

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
z dnia 2025 r.

w sprawie szczególnych zasad, sposobu i trybu umarzania należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Wrocław lub jej jednostkom organizacyjnym z tytułu zajmowania nieruchomości wchodzących w skład zasobu komunalnego Gminy Wrocław oraz wskazanie organu i osób do tego uprawnionych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) w związku z art. 59 ust. 1-2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530, 1572, 1717, 1756 i 1907 oraz z 2025 r. poz. 39) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Mając na uwadze pomoc w przezwyciężaniu trudności osobom znajdującym się w trudnej sytuacji materialnej lub życiowej, przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu oraz interes publiczny, w szczególności zwiększenie wpływów z tytułu spłaty zadłużenia, określa się szczegółowe zasady, sposób i tryb umarzania należności mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Wrocław lub jej jednostkom organizacyjnym z tytułu zajmowania nieruchomości wchodzących w skład zasobu komunalnego Gminy Wrocław, zwane w dalszej części uchwały zasadami restrukturyzacji zadłużenia.

2. Realizacja uchwały powinna przebiegać z uwzględnieniem zasad racjonalności gospodarowania zasobem komunalnym.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) wierzycielu - należy przez to rozumieć Gminę Wrocław;
- 2) dłużniku – należy przez to rozumieć osobę fizyczną posiadającą zadłużenie z tytułu korzystania z nieruchomości wchodzących w skład zasobu komunalnego Gminy Wrocław;
- 3) zadłużeniu – należy przez to rozumieć zaległe opłaty związane z używaniem nieruchomości, tj. czynsz, odszkodowanie za bezumowne korzystanie z nieruchomości oraz opłaty niezależne od właściciela wraz z należnymi odsetkami;
- 4) nieruchomości – należy przez to rozumieć wchodzący w skład zasobu komunalnego Gminy Wrocław lokal mieszkalny, lokal użytkowy, garaż, grunt;
- 5) restrukturyzacji zadłużenia - należy przez to rozumieć umorzenie odsetek w całości, w przypadku spłaty należności głównej lub umorzenie w całości zadłużenia, w przypadku zwrócenia wierzycielowi zajmowanej nieruchomości.

§ 3. 1. Restrukturyzacja zadłużenia odbywa się na wniosek dłużnika złożony wierzycielowi w nieprzekraczalnym terminie do 31 marca 2026 r. Formularz wniosku stanowi załącznik do uchwały.

2. Szczegółowe warunki restrukturyzacji zadłużenia określi ugoda zawarta między dłużnikiem, a wierzycielem.

3. W przypadku, gdy do zapłaty zadłużenia objętego restrukturyzacją zobowiązanych jest kilku dłużników, ugodę z wierzycielem zawierają wszyscy dłużnicy.

§ 4. 1. Restrukturyzacji podlega zadłużenie według stanu na ostatni dzień miesiąca poprzedzającego dzień złożenia wniosku przez dłużnika, z uwzględnieniem zmian w jego wysokości na dzień zawarcia ugody.

2. W ramach restrukturyzacji zadłużenia wierzyciel może:

- 1) umorzyć w całości zadłużenie w przypadku protokolarnego zwrócenia nieruchomości wierzycielowi przed podpisaniem ugody;
- 2) umorzyć odsetki w całości, w przypadku uprzedniej spłaty w formie pieniężnej całości należności głównej.

3. Wierzyciel może odmówić zawarcia ugody, o której mowa w § 3 ust. 2, gdy w ocenie wierzyciela jej zawarcie nie będzie służyło interesowi publicznemu lub z wnioskiem o restrukturyzację wystąpi dłużnik, który dokonał sam lub wspólnie z innymi osobami samowolnego zajęcia nieruchomości.

4. Odmowa zawarcia ugody następuje w formie jednostronnego oświadczenia woli złożonego przez organ lub osobę uprawnioną, o której mowa w § 6.

5. Umorzenie zadłużenia na podstawie uchwały stanowi pomoc jednorazową.

§ 5. Restrukturyzacja zadłużenia objęta uchwałą nie ma zastosowania do umorzeń stanowiących pomoc de minimis.

§ 6. Do zawarcia ugody w sprawie restrukturyzacji zadłużenia uprawnieni są:

- 1) Prezydent Wrocławia – bez względu na wysokość kwoty podlegającej umorzeniu;
- 2) kierownik jednostki organizacyjnej Gminy Wrocław lub podmiotu działającego w imieniu Gminy Wrocław – jeśli wysokość zadłużenia podlegającego umorzeniu nie przekracza 200 000,00 zł.

