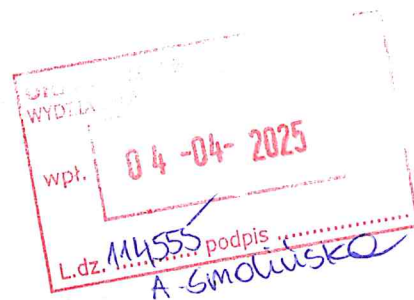




REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW



Wrocław, dnia 4 kwietnia 2025 r.

WSI.410.90.2025.AP

Prezydent Wrocławia

ul. Świdnicka 53

50-030 Wrocław

-doręczenie elektroniczne-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: WPL-DPP1.6721.4.2024 z dnia 7 marca 2025 r. (data wpływu: 12 marca 2025 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Sarbinowskiej oraz rzeki Ślęzy we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Jak wynika z analizy przedłożonej dokumentacji, w tym z treści prognozy oddziaływania na środowisko (oprac. mgr inż. Magdalena Doniec, Wrocław, listopad 2024 r.), teren objęty opracowaniem, o powierzchni 22,3 ha, zlokalizowany jest w zachodniej części Wrocławia, w obrębie Kuźniki. Obszar projektu planu tworzą w głównej mierze tereny zieleni. Jego strukturę przestrzenną stanowią tereny nadrzeczne, łąki oraz zadrzewione tereny położone wzdłuż rzeki Ślęzy, w tym Las Kuźnicki. W części południowo-wschodniej zlokalizowane są ogrody działkowe ROD „Nadzieja”. Przez obszar projektu planu, w jego zachodniej części, przepływa rzeka Ślęza. Ponadto na omawianym obszarze występują rowy melioracyjne otwarte, wypełnione wodą lub okresowo wypełnione wodą oraz zbiornik wodny. Celem sporządzenia projektu planu miejscowego jest ochrona zadrzewionych terenów nadrzecznych o szczególnych walorach przyrodniczych, położonych wzdłuż rzeki Ślęzy, a także potrzeba zachowania terenów zieleni, stanowiących ważny element życia codziennego mieszkańców.

Projekt planu wskazuje te tereny pod: zieleń (Z), zieleń naturalną (ZN), ogrody działkowe (ZD), lasy (L), wody powierzchniowe śródlądowe (WS) oraz tereny komunikacji (KR, KP). Ponadto wyznaczono korytarze pieszo-rowerowe i korytarze infrastruktury technicznej.

W granicach projektu planu zlokalizowany jest użytek ekologiczny „Kuźniki w Dolinie Ślęzy” (powołany uchwałą Nr LXXX/2113/24 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 kwietnia 2024 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego „Kuźniki w Dolinie Ślęzy”). Obszar użytku ekologicznego projekt planu zachowuje w dotychczasowym użytkowaniu, wskazując tereny leśne, zieleni naturalnej oraz wód powierzchniowych.

Z prognozy wynika, że dopuszczone w projekcie planu funkcje zasadniczo odzwierciedlają istniejące zainwestowanie. Na terenie projektu planu dopuszcza się możliwość uzupełnienia sieci ciągów pieszych, rowerowych lub pieszo-rowerowych o nowe fragmenty, w zależności od potrzeb i możliwości ich realizacji, przy czym na terenie 1WS w jego wydzieleniach wewnętrznych (A) ciągi piesze lub pieszo-rowerowe dopuszczono wyłącznie w formie mostu. W wydzieleniach tych istnieją już takie przeprawy.

Reasumując, na obecnym etapie planistycznym, mając na względzie charakter planowanego zagospodarowania uznano, że realizacja ustaleń projektu planu, przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań, nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Karolina Motyka
Główny Specjalista
Wydziału Zapobiegania i Naprawy
Szkód w Środowisku oraz Informacji
o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem

*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*