

Załącznik nr 1 do SWZ Projekt umowy

UMOWA nr

zawarta w dniu**2025 r.** we Wrocławiu pomiędzy:

Gminą Wrocław z siedzibą pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 8971383551, REGON 931934839,

reprezentowaną przez:

działającą na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Wrocławia

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym** ,

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

przy czym Zamawiający oraz Wykonawca zwani będą łącznie w dalszej części umowy również „**Stronami**”.

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym, (ZP/TP/14/2025/WKE), zorganizowanego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r, poz. 1320), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż urządzeń do kompensacji mocy biernej w obiektach użyteczności publicznej na terenie Miasta Wrocławia.
2. Celem zadania jest zniwelowanie opłat za energię bierną względem opłat, które występowały przed instalacją układów (urządzeń) kompensacji.
3. Zakres umowy obejmuje:
 - 1) dobór układów kompensacji na podstawie dokumentów rozliczeniowych oraz zastawienia przedstawionego przez Zamawiającego. Układ kompensacji należy dobrać z około 20% zapasem mocy w stosunku do dokonanych pomiarów;
 - 2) montaż odpowiednio dobranych urządzeń do kompensacji mocy biernej (zarówno indukcyjnej jak i pojemnościowej);

- 3) wykonanie wszystkich niezbędnych połączeń układu kompensacji mocy biernej z istniejącą instalacją elektryczną;
- 4) montaż w rozdzielniach głównych przekładników prądowych – do sterowania układami kompensacji;
- 5) uzgodnienie z jednostkami terminu wyłączenia zasilania elektrycznego i dostosowania się do jej planu organizacyjnego;
- 6) uruchomienie układów kompensacji mocy biernej;
- 7) konfiguracja i parametryzacja układów;
- 8) wykonanie pomiarów i badań oraz sporządzenie stosownych protokołów z tych czynności;
- 9) wykonanie wszelkich prac naprawczych pomontażowych (jeśli zajdzie potrzeba);
- 10) sporządzenie dokumentacji powykonawczej (schemat rozdzielni z zaznaczonym miejscem włączenia układu, atesty, certyfikaty, aprobaty, instrukcje obsługi, DTR, karty gwarancyjne, protokoły z badań i pomiarów, na elewacji urządzenia - wymagana tabliczka znamionowa z nr telefonu oraz adresem e-mail serwisu);
- 11) wszelkie koszty związane z montażem są po stronie Wykonawcy;
- 12) parametry techniczne urządzenia oraz miejsce montażu układu kompensacji na etapie doboru musi być uzgodnione z Zamawiającym oraz przez niego zaakceptowane;
- 13) układ kompensacji należy dobrać dla każdego obiektu na podstawie wyników pomiarów elektrycznych pod kątem doboru układu do kompensacji mocy biernej przeprowadzonych przez Wykonawcę. Po uruchomieniu układu należy dokonać pomiarów współczynnika $\text{tg}\varphi$. Wyniki pomiarów należy załączyć do dokumentacji doboru oraz dokumentacji powykonawczej;
- 14) układ powinien spowodować uzyskanie współczynnika $\text{tg}\varphi$ pozwalającego na zniwelowanie do poziomu nie wyższego niż 15% względem wartości wyjściowej ilości ponad umownego pobóru energii biernej indukcyjnej i pojemnościowej za okres 24 miesięcy dla każdego z obiektów;
- 15) Zamawiający nie dopuszcza w okresie 24 miesięcy po wdrożeniu rozwiązania technicznego możliwości zwiększenia opłat za przekroczenie energii biernej – dla każdego z obiektów – do poziomu nie wyższego niż 15% celu wskazanego jako referencyjny;
- 16) uruchomienie i ciągła praca urządzenia w miejscu instalacji będzie zgodna z przepisami ppoż., BHP oraz innymi dotyczącymi lokalizacji i eksploatacji urządzeń danego rodzaju;

