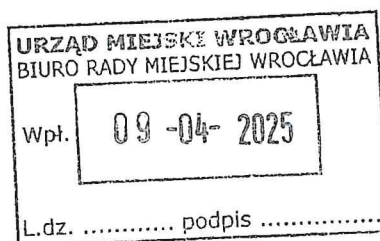
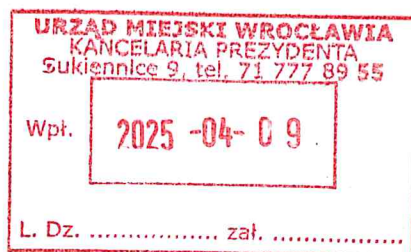


Jakub Janas
Jakub Nowotarski
Piotr Uhle
Radni Rady Miejskiej Wrocławia



329

Sz.P. Jacek Sutryk
Prezydent Miasta Wrocławia
Sukiennice 9
50-057 Wrocław



Zapytanie

Dotyczy: analiz przed decyzją o budowie nowej hali wielofunkcyjnej

Szanowny Panie Prezydencie,

Działając na podstawie Art. 24. Ust. 5. Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym kierujemy do Pana niniejsze zapytanie.

W związku z przekazanymi w wywiadzie dla Radio Wrocław w dn. 27.03.2025 przez panią wiceprezydent Renatę Granowską informacjami o planowanej budowie nowej hali wielofunkcyjnej na działce sąsiadującej ze stadionem Tarczyński Arena zwracamy się z następującymi pytaniami:

1. Czy przeprowadzono analizy lub badania dotyczące potrzeby budowy hali widowiskowo-sportowej przy Stadionie Tarczyński Arena? Jeśli tak, prosimy o udostępnienie wyników tych analiz, raportów, ekspertyz oraz wszelkich dokumentów, które zawierają szczegóły dotyczące zasadności i celowości inwestycji. W przypadku braku przeprowadzenia stosownych analiz prosimy o uzasadnienie decyzji o realizacji inwestycji.
2. Jak szacowane są koszty związane z przygotowaniem projektu i budowy hali widowiskowo-sportowej, w tym analiza kosztów inwestycji, szacunkowe wydatki na budowę oraz przewidywane koszty eksploatacji obiektu? Prosimy o udostępnienie wszelkich dostępnych materiałów związanych z kosztorysem oraz analizą finansową tej inwestycji. W przypadku braku przeprowadzenia stosownych analiz prosimy o uzasadnienie decyzji o realizacji inwestycji.
3. Jak szacowane są koszty związane z pozyskaniem finansowania na realizację inwestycji? Pozyskania dofinansowania, uzyskania i odsetek pożyczek bankowych, emisji obligacji lub innych form pozyskania niezbędnych środków?
4. Czy zostały przeprowadzone analizy w zakresie pozyskania zewnętrznego inwestora dla przedmiotowej inwestycji? Czy znany jest termin podjęcia decyzji co do realizacji inwestycji z udziałem partnera zewnętrznego? Jeśli tak, prosimy o udostępnienie analiz. W przypadku braku przeprowadzenia stosownych analiz prosimy o uzasadnienie decyzji o realizacji inwestycji.

5. Kiedy inwestycja zostanie uwzględniona w Wieloletniej Prognozie Finansowej gminy i kosztem jakich działań miałyby zostać w niej umieszczona?
6. Czy w ramach projektu brano pod uwagę aspekty turystyczne oraz potencjalny wpływ budowy hali na rozwój turystyki w Wrocławiu? Jeśli tak, prosimy o udostępnienie dokumentów dotyczących tej analizy, w tym ocenę wpływu inwestycji na ruch turystyczny, wizerunek Wrocławia jako destynacji turystycznej, a także szacowane dodatkowe korzyści gospodarcze oraz wpływy budżetowe z tego tytułu. W przypadku braku przeprowadzenia stosownych analiz prosimy o uzasadnienie decyzji o realizacji inwestycji.
7. Z uwagi na lokalizację planowanej inwestycji, która znajduje się w rejonie siedliska zwierząt oraz na terenie stawu, proszę o udostępnienie informacji dotyczących analiz oddziaływania inwestycji na środowisko, przeniesienia zwierząt, zabezpieczania ich siedlisk. Proszę przestać również raport z przenosin gatunków tam żyjących w roku 2009, które zostały przeniesione w okolice ul. Mącznej.
8. Czy projekt budowy hali bierze pod uwagę zasady zrównoważonego rozwoju i adaptacji miasta do zmieniającego się klimatu? Jakie rozwiązania związane z efektywnością energetyczną, zarządzaniem wodami opadowymi oraz minimalizowaniem efektów "wyspy ciepła" zostały przewidziane w projekcie? W przypadku braku przeprowadzenia stosownych analiz prosimy o uzasadnienie decyzji o realizacji inwestycji.
9. Czy została przeprowadzona analiza porównawcza kosztów realizacji inwestycji, wynikami finansowymi oraz frekwencyjnymi z podobnymi obiektami znajdującymi się w Łodzi, Gliwicach, Krakowie, Pradze, Berlinie i innych miejscowościach? Jeśli tak, prosimy o udostępnienie analiz. W przypadku braku przeprowadzenia stosownych analiz prosimy o uzasadnienie decyzji o realizacji inwestycji.

Z wyrazami szacunku

(-)

Jakub Janas

Jakub Nowotarski

Piotr Uhle

Radni Rady Miejskiej Wrocławia

