadczenie, że zapewniono zgodność wyrobu budowlanego, dopuszczonego do jednostkowego zastosowania w obiekcie budowlanym,

z indywidualną dokumentacją projektową, sporządzoną przez projektanta obiektu lub z nim uzgodnioną.

Wszystkie materiały budowlane oraz urządzenia użyte podczas wymiany dźwigu osobowego powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w dokumentach odniesienia (normach, aprobatkach technicznych, deklaracjach właściwości użytkowych). Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy na własny koszt, licząc się z jego nie przyjęciem i nie zapłaceniem. Miejsce składowania materiałów będzie zlokalizowane w obrębie terenu realizacji umowy w miejscu uzgodnionym z Inwestorem.

2.1. Winda o napędzie elektrycznym – do demontażu.

Demontaż istniejącego dźwigu osobowego o napędzie elektrycznym o następujących parametrach technicznych:

- a) producent dźwigu: Bologna Supply Unit Kone Ascensori Italia/BU 2,40133 Bologna, Italy,
- b) numer fabryczny: 58718,
- c) rok budowy: 2000,
- d) udźwig nominalny: 800kg / 10 osób,
- e) prędkość nominalna: 1,0 m/s,
- f) rodzaj użytkowania: dźwig samo obsługowy do przewozu osób,
- g) wysokość podnoszenia: 20,12m,
- h) ilość przystanków/ilość dojeżdżać: 7
- i) zasilanie: 380V/50Hz,
- j) sterowanie: zbiorcze dwukierunkowe,
- k) napęd: MX 10, nr fabryczny SN 04100041090ER,
- l) moc: 5,7kW,
- m) prędkość obrotowa: 80obr./min,
- n) koło cierne: Ø 480mm,
- o) typ rowka: podcięte półokrągłe,
- p) kąt opasania: $\alpha = 180^\circ$,
- q) kąt podcięcia: $\beta = 105^\circ$,
- r) linka ogranicznika prędkości rodzaj: 6 x 19 + FE SEIL DIN3060 ZNK,
- s) średnica Ø 6,0mm,
- t) minimalna siła zrywająca 19,60kN,
- u) ogranicznik prędkości typ 80420G15,
- v) numer 58718,
- w) średnica koła 200mm,

- x) producent KONE SOWITSCH AG –Austria,
- y) drzwi dźwigu automatyczne teleskopowe AMDL2 R2,
- z) typ zamka bezp. AMDL2 R2,
- aa) zgodność z certyfikatem 66-D/99-imp,
- bb) producent KONE Sowitsch AG-Austria,
- cc) chwytacze kabiny , rodzaj konstrukcji – chwytacze ślizgowe,
- dd) oznaczenie SGB 08 651762G12,
- ee) zgodność z certyfikatem nr 60-D/98 – imp., producent KONE Sowitsch AG-Austria,
- ff) zderzaki pod kabiną 2 x SP 300431 pod przeciwwagą 1 x 300399,
- gg) prowadnice smarowane T 89 x 62 x16 (kabinowe),
- hh) kabina dźwigu wykonana wg normy EN-81.1.

2.2. Winda o napędzie elektrycznym – do montażu.

Winda osobowa samoobsługowa o napędzie elektrycznym bez reduktorowym w istniejącym szybie windowym o konstrukcji żelbetowej monolitycznej.

Parametry szybu dźwigowego:

- a) wymiary szybu: 2310mmx1800mm,
- b) wysokość nadszybia: 3600mm,
- c) wysokość podszybia: 1480mm,
- d) wysokość podnoszenia: 20,12m.

6. Dostawa i montaż nowego dźwigu.

- a) wysokość podnoszenia: $H_p = 20,12m$,
- b) ilośćjazd: 120/h,
- c) prędkość jazdy kabiny: 1 m/s, Dostawa i montaż fabrycznie nowego dźwigu osobowego, samoobsługowego o napędzie elektrycznym bez reduktorowym w istniejącym szybie windowym o konstrukcji żelbetowej i poniższych parametrach.

