

## Uzasadnienie

Procedowany projekt uchwały w sprawie szczególnych zasad, sposobu i trybu umarzania należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Wrocław lub jej jednostkom organizacyjnym z tytułu zajmowania nieruchomości wchodzących w skład zasobu komunalnego Gminy Wrocław oraz wskazanie organu i osób do tego uprawnionych przede wszystkim ma na celu pomoc osobom znajdującym się w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, uwzględniając przy tym potrzeby ogółu mieszkańców Gminy Wrocław, a także wspólne dobro jej społeczeństwa. Proste zasady stosowania jednej z form ulg w postaci umorzenia należności, przyczynią się do ograniczenia spirali zadłużeń występujących wśród mieszkańców, którzy korzystają z wrocławskiego zasobu komunalnego. Mechanizm polegający na zwrocie składników majątku gminnego przyczyni się do bardziej efektywnego wykorzystania zasobu, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności tworzenia odpowiednich warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty, co wpisuje się w katalog ustawowych zadań własnych Gminy. Procedowana regulacja zakłada wystąpienie pozytywnego efektu w postaci zwiększonych wpływów z tytułu istniejących już zadłużeń, a jednocześnie nie spowoduje zmniejszenia przychodów Gminy z tytułu najmu nieruchomości komunalnych.

Projekt uchwały nie zawiera danych prawnie chronionych.

Brak jest przepisów nakładających obowiązek dokonania czynności, mających wpływ na ocenę przez organ nadzoru w postępowaniu nadzorczym zgodności z prawem (legalności, ważności) projektowanej uchwały.