



Do Zainteresowanych

Wrocław, dnia 18 marca 2025 r.

WZP.271.1.5.2025

ZP/TP/14/2025/WKE/1133/1147

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:
„Dostawa i montaż urządzeń do kompensacji mocy biernej w
obiektach użyteczności publicznej na terenie Miasta Wrocławia”

W związku z otrzymaniem pytań do treści Specyfikacji Warunków
Zamówienia (dalej: „SWZ”) działając w trybie art. 284 ust. 2 i 3
ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), wyjaśniam co następuje:

Pytanie nr 7

„Czy Zamawiający uwzględnia zmiany charakterystyki
modernizacyjnej obiektu/ów, np. wymiana oświetlenia, doposażenia
w komputery, montaż lub zmiana pomp, klimatyzatorów itp. w ciągu
najbliższych 24 m-cy? Wymiana ww. może spowodować znaczne
różnice w generowaniu/zapotrzebowaniu mocy biernej.”

Odpowiedź

Zamawiający na potrzeby ewentualnych modernizacji przewidział
20% zapas mocy w stosunku do wykonanych pomiarów przez
Wykonawcę. Zamawiający nie przewiduje dużych modernizacji w
najbliższych 24 m-c.

Pytanie nr 8

„W ramach dokonanych pomiarów (co wynika wprost z treści Opisu przedmiotu zamówienia pkt 3a) przez Zamawiającego prosimy o dostarczenie informacji o występowaniu wyższych harmonicznym parzystych i nieparzystych ze względu na konieczność doboru właściwych urządzeń do kompensacji mocy biernej.”

Odpowiedź

W celu prawidłowego dobrania urządzeń Wykonawca jest z obligowany do wykonania pomiarów w ramach przedmiotowej umowy, z uwzględnieniem przy doborze układów kompensacji informacji wskazanych w zestawieniu przedstawiającym wykaz obiektów i roczne zużycie mocy biernej w podziale na indukcyjną i pojemnościową załączonym do opisu przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 9

„Czy Zamawiający gwarantuje poprawny stan rozdzielnic/rozdzielnic głównej, który pozwoli na bezpieczne i zgodne z normami montowanie zamówionych urządzeń i jak zamawiający planuje rozwiązać powyższy problem jeśli okaże się, że stan techniczny miejsca przyłączenia kompensatora nie pozwala na realizację zadania.”

Odpowiedź

Zamawiający zakłada, że stan techniczny rozdzielnic jest prawidłowy. W przypadku złego stanu technicznego rozdzielnic uniemożliwiającego realizację zadania na obiekcie, dany obiekt wyłączony zostanie z realizacji, a wynagrodzenie pomniejszone o koszt realizacji dla przedmiotowego obiektu.

Pytanie nr 10

„Na jakiej zasadzie należy dokonać pomiarów wymaganych przez Zamawiającego? Pkt.3a mówi o doborze urządzeń na podstawie dokumentów rozliczeniowych (których zamawiający nie chce udostępnić, a które są krytyczne przez wzgląd na warunek nie zwiększenia się opłat za energię bierną, które to zależą od samej

umowy z operatorem) i dokonanych już pomiarów? Pkt.3m, 3l, 3a są wzajemnie sprzeczne. Z pkt.3m wynika, że Wykonawca przed złożeniem oferty powinien dokonać pomiarów, które Zamawiający już posiada, zgodnie z treścią pkt.3a (moc czynna, moc bierna pojemnościowa, moc bierna indukcyjna, harmoniczne prądu i napięcia w charakterystyce czasowej)."

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż udostępni dokumenty rozliczeniowe Wykonawcy, który zostanie wyłoniony w przedmiotowym postępowaniu.

Zamawiający nie wskazał w żadnym z punktów w Opisie przedmiotu zamówienia, że dokonał pomiarów instalacji. Zgodnie z zapisami projektu umowy i Opisu przedmiotu zamówienia pomiarów tych dokonuje wybrany Wykonawca.

W odniesieniu do pkt. 3o Zamawiający informuje, że będzie brał pod uwagę ilość zużytej energii biernej indukcyjnej i pojemnościowej [kVar, kW], a nie obowiązujących stawek, które są zmienne w czasie i w pełni zależne od operatora sieci dystrybucyjnej.

Pkt. 3m mówi o konieczności wykonania pomiarów przez Wykonawcę po zawarciu umowy, a nie etapie składania ofert. W celu prawidłowego doboru urządzeń do kompensacji mocy biernej należy wykonać pomiary parametrów sieci.