§ 7. 1. Do restrukturyzacji zadłużenia objętego niniejszą uchwałą nie mają zastosowania przepisy uchwały nr XLVII/1415/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 marca 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Wrocław i jej jednostkom organizacyjnym oraz wskazania organu i osób do tego uprawnionych (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2025 r. poz. 307), z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Niniejsza uchwała nie wyłącza stosowania przepisów uchwały przywołanej w ust. 1 w zakresie, w jakim nie dotyczą one restrukturyzacji zadłużenia wynikającego z niniejszej uchwały, tj. nie wyłącza możliwości ubiegania się przez dłużników zalegających z opłatami z tytułu zajmowania nieruchomości wchodzących w skład zasobu komunalnego Gminy Wrocław, o ulgi w spłacie należności na zasadach ogólnych przewidzianych w uchwale, o jakiej mowa w ust. 1, a także nie wyłącza możliwości umorzenia należności z urzędu w okolicznościach tam wskazanych.

§ 8. 1. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

2. Prezydent Wrocławia przekaze uchwałę do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 czerwca 2025 r.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Wrocławia

WNIOSEK O RESTRUKTURYZACJĘ ZADŁUŻENIA Z TYTUŁU ZAJMOWANIA NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCEJ W SKŁAD ZASOBU KOMUNALNEGO GMINY WROCŁAW			
I. Dane dłużnika			
1. Imię/imiona	2. Nazwisko	3. PESEL	
4. Adres zamieszkania (ulica, nr budynku, nr lokalu, miejscowość, kod pocztowy)			
5. Numer telefonu	6. Adres e-mail		
II. Oznaczenie lokalu którego dotyczy zadłużenie w stosunku do Gminy Wrocław			
1. Adres lokalu, którego dotyczy zadłużenie (ulica, nr budynku, nr lokalu)			
2. Typ lokalu (lokal mieszkalny/lokal użytkowy/ garaż/ teren/ogródek)			
III. Dane pełnomocnika (wypełnić tylko jeśli wnioskodawca działa przez pełnomocnika)			
1. Imię/imiona	2. Nazwisko	3. PESEL	
4. Adres zamieszkania (ulica, nr budynku, nr lokalu, miejscowość, kod pocztowy)			
5. Numer telefonu	6. Adres e-mail	7. Okres ważności pełnomocnictwa	
IV. Dane pozostałych wnioskodawców - osób odpowiadających solidarnie (in solidum) z wnioskodawcą za zapłatę należności			
1. Imię/imiona	2. Nazwisko	3. PESEL	4. Numer telefonu
5. Adres zamieszkania (ulica, nr budynku, nr lokalu, miejscowość, kod pocztowy)			
6. Imię/imiona	7. Nazwisko	8. PESEL	9. Numer telefonu
10. Adres zamieszkania (ulica, nr budynku, nr lokalu, miejscowość, kod pocztowy)			
11. Imię/imiona	12. Nazwisko	13. PESEL	14. Numer telefonu
15. Adres zamieszkania (ulica, nr budynku, nr lokalu, miejscowość, kod pocztowy)			
V. Treść wniosku (zaznaczyć za pomocą X jeden właściwy kwadrat)			
Wnoszę o:			
<input type="checkbox"/>	1. Umorzenie w całości zadłużenia po protokolarnym zwróceniu nieruchomości wierzycielowi		
<input type="checkbox"/>	2. Umorzenie odsetek po spłacie w formie pieniężnej pozostałej części zadłużenia		
VI. Oświadczenia wnioskodawcy/wnioskodawców			
1. Oświadczam, że zapoznałem/am się z treścią Uchwały			
2. Wyrażam zgodę na zbieranie i przetwarzanie moich danych osobowych przez wierzyciela na potrzeby związane z rozpoznaniem mojego wniosku			
VII. Podpisy wnioskodawców			
1. Miejscowość	2. Data	3. Czytelny podpis wnioskodawcy	
4. Miejscowość	5. Data	6. Czytelny podpis wnioskodawcy	
7. Miejscowość	8. Data	9. Czytelny podpis wnioskodawcy	
10. Miejscowość	11. Data	12. Czytelny podpis wnioskodawcy	