



Wrocław, dnia 3 kwietnia 2025 r.

Pan Jakub Nowotarski

Radny Rady Miejskiej Wrocławia

WOK-DO.0003.1.2025

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na interpelację z dnia 24 marca br. (data wpływu w dniu 25 marca br.) dotyczącą zmiany zagospodarowania parkingu na dziedzińcu budynku Urzędu Miejskiego Wrocławia przy ul. Zapolskiej 4 informuję, co następuje.

Adnotacja 1) Na dziedzińcu wewnętrznym budynku przy ul. G. Zapolskiej 4 do dyspozycji pracowników Urzędu Miejskiego Wrocławia dostępnych jest 40 miejsc postojowych.

Adnotacje 2 i 3) Dostęp do miejsc, o których mowa w adnotacji 1, posiadają pracownicy Urzędu Miejskiego Wrocławia, którzy zgodnie z zarządzeniem nr 2302/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 31 grudnia 2019 r. w sprawie wprowadzenia opłaty za parkowanie pojazdów samochodowych pracowników Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz pracowników Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu na parkingach Gminy Wrocław (zmienionym zarządzeniem nr 1707/25 z dnia 20 stycznia 2025 r.), którzy uzyskali zgodę pracodawcy oraz wnoszą opłatę za parkowanie pojazdów samochodowych. Wymienione zarządzenia są dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej, link: <https://baw.um.wroc.pl/UrzedMiastaWroclawia/tabBrowser/mainSearch> ścieżka dostępu: bip.um.wroc.pl, lewe menu Prawo lokalne, Prawo lokalne – baza aktów prawnych, w wyszukiwarce należy wpisać numer zarządzenia.

Adnotacja 4) Zgodnie z zarządzeniem nr 1707/25, wskazanym w adnotacjach 2 i 3, opłata za parkowanie na dziedzińcu wewnętrznym od dnia 1 lutego 2025 r. po podwyżce o 30 %, wynosi 130 zł na miesiąc.

Adnotacja 5) Pracownicy Urzędu Miejskiego Wrocławia nie posiadają zniżek na przejazd komunikacją zbiorową.

Adnotacja 6) Dziedziniec wewnętrzny budynku przy ul. G. Zapolskiej 4 ze względu na swoją specyfikę wykorzystywania, jak również prowadzone etapami prace inwestycyjno-remontowe nieruchomości znajdujących się wokół niego, pełni funkcję gospodarczo-przeładunkowo-usługową. Stąd konieczne jest wydzielenie i stałe zabezpieczenie przestrzeni na wjazd dla samochodów ciężarowych dostawczych (papier ksero, środki czystości, wyposażenie, tablice rejestracyjne, druki, archiwizacja itp.), samochodów firm serwisujących instalacje i systemy budynkowe, firm remontowych, podnośniki samochodowe do serwisu zimowego budynku oraz wjazdu lawet do wymiany stalowych zbiorników na odpady zmieszane o pojemności 10 m³ wraz z odbiorem odpadów

zbieranych selektywnie. Częste dostawy/odbory oraz serwis instalacji podyktowane są faktem, iż w kompleksie budynków przy ul. G. Zapolskiej 4, ul. W. Bogusławskiego 8,10 i ul. Świdnickiej 53 pracuje dziennie około 1000 osób. Niejednokrotnie zdarza się, iż w tym samym czasie przy kilku wejściach do budynku od strony dziedzińca stoi 5 samochodów dostawczych, dlatego też musi być stale zabezpieczony utwardzony wjazd z placem manewrowym do bieżącego utrzymania i obsługi obiektów. Ponadto, ze względu na prowadzoną etapami od 2023 r. inwestycję przebudowy parteru budynku przy ul. G. Zapolskiej 4 na potrzeby Centrum Obsługi Mieszkańca (w celu poprawy obsługi i zwiększenia dostępności dla mieszkańców m.in. poprzez wydzielanie nowych stref na potrzeby poczekalni), wymuszona jest konieczność zabezpieczenia terenu dla wykonawców strefy dostaw materiałów remontowych, umożliwienie wywozu gruzu i zabezpieczenie zaplecza budowy.

Dodatkowo przestrzeń przy budynkach tego kompleksu wraz z dziedzińcem jest wykorzystywana przy pracach związanych z organizacją głosowań powszechnych, gdzie koniecznym jest swobodny dojazd do wejść oraz plac manewrowy. Po przeprowadzonych wyborach do budynku przy ul. G. Zapolskiej 4 i ul. Bogusławskiego z poszczególnych komisji wyborczych zwożone są materiały wyborcze oraz karty do głosowania. Ograniczenie powierzchni dojazdu byłoby dużym utrudnieniem w terminowym wykonaniu tych zadań.

Traktując jednocześnie - jako jeden z priorytetów - kwestię zazieleniania tej części Miasta, chciałabym zauważyć, że każdy możliwy teren rezerwowy w obszarze interesującego Pana dziedzińca, został już przeznaczony na zieloną infrastrukturę, to jest:

- nasadzenia roślinności na ścianach w postaci pnączy porastających budynek przy ul. G. Zapolskiej i ul. W. Bogusławskiego oraz nasadzenia, między innymi krzewów, okalające dziedziniec,
- demonstrator zagospodarowania wody deszczowej (system połączonych szeregowo naziemnych zbiorników do magazynowania wody wraz z systemem nawadniającym), który pokazuje mieszkańcom przykładowy sposób zagospodarowania wód deszczowych na terenie nieruchomości wraz z opisem działania całego systemu, jego efektami i korzyściami,
- ogród deszczowy od strony ul. G. Zapolskiej 2, jako dodatkowa forma zieleni, w której zagospodarowano część wód opadowych z dachu budynku.

Z wyrazami szacunku,

Renata Granowska

Wiceprezydent Wrocławia