Pytanie nr 11

„Na podstawie jakich danych ma nastąpić dobór parametrów technicznych urządzeń i miejsca montażu? Czy Zamawiający jest w posiadaniu szczegółowej aktualnej dokumentacji każdego obiektu i miejsca montażu? Czy posiada wymagane pomiary, uzgodnienia które pozwolą na uzgodnienie parametrów technicznych? W jakim trybie Zamawiający zamierza uzgodnić owe parametry i miejsca montażu?”

Odpowiedź

Dobór parametrów technicznych urządzeń należy wykonać na podstawie przekazanych przez Zamawiającego dokumentów

rozliczeniowych i wykonanych przez wybranego Wykonawcę pomiarów parametrów sieci. Natomiast dobór miejsca montażu urządzeń zostanie uzgodniony pomiędzy Wykonawcą, Zamawiającym i Zarządcą obiektu. Dokumentacja obiektów zostanie w miarę możliwości przedstawiona Wykonawcy przez Zarządcę obiektu w porozumieniu z Zamawiającym.

Pytanie nr 12

„Czy, ze względu na charakterystykę pracy urządzeń do kompensacji mocy biernej (kompensatory aktywne SVG) zakłada się wskazanie przez Zamawiającego dokładnego miejsca montażu, które pozwoli na wyeliminowanie hałasu, nadmiernego nagrzewania się i dostępu osób postronnych (w tym uczniów)?”

Odpowiedź

Dobór miejsca montażu zostanie uzgodniony pomiędzy Wykonawcą, Zamawiającym i Zarządcą obiektu, w oparciu o wszystkie aspekty dotyczące prawidłowej pracy urządzeń i uciążliwości dla użytkowników obiektu.

Pytanie nr 13

„Czy zamawiający udostępni informacje, czy i jeśli tak, to w których obiektach zainstalowane są systemy fotowoltaiczne oraz czy invertory tych systemów wyposażone są w aktywną opcję kompensacji współczynnika mocy, co może kolidować z pracą kompensatorów mocy biernej.”

Odpowiedź

System fotowoltaiczny zainstalowany jest na obiektach wskazanych w pozycji 23 oraz 25 Załącznika nr 1 do umowy. Dokumentacja dotycząca instalacji zostanie udostępniona wybranemu Wykonawcy.

Pytanie nr 14

„Co dokładnie mają zawierać przywołane przez zamawiającego audyty? Jakich kwalifikacji wymaga zamawiający do wykonania audytu.”

Odpowiedź

Pod pojęciem audytu Zamawiający ma na myśli dokonanie oceny prawidłowości działania zainstalowanych urządzeń do kompensacji. Osoba przeprowadzająca audyt powinna mieć odpowiednie uprawnienia SEP.

Pytanie nr 15

„Seksja IV, punkt 4.1.1. - zamawiający napisał, że nie dokonał konsultacji rynkowych co jest twierdzeniem stojącym w sprzeczności z korespondencją prowadzoną z inicjatywy Wydziału Klimatu i Energii UM Wrocław, z dostawcami urządzeń do kompensacji mocy biernej oraz firmami zajmującymi się usługami w tym zakresie. Prosimy o zweryfikowanie tego punktu.”

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że prowadzona korespondencja miała na celu oszacowanie wartości przedmiotu zamówienia i nie stanowiła konsultacji rynkowych o których mowa w art. 84 ustawy PZP.

Jednocześnie zmianie ulega poniższy zapis w SWZ (Dział XIV, pkt 1 i 2, str. 21-22):

- „1. Ofertę składa się wyłącznie za pośrednictwem platformy zakupowej <https://portal.smartpzp.pl/umw> nie później niż do dnia 19.03.2025 do godz. 10:00.
2. Otwarcie ofert nastąpi dnia 19.03.2025 r. o godz. 10:30.”

Po zmianie zapis SWZ otrzymuje brzmienie:

- „1. Ofertę składa się wyłącznie za pośrednictwem platformy zakupowej <https://portal.smartpzp.pl/umw> nie później niż do dnia 21.03.2025 r. do godz. 10:00.
2. Otwarcie ofert nastąpi dnia 21.03.2025 r. o godz. 10:30.”

W konsekwencji powyższego zmianie ulega zapis w SWZ (Dział XII, pkt 1, str. 18):

„ 1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 17.04.2025 r.”

Po zmianie zapis SWZ otrzymuje brzmienie:

„ 1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 19.04.2025 r.”

Z up. Prezydenta

Ewa Kulik

Dyrektor Wydziału Zamówień Publicznych

Sprawę prowadzi: Renata Bociarska – tel. 071/777-92-66
Sporządził: Paulina Kryjan