



WOJEWÓDZKI INSPEKTORAT OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU

51-630 Wrocław, ul. Józefa Chełmońskiego 14, tel/fax (71) 327-30-00, 327-30-09
e-mail: wios@wroclaw.wios.gov.pl

WI.7040.69.2024.AW.JK.MH

W/1.dz. 4220 /2024

Wrocław, 24-10-2024

Urząd Miejski we Wrocławiu
Wydział Planowania Przestrzennego
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

Opinia nr 76/2024

W odpowiedzi na pismo z dnia 10 października 2024 r. (data wpływu – 11 października 2024 r.), znak: WPL-DPP3.6721.3.2022 w sprawie zaopiniowania zmiany projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Kleczkowskiej i Władysława Reymonta oraz rzeki Odry we Wrocławiu, Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska informuje, że zgodnie z art. 17 pkt. 6a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), wojewódzki inspektor ochrony środowiska zobligowany jest do wydania opinii o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.), w istniejących zakładach o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii i nowych inwestycji oraz rozmieszczenia obszarów przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w przypadku gdy te inwestycje, obszary lub tereny zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii.

W związku z powyższym, informuję, że w pobliżu terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Kleczkowskiej i Władysława Reymonta oraz rzeki Odry we Wrocławiu znajduje się zakład:

Zespół Elektrociepłowni Wrocławskich Kogeneracja S.A., 50-220 Wrocław, ul. Łowiecka 24, który kwalifikuje się do grupy zakładów zwiększonego ryzyka (ZZR) wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Wymieniony powyżej zakład ze względu na ilości substancji niebezpiecznych został zakwalifikowany do grupy zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w ramach rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych,

decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. poz. 138). Zgodnie z art. 73 ust 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska wielorodzinne budynki mieszkalne, budynki mieszkalne powstałe na nieruchomościach pochodzących z Zasobu Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości, obiekty użyteczności publicznej, budynki zamieszkania zbiorowego, obszary, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 3 ww. artykułu, drogi krajowe oraz linie kolejowe o znaczeniu państwowym lokalizuje się w bezpiecznej odległości od zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, co należy uwzględnić w przedmiotowym planie.

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI INSPEKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA

Aleksandra Wachnicka

Otrzymują:

1. Adresat – (ePUAP: /umwroclaw/SkrytkaESP)
2. a/a

Sprawę prowadzi:

Aleksandra Wachnicka tel. 71-327-30-00 w. 64
Julia Kaszubowska tel. 71-327-30-18
Marcin Heluszka tel. 71-327-30-17