



Pani Dominika Kontecka

Radna Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 31 marca 2025 roku

BNW.0003.4.2025
00045320/2025/W

Szanowna Pani Radna,

w odpowiedzi na Pani interpelację z dnia 20 marca 2025r. poniżej przedstawiam odpowiedzi na pytania w niej zawarte:

Ad. 1. „Jaka była motywacja, dla wypowiedzenia dzierżawy dla stoczni?”

Umowa dzierżawy nie została przez Ekosystem sp. z o.o. wypowiedziana, a wygasła wraz z upływem czasu, na który została zawarta tj. z dniem 31.12.2024 roku. Zarząd Spółki warunkowo wyraził dzierżawcy zgodę na nieodpłatne użytkowanie terenu przez miesiąc czasu celem uporządkowania terenu i protokolarnego zdania przedmiotu dzierżawy w terminie do 31.01.2025 r. Dzierżawca nie dotrzymał uzgodnionego terminu, wobec powyższego w dniu 31.01.2025 r. odbyło się spotkanie Stron (przy udziale radcy prawnego reprezentującego Spółkę Ekosystem sp. z o.o. i przedstawiciela dzierżawcy), na którym określono stan faktyczny i uzgodniono m.in. następujące warunki polubownego rozwiązania zaistniałej sytuacji, na które obie Strony wyraziły zgodę:

- 1) wyznaczono ostateczny termin opuszczenia terenu na 31.03.2025 roku,
- 2) w tym okresie dzierżawca zadeklarował:
 - uprzątnięcie terenu,
 - ponoszenie wszelkiej odpowiedzialności za szkody związane z eksploatacją terenu,
 - uiszczenie opłaty za bezumowne korzystanie z terenu w wysokości 10.000 zł za każdy miesiąc począwszy od 01.02.2025 r.

Na dzień 26.03.2025 r. zaległości dzierżawcy z tytułu opłat wynosiły 14.000 zł, wraz z końcem marca wzrosną do 24.000 zł.

Ad. 2. „Czy Gmina Wrocław planuje przejęcie działki od spółki Ekosystem?”

Działka, która stanowiła przedmiot umowy dzierżawy jw., została wniesiona do Spółki Ekosystem sp. z o.o. przez Gminę Wrocław jako wkład niepieniężny na mocy uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 22 października 2014r. a tym samym jest własnością Spółki.

Ad. 3. „Jakie działania będą podejmowane na działce, której dzierżawa została wypowiedziana?”

Dyskusja o jakichkolwiek planach i możliwych działaniach na wskazanym terenie może zostać rozpoczęta dopiero po uzyskaniu pełnej wiedzy co do obecnego stanu technicznego nabrzeża. Badanie stanu technicznego w tym względzie możliwe jest jedynie przy całkowitym usunięciu wszelakich jednostek pływających zacumowanych do nabrzeża oraz wszelakich budowli, które swym ciężarem dodatkowo obciążają nabrzeże, ponieważ znaczna część prac będzie prowadzona w części umocnienia nabrzeża znajdującego się pod powierzchnią wody.

Wobec powyższego Spółka oczekuje, że infrastruktura zostanie przez dzierżawcę jak najszybciej przywrócona do stanu wymagalnego, w tym zostaną usunięte zacumowane obecnie nielegalnie jednostki pływające oraz dzierżawca dokona rozbiórki nielegalnych budowli, które to powstały na dzierżawionym terenie bez zgody wydzierżawiającego wbrew zapisom umownym.

Z uwagi na wszystkie powyższe argumenty, a przede wszystkim z uwagi na obowiązki Spółki i Miasta zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców Wrocławia, środowiska i infrastruktury krytycznej tak ważnej dla bezpieczeństwa państwa - Ekosystem sp. z o.o. jest zobowiązany doprowadzić do jak najszybszego opuszczenia nabrzeża przez dotychczasowego dzierżawcę.

Ad. 4. „Czy Miasto zamierza wspierać przemysł stoczniowy w Mieście w inny sposób? Jeśli tak, to jaki?”

Miasto Wrocław wspiera działalności związane z przemysłem stoczniowym głównie poprzez działania planistyczne, zabezpieczając tereny pod tego typu funkcje w dokumentach planistycznych - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Działania te prowadzone są także w obecnie opracowywanym planie ogólnym.

Z wyrazami szacunku


Renata Granowska
Wiceprezydent Wrocławia