

Wrocław, dnia

imię i nazwisko wnioskodawcy /-ów

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA

Departament Nieruchomości

i Eksploatacji

Wydział Sprzedaży Lokali

ul. G. Zapolskiej 4

50-032 Wrocław

adres zamieszkania

telefon*

**WNIOSEK
o wyrażenie zgody na wykreślenie hipoteki zabezpieczającej zwrot
zwaloryzowanej kwoty bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu
mieszkalnego**

Ja niżej podpisany (-a) zwracam się z wnioskiem o wyrażenie zgody na wykreślenie hipoteki zabezpieczającej zwrot kwoty równej bonifikacie po jej waloryzacji udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr , położonego w budynku wielolokalowym we Wrocławiu przy ul..... nr , dla którego jest prowadzona księga wieczysta nr WR1K/...../....., nabytym od Gminy Wrocław aktem notarialnym Rep. A nr/..... z dnia , ze względu na:

Jednocześnie oświadczam, że w okresie 5 lat od daty nabycia
(w tabeli należy postawić znak „X” przy prawdziwej odpowiedzi)

Kryterium	TAK	NIE
Lokal był wykorzystywany wyłącznie na własne cele mieszkaniowe		
Lokal był wynajmowany		
Lokal był miejscem prowadzenia działalności gospodarczej		
Nastąpiła zmiana sposobu użytkowania lokalu		

Sposób odbioru zgody: (właściwe zaznaczyć)

osobiście, Punkt Obsługi Klienta Wydziału Sprzedaży lokali
ul. Bogusławskiego 8,10, sala S4, stanowisko nr 4,
poniedziałek - piątek, godziny 8.00 - 15.15.

przez osobę upoważnioną:

imię i nazwisko osoby upoważnionej

listem poleconym na adres:

podpisy wnioskodawcy /-ów

seria i numer dowodu osobistego

* numer telefonu nieobowiązkowo

Załączniki :

1.

2.

3.

4.

podpisy wnioskodawcy /-ów

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA TWOICH DANYCH OSOBOWYCH

Niniejszą informację otrzymałeś w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1).

Administrator danych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Wrocławia. Można się z nami skontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: Prezydent Wrocławia, Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław,
- przez e-mail: wsl@um.wroc.pl
- telefonicznie: 71 777 70 30

Cele przetwarzania danych

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe, w celu sprawdzenia czy zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na wykreślenia z księgi wieczystej hipoteki.

Ponadto w celu wyrażenia zgody na wykreślenie hipoteki z księgi wieczystej może zaistnieć potrzeba weryfikacji czy nabyty przez Panią/Pana z bonifikatą lokal mieszkalny nie został zbyty przed upływem 5 lat, licząc od daty nabycia od Gminy Wrocław. W przypadku sprzedaży przez Panią/Pana lokalu mieszkalnego nabytego od Gminy Wrocław z bonifikatą przed upływem ww. terminu, będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe, aby sprawdzić, czy środki uzyskane z jego sprzedaży wykorzystane zostały przez Panią/Pana w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem prawa własności lub przedmiotem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe będącej przedmiotem prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego.

W przypadku niewykorzystania wszystkich środków na nabycie lub zamianę będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu ustalenia kwoty odpowiadającej części bonifikaty niewykorzystanej na nabycie i zamianę.

W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego na rzecz osoby bliskiej będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu ustalenia, czy osoba na rzecz której został przez Panią/Pana zbyty lokal mieszkalny jest dla Pani/Pana osobą bliską w rozumieniu przepisu art. 4 pkt 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W przypadku zamiany lokalu mieszkalnego na inny lokal mieszkalny będący przedmiotem prawa własności lub przedmiotem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe będącej przedmiotem prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu ustalenia, czy zostały wykorzystane wszystkie uzyskane środki.

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych może okazać się niezbędne w celu dochodzenia ewentualnych roszczeń wynikających z obowiązku zwrotu zwaloryzowanej kwoty bonifikaty.

Podstawy prawne przetwarzania

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Do celu księgowania, windykacji i egzekucji zobowiązań Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece, ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego.

