

Protokół nr 12/2025 z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw Gospodarczych Rady Miejskiej Wrocławia 24 lutego 2025 r., godz. 16.00, sala sesyjna, Sukiennice 9
BRM-DPP.0012.14.2.2025

Posiedzenie Komisji prowadził Pan Piotr Uhle Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw Gospodarczych Rady Miejskiej Wrocławia.

Na ogólną liczbę 5 radnych, wszyscy radni byli obecni.

Lista obecności radnych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Lista obecności zaproszonych gości stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Porządek posiedzenia

I Przyjęcie porządku posiedzenia

II Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilno-prawnego

1. Wydział Nieruchomości Komunalnych

1) wykaz nr 1/2025

2) wykaz nr 2/2025

2. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości

1) wykaz nr 3/2025

2) wykaz nr 4/2025

3) wykaz nr 6/2025

3. Zarząd Zasobu Komunalnego

1) wykaz nr KU/1/25

2) wykaz nr KU/2/25

3) wykaz nr KU/4/25

4) wykaz nr KU/N/2/25

5) wykaz nr KU/5/25

6) wykaz nr KU/N/5/25

7) wykaz nr KU/N/6/25

8) wykaz nr KU/N/7/25

III Zaopiniowanie projektów uchwał

1. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XII/210/24 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2025 rok - druk nr 290/25
2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XII/211/24 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta - druk nr 291/25
3. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr LIV/1473/22 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie „Zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz maksymalnej wysokości dochodu dla lokali mieszkalnych położonych w inwestycji Leśnica IX we Wrocławiu budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat” - druk nr 280/25
4. Projekt uchwały w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa i maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu dla lokali mieszkalnych budowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław sp. z o.o. - druk nr 281/25
5. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy św. Doroty we Wrocławiu - druk nr 284/25
6. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ibn Siny Awicenny i Jordanowskiej we Wrocławiu - druk nr 285/25
7. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ibn Siny Awicenny i linii kolejowej nr 274 we Wrocławiu - druk nr 286/25

8. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Stoczniowej i Zatorskiej we Wrocławiu - druk nr 287/25
9. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę Nr XLI/920/17 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wzgórza Partyzantów we Wrocławiu - druk nr 288/25
10. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Polanowickiej we Wrocławiu - druk nr 234/24
11. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zielonego Klina Wojszycko-Jagodzińskiego we Wrocławiu - druk nr 289/25
12. Projekt apelu w sprawie wznowienia prac nad uchwałą krajobrazową - druk nr 298/25

IV Wolne wnioski

V Przyjęcie protokołu nr 11

Pan Piotr Uhle Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw Gospodarczych Rady Miejskiej Wrocławia otworzył posiedzenie Komisji, przywitał radnych i zaproszonych gości. Następnie sprawdził listę obecności, stwierdził kworum i rozpoczął realizację porządku posiedzenia.

Ad I

Przyjęcie porządku posiedzenia.

Zmiany w porządku posiedzenia:

- pkt II. ppkt 3. – głosowanie nad zdjęciem z porządku posiedzenia 2 wykazów nieruchomości przesłanych przez Zarząd Zasobu

Komunalnego:

wykazu nr KU/N/6/25 i wykazu nr KU/N/7/25.

- pkt III. ppkt 12. – głosowanie nad wprowadzeniem do porządku posiedzenia:

Projektu apelu w sprawie wznowienia prac nad uchwałą
krajobrazową - druk nr 298/25

Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie nad zaproponowanymi
zmianami.

Radni w głosowaniu , (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0
radnych), postanowili przyjąć zmiany w porządku posiedzenia
Komisji.

Ad II

Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu
cywilno-prawnego

1. Wydział Nieruchomości Komunalnych

Radni po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przesłanymi
przez Wydział Nieruchomości Komunalnych Urzędu Miejskiego
Wrocławia postanowili pozytywnie zaopiniować następujące wykazy:

1. wykaz nr 1/2025, (za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0
radnych)

2. wykaz nr 2/2025, (za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0
radnych).

2. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości

Radni po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przesłanym
przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości Urzędu
Miejskiego Wrocławia postanowili w głosowaniu pozytywnie
zaopiniować następujące wykazy:

1. wykaz nr 3/2025, (za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0
radnych)

2. wykaz nr 4/2025, (za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0
radnych)

3. wykaz nr 6/2025, (za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0
radnych).

3. Zarząd Zasobu Komunalnego

Radni po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przesłanymi
przez Zarząd Zasobu Komunalnego postanowili w głosowaniu (za –

5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) pozytywnie zaopiniować następujące wykazy:

1. wykaz nr KU/1/25
2. wykaz nr KU/2/25
3. wykaz nr KU/4/25
4. wykaz nr KU/N/2/25
5. wykaz nr KU/5/25
6. wykaz nr KU/N/5/25.

Ad III

Zaopiniowanie projektów uchwał

1. w głosowaniu (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) zaopiniować pozytywnie projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XII/210/24 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2025 rok - druk nr 290/25;
2. w głosowaniu (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) zaopiniować pozytywnie projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XII/211/24 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta - druk nr 291/25;
3. w głosowaniu (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) zaopiniować pozytywnie projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr LIV/1473/22 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie „Zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz maksymalnej wysokości dochodu dla lokali mieszkalnych położonych w inwestycji Leśnica IX we Wrocławiu budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat” - druk nr 280/25;
4. w głosowaniu (za – 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) zaopiniować pozytywnie projekt uchwały w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad

przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa i maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu dla lokali mieszkalnych budowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław sp. z o.o. - druk nr 281/25;

5. w głosowaniu (za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) zaopiniować pozytywnie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy św. Doroty we Wrocławiu - druk nr 284/25;

6. w głosowaniu (za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) zaopiniować pozytywnie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ibn Siny Awicenny i Jordanowskiej we Wrocławiu - druk nr 285/25;

7. w głosowaniu (za – , przeciw – , wstrzymało się – radnych) zaopiniować pozytywnie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ibn Siny Awicenny i linii kolejowej nr 274 we Wrocławiu - druk nr 286/25;

8. w głosowaniu (za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) zaopiniować pozytywnie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Stoczniowej i Zatorskiej we Wrocławiu - druk nr 287/25;

9. w głosowaniu (za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) zaopiniować pozytywnie projekt uchwały zmieniającej uchwałę Nr XLI/920/17 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wzgórza Partyzantów we Wrocławiu - druk nr 288/25;

10. w głosowaniu (za – 1, przeciw – 2, wstrzymało się – 2 radnych) zaopiniować negatywnie projekt uchwały w sprawie uchwalenia

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Polanowickiej we Wrocławiu - druk nr 234/24;

11. w głosowaniu (za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 radnych) zaopiniować pozytywnie projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zielonego Klina Wojszycko-Jagodzińskiego we Wrocławiu - druk nr 289/25;

12. w głosowaniu (za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 1 radnych) zaopiniować pozytywnie projekt apelu w sprawie wznowienia prac nad uchwałą krajobrazową - druk nr 298/25.

ad 10

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Polanowickiej we Wrocławiu - druk nr 234/24.

Projekt uchwały został zreferowany przez Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia, który na wstępie oznajmił, że w procedurze planistycznej toczyło się sporo emocjonalnych dyskusji dotyczących ustaleń tego planu. Efektem tego były 4 wyłożenia planu do wglądu publicznego. Wpływało wiele uwag i miały one wielowątkowy charakter. Przeprowadzane były konsultacje z mieszkańcami. Zmiany wprowadzane w planie zawsze były realizacją próśb mieszkańców.

Przewodnicząca Rady Osiedla Polanowice oznajmiła, że Osiedle nie jest drożne komunikacyjnie, a uchwalenie planu zagospodarowania w takim kształcie spowoduje jeszcze większe korki, hałas i zanieczyszczenie pyłami zawieszonymi. Brak jest dźwiękowej bariery ochronnej, brak także ochronnego pasa zieleni. Przewodnicząca Rady Osiedla zwróciła się do Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego z propozycją, by jeszcze raz przedyskutować ostatnie elementy planu. Poprosiła radnych o głosowanie przeciwko uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Polanowickiej i negatywne zaopiniowanie projektu uchwały w takiej formie. Przewodnicząca zaproponowała, aby plan

wrócił do autopoprawek by dopracować ostatnie szczegóły ważne dla tego Osiedla.

Do wypowiedzi Przewodniczącej Rady Osiedla odniósł się Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego, który zaznaczył, że rozmowy zawsze odbywały się na płaszczyźnie poszukiwania kompromisu, a rolą Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego w rozmowach ze stroną społeczną jest rekomendowanie racjonalnych i rozsądnych rozwiązań.

Ad IV

Wolne wnioski

Nie zgłoszono wolnych wniosków.

Ad V

Przyjęcie protokołu nr 11

Radni w głosowaniu (za – 4 radnych, przeciw – 0 radnych, wstrzymało się – 0 radnych) przyjęli protokół nr 11.

Pan Piotr Uhle Przewodniczący Komisji podziękował radnym i zaproszonym gościom za udział w posiedzeniu Komisji, a następnie zamknął posiedzenie Komisji.

Na tym zakończyło się posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw Gospodarczych Rady Miejskiej Wrocławia.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Gospodarki Komunalnej i Inicjatyw Gospodarczych Marzena Bogusz

Protokół sporządziła Grażyna Ferensowicz