

IOS5.2111.605.2025.KKo.2

Warszawa, 27.03.2025 r.

Dot.: zaopiniowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Sarbinowskiej oraz rzeki Ślęzy we Wrocławiu.

Urząd Miejski Wrocławia
Wydział Planowania Przestrzennego
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

W odpowiedzi na prośbę Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia z dnia 07.03.2025 r. znak: WPL-DPP1.6721.4.2024 w sprawie zaopiniowania miejscowego planu zagospodarowania w rejonie ulicy Sarbinowskiej oraz rzeki Ślęzy we Wrocławiu oraz w oparciu o art. 17 pkt. 6) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych przesyła poniższe informacje i uwagi do przedstawionego projektu planu.

W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego projektem przebiegają linie kolejowe:

- nr 273 Wrocław Główny - Szczecin Główny, odcinek Wrocław Kuźniki - Rudna Gwizdanów, o średniodobowym natężeniu ruchu 70 pociągów, w tym 26 pociągów towarowych,
- nr 349 Święta Katarzyna - Wrocław Kuźniki, odcinek Wrocław Gądów - Wrocław Kuźniki, o średniodobowym natężeniu ruchu 20 pociągów, w tym 19 pociągów towarowych (dane z 2024 r.).

W granicach obszaru kolejowego znajduje się stacja Wrocław Kuźniki oraz przejazd kolejowo-drogowy kat. A w 7,159 km linii kolejowej nr 273 i 18,759 km linii kolejowej nr 349, którego funkcjonowanie może być źródłem uciążliwości akustycznych. W sąsiedztwie przejazdów kolejowo – drogowych należy uwzględnić stosowanie przez obsługi pociągów zbliżających się do przejazdów sygnału Rp 1 „Baczność”. Podawanie sygnału Rp 1 „Baczność”, może stanowić uciążliwość dla otoczenia. Sposób zagospodarowania przestrzeni w ich rejonie nie może powodować naruszenia warunków widoczności na przejazdach kolejowych, wynikających z rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie.

Linia kolejowa nr 349 objęta jest projektem pn.: „*Wstępne Studium Wykonalności dla Wrocławskiego Węzła Kolejowego wraz z opracowaniem Studium Wykonalności dla C-E 59 - odcinek Święta Katarzyna - Wrocław Brochów - Wrocław Muchobór/Wrocław Kuźniki*”. W ramach ww. opracowania zaplanowano dla linii kolejowej nr 349 podwyższenie parametrów konstrukcyjnych.

Należy mieć na uwadze, że w wyniku realizacji ww. inwestycji natężenie ruchu pociągów może ulec zwiększeniu.

Miasto Wrocław, zgodnie z art. 118 ust. 2 pkt 1) ustawy Prawo ochrony środowiska, należy do miast powyżej 100 tys. mieszkańców. W związku, z czym Prezydent Miasta zobligowany jest do sporządzenia strategicznej mapy hałasu. Zgodnie z art. 73 ust. 1 pkt 2b) ww. ustawy, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić ograniczenia wynikające ze strategicznych map hałasu.

Informacje nt. linii kolejowych będących w zarządzie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. udostępniane są na „Mapie Interaktywnej Linii Kolejowych” pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>.

Po przeanalizowaniu projektu planu wnosimy o wprowadzenie w jego treści oraz na rysunku następujących zmian:

- 1) W związku z faktem, że północno-wschodnia granica projektu planu stanowi granicę terenu zamkniętego - wnosimy o wprowadzenie do rysunku planu oznaczenia „*granica terenów zamkniętych*” - zgodnie z art. 15 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 2) W celu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego poprzez ograniczenia możliwości wkraczania osób postronnych na obszar kolejowy wnosimy o zmianę przeznaczenia terenu komunikacji pieszo-rowerowej oznaczonego symbolem 1KP i włączenie go do sąsiadującego terenu zieleni naturalnej oznaczonego symbolem 1 ZN.
- 3) W związku z koniecznością uwzględnienia w treści planu wymogów przepisów ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, w zakresie zasad usytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, wnosimy o dodanie kolejnego paragrafu w rozdziale 2 dot. ustaleń dla całego obszaru objętego planem o treści zgodnie z poniższym:
 - **„W celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego, w sąsiedztwie obszaru kolejowego obowiązują nakazy, zakazy oraz ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego”**
- 4) Wnosimy o modyfikację §14 pkt 5) zgodnie z poniższym:
 - **„przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie. Zakazuje się stosowania nowych systemów odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na tereny kolejowe i wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających”**
- 5) Wnosimy o dodanie kolejnego punktu w §20 i 27 w ust. 2 o treści zgodnie z poniższym:
 - **„lokalizacja drzew i krzewów musi uwzględniać przepisy odrębne z zakresu transportu kolejowego”**
- 6) Prosimy o uwzględnienie powyższego również w Prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Sarbinowskiej oraz rzeki Ślęzy we Wrocławiu.

Zagospodarowanie terenów sąsiadujących z infrastrukturą kolejową oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne planowane do realizacji w ich sąsiedztwie winny być zgodne z przepisami odrębnymi, w tym z: ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu zarządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustawą z dnia 21 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Do wiadomości:

- PKP S.A. al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa,
- Urząd Transportu Kolejowego, al. Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa.

Opracowała: Klaudia Kowalska, tel. +48 224732249, tel. kom. +48 507954744