

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**„Dostawa i montaż dźwigu osobowego o napędzie elektrycznym w obiekcie Urzędu Miejskiego Wrocławia przy al. M. Kromera 44 we Wrocławiu”.**

### **I. Dane ogólne:**

#### **1. Przedmiot zamówienia.**

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest:

- opracowanie dokumentacji technicznej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- demontaż istniejącej dźwigu osobowego, samoobsługowego elektrycznego MONO- SPACE PW08/10-19 i PW13/10-19 wraz z utylizacją,
- dostawa i montaż nowego dźwigu osobowego o napędzie elektrycznym w istniejącym szybie,
- wykonanie robót elektrycznych związanych z montażem nowego dźwigu osobowego,
- wykonanie robót budowlanych towarzyszących przy montażu dźwigu osobowego,
- przekazanie użytkownikowi zainstalowanego dźwigu osobowego do eksploatacji.

#### **2. Termin zamówienia.**

Termin wykonania zamówienia **do 30.11.2025r.** od dnia podpisania umowy przez Wykonawcę.

#### **3. Charakterystyka obiektu – stan istniejący.**

Budynek o 4 kondygnacjach naziemnych i 1 podziemnej wykonany w technologii tradycyjnej w zabudowie zwartej. Obiekt usytuowany jest w strefie ochrony Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu. Komunikacja pionowa odbywa się również dwoma klatkami schodowymi.

### **II. Zakres prac obejmować będzie :**

#### **4. Opracowanie dokumentacji technicznej.**

Wykonanie projektu budowlanego opracowanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, składającego się z części opisowej i rysunkowej na dostawę i montaż dźwigu osobowego o napędzie elektrycznym .

W skład projektu budowlanego wchodzi: projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny oraz opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

Opracowany projekt budowlany przed dostawą i montażem dźwigu osobowego w ww. obiekcie należy uzgodnić z Urzędem Dozoru Technicznego we Wrocławiu i **Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu oraz uzyskać pozwolenie na budowę.**

Uzyskanie pozwolenia na budowę i pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu do opracowanego projektu, stanowić będzie podstawę do realizacji przedmiotowych prac.

**Po wykonaniu ww. prac Wykonawca zobowiązany jest uzyskać Decyzję UDT we Wrocławiu na eksploatację nowo zamontowanego dźwigu osobowego o napędzie elektrycznym , którą przedłoży komisji odbiorowej na odbiorze końcowym.**

**Przed opracowaniem dokumentacji technicznej należy wykonać pomiary z natury i inwentaryzację budowlaną do celów projektowych.**

Wymagania dotyczące dokumentacji rejestracyjnej windy:

- projekt budowlany dźwigu osobowego o napędzie elektrycznym zatwierdzony przez UDT i **Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków** oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę ma być sporządzony w 5 egz., w wersji papierowej i w wersji elektronicznej w 3 egz. na płycie CD.
- dostarczenie certyfikatu zgodności dźwigu osobowego wystawionego przez jednostkę notyfikującą Urzędu Dozoru Technicznego.

## **5. Demontaż dźwigu.**

**5.1. Demontaż istniejącego dźwigu** osobowego o napędzie elektrycznym o następujących parametrach technicznych:

- producent dźwigu : Bologna Supply Unit Kone Ascensori Italia/BU 2,40133 Bologna Italy,
- numer fabryczny : 58718,
- rok budowy : 2000,
- udźwig nominalny : 800 kg / 10 osób,
- prędkość nominalna : 1,0 m/s,
- rodzaj użytkowania : /winda/dźwig samo obsługowy do przewozu osób,
- wysokość podnoszenia : 20,12 m,
- ilość przystanków/ilość dojc : 7
- zasilanie: 380V/50Hz,
- sterowanie : zbiorcze dwukierunkowe,
- napęd: MX 10 nr fabryczny SN 04100041090ER
- moc: 5,7 kW
- prędkość obrotowa: 80 obr./min.
- koło cierne: Ø 480 mm.
- typ rowka : podcięte półokrągłe.
- kąt opasania : Alfa = 180°
- kąt podcięcia :  $\beta = 105^\circ$

- linka ogranicznika prędkości rodzaj: 6 x 19 + FE SEIL DIN3060 ZNK,
- średnica  $\varnothing$  6,0 mm,
- minimalna siła zrywająca 19,60 kN,
- ogranicznik prędkości typ 80420G15,
- numer 58718 ,
- średnica koła 200 mm,
- producent KONE SOWITSCH AG –Austria,
- drzwi dźwigu automatyczne teleskopowe AMDL2 R2,
- typ zamka bezp. AMDL2 R2,
- zgodność z certyfikatem 66-D/99-imp.
- producent KONE Sowitsch AG-Austria,
- Chwytnice kabiny , rodzaj konstrukcji – chwytnice ślizgowe ,
- oznaczenie SGB 08 651762G12
- zgodność z certyfikatem Nr 60-D/98 – imp. Producent KONE Sowitsch AG-Austria ,
- zderzaki pod kabiną 2 x SP 300431 pod przeciwwagą 1 x 300399,
- prowadnice smarowane T 89 x 62 x16 ( kabinowe )
- kabina dźwigu wykonana wg normy EN-81.1.

**Wszystkie zdemontowane części urządzenia dźwigowego należy przekazać do utylizacji w specjalistycznej firmie, a kopię dowodu przyjęcia do recyklingu przekazać Zamawiającemu.**

## **6. Dostawa i montaż nowego dźwigu.**

- wysokość podnoszenia:  $H_p = 20120$  mm,
- ilość jazd : 120/h,
- prędkość jazdy kabiny : 1 m/s, Dostawa i montaż fabrycznie nowego dźwigu osobowego, samoobsługowego o napędzie elektrycznym bez reduktorowym w istniejącym szybie windowym o konstrukcji mieszanej żelbetowym i parametrach:

### **6.1. Szyb dźwigowy:**

- konstrukcja : żelbetowa
- wymiary: 2310 mmx1800 mm,
- wysokość nadszybia : 3600 mm,
- wysokość podszybia : 1480 mm,
- wysokość podnoszenia : 20120 mm,

### **6.2. Dźwig osobowy o napędzie elektrycznym:**

- udźwig: 800 kg / 10 osób,
- napęd elektryczny bez reduktorowy,
- ilość przystanków: 7,
- ilość drzwi szybowych: 7,

- ilość drzwi kabinowych 1szt. automatyczne teleskopowe 2 panelowe o wymiarach 900 x 2000mm przeszklone – szkło bezbarwne bezpieczne w ramie stalowej nierdzewnej, plus drzwi szybkie teleskopowe 2 panelowe o wymiarach 900x2000mm otwierane automatycznie, przeszklone szkłem bezbarwnym bezpiecznym w ramie ze stali nierdzewnej 6 szt. Drzwi kabinowe po drugiej stronie – przelot- przystanek na strychu wykonać jako automatyczne teleskopowe dwu panelowe o wymiarach 900 x 2000mm ze stali nierdzewnej szt.1 plus drzwi szybkie teleskopowe dwu panelowe o wymiarach 900 x 2000mm otwierane automatycznie wykonane ze stali nierdzewnej,

- kabina przelotowa w ramie stalowej, o wymiarach: 1100mm x1700mm x2100 mm, wykonana ze stali nierdzewnej szlifowanej o następujących wymaganiach:

- sufit wykonany ze stali nierdzewnej szlifowanej z zabudowanym oświetleniem LED i wentylatorem załączanym automatycznie,
- podłoga wyłożona płytami granitowymi antypoślizgowymi,
- okrągłe poręcze na bocznej ścianie ze stali nierdzewnej,
- cokół przypodłogowy wykonany ze stali nierdzewnej,
- lustro na bocznej ścianie,
- panel dyspozycji w kabinie na całej wysokości kabiny wykonany ze stali nierdzewnej z podświetlonymi przyciskami z oznaczeniem Brail'a z możliwością sterowania przyciskami wezwań przez osobę siedzącą na wózku inwalidzkim i wyświetlaczem położenia kabiny oraz kierunkiem jazdy kabiny,
- zestaw głośnomówiący z wybranym zestawem muzycznym,
- oświetlenie awaryjne – 2 h,
- sygnalizacja przeciążenia kabiny,
- interkom pomiędzy kabiną a maszynownią,
- system łączności ze służbami ratunkowymi, pogotowiem dźwigowym i portiernią obiektu podłączony do linii telefonicznej,
- drzwi kabinowe o wymiarach 900\*2000 mm, 1szt drzwi przeszklonych w ramie ze stali nierdzewnej z płynną regulacją prędkości otwierania i zamykania z kurtyną świetlną, dostosowane do korzystania przez osoby z niepełnosprawnością,
- drzwi kabinowe o wymiarach 900\*2000 mm, przelotowe pełne w tylnej części kabiny, z płynną regulacją prędkości otwierania i zamykania z kurtyną świetlną, dostosowane do korzystania przez osoby z niepełnosprawnością,
- dla przystanków 1-6 drzwi szybkie o wymiarach 900x2000 mm otwierane automatycznie, przeszklone w ramie ze stali nierdzewnej, dostosowane do korzystania przez osoby z niepełnosprawnością,
- dla przystanku 7 drzwi szybkie o wymiarach 900\*2000 mm, przelotowe pełne w tylnej części kabiny, z płynną regulacją prędkości otwierania i zamykania z kurtyną świetlną, dostosowane do korzystania przez osoby z niepełnosprawnością