6.1. Szyb dźwigowy:

- a) konstrukcja : żelbetowa
- b) wymiary szybu: 2310 mmx1800 mm,
- c) wysokość nadszybia : 3600 mm,
- d) wysokość podszybia : 1480 mm,
- e) wysokość podnoszenia : 20,12 m.

6.2. Dźwig osobowy o napędzie elektrycznym:

- a) udźwig: 800 kg / 10 osób,
- b) napęd elektryczny bez reduktorowy,
- c) ilość przystanków : 7,
- d) ilość drzwi szybowych : 7,
- e) drzwi kabinowych 2 szt. automatyczne teleskopowe 2 panelowe o wymiarach 900 x 2000 mm, 1 szt przeszklonych przeszklone ,szkło bezbarwne bezpieczne w ramie stalowej nierdzewnej, plus 1 szt. drzwi pełne ze stali nierdzewnej w tylnej części kabiny,
- f) dla przystanków 1-6 ilość drzwi szybowe 6 szt teleskopowe automatyczne teleskopowe 2 panelowe o wymiarach 900 x 2000 mm, 1 szt przeszklonych przeszklone ,szkło bezbarwne bezpieczne w ramie stalowej nierdzewnej. Dla przystanku 7, 1 szt. teleskopowe automatyczne teleskopowe 2 panelowe o wymiarach 900 x 2000 mm, 1 szt drzwi pełne ze stali nierdzewnej,
- g) kabina przelotowa w ramie stalowej, o wymiarach: 1100mmx1700mmx2100mm, wykonana ze stali nierdzewnej szlifowanej o następujących wymaganiach:
 - sufit wykonany ze stali nierdzewnej szlifowanej z zabudowanym oświetleniem LED i wentylatorem załączanym automatycznie,
 - podłoga wyłożona płytami granitowymi antypoślizgowymi,
 - okrągłe poręcze na bocznej ścianie ze stali nierdzewnej,
 - cokoły przypodłogowe wykonane ze stali nierdzewnej,
 - lustro ^{1/2} na bocznej ścianie,
 - panel dyspozycji w kabinie na całej wysokości kabiny wykonany ze stali nierdzewnej z podświetlonymi przyciskami z oznaczeniem Brailła z możliwością sterowania przyciskami wezwań przez osobę siedzącą na wózku inwalidzkim i wyświetlaczem położenia kabiny oraz kierunkiem jazdy kabiny,
 - zestaw głośnomówiący z wybranym zestawem muzycznym,
 - oświetlenie awaryjne – 2 h,
 - sygnalizacja przeciążenia kabiny,
 - interkom pomiędzy kabiną a maszynownią,
 - system łączności ze służbami ratunkowymi, pogotowiem dźwigowym i portiernią obiektu podłączony do linii telefonicznej,
 - drzwi kabinowe o wymiarach 900*2000 mm, przeszklone w ramie ze stali nierdzewnej z płynną regulacją prędkości otwierania i zamykania z kurtyną świetlną, dostosowane do korzystania przez osoby z niepełnosprawnością,
 - drzwi szybowe o wymiarach 900x2000 mm otwierane automatyczne, przeszklone w ramie ze stali nierdzewnej, dostosowane do korzystania przez osoby z niepełnosprawnością,

- sterowanie mikro procesowe zbiorcze góra – dół, menu sterownika w języku polskim z funkcją zjazdu pożarowego (po otrzymaniu sygnału z centrali p.poż.) oraz awaryjnym zjazdem do przystanku zlokalizowanego na parterze obiektu z otwarciem drzwi szybowych i kabinowych,
- kasety wezwań wykonane ze stali nierdzewnej z wyświetlaczem na każdym przystanku góra – dół,
- maszynownia: górna przy ostatnim przystanku, wciągarka umieszczona w szybie windowym,
- tablice elektryczne w szafie metalowej usytuowanej na ostatnim przystanku obiektu.

7. Roboty elektryczne związane z montażem nowej windy.

Przewiduje się wykonanie następujących robót elektrycznych:

- a) wykonanie instalacji oświetlenia szybu windy,
- b) wykonanie linii telefonicznej pomiędzy kabiną windy, a centralą telefoniczną lub alternatywnej komunikacji poprzez moduł GSM,
- c) wykonanie pomiarów ochronnych i sprawdzeń.

7.1.Kable i przewody.

Zaleca się, aby kable energetyczne układane w budynkach posiadały izolację wg wymogów dla rodzaju pomieszczenia i powłokę ochronną. Przewody instalacyjne należy stosować izolowane lub z izolacją i powłoką ochronną do układania na stałe, w osłonach lub bez, klejonych bezpośrednio do podłoża lub układanych na linkach nośnych, a także natynkowo, wtynkowo lub pod tynkiem; ilość żył zależy od przeznaczenia danego przewodu. Napięcie znamionowe izolacji minimum 750V. Jako materiały przewodzące należy stosować obowiązkowo przewody miedziane.

7.2.Przepusty kablowe i osłony krawędzi.

Kable i przewody układane bezpośrednio na podłodze należy chronić poprzez stosowanie osłon (rury instalacyjne, listwy podłogowe).

7.3.Rury instalacyjne wraz z osprzętem.

Rozgałęzienia, tuleje, łączniki, uchwyty wykonane z tworzyw sztucznych albo metalowe, głównie stalowe - zasadą jest używanie materiałów o wytrzymałości elektrycznej powyżej 2 kV, niepalnych lub trudnopalnych, które nie podtrzymują płomienia, a wydzielane przez rury w wysokiej temperaturze gazy nie są szkodliwe dla człowieka.

Rurowe instalacje wewnętrzne powinny być odporne na temperaturę otoczenia w zakresie od - 5 do + 60°C, a ze względu na wytrzymałość, wymagają stosowania rur z tworzyw

sztucznych lekkich i średnich. Osprzęt do rur wykonany z tworzyw takich jak rury instalacyjne.

7.4.Stalowe koryta kablowe wraz z osprzętem.

Wykonane z blachy perforowanej o grubości minimum 1mm zabezpieczoną powłoką galwaniczną przed korozją. Konstrukcje wsporcze i uchwyty przewidziane do ułożenia na nich instalacji, powinny być zamocowane do podłoża w sposób trwały. Cała trasa powinna zostać wykonana zgodnie ze specyfikacją producenta. Należy stosować systemowy osprzęt producenta.

7.5.Uchwyty do mocowania kabli i przewodów.

Klinowane w otworze z elementem trzymającym stałym lub zaciskowym, wbijane i mocowane do innych elementów np. paski zaciskowe lub uchwyty kablowe przykręcane; stosowane głównie z tworzyw sztucznych (niektóre elementy mogą być wykonane także z metali).

7.6.Puszki elektroinstalacyjne.

Puszki mogą być standardowe i do ścian pustych, służą do montażu gniazd i łączników instalacyjnych, występują jako łączące, przelotowe, odgałęźne lub podłogowe i sufitowe. Wykonane są z materiałów o wytrzymałości elektrycznej powyżej 2 kV, niepalnych lub trudnopalnych, które nie podtrzymują płomienia, a wydzielane w wysokiej temperaturze przez puszkę gazy nie są szkodliwe dla człowieka, jednocześnie zapewniają stopień ochrony minimalny IP 2X. Dobór typu puszki uzależniony jest od systemu instalacyjnego. Ze względu na system montażu - występują puszki natynkowe, podtynkowe, natynkowo - wtynkowe, podłogowe. W zależności od przeznaczenia puszki muszą spełniać następujące wymagania co do ich wielkości:

- a) puszka sprzętowa ϕ 60 mm, sufitowa lub końcowa ϕ 60 mm lub 60x60 mm, rozgałęźna lub przelotowa ϕ 70 mm lub 75x75mm,
- b) dwu-trzy- lub czterowejściowa dla przewodów o przekroju żyły do 6 mm²
- c) puszki elektroinstalacyjne do montażu gniazd i łączników instalacyjnych powinny być przystosowane do mocowania osprzętu za pomocą „pazurków” i / lub wkrętów.

7.7.Sprzęt instalacyjny-łączniki.

Łączniki ogólnego przeznaczenia wykonane dla potrzeb instalacji podtynkowych, natynkowych i natynkowo-wtynkowych:

- a) łączniki podtynkowe powinny być przystosowane do instalowania w puszkach ϕ 60mm za pomocą wkrętów lub „pazurków”,

- b) łączniki natynkowe i natynkowo-wtynkowe przygotowane są do instalowania bezpośrednio na podłożu (ścianie) za pomocą wkrętów lub przyklejane,
- c) zaciski do łączenia przewodów winny umożliwiać wprowadzenie przewodu o przekroju $1,0 \div 2,5 \text{ mm}^2$,
- d) obudowy łączników powinny być wykonane z materiałów niepalnych lub niepodtrzymujących płomienia.

Podstawowe dane techniczne:

- a) napięcie znamionowe: 250V; 50 Hz,
- b) prąd znamionowy: do 10 A,
- c) stopień ochrony w wykonaniu zwykłym: minimum IP 2X,
- d) stopień ochrony w wykonaniu szczelnym: minimum IP 44.

7.8. Sprzęt instalacyjny-gniazda wtykowe.

Gniazda wtykowe ogólnego przeznaczenia do montażu w instalacjach podtynkowych, natynkowych i natynkowo-wtynkowych:

- a) gniazda podtynkowe 1-fazowe powinny zostać wyposażone w styk ochronny i przystosowane do instalowania w puszkach $\phi 60 \text{ mm}$ za pomocą wkrętów lub „pazurków”.
- b) gniazda natynkowe i natynkowo-wtynkowe 1-fazowe powinny być wyposażone w styk ochronny i przystosowane do instalowania bezpośredniego na podłożu za pomocą wkrętów lub przyklejane,
- c) gniazda natynkowe 3-fazowe muszą być przystosowane do 5-cio żyłowych przewodów, w tym do podłączenia styku ochronnego oraz neutralnego,
- d) zaciski do połączenia przewodów winny umożliwiać wprowadzenie przewodów o przekroju od $1,5 \div 6,0 \text{ mm}^2$ w zależności od zainstalowanej mocy i rodzaju gniazda wtykowego,
- e) obudowy gniazd należy wykonać z materiałów niepalnych lub niepodtrzymujących płomienia.

Podstawowe dane techniczne gniazd:

- a) napięcie znamionowe: 250V lub 250V/400V; 50 Hz,
- b) prąd znamionowy: 10A, 16A dla gniazd 1-fazowych,
- c) stopień ochrony w wykonaniu zwykłym: minimum IP 2X,
- d) stopień ochrony w wykonaniu szczelnym: minimum IP 44.

7.9. Sprzęt oświetleniowy.

Oprawy oświetleniowe powinny być dobrane do przeznaczenia pomieszczenia zapewniając wymagane natężenie oświetlenia i stopień ochrony. Należy stosować nowoczesne oprawy w wysokowydajnymi energooszczędnymi źródłami światła

wykonanymi w technologii LED o współczynniku oddawania światła CRI >80 i temperaturze barwowej 3000°K lub 4000°K. Temperaturę barwową należy uzgodnić z Zamawiającym przed montażem opraw

8. Roboty budowlane i towarzyszące przy montażu dźwigu osobowego.

Przewiduje się wykonanie następujących robót budowlanych:

- a) wykonanie na płaszczyznach ścian bocznych przy drzwiach szybowych,
- b) naprawy tynków,
- c) jednowarstwowej gładzi gipsowej,
- d) ściany boczne i sufit po naprawach tynków i wykonaniu gładzi należy pomalować farbami emulsyjnymi dwukrotnie w kolorze istniejącym,
- e) wewnątrz szybu windowego należy uzupełnić brakujący tynk, usunąć wszelkie rysy i pęknięcia,
- f) wykonać jednowarstwową gładź gipsową i pomalować cały szyb farbą emulsyjną białą po uprzednim zagruntowaniu ścian UNIGRUNTEM.

8.1. Płytki podłogowe.

Płytki podłogowe lastrykowe i marmurowe na poszczególnych kondygnacjach po demontażu dźwigu i montażu drzwi szybowych nowego dźwigu należy uzupełnić w kolorze istniejącym,

- a) nasiąkliwość: po wypaleniu nie mniej niż 2,5%,
- b) wytrzymałość na zginanie: nie mniejsza niż 25,0 MPa,
- c) ścieralność: IV klasa,
- d) antypoślizgowość: R 10.
- e) dopuszczalne odchyłki wymiarowe płytek:
 - - długość i szerokość: $\pm 1,5$ mm,
 - - grubość: $\pm 0,5$ mm,
 - - krzywizna: 1,0 mm.

8.2. Kompozycje klejące i zaprawy do spoinowania.

Zaprawy klejące oraz do spoinowania muszą spełniać wymagania PN-EN 12004:2002, odpowiednich aprobat technicznych lub deklaracji właściwości użytkowych. Do układania płytek podłogowych należy użyć zaprawę klejową do płytek gresowych o grubości warstwy 5 mm.

8.3. Farba emulsyjna.

Na tynkach stosować farby emulsyjne fabrycznie wytwarzane na spoiwach z: polioctanu winylu, lateksu butadieno-styrenowego i innych zgodnie z zasadami podanymi

w normach, deklaracjach właściwości użytkowych i świadectwach ich dopuszczenia przez ITB.

9.SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej oraz wskazaniach inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wykonawca musi posiadać stosowane i ważne uprawnienia dla obsługi i eksploatacji sprzętu i poszczególnych maszyn budowlanych.

10.TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów i urządzeń.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym, w umowie.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez właściwy zarząd drogi pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych.

11. WYKONYWANIE ROBÓT

Podstawę do wykonania prac będzie projekt budowlany zatwierdzony przez Wojewódzkiego Konserwatora zabytków, oraz UDT oraz uzyskane pozwolenie na budowę nowego dźwigu osobowego. Wykonawca prac jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z projektem budowlanym zatwierdzonym przez WKZ oraz UDT, poleceniami Inspektora Nadzoru, sztuką budowlaną oraz uzyskanym pozwoleniem na budowę. Wszystkie wykonane prace i dostarczone materiały będą

zgodne ze specyfikacją techniczną. Przy wykonywaniu prac należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji ITB, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych w niniejszych dokumentacjach, a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do ich treści i postanowień.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie prac zgodnie z projektem, umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych prac, za ich zgodność z wymogami ST, oraz poleceniami inspektora nadzoru.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji prac albo przez personel Wykonawcy.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie trwania realizacji prac.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji w obrębie klatki schodowej i pomieszczeniach piwnicznych.

Podczas realizacji prac Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p.poż. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia.

12. Opracowanie dokumentacji technicznej.

Wykonanie projektu budowlanego opracowanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, składającego się z części opisowej i rysunkowej na dostawę i montaż dźwigu osobowego o napędzie elektrycznym.

W skład projektu budowlanego wchodzi: projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny oraz opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

Opracowany projekt budowlany przed dostawą i montażem windy w ww. obiekcie należy uzgodnić z Urzędem Dozoru Technicznego i Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu i uzyskać pozwolenie na budowę.

Uzyskanie pozwolenia na budowę i pozytywnych opinii do opracowanego projektu, stanowić będzie podstawę do realizacji przedmiotowych prac.

Po wykonaniu ww. prac Wykonawca zobowiązany jest uzyskać Decyzję UDT we Wrocławiu na eksploatację zamontowanego dźwigu, którą przedłoży komisji odbiorowej na odbiorze końcowym.

Wymagania dotyczące dokumentacji rejestracyjnej dźwigu:

- a) projekt budowlany dźwigu zatwierdzony przez UDT i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- b) uzyskaniem pozwolenia na budowę ma być sporządzony w 5 egz., w wersji papierowej i w wersji elektronicznej w 3 egz. na płycie CD,
- c) dostarczenie certyfikatu zgodności windy osobowej wystawionego przez jednostkę notyfikującą Urzędu Dozoru Technicznego.

13. Demontaż dźwigu elektrycznego.

Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Do demontażu dźwigu elektrycznego można przystąpić jedynie po uprzednim zdemontowaniu istniejącego zasilania w energię elektryczną, co będzie potwierdzone odpowiednim protokołem przez uprawnioną osobę posiadającą stosowne kwalifikacje.

Demontaż dźwigu elektrycznego należy wykonać ręcznie, zachowując kolejność rozbieranych elementów odwrotną w stosunku do instrukcji montażu urządzenia.

Wywóz elementów pochodzących z demontażu dźwigu polegać będzie na ich załadunku na środki transportowe i wywiezienie do utylizacji.

Wszystkie zdemontowane części urządzenia dźwigowego należy przekazać do utylizacji w specjalistycznej firmie, a kopię dowodu przyjęcia do recyklingu przekazać Zamawiającemu.

14. Montaż dźwigu elektrycznego.

Montaż dźwigu o napędzie elektrycznym w istniejącym szybie windowym należy rozpocząć po zakończeniu robót budowlanych i malarskich we wnętrzu szybu oraz wykonaniu zasilania dźwigu osobowego.

Montaż urządzenia wykonać zgodnie z instrukcją producenta, dokumentacją techniczno ruchową (DTR), przestrzegając przepisy bhp oraz zachowując tolerancję wymiarową dla poszczególnych elementów urządzenia podaną w instrukcji montażu.

15. KONTROLA JAKOŚCI PRAC

Celem kontroli prac będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości zastosowanych materiałów budowlanych oraz dostarczonych urządzeń dźwigu przeznaczonych do montażu.

16. ODBIÓR PRAC

Wykonawca prac zobowiązany jest do zawiadomienia o odbiorze końcowym instytucji, których obecność jest wymagana przepisami prawa i ponosić wszelkie opłaty za udział przedstawicieli tych instytucji w odbiorze.

Wszystkie formalności z tym związane Wykonawca zobowiązany jest wykonać własnym staraniem.

Odbiór końcowy musi spełniać wymagania zawarte w umowie a także stawiane przez przepisy: prawa budowlanego, p.poż. i Urzędu Dozoru Technicznego.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania prac w odniesieniu do ich jakości i całkowite zakończenie prac. Odbioru końcowego prac dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru, kierownika budowy/robót i Wykonawcy. Komisja odbierająca prace dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania prac z projektem budowlanym zatwierdzonym przez Urząd Dozoru Technicznego, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu oraz Wydział Architektury UM Wrocławia.

W przypadku niewykonania wszystkich prac w terminie umownym Wykonawca prac zostanie obciążony karami umownymi określonymi w zawartej umowie.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego prac jest protokół odbioru końcowego prac sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- a) decyzję zezwalającą na eksploatację urządzenia technicznego – dźwigu osobowego,
- b) oryginał dziennika budowy,
- c) projekt techniczny z naniesionymi zmianami,
- d) oświadczenie kierownika budowy/robót o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę oraz przepisami, a także o doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy,
- e) specyfikacje techniczne, instrukcje obsługi oraz dokumentację techniczno ruchową (DTR) dostarczonej i zamontowanej windy,
- f) protokoły z pomiarów instalacji elektrycznych,
- g) protokoły z przeprowadzonych rozruchów i sprawdzeń,
- h) dokumenty z utylizacji dźwigu osobowego o napędzie hydraulicznym,
- i) atesty i deklaracje wbudowanych materiałów i urządzeń.

17. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Zasady płatności zgodnie z zapisami zawartej umowy na dostawę i montaż dźwigu osobowego o napędzie elektrycznym w obiekcie Urzędu Miejskiego Wrocławia przy al. M. Kromera 44 we Wrocławiu.

18. PRZEPISY

18.1. Normy.

- PN-EN 81-20 Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów. Część 20: Dźwigi osobowe i dźwigi towarowo-osobowe.
- PN-EN 81-50 Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów. Część 50: Zasady projektowania, obliczania, badania i próby elementów dźwigowych.
- PN-EN 81-28 Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów. Część 28: Zdalne alarmowanie w windach osobowych i towarowych.
- PN-IEC 60364 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.
- PN-B02877-4:2001 oraz PN-B-02877-4:2001/Az1 ochrona przeciwpożarowa budynków.
- PN-ISO-9000 Seria 9000 – 9004 normy dotyczące systemów zapewnienia jakości i zarządzanie systemami zapewnienia jakości.
- PN-EN 60445:2018-01 Zasady podstawowe i bezpieczeństwa przy współdziałaniu człowieka z maszyną, znakowanie i identyfikacja, Identyfikacja zacisków urządzeń i końcówek przewodów a także samych przewodów.
- PN-E-05204:1994 – Ochrona przed elektrycznością statyczną. Ochrona obiektów, instalacji i urządzeń. Wymagania.
- PN-EN 60529:2003 Stopnie ochrony zapewnianej przez obudowy (Kod IP).
- PN-HD60364-1:2010 Koordynacja izolacji urządzeń elektrycznych w układach niskiego napięcia. Zasady, wymagania i badania.
- PN-HD 60364 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.
- PN-HD 60364-4-41:2017-09 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed porażeniem elektrycznym.
- PN-HD 60364-4-42:2011/A1:2015-01. Ochrona przed skutkami oddziaływania cieplnego.
- PN-HD: 60364-4-43:2012. Ochrona przed prądem przeciążeniowym.
- PN-HD: 60364-4-442:2012 Ochrona przed przepięciami.
- PN-HD 60364-4-443:2016-03 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część: 4-443: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed zaburzeniami

napięciowymi i zaburzeniami elektromagnetycznymi. Ochrona przed przejściowymi przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi.

- PN-HD: 60364-5-51:2011 Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Postanowienia ogólne.
- PN-HD 60364-5-52:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 5-52: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Przewodowanie.
- PN-HD 60364-5-537:2017-01 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 5-537: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Aparatura rozdzielcza i sterownicza. Odłączanie izolacyjne i łączenie.
- PN-HD: 60364-5-54:2011 Uziemienia i przewody ochronne.
- PN-HD 60364-5-56:2019-01 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 5-56: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Instalacje bezpieczeństwa.
- PN-HD 60364-6:2016-07 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 6: Sprawdzanie.
- PN-HD 60364-7-704:2018-08 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 7-704: Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji. Instalacje na terenie budowy i rozbiórki.
- PN-HD: 60364-7-706:2007 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 7-706: Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji. Pomieszczenia przewodzące i ograniczające swobodę ruchu.
- PN-EN 12464-1:2022-01 Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach.
- PN-B-02877-4:2001/Az1:2006 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania.

18.2. Inne dokumenty i instrukcje.

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami i przepisami wykonawczymi do przedmiotowej ustawy.
- Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004r. z późniejszymi zmianami i przepisami wykonawczymi z nią związanymi.
- Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.07.2003r. (z późniejszymi zmianami) i przepisami wykonawczymi z nią związanymi.
- Ustawa z dnia 27.04.2001r. Prawo Ochrony Środowiska z późniejszymi zmianami i przepisami wykonawczymi z nią związanymi.
- Ustawa z dnia 14.12.2012r. o odpadach z późniejszymi zmianami i przepisami wykonawczymi z nią związanymi.
- Ustawa z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody z późniejszymi zmianami i przepisami wykonawczymi z nią związanymi.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018r., w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 3 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla dźwigów i elementów bezpieczeństwa do dźwigów (z późniejszymi zmianami).
- Odpowiednimi przepisami Urzędu Dozoru Technicznego i przepisami szczegółowymi (z późniejszymi zmianami).
- Instrukcjami producentów dźwigów i platform dla osób niepełnosprawnych, zapewniając niezawodność i bezpieczeństwo funkcjonowania (z późniejszymi zmianami).

Nie wymienienie tytułu jakiejkolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.