Pani/Pana dane osobowe w zakresie: numer telefonu, adres e-mail będziemy przetwarzać na podstawie Pani/Pana wyraźnej zgody, którą Pani/Pan może wycofać w dowolnym momencie.

Obligatoryjność / fakultatywność podania danych osobowych

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Jest Pani/Pan zobowiązany do ich podania, a ich niepodanie będzie skutkować brakiem możliwości zweryfikowania czy zachodzi przesłanka uzasadniająca wyrażenie zgody na wykreślenie hipoteki.

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych w zakresie: numer telefonu, adres e-mail nie jest wymogiem ustawowym, umownym ani warunkiem zawarcia umowy i nie jest Pani/Pan zobowiązany do ich podania.

Okres przechowywania danych

Będziemy przechowywać Pani/Pana dane na czas prowadzonego postępowania w sprawie ustalenia, czy zachodzi przesłanka uzasadniająca wyrażenie zgody na wykreślenie hipoteki, a także po jego zakończeniu, w celu ewentualnego dochodzenia roszczeń wynikających z zawartej umowy sprzedaży. Akta sprawy stanowią materiały archiwalne i będą przechowywane przez Urząd Miejski Wrocławia przez 25 lat od stycznia kolejnego roku po zakończeniu Pani/Pana sprawy. Następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego we Wrocławiu, gdzie będą przechowywane wiecznie.

Dane osobowe, na przetwarzanie których została wyrażona przez Panią/Pana zgoda, będziemy przechowywać do czasu jej wycofania.

Odbiorcy danych

Będziemy przekazywać Pani/Pana dane osobowe podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Dodatkowo Pani/Pana dane mogą być przekazywane innym podmiotom tj. jednostkom budżetowym Gminy, jednostkom administracji rządowej i samorządowej, jednoosobowym spółkom Gminy Wrocław, podmiotom zarządzającym zasobem mieszkaniowym (np. spółdzielnie mieszkaniowe, zarządcy nieruchomości). Dodatkowo dane mogą być dostępne dla usługodawców wykonujących zadania na zlecenie Administratora w ramach świadczenia usług serwisu, rozwoju i utrzymania systemów informatycznych, a także dla podmiotów prowadzących działalność pocztową lub kurierską.

Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych

Przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

- prawo do wycofania zgody. Wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie Pani/Pana zgody przed jej wycofaniem,

- prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych,
- prawo żądania sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
- prawo żądania usunięcia Pani/Pana danych osobowych,
- prawo żądania ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych,
- prawo do przenoszenia Pani/Pana danych osobowych, tj. prawo otrzymania od nas Pani/Pana danych osobowych, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie informatycznym nadającym się do odczytu maszynowego. Możesz przesłać te dane innemu administratorowi danych lub zażądać, abyśmy przesłali Pani/Pana dane do innego administratora. Jednakże zrobimy to tylko jeśli takie przesłanie jest technicznie możliwe.

Aby skorzystać z powyższych praw, musi Pani/Pan skontaktować się z Administratorem danych (dane kontaktowe powyżej) lub Inspektorem Ochrony Danych (dane kontaktowe poniżej).

Inspektor Ochrony Danych

W Urzędzie wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych – Sebastian Sobecki. Jest to osoba, z którą można się kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Pani/Panu praw związanych z przetwarzaniem danych.

Z Inspektorem można kontaktować się w następujący sposób:

- listownie na adres: al. M. Kromera 44, 51-163 Wrocław
- przez e-mail: iod@um.wroc.pl
- telefonicznie: 71 777 77 24.

Prawo wniesienia skargi do organu

Przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Zgoda na przetwarzanie danych osobowych:

Wyrażam zgodę, aby moje dane osobowe w zakresie obejmującym: numer telefonu oraz adres e-mail, były przetwarzane przez Gminę Wrocław w celu realizacji procedury wydania dokumentu pozwalającego na wykreślenie hipoteki z księgi wieczystej. Zgoda może być w każdym momencie wycofana poprzez złożenie pisemnego oświadczenia w Kancelarii Urzędu Miejskiego Wrocławia.

(podpis wnioskodawcy)