

**Protokół nr 11/2025****posiedzenie Komisji Polityki****Mieszkaniowej Rady Miejskiej Wrocławia****dnia 26 lutego 2025 r., godz. 15.00, Sukiennice 9, sala 302**

BRM-DPP.0012.10.2.2025

Posiedzenie prowadził Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej – Dominik Kłosowski (dalej: Przewodniczący). Na ogólną liczbę 5 członków Komisji Polityki Mieszkaniowej Rady Miejskiej Wrocławia (dalej: Komisja) nieobecny był jeden Radny – Mateusz Żak. Lista obecności członków Komisji stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu. Ponadto w posiedzeniu wzięły udział osoby spoza składu Komisji zgodnie z listą obecności, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad:**I. Zatwierdzenie porządku posiedzenia.**

1. Głosowanie w sprawie wprowadzenia do porządku posiedzenia w pkt. II ppkt. 5 projektu uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowej na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach - druk nr 292/25.

II. Zaopiniowanie materiałów XIV sesji Rady Miejskiej Wrocławia.

1. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XII/210/24 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2025 rok - druk nr 290/25.

2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XII/211/24 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta - druk nr 291/25.

3. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr LIV/1473/22 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie „Zasad przeprowadzenia naboru wniosków o

zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz maksymalnej wysokości dochodu dla lokali mieszkalnych położonych w inwestycji Leśnica IX we Wrocławiu budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat” - druk nr 280/25.

4. Projekt uchwały w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa i maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu dla lokali mieszkalnych budowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław sp. z o.o. - druk nr 281/25.

III. Zatwierdzenie sprawozdania z działalności Komisji Polityki Mieszkaniowej Rady Miejskiej Wrocławia za 2024 rok.

IV. Przyjęcie protokołu nr 10/2025 posiedzenia Komisji Polityki Mieszkaniowej Rady Miejskiej Wrocławia.

V. Wolne wnioski.

Przewodniczący otworzył jedenaste posiedzenie Komisji, przywitał wszystkich zgromadzonych i stwierdził kworum niezbędne do podejmowania prawomocnych decyzji, a także przypomniał, że porządek obrad został przesłany w programie e-Sesja i każdy z członków Komisji mógł się z nim zapoznać.

Ad. I. Zatwierdzenie porządku posiedzenia.

Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie wprowadzenia w punkcie II do porządku posiedzenia podpunktu numer 5 projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowej na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach - druk nr 292/25. Komisja jednogłośnie przyjęła zmianę numeracji do porządku obrad. W dalszej części posiedzenie przebiegało w niezmienionej wersji.

Ad. II. Zaopiniowanie materiałów XIV sesji Rady Miejskiej Wrocławia.

Przewodniczący poprosił Skarbnika Miasta – Marcina Urbana o zreferowanie dwóch projektów uchwał łącznie.

Ad.1. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XII/210/24 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2025 rok - druk nr 290/25

oraz

Ad.2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XII/211/24 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta - druk nr 291/25.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii do projektu uchwały na druku nr 290/25.

Wynik głosowania: za - 4 osoby, przeciw – 0 osób, głosy wstrzymujące się - 0.

Komisja w wyniku głosowania jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

W dalszej części posiedzenia Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii do projektu uchwały na druku nr 291/25.

Wynik głosowania: za - 4 osoby, przeciw – 0 osób, głosy wstrzymujące się - 0.

Komisja w wyniku głosowania jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.3. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr LIV/1473/22 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie „Zasad przeprowadzenia naboru

wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz maksymalnej wysokości dochodu dla lokali mieszkalnych położonych w inwestycji Leśnica IX we Wrocławiu budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat” - druk nr 280/25.

Zastępczyni Dyrektora Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji – Monika Witkowska zreferowała ww. projekt uchwały.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii do projektu uchwały na druku nr 280/25.

Wynik głosowania: za - 4 osoby, przeciw – 0 osób, głosy wstrzymujące się - 0.

Komisja w wyniku głosowania jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.4. Projekt uchwały w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa i maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu dla lokali mieszkalnych budowanych przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław sp. z o.o. - druk nr 281/25.

Zastępczyni Dyrektora Departamentu Nieruchomości i Eksploatacji – Monika Witkowska zreferowała ww. projekt uchwały oraz udzieliła odpowiedzi na pytania zadane przez Przewodniczącego.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii do projektu uchwały na druku nr 281/25.

