



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW**

Wrocław, dnia 12 listopada 2024 r.

WSI.410.347.2024.KM

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: WPL-DPP3.6721.3.2022 z dnia 10 października 2024 r. (data wpływu: 14 października 2024 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kleczkowskiej i Władysława Reymonta oraz rzeki Odry we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Tereny objęte projektem planu zlokalizowane są poza obszarami chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478).

Jak wynika z analizy przedłożonej dokumentacji, projekt planu dotyczy terenów, o łącznej powierzchni ok. 53,64 ha, zlokalizowanych w obrębie osiedli Stare Miasto i Kleczków, w obszarze ograniczonym rzeką Odrą, Kanałem Miejskim, ulicami Kleczkowską i Władysława Reymonta oraz linią kolejową nr 143. Przeważającą część tego obszaru (ok. 37 ha) zajmuje Port Miejski z basenem portowym, w sąsiedztwie którego wzniesiono magazyny (w tym pięciokondygnacyjny spichlerz zbożowy). Istotną część terenu opracowania tworzą także wody powierzchniowe – obszar ten znajduje się w rozwidleniu rzeki Odry, która rozdziela się tu na dwie odnogi: Starą Odrę wraz z biegnącym równolegle do niej Kanałem Miejskim i Dolną Odrę. Głównym celem projektu planu jest zabezpieczenie dalszego funkcjonowania terenów infrastruktury, służącej zaopatrzeniu Elektrociepłowni Wrocław w surowce energetyczne. W północnej części Portu Miejskiego znajduje się bowiem skład węgla dostarczanego drogą rzeczną.

Projekt planu w granicach objętych opracowaniem wyznacza tereny: usług (U), usług lub produkcji (U-P), usług biurowych i administracji lub wodociągów lub kanalizacji (UA-IW-IK), produkcji (P), produkcji lub komunikacji kolejowej (P-KKK), przemysłu portowego (PR), dróg (KDZ, KDD, KR), komunikacji kolejowej (KKK), komunikacji wodnej – śródlądowej lub wód powierzchniowych śródlądowych (KWS-WS) oraz zieleni urządzonej (ZP). Ponadto na terenie

1KWS-WS projekt planu wskazuje korytarze usytuowania mostów: kładki pieszo-rowerowej w wydzieleniu wewnętrznym (A) oraz fragment nowej drogi zbiorczej w wydzieleniu wewnętrznym (B).

Zgodnie z zapisami przedłożonej prognozy oddziaływania na środowisko (oprac. Rafał Odachowski, wrzesień 2024 r.), tereny objęte planowanym zagospodarowaniem nie odznaczają się szczególnymi walorami przyrodniczymi – duża część tego obszaru pozostaje zurbanizowana, pokryta zabudową i terenami utwardzonymi. Występujące tu założenia zieleni pełnią funkcje ozdobne lub izolacyjne i nie odgrywają istotnej roli w systemie przyrodniczym miasta. W prognozie pozytywnie ocenia się „wyodrębnienie i zachowanie większości z tych terenów”, a także zachowanie „wybranych egzemplarzy drzew o dużych walorach estetycznych”. Ponadto zgodnie z oceną dokonaną w prognozie w projekcie planu „nie wprowadza się funkcji, które mogłyby wpłynąć na funkcjonowanie korytarza ekologicznego doliny Odry. Zagospodarowanie przyjęte w projekcie planu miejscowego nie zagraża zieleni porastającej brzegi Odry. Zachowuje się i chroni przed nadmierną antropopresją dolinę Odry wraz z zielenią nadrzeczną. Pozwoli to na utrzymanie procesów przyrodniczych i funkcjonowanie rzeki jako korytarza ekologicznego. Na tym obszarze nie przewiduje się wystąpienia istotnych zmian w środowisku przyrodniczym”. W odniesieniu do zaplanowanych na terenie 1KWS-WS korytarzy usytuowania mostów: kładki pieszo-rowerowej oraz fragmentu nowej drogi zbiorczej w prognozie stwierdza się, iż:

- planowana kładka „nie będzie wymagała budowy przyczółków betonowych o dużych rozmiarach, które wymagałyby dużej ingerencji w morfologię brzegu”, a zatem jej realizacja nie będzie zagrażać „siedliskom łąkowym, które tworzą przestrzeń dla przemieszczania się zwierząt”,
- przeprawa drogowa (droga klasy Z) w obrębie terenu projektu planu „przecina tereny zindustrializowane, gdzie brzegi rzeki są przekształcone i nie posiadają cech naturalnych. Dlatego dalsze przekształcanie terenu na potrzeby budowy mostu w rejonie obszaru planu nie przyczyni się do uszczuplenia wartości przyrodniczych doliny”. Dodatkowo wskazano, że „trasa ta będzie mogła powstać po zakończeniu działalności składu węglowego”.

Ponadto w prognozie wskazano na występowanie w granicach obszaru projektu planu stanowisk/siedlisk gatunków zwierząt objętych ochroną na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2380)* – bobra europejskiego *Castor fiber* i kozioroga dębosza *Cerambyx cerdo*. W odniesieniu do bobra stwierdzono, iż realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje istotnej ingerencji w dolinę rzeki Odry, która mogłaby wpłynąć ujemnie na funkcjonowanie tego gatunku. Z kolei w odniesieniu do stanowiska kozioroga dębosza wskazano, iż zasiedla on pojedyncze dęby wykształcone w formie szpaleru wzdłuż drogi wewnętrznej na terenie portu. Drzewa te zostaną zachowane. Szpaler został wyodrębniony graficznie na rysunku projektu planu jako drzewa do ochrony.

Ponadto wzdłuż wschodniej granicy terenu produkcji 3P wprowadzono strefę zieleni wraz ze szpalerem drzew, która oddziela ww. teren produkcji od zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zlokalizowanej poza terenem objętym projektem planu.

Reasumując, na obecnym etapie planistycznym, mając na względzie ocenę dokonaną w prognozie oddziaływania na środowisko oraz lokalizację planowanego zagospodarowania na terenach silnie przekształconych antropogenicznie, nie odznaczających się wysokimi walorami przyrodniczymi uznano, że realizacja ustaleń projektu planu, przy wyborze właściwej

technologii, zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań, nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze.

Niemniej jednak o możliwości, zakresie i sposobach realizacji inwestycji, dla których ramy wyznacza przedmiotowy projekt planu, mogących znacząco oddziaływać na środowisko przesądzi procedura oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, przeprowadzona na zasadach określonych w *ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)*.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Karolina Motyka
Główny Specjalista
Wydziału Zapobiegania i Naprawy
Szkód w Środowisku oraz Informacji
o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem

*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*

*Sprawę prowadzi: Kamila Moczydłowska, tel. (71)747-93-13,
w zakresie przyrodniczym: Joanna Dudycz, tel. (71)747-93-18.*