



Pan Andrzej Kilijanek
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, dnia 3 kwietnia 2025 r.

WNS.NZ.0003.6.2025

L.dz. 48202/2025/W

Dotyczy: ponowna interpelacja – utworzenie Parku Henrykowskiego

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na ponowną interpelację złożoną w sprawie planowanej budowy Parku Henrykowskiego we Wrocławiu, w kontekście odpowiedzi ministra infrastruktury na interpelację poselską Pani Mirosławy Stachowiak - Różeckiej nr 8346, który wskazał stanowisko spółki Polskie Koleje Państwowe S.A. dotyczące braku uzasadnienia do nieodpłatnego przekazania Gminie Wrocław działek gruntu nr 4/161 i 4/163, AM-42, obręb Południe o łącznej powierzchni 5,9682 ha, z uwagi na cel zagospodarowania w/w działek oraz względy ekonomiczne, uprzejmie informuję.

Celem postępowania dotyczącego pozyskania od spółki Polskie Koleje Państwowe S.A. do zasobu komunalnego działek gruntu nr 4/161 i 4/163, AM-42, obręb Południe jest przeprowadzenie koniecznych procedur w sposób najbardziej efektywny i w jak najkrótszym czasie.

Zaznaczam, że dotychczasowe działania podejmowane w celu nieodpłatnego nabycia działek gruntu nr 4/161 i 4/163, AM-42, obręb Południe w trybie trybie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, z uwagi na ich zbędność dla Spółki Polskie Koleje Państwowe S.A., podyktowane są nałożonym na Prezydenta Wrocławia obowiązkiem dysponowania finansami publicznymi w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem m.in. zasad uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów (zgodnie art. 44 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych).

Wyjaśniam, że w początkowym etapie prowadzonej procedury nabycia w/w działek, spółka Polskie Koleje Państwowe S.A. pismem z dnia 8 listopada 2022 r. kierowanym do Prezydenta Wrocławia, wniosła o rozważenie zakupu działek gruntu pod budowę Parku Henrykowskiego w trybie art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, zgodnie z którym spółka może zbyć składniki aktywów trwałych bez przeprowadzania przetargu, w przypadku gdy nabywcą jest jednostka samorządu terytorialnego lub Skarb Państwa, a przedmiotem zbycia są nieruchomości przeznaczone na cele publiczne w planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W odpowiedzi w piśmie z dnia 8 lutego 2023 r. poinformowano spółkę Polskie Koleje Państwowe S.A., że Gmina Wrocław wyraża wolę nabycia części nieruchomości przeznaczonych na budowę Parku Henrykowskiego na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, z uwagi na objęcie części nieruchomości Decyzją nr 2316/2021 Prezydenta Wrocławia z dnia 5 lipca 2021 r. ustalającą na rzecz Gminy Wrocław lokalizację inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą: budowa

Parku Henrykowskiego – część I teren rekreacyjno – wypoczynkowy, zagospodarowanie terenu kolejowego w rejonie ulic: Henrykowskiej i Paczkowskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Na spotkaniu w dniu 14 października 2024 r. w siedzibie Spółki przy udziale, Członka Zarządu Polskich Kolei Państwowych S.A. Pana Andrzeja Bułczyńskiego, Wiceprezydenta Wrocławia oraz Dyrektorów Urzędu Miejskiego Wrocławia w sprawie pozyskania do zasobu komunalnego od spółki Polskie Koleje Państwowe S.A. m.in. nieruchomości niezbędnych do urządzenia nowego terenu rekreacyjno-wypoczynkowego „Park Henrykowski”, zadeklarowano ze strony Spółki otwarcie na współpracę z samorządami i zaproponowano możliwość nieodpłatnego nabycia działek gruntu nr 4/161 i 4/163, AM-42, obręb Południe w trybie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, z uwagi na ich zbędność dla Spółki Polskie Koleje Państwowe S.A. (w piśmie z dnia 29 października 2024 r. skierowanym do Członka Zarządu Polskich Kolei Państwowych S.A. Pana Andrzeja Bułczyńskiego przesłane zostało szczegółowe uzasadnienie do wnioskowanego na spotkaniu nieodpłatnego nabycia działek).

Mając powyższe na uwadze, uprzejmie wyjaśniam, że obecnie Miasto nie otrzymało stanowiska spółki Polskie Koleje Państwowe S.A. o wycofaniu się z możliwości nieodpłatnego nabycia działek gruntu nr 4/161 i 4/163, AM-42, obręb Południe w trybie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”, z uwagi na ich zbędność dla Spółki Polskie Koleje Państwowe S.A.

W piśmie z dnia 18 marca 2025 r. kierowanym do Członka Zarządu Polskich Kolei Państwowych S.A. Pana Andrzeja Bułczyńskiego Prezydent Wrocławia poinformował o przyjętej z niepokojem informacji od przedstawiciela Biura Projektowania i Środowiska Podprogramu Kolejowego Centralnego Portu Komunikacyjnego o sporządzanej przez spółkę Polskie Koleje Państwowe S.A. dokumentacji projektowej rozwoju układu komunikacji szynowej na obszarze przeznaczonym na realizację terenu rekreacyjno-wypoczynkowego „Park Henrykowski”. Prezydent wyraził swoje obawy i poprosił o niezwłoczne ustosunkowanie się do otrzymanych informacji.

Mając powyższe na uwadze, uprzejmie wyjaśniam, że Miasto podejmuje niezbędne działania w celu pozyskania do zasobu komunalnego działek gruntu nr 4/161 i 4/163, AM-42, obręb Południe. Aktualnie czekamy na stanowisko spółki Polskie Koleje Państwowe S.A. dotyczące możliwości nieodpłatnego przekazania lub sprzedaży w trybie bezprzetargowym Miastu przedmiotowych działek gruntu, jak również pozyskania ich w drodze umowy zamiany, ale przede wszystkim planów inwestycyjnych dot. rozwoju układu komunikacji szynowej na obszarze planowanego „Parku Henrykowskiego”.

Z wyrazami szacunku

Renata Granowska

Wiceprezydent Wrocławia