- sterowanie mikro procesowe zbiorcze góra – dół, menu sterownika w języku polskim z funkcją **zjazdu pożarowego (po otrzymaniu sygnału z centrali p.poż.) i z awaryjnym zjazdem do przystanku zlokalizowanym na parterze obiektu z otwarciem drzwi szybowych i kabinowych,**
- kasety wezwań wykonane ze stali nierdzewnej z wyświetlaczem na każdym przystanku góra i dół,
- maszynownia: górna przy ostatnim przystanku, wciągarka umieszczona w szybie windowym,
- tablice elektryczne w szafie metalowej usytuowanej na ostatnim przystanku obiektu, z zabudowanym oświetleniem LED.

#### **7. Przewiduje się wykonanie następujących robót elektrycznych:**

- wykonanie instalacji oświetlenia szybu windy,
- wykonanie linii telefonicznej pomiędzy kabiną windy, a centralą telefoniczną lub alternatywnej komunikacji poprzez moduł GSM,
- wykonanie pomiarów ochronnych i sprawdzeń.

#### **8. Roboty budowlane towarzyszące przy montażu dźwigu osobowego.**

Przewiduje się wykonanie następujących robót budowlanych:

- wykonanie na płaszczyznach ścian bocznych przy drzwiach szybowych naprawy tynków i jednowarstwowej gładzi gipsowej . Ściany boczne i sufit po naprawach tynków i wykonaniu gładzi należy pomalować farbami emulsyjnymi dwukrotnie w kolorze istniejącym. Wewnątrz szybu windowego należy uzupełnić brakujący tynk, usunąć wszelkie rysy i pęknięcia, wykonać jednowarstwową gładź gipsową i pomalować cały szyb farbą emulsyjną białą po uprzednim zagruntowaniu ścian UNIGRUNTEM,
- wykonanie obróbki drzwi szybowych po montażu oraz malowanie ościeży otworu drzwiowego w kolorze istniejących ścian,
- naprawa posadzki z płytek lastryko /marmur / przy przystankach drzwi szybowych po demontażu i montażu dźwigu nowego .

### **III. Uwagi końcowe.**

#### **1. Gwarancja.**

Gwarancja na zamontowaną windę wynosi minimum **36 miesięcy, zgodnie z ofertą**)i jest liczona od dnia komisyjnego odbioru końcowego zainstalowanego dźwigu osobowego.

W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca będzie dokonywał ewentualnych napraw powstałych w wyniku awarii. Części, które ulegną uszkodzeniu w okresie udzielonej gwarancji będą podlegały wymianie na koszt Wykonawcy w ramach udzielonej gwarancji .

**Uwaga:** Realizacja wszystkich robót będzie odbywać w czynnym obiekcie.

## **2. Wizja lokalna.**

Wykonawca przed sporządzeniem oferty cenowej może dokonać wizji lokalnej, gdzie mają być prowadzone prace.

Zamawiający umożliwi wszystkim Wykonawcom, w wyznaczonym przez siebie terminie, przeprowadzenie wizji lokalnej obiektu Urzędu Miejskiego. Koszt dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

## **3. Przepisy prawne.**

Dostawa wraz z montażem nowego dźwigu o napędzie elektrycznym powinna być wykonana zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018r., w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 3 czerwca 2016r. w sprawie wymagań dla dźwigów i elementów bezpieczeństwa do dźwigów (z późniejszymi zmianami),
- Odpowiednimi przepisami Urzędu Dozoru Technicznego i przepisami szczegółowymi (z późniejszymi zmianami),
- Instrukcjami producentów dźwigów i platform dla osób niepełnosprawnych, zapewniając niezawodność i bezpieczeństwo funkcjonowania (z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (z późniejszymi zmianami),
- PN-B02877-4:2001 oraz PN-B-02877-4:2001/Az1 Ochrona przeciwpożarowa budynków.

Dostarczona i zamontowana fabrycznie nowy dźwig osobowy musi spełniać warunki obowiązujących norm:

- PN-EN 81-20 Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów. Część 20: Dźwigi osobowe i dźwigi towarowo-osobowe.
- PN-EN 81-50 Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów. Część 50: Zasady projektowania, obliczania, badania i próby elementów dźwigowych.
- PN-EN 81-28 Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów. Część 28: Zdalne alarmowanie w windach osobowych i towarowych.

- PN-IEC 60364 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.