

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA WROCŁAWIA

Na podstawie art. 11f ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311), zgodnie z art. 49 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572)

zawiadamiam strony postępowania,

że w dniu 21.03.2025 r. została wydana decyzja nr 601/2025 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na rzecz Prezydenta Wrocławia, dla zadania pn.: Rozbudowa ul. Kiełczowskiej na odcinku od ul. Inflanckiej do ul. Mirkowskiej we Wrocławiu w związku z budową zespołu budynków usługowo-handlowych realizowanych na działkach nr 1/86 i 1/87 AR_12 obręb Psie Pole we Wrocławiu, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

W decyzji jw. zatwierdzeniu podlega podział nieruchomości:

Lp.	Obręb	Arkusz mapy	Numer działki przed podziałem	Powierzchnia działki przed podziałem [ha]	Numer działki po podziale	Powierzchnia działki po podziale [ha]
1.	Psie Pole	12	1/50	0.0766	1/100	0.0028
					1/101	0.0738
2.	Psie Pole	12	1/76	0.6569	1/106	0.0385
					1/107	0.6184
3.	Psie Pole	12	1/27	0.9139	1/88	0.0326
					1/89	0.8813
4.	Psie Pole	12	1/29	2.2692	1/90	0.0335
					1/91	2.2357
5.	Psie Pole	12	1/52	0.3884	1/102	0.0061
					1/103	0.3823
6.	Psie Pole	12	1/45	0.4566	1/94	0.0322
					1/95	0.4244
7.	Psie Pole	12	1/44	0.5840	1/92	0.0419
					1/93	0.5421
8.	Psie Pole	12	1/46	0.3880	1/96	0.0318
					1/97	0.3562
9.	Psie Pole	12	1/47	0.3842	1/98	0.0189
					1/99	0.3653
10.	Psie Pole	12	1/86	1.6548	1/108	0.0533
					1/109	1.6015
11.	Psie Pole	12	1/87	0.7544	1/110	0.0348
					1/111	0.7196
12.	Psie Pole	12	1/67	0.4710	1/104	0.0212
					1/105	0.4498



SWOS-WAZ-00013680/2025

Granice inwestycji ustalone ww. decyzją obejmują następujące nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren, przeznaczone na pas drogowy drogi powiatowej:

Lp.	Obręb	Arkusz mapy	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Powierzchnia zajęcia stałego [ha]
1.	Psie Pole	12	1/67	1/104	0.0212
2.	Psie Pole	23	3	-	1.0270 (roboty na części – 0.9475)
3.	Psie Pole	24	14	-	0.4383
4.	Psie Pole	25	16/1	-	1.7961 (roboty na części – 0.2326)
5.	Psie Pole	12	1/27	1/88	0.0326
6.	Psie Pole	12	1/29	1/90	0.0335
7.	Psie Pole	12	1/44	1/92	0.0419
8.	Psie Pole	12	1/45	1/94	0.0322
9.	Psie Pole	12	1/46	1/96	0.0318
10.	Psie Pole	12	1/47	1/98	0.0189
11.	Psie Pole	12	1/50	1/100	0.0028
12.	Psie Pole	12	1/52	1/102	0.0061
13.	Psie Pole	12	1/76	1/106	0.0385
14.	Psie Pole	12	1/86	1/108	0.0533
15.	Psie Pole	12	1/87	1/110	0.0348

Następujące nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, z dniem uzyskania przez ww. decyzję waloru ostateczności, stają się własnością Gminy Wrocław – wykonującej zadania powiatu, jako miasto na prawach powiatu:

Lp.	Obręb	Arkusz mapy	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Powierzchnia zajęcia stałego [ha]
1.	Psie Pole	12	1/67	1/104	0.0212
2.	Psie Pole	12	1/27	1/88	0.0326
3.	Psie Pole	12	1/29	1/90	0.0335
4.	Psie Pole	12	1/44	1/92	0.0419
5.	Psie Pole	12	1/45	1/94	0.0322
6.	Psie Pole	12	1/46	1/96	0.0318
7.	Psie Pole	12	1/47	1/98	0.0189
8.	Psie Pole	12	1/50	1/100	0.0028
9.	Psie Pole	12	1/52	1/102	0.0061
10.	Psie Pole	12	1/76	1/106	0.0385
11.	Psie Pole	12	1/86	1/108	0.0533
12.	Psie Pole	12	1/87	1/110	0.0348

Jeżeli przeznaczona na pas drogowy nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Zgodnie z art. 49 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego dzień 28.03.2025 r. wskazuje się jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu oraz w prasie lokalnej. Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu.

Stronom postępowania, zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, przysługuje prawo czynnego udziału w każdym stadium niniejszego postępowania.

Z treścią decyzji oraz aktami sprawy, strony postępowania mogą zapoznać się w Wydziale Architektury i Zabytków Urzędu Miejskiego Wrocławia (pl. Nowy Targ 1-8, parter, pok. 1c, godz. 8:00-15:00). Ze względów organizacyjnych należy uprzednio zawiadomić pracownika Wydziału - z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem, o potrzebie zapewnienia dostępu do akt sprawy - tel. +48 71 777 80 58, +48 71 777 75 78, co usprawni realizację przysługującego stronie uprawnienia.

D-ZRID- WAZ-IB.6740.593.2023.AH24

Z upoważnienia PREZYDENTA

Aleksandra Nespiak

Zastępca Dyrektora

Wydziału Architektury i Zabytków

(dokument wydano w postaci elektronicznej

i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym

weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu)