



Pan Andrzej Kilijanek

Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 31 marca 2025 roku

BNW.0003.5.2025
00047991/2025/W

Szanowny Panie Radny,

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 17 marca 2025 r. dotyczącą: regularnego zalewania osiedli na Kozanowie, informuję, że interpelacja została przekazana celem wyjaśnienia do właściwej merytorycznie spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka Akcyjna.

W załączeniu przekazuję odpowiedź Spółki w przedmiotowej sprawie.

Z poważaniem

Renata Granowska

Wiceprezydent Wrocławia

Załączniki:

– pismo MPWiK S.A. z dnia 26.03.2025 r. z załączonym pismem z dnia 23.09.2024 r.

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia,
2. Biuro Prezydenta UM Wrocławia,
3. a/a.

9250031463

108890

EEZD9250031463CÎ

Biuro Nadzoru Właścicielskiego
Urząd Miasta Wrocławia
Ul. Sukiennice 10
50-107 Wrocław

Dotyczy: Zapytania w sprawie osiedla Kozanów.

W odpowiedzi na zapytania Pana Radnego Andrzeja Kilijanka MPWiK S.A. we Wrocławiu informuje, iż kwestia sytuacji zalewowych terenów ul. Dokerskiej była już przedmiotem rozległych analiz Spółki w roku 2024. Celem rzetelnego naświetlenia okoliczności sytuacji niezbędne jest zatem przedstawienie ich historycznego kontekstu, tym samym informujemy:

1. Czynności diagnostyczne służb technicznych MPWiK S.A. wykonane w roku 2024 były konsekwencją pisma wystosowanego do Spółki przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Energetyk”. Kontrola podlegała wówczas infrastruktura MPWiK, **której stan został oceniony jako prawidłowy**.
2. Mając na uwadze powyższe, celem zidentyfikowania innych możliwych przyczyn zgłoszonej sytuacji Spółka dokonała także weryfikacji posiadanej dokumentacji technicznej instalacji wewnętrznych osiedla w rejonie ul. Dokerskiej. Dokumentacja ta wskazuje na konieczność montażu przez właściciela/zarządcę tejże instalacji urządzeń przeciwwzalewowych, do których zaliczane są między innymi kłapy zwrotne/burzowe. Podstawową funkcjonalnością wspomnianych urządzeń jest **uniemożliwienie ruchu wstecznego treści kanalizacji**, co istotne i wymaga podkreślenia - instalacje wewnętrzne nie stanowią własności MPWiK S.A. lecz odbiorcy usług, tym samym montaż urządzeń przeciwwzalewowych leży w zakresie odpowiedzialności właściciela/zarządcy tejże instalacji.
3. O efektach naszych analiz z roku 2024, w tym o konieczności weryfikacji posiadania oraz stanu technicznego kłap zwrotnych, SM „Energetyk” została przez nas poinformowana pismem z dnia 23.09.2024r. (w załączeniu). **W tym także piśmie Spółka zaproponowała SM wsparcie w rozwiązywaniu sytuacji poprzez pełnienie funkcji doradczej oraz wskazała osobę dedykowaną do kontaktu**. Do MPWiK S.A. nie wpłynęła jednak żadna odpowiedź nawiązująca do złożonej przez nas propozycji wsparcia. Natomiast w dniu 14.03.2025 r. otrzymaliśmy kolejne pismo interwencyjne SM będące reakcją na zaistniałą już sytuację

Zapraszamy do korzystania z elektronicznego Biura Obsługi Klienta na stronie ebok.mpwik.wroc.pl



ponownego zalania nieruchomości w rejonie. Pismo to w żaden sposób nie nawiązywało do propozycji Spółki rozwiązania problemu, nie zawierało także informacji czy SM zamontowała wskazane urządzenia przeciwzalewowe.

Przechodząc ostatecznie do bieżących zdarzeń jak i postawionych Spółce pytań informujemy:

1. W marcu 2025 r. w ramach rozpoznania powyższego zgłoszenia SM „Energetyk” służby techniczne MPWiK S.A. bezzwłocznie podjęły kroki interwencyjne. Kontroli ponownie poddana została infrastruktura Spółki – kolektor Odra oraz tamtejsze wpusty i przykanaliki deszczowe posadowione w drodze ul. Dokerskiej - Infrastruktura okazała się w pełni drożna i działająca prawidłowo.
2. Mimo oceny wskazanej powyżej w pkt. 1., zważywszy na aktualną sytuację i mając na uwadze dobro lokalnej społeczności, Zarząd MPWiK S.A. powołał wewnątrz interdyscyplinarny zespół, którego zadaniem jest analiza przyczyn zastoju wód opadowych w samej ul. Dokerskiej. **Kierunki analizy Zespołu wykraczają poza zakres MPWiK S.A., niemniej nadrzędnym determinantem działań Spółki jest dążenie do zidentyfikowania i wyeliminowania przyczyn sytuacji.** Wskazania w tym miejscu wymaga, iż w rejonie posadowione są instalacje „odwodnieniowe” stanowiące własność wielu podmiotów. Wspomniane instalacje wpięte są następnie do **Kolektora Odra, który jako jedyny na tym terenie jest własnością MPWiK S.A.**
3. W ramach działań zespołu powołanego w strukturze MPWiK S.A., do właścicieli określonych elementów infrastruktury odwodnienia drogi w ul. Dokerskiej wystosowane zostaną zapytania w sprawie.
4. Zakłada się, że przy współpracy dysponentów ww. instalacji przeprowadzana zostanie także kompleksowa analiza techniczna zlewni.
5. W trosce o zapewnienie bezpieczeństwa przeciwzalewowego poszczególnych nieruchomości osiedla ul. Dokerskiej, MPWiK S.A. ponownie wystąpi do SM „Energetyk” o umożliwienie kontroli instalacji wewnętrznych tamtejszych nieruchomości – działanie ma charakter podtrzymania propozycji wsparcia SM „Energetyk” złożonej pismem z 23.09.2024r.

Z poważaniem,

Załączniki:

1. Pismo MPWiK S.A. z dnia 23.09.2024 r

Otrzymuje:

1. Adresat,
2. KO aa