Wynik głosowania: za - 4 osoby, przeciw – 0 osób, głosy wstrzymujące się - 0.

Komisja w wyniku głosowania jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.5. Projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji celowej na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach - druk nr 292/25.

Dyrektorka Wydziału Architektury i Zabytków – Magdalena Wankowska zreferowała ww. projekt uchwały oraz udzieliła odpowiedzi na pytania zadane przez Przewodniczącego, Radną Agnieszkę Rybczak i Radnego Sebastiana Lorenca.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii do projektu uchwały na druku nr 292/25.

Wynik głosowania: za - 4 osoby, przeciw – 0 osób, głosy wstrzymujące się - 0.

Komisja w wyniku głosowania jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. III. Zatwierdzenie sprawozdania z działalności Komisji Polityki Mieszkaniowej Rady Miejskiej Wrocławia za 2024 rok.

Członkowie Komisji przyjęli sprawozdanie z działalności Komisji Polityki Mieszkaniowej Rady Miejskiej Wrocławia za 2024 rok w następującej formie:

1. Komisja Polityki Mieszkaniowej Rady Miejskiej Wrocławia w 2024 roku odbyła 9 posiedzeń, podczas których zaopiniowała 24 projekty uchwał. Ponadto opiniowała skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego, raport o stanie Gminy za 2023 rok oraz dokumenty związane z udzieleniem absolutorium Prezydentowi Wrocławia [sprawozdanie roczne z wykonania budżetu Miasta Wrocławia za 2023 rok, sprawozdanie finansowe Miasta Wrocławia za 2023 rok, sprawozdanie roczne z wykonania planu finansowego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej i samorządowych instytucji kultury Miasta Wrocławia za 2023 rok, informację o stanie mienia komunalnego Miasta Wrocławia według stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku].
2. Komisja Polityki Mieszkaniowej Rady Miejskiej Wrocławia, w związku z prowadzonymi przez siebie działaniami, współpracowała z jednostkami Urzędu Miejskiego Wrocławia, w szczególności z Departamentem Nieruchomości i Eksploatacji oraz innymi podmiotami związanymi merytorycznie z przedmiotowym zakresem działalności Komisji.
3. Komisja Polityki Mieszkaniowej Rady Miejskiej Wrocławia odbyła spotkania dyskutując nad licznymi materiałami tematycznymi, a także prowadząc analizę sytuacji na rynku mieszkaniowym, co pozwoliło na zidentyfikowanie głównych problemów, takich jak: rosnące ceny mieszkań, niedobór lokali, oraz potrzebę budowy mieszkań socjalnych.
4. W obliczu dynamicznie zmieniającej się sytuacji na rynku nieruchomości, Komisja Polityki Mieszkaniowej skupiła się na analizie aktualnych potrzeb mieszkańców, a także rozwiązaniach mających na celu poprawę jakości życia w obszarze mieszkalnictwa oraz zrównoważony rozwój urbanistyczny.
5. Komisja Polityki Mieszkaniowej Rady Miejskiej Wrocławia na bieżąco rozpatrywała pisma wpływające od mieszkańców Wrocławia oraz

przekazywane do Komisji przez Przewodniczącą Rady Miejskiej Wrocławia.

6. Z uwagi na ograniczenia czasowe i organizacyjne, Komisja Polityki Mieszkaniowej Rady Miejskiej Wrocławia nie zdążyła zrealizować planowanego posiedzenia wyjazdowego w zakładanym terminie w spółce Wrocławskie Mieszkania oraz w siedzibie Zarządu Zasobu Komunalnego. W związku z powyższym, Komisja postanowiła, że posiedzenia wyjazdowe odbędą się w 2025 roku, co umożliwi lepsze przygotowanie i zapewni efektywniejszą dyskusję na temat kluczowych kwestii dotyczących zasobów mieszkaniowych we Wrocławiu.

Ad. IV. Przyjęcie protokołu nr 10/2025 posiedzenia Komisji Polityki Mieszkaniowej Rady Miejskiej Wrocławia

Członkowie Komisji bez uwag przyjęli protokół posiedzenia nr 10/2025 z dnia 20 stycznia 2025 roku.

Ad. V. Wolne wnioski

Wolnych wniosków nie zgłoszono.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący zamknął jedenaste posiedzenie Komisji.

Dominik Kłosowski

Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej