



IOS5.2111.525.2024.KKo.4

Warszawa, 29.10.2024 r.

Dot.: zaopiniowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kleczkowskiej i Władysława Reymonta oraz rzeki Odry we Wrocławiu.

Urząd Miejski Wrocławia
Wydział Planowania Przestrzennego
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

W odpowiedzi na prośbę Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia z dnia 10.10.2024 r. znak: WPL-DPP3.6721.3.2022 w sprawie zaopiniowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kleczkowskiej i Władysława Reymonta oraz rzeki Odry we Wrocławiu oraz w oparciu o art. 17 pkt. 6) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych przesyła poniższe informacje i uwagi do przedstawionego projektu planu.

W granicach południowo-wschodniej części obszaru objętego projektem przebiega linia kolejowa nr 143 Kalety - Wrocław Popowice WP2, odcinek Wrocław Psie Pole - Wrocław Popowice WP3, o średniodobowym natężeniu ruchu wynoszącym 152 pociągi, w tym 42 pociągi towarowe. Równocześnie w bezpośrednim sąsiedztwie zachodniej części obszaru objętego projektem przebiega linia kolejowa nr 271 Wrocław Główny - Poznań Główny, odcinek Wrocław Popowice - Rawicz, o średniodobowym natężeniu ruchu wynoszącym 105 pociągów, w tym 32 pociągi towarowe (dane z 2023 r.).

Linia kolejowa nr 143 w granicach obszaru objętego projektem przebiega częściowo po wiadukcie o konstrukcji stalowej. Natomiast w sąsiedztwie obszaru objętego projektem linie kolejowe nr 143 i 271 przebiegają częściowo po moście o konstrukcji stalowej zlokalizowanymi nad rzeką Odrą. Lokalizacje ww. obiektów mogą potęgować negatywne oddziaływania generowane przez ruch pociągów.

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. realizuje projekt pn.: „Wstępne Studium Wykonalności dla Wrocławskiego Węzła Kolejowego wraz z opracowaniem Studium Wykonalności dla C-E 59 - odcinek Święta Katarzyna - Wrocław Brochów - Wrocław Muchobór/Wrocław Kuźniki”. Ww. projekt realizowany jest w ramach dwóch zadań: „Wstępne Studium Wykonalności dla Wrocławskiego Węzła Kolejowego” oraz „Studium Wykonalności dla C-E 59 - odcinek Święta Katarzyna - Wrocław Brochów - Wrocław Muchobór/Wrocław Kuźniki”. W ramach ww. opracowań przewidziano:

- dla linii kolejowej nr 143 - rozbudowę linii do 4-torowego układu w granicach obszaru objętego projektem, maksymalną prędkość na torach aglo/regio oraz na torach dalekobieżnych 160 km/h,

- dla linii kolejowej nr 271 - rozbudowę układu torowego linii do 4-torowego w granicach obszaru objętego projektem, na linii nr 271D założono prędkość maksymalną równą 200 km/h, natomiast na torach 271A - 160 km/h, zabudowę systemu ERTMS L2.

Z uwagi na wczesny etap prac analitycznych dokładne rozwiązania projektowe nie są obecnie znane.

Linia kolejowa nr 143 została objęta projektem pn. „*Prace na linii kolejowej 143 na odcinku Kluczbork - Oleśnica - Wrocław Mikołajów, część B, Zadanie 2, odcinek gr. województwa opolskiego/dolnośląskiego - Oleśnica - Wrocław Mikołajów*”. W ramach ww. projektu planowane jest osiągnięcie następujących parametrów eksploatacyjnych: maksymalna prędkość pociągów pasażerskich $V_{max} = 120$ km/h, maksymalna prędkość pociągów towarowych $V_{max} = 80$ km/h, dopuszczalny nacisk osi - 221kN, klasyfikacja obciążeń na obiektach inżynierskich = D4/120.

Na potrzeby realizacji ww. inwestycji dla odcinka nr 3a Wrocław Sołtysowice - Wrocław Nadodrże (wraz ze stacją W-w Nadodrże) została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nr I-Pk- 100/24 z dnia 04.09.2024 r. oraz nr I-Pk-114/24 z dnia 15.10.2024 r. dla odcinka 3b Wrocław Nadodrże - Wrocław Mikołajów.

W załączeniu do niniejszego pisma przekazujemy rysunki stanowiące załączniki graficzne do wniosku o wydanie decyzji dla odcinków 3a Wrocław Sołtysowice - Wrocław Nadodrże oraz 3b Wrocław Nadodrże - Wrocław Mikołajów. Wyżej wymienione materiały dostępne są pod adresem: <https://oc.plk-sa.pl/index.php/s/YDibzplmJX3BW3h>. W sprawie hasła dostępowego do materiałów proszę o kontakt tel. +48 224732249 / 507954744. Jednocześnie zastrzegamy, że załączone materiały mogą służyć wyłącznie do wykorzystania do opracowania przedmiotowego dokumentu i nie mogą być rozpowszechniane.

Należy mieć na uwadze, że w wyniku realizacji ww. inwestycji natężenie ruchu pociągów może ulec zwiększeniu.

Miasto Wrocław, zgodnie z art. 118 ust. 2 pkt 1) ustawy Prawo ochrony środowiska, należy do miast powyżej 100 tys. mieszkańców. W związku, z czym Prezydent Miasta zobligowany jest do sporządzenia strategicznej mapy hałasu. Zgodnie z art. 73 ust. 1 pkt 2b) ww. ustawy, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić ograniczenia wynikające ze strategicznych map hałasu.

Informacje nt. linii kolejowych będących w zarządzie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. udostępniane są na portalu „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych” pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>.

Po przeanalizowaniu projektu planu wnosimy o wprowadzenie w jego treści oraz na rysunku następujących zmian:

- 1) W związku z faktem, że w granicach południowo-wschodniej części obszaru objętego projektem znajduje się teren zamknięty - wnosimy o wprowadzenie do rysunku planu oznaczenia „*granica terenów zamkniętych*” - zgodnie z art. 15 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 2) W Prognozie oddziaływania na środowisko dla wskazanego planu w podrozdziale 2.2 *Klimat akustyczny* w odniesieniu do hałasu wskazuje się możliwość wystąpienia przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach zlokalizowanych w sąsiedztwie obszaru kolejowego. W związku z czym, wymagane jest dostosowanie funkcji terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru kolejowego tak aby nie występowały przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 1ZP na teren zieleni naturalnej.

Równocześnie, z uwagi na sąsiedztwo obszaru kolejowego wnosimy o wykluczenie możliwości realizacji: usług zdrowia i pomocy społecznej, usług nauki, usług edukacji, usług sportu i rekreacji w granicach terenu oznaczonego symbolem 1U.

W bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowych o dużym natężeniu ruchu nie należy lokalizować obiektów i sposobów zagospodarowania wymienionych w art. 113 ust. 2 pkt 1) ustawy Prawo ochrony środowiska, tj. podlegających ochronie przed hałasem

3) Wnosimy o modyfikację §15 pkt 9) zgodnie z poniższym:

- *„przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie. **Zakazuje się stosowania nowych systemów odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na tereny kolejowe (także zlokalizowanych poza obszarem planu) i wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających**”*

4) W związku z koniecznością uwzględnienia w treści planu wymogów przepisów ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, w zakresie zasad usytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych, wnosimy o dodanie kolejnego paragrafu w rozdziale 2 dot. ustaleń dla całego obszaru objętego planem o treści zgodnie z poniższym:

- *„**W celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego, w sąsiedztwie obszaru kolejowego obowiązują nakazy, zakazy oraz ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego**”*

5) Wnosimy o modyfikację §18 ust 3 pkt 3) zgodnie z poniższym:

- *„dla klas przeznaczeń terenu usługi zdrowia i pomocy społecznej, **usług sportu i rekreacji, usług nauki** oraz usługi edukacji w budynkach obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych, które zapewniają w nich właściwe warunki akustyczne;”*

6) Wnosimy o dodanie w § 25 ust. 3 kolejnego punktu o treści zgodnie z poniższym:

- *„**w przypadku lokalizacji urządzeń wykorzystujących energię promieniowania słonecznego w sąsiedztwie terenu kolejowego, powinny być one tak ustawione, aby słońce padające na nie, nie odbijało się w stronę torów. Należy stosować powłoki antyrefleksyjne oraz inne rozwiązania i materiały niepowodujące negatywnego wpływu na ruch kolejowy, w szczególności oślepiania maszynistów.**”*

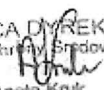
7) Wnosimy o dodanie w § 40 ust. 2 kolejnego punktu o treści zgodnie z poniższym:

- *„**Lokalizacja drzew i krzewów musi uwzględniać przepisy odrębne z zakresu transportu kolejowego**”*

8) Prosimy o uwzględnienie powyższego również w Prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kleckowskiej i Władysława Reymonta oraz rzeki Odry we Wrocławiu.

Zagospodarowanie terenów sąsiadujących z infrastrukturą kolejową oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne planowane do realizacji w ich sąsiedztwie winny być zgodne z przepisami odrębnymi, w tym z: ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania

i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustawą z dnia 21 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Ochrony Środowiska

Aneta Kruk

Elektronicznie
podpisany przez Aneta
Kruk

Data: 2024.10.29
13:53:26 +01'00'

Załączniki: Plany zagospodarowania terenu

Do wiadomości:

- PKP S.A. al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa
- Urząd Transportu Kolejowego, al. Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa

Opracowała: Klaudia Kowalska, tel. +48 224732249, tel. kom. +48 507954744