



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW**

Wrocław, dnia 27 marca 2025 r.

WSI.410.94.2025.AP

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-doręczenie elektroniczne-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: WPL-DPP1.6721.1.2024 z dnia 10 marca 2025 r. (data wpływu: 14 marca 2025 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Legnickiej, Zachodniej, Poznańskiej, Ścinawskiej i Młodych Techników we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Tereny objęte projektem planu zlokalizowane są poza obszarami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.).

Obszar objęty projektem planu, o powierzchni ok. 36,5 ha, położony jest w centralnej części miasta, w obrębie geodezyjnym Stare Miasto. Strukturę przestrzenną tego obszaru stanowi zabudowa blokowa z licznymi obiektami usługowymi (w tym sądem i szkołą). Projekt planu wyznacza na tym obszarze tereny: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW-U), usług (U), usług lub garażu (U-KOG), usług zdrowia i pomocy społecznej (UZ), usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji (UZ-UE), usług sportu i rekreacji (US), dróg (KDZ, KDL, KDD, KR) oraz zieleni urządzonej (ZP). Celem projektu planu jest wprowadzenie regulacji i ustaleń dotyczących zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, które pozwolą na zabezpieczenie i uporządkowanie istniejącego układu funkcjonalno-przestrzennego osiedla, z uwzględnieniem zabezpieczenia lokalnych usług oraz zachowania walorów urbanistycznych, funkcjonalnych i przyrodniczych terenów mieszkaniowych.

Jak wynika z analizy przedłożonej dokumentacji, w tym prognozy oddziaływania na środowisko, tereny objęte projektem planu nie odznaczają się szczególnymi walorami przyrodniczymi. Są to tereny zainwestowane, zlokalizowane w granicach istniejącego osiedla mieszkaniowego. Nie stwierdzono tu występowania cennych elementów przyrody.

Z uwagi na powyższe, na obecnym etapie planistycznym, mając na względzie charakter planowanego zagospodarowania, a także niskie walory przyrodnicze terenów objętych opracowaniem uznano, że realizacja ustaleń projektu planu, przy zachowaniu

wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań, nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze.

Jednocześnie zwracam uwagę, że na obszarze objętym ustaleniami projektu planu występują tereny wpisane do rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi, o którym mowa w art. 101c *ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.), prowadzonego przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, o czym tut. organ informował pismem znak: WSI.411.182.2024.KM z dnia 15 lipca 2024 r., uzgadniającym stanowisko w sprawie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu planu. Niemniej jednak ani projekt planu, ani prognoza nie zawierają informacji o historycznym zanieczyszczeniu powierzchni ziemi, zidentyfikowanym na terenie objętym projektem. Zawarcie powyższych informacji w projekcie planu i prognozie ma szczególne znaczenie mając na uwadze przepisy § 8 ust. 2 pkt 1 i 2 *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi* (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395), zgodnie z którymi za źródło informacji istotne dla oceny zagrożenia zanieczyszczeniem gleby lub ziemi uznaje się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz prognozę oddziaływania na środowisko.

Przedłożona dokumentacja wymaga zatem weryfikacji oraz uzupełnienia w powyższym zakresie.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Karolina Motyka
Główny Specjalista
Wydziału Zapobiegania i Naprawy
Szkód w Środowisku oraz Informacji
o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/