- 17) pracownicy Wykonawcy wyznaczeni do montażu w obiektach Zamawiającego urządzeń stanowiących przedmiot niniejszej umowy zobowiązani są posiadać Świadectwa Kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci o napięciu do 1kV;
- 18) dostarczane urządzenie musi posiadać gwarancję i być fabrycznie nowe, nieuszkodzone, nieużywane, nieobciążone prawami podmiotów trzecich,
- 19) na dostarczone urządzenia i wykonaną instalację Wykonawca udzieli minimum 24 miesięcznej gwarancji;
- 20) instalacja urządzeń nastąpi w terminie do 30 dni od daty zakończenia analizy pomiarów w danej lokalizacji, przy czym realizacja całości przedmiotu zamówienia nie przekroczy terminu 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
- 21) Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia przeprowadzi audyty i przeglądy urządzeń oraz wykonanej instalacji w okresie:
 - a) 2-4 tygodni od odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - b) 10 – 12 miesięcy od odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - c) 22-24 miesięcy od odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Wymagania stawiane urządzeniom:
 - 1) aktywny kompensator mocy biernej;
 - 2) moc urządzenia dostosowana do występującego obciążenia (20% zapasu mocy);
 - 3) regulacja bezstopniowa;
 - 4) kompensacja indywidualna w każdej fazie;
 - 5) zalecana kompensacja mocy biernej indukcyjnej jak i pojemnościowej;
 - 6) napięcie znamionowe: 400V;
 - 7) częstotliwość znamionowa: 50Hz;
 - 8) do sterowania układem kompensacji: pomiar napięcia i prądu z trzech faz;
 - 9) zakres współczynnika mocy: od -1 do +1;
 - 10) stopień ochrony IP min. 31;
 - 11) temperatura otoczenia: -10 C do +40 C;
 - 12) automatyczna wentylacja: termostat + wentylatory.
5. Równoważność materiałów i urządzeń:
 - 1) PN-IEC 60364-4-41 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przeciwporażeniowa;
 - 2) PN-IEC 60364-6-61 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Sprawdzenia odbiorcze.

- 3) PN-IEC 61439-1:2021-10 Rozdzielnice i sterownice niskonapięciowe - Część 1: Postanowienia ogólne.
- 4) PN-EN 60529:2003 Stopnie ochrony zapewnianej przez obudowy (Kod IP)
- 5) innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

§ 2 Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Zamawiający w terminie 3 dni od podpisania umowy przekaże Wykonawcy dane kontaktowe zarządców obiektów w celu możliwości udostępnia obiektu do montażu urządzeń. Zestawienie obiektów do wdrożenia układów kompensacji oraz ilości wytworzonej mocy biernej stanowi załączniki nr 1 do umowy.
2. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie zrealizowane w terminie 6 miesięcy od podpisania umowy.

§ 3 Zasady odbioru przedmiotu umowy

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 nastąpi protokołem końcowym dla niniejszej umowy. Strony zgodnie oświadczają, że czynności odbiorowe wchodzi w zakres wykonania przedmiotu umowy.
2. Strony postanawiają, że dla każdego z obiektów wymienionych w załączniku nr 1 do umowy spisany będzie odrębny protokół zawierający ustalenia z wykonania prac.
3. W razie stwierdzenia przy odbiorze zrealizowanych prac w ramach umowy wad, Zamawiający odmówi dokonania odbioru wykonanych prac, wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych wad nie dłuższy niż 5 dni.
4. O fakcie usunięcia stwierdzonych wad Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, wnosząc jednocześnie o wyznaczenie nowego terminu odbioru.
5. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych podczas odbioru w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo do:
 - 1) żądanie usunięcia przez Wykonawcę wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 2) żądanie wymiany elementu przedmiotu umowy na wolny od wad;
 - 3) powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 4) odstąpienia od umowy, jeżeli wady są istotne. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za niewadliwie oraz faktycznie i należycie

wykonaną część prac mogącą stanowić funkcjonalnie wyodrębnioną część całości przedmiotu umowy. Uprawnienia powyższe nie wyłączają prawa naliczania kar umownych.

6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia stwierdzonych wad, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. O usunięciu wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego.

7. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę. Uprawnienie powyższe nie wyklucza naliczenia Wykonawcy kary umownej.

8. W przypadku nieusunięcia stwierdzonych wad, zgodnie z postanowieniami protokołu, o którym mowa w ust. 1, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do naliczenia Wykonawcy stosownych kar umownych.

9. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia infrastruktury technicznej oraz wykonania zakresu prac niezgodnie z § 1 Strony sporządzą protokół wskazujący zakres wad, w którym Wykonawca zostanie zobowiązany do należytego wykonania prac oraz naprawy zniszczeń, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego oraz we wskazanym przez niego terminie nie dłuższym niż 5 dni (postanowienia o wykonaniu zastępczym stosuje się odpowiednio).

10. Postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie nie naruszają uprawnień Zamawiającego, wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów.

11. Wykonanie całości przedmiotu umowy przyjmuje się bezusterkowy odbioru wykonanych prac na wszystkich obiektach.

12. Protokół odbioru końcowy, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do umowy stwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, stanowić będzie podstawę do wypłaty wynagrodzenia.

§ 4 Obowiązki i uprawnienia Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) świadczenia usługi zapewniając jej wymagany poziom merytoryczny,
- 2) zapewnienia wysokiego poziomu fachowości i kwalifikacji osób współpracujących przy realizacji usługi,
- 3) świadczenia usług zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

- 4) bez zbędnej zwłoki uwzględniać uzasadnione zastrzeżenia Zamawiającego, co do wykonania niniejszej umowy.
2. Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą dla każdego z obiektów wskazanych w załączniku nr 1 do umowy (2 egzemplarze) najpóźniej w dniu odbioru końcowego.
3. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w wykonaniu czynności świadczonych w ramach usługi, a w szczególności udzielania Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych dla prawidłowej realizacji usługi.

§ 5 Odpowiedzialność wykonawcy z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okresmiesięcy na wykonane prace oraz przedmiot dostawy. Bieg gwarancji zaczyna się od dnia bezusterkowego odbioru końcowego dostawy oraz montażu urządzeń. Gwarancja obejmuje w szczególności wady materiałowe dostaw oraz wady w wykonanych pracach montażowych służących realizacji dostawy.
2. O terminie przeglądu gwarancyjnego Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę co najmniej 7 dni przed wyznaczonym terminem przeglądu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zaleceń zawartych w protokole z przeglądu gwarancyjnego w terminie uzgodnionym z Zamawiającym nie dłuższym niż 21 dni.
4. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, w szczególności odnośnie rzeczy wykorzystanych do wykonania przedmiotu zamówienia oraz za wady wykonanych prac - na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady prac w zakresie określonym w ust. 1 wynosi 2 lata, od dnia protokolarnego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
6. W ramach rękojmi Strony postanawiają, że:
 - 1) na równi z zapewnieniem Wykonawcy traktuje się publiczne zapewnienia producenta lub jego przedstawiciela, osoby, która wprowadza rzecz do obrotu w zakresie swojej działalności gospodarczej (np. dostawca), oraz osoby, która przez

umieszczenie na rzeczy wykorzystanej do wykonania przedmiotu zamówienia swojej nazwy, znaku towarowego lub innego oznaczenia odróżniającego przedstawia się jako producent;

- 2) jeżeli wada fizyczna została stwierdzona przed upływem roku od dnia wykorzystania rzeczy do wykonania przedmiotu zamówienia bądź wykonania przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy, domniemywa się, że wada lub jej przyczyna istniała w chwili przejścia niebezpieczeństwa na Zamawiającego;
- 3) Wykonawca nie będzie zwolniony od odpowiedzialności z tytułu rękojmi jeżeli kupujący wiedział o wadzie w chwili wydania rzeczy oznaczonych tylko co do gatunku albo rzeczy mających powstać w przyszłości, o ile Strony inaczej nie postanowią w odrębnym porozumieniu w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
- 4) Zamawiający jest uprawniony do żądania wymiany rzeczy na wolną od wad albo zamiast wymiany rzeczy żądania usunięcia wady niezależnie od kosztu wymiany rzeczy lub usunięcia wady;
- 5) Zamawiający jest uprawniony do żądania demontażu i ponownego montażu rzeczy w ramach rękojmi niezależnie od kosztu demontażu i montażu rzeczy;
- 6) brak ustosunkowania się przez Wykonawcę do żądania Zamawiającego w ramach rękojmi w ciągu 14 dni od otrzymania żądania poczytuje się za uznanie żądania bez zastrzeżeń, przy czym odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady w zakresie określonym powyżej wynosi 2 lata od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy;
- 7) dla zachowania uprawnień z rękojmi, Zamawiający obowiązany jest zgłosić wadę w ciągu 90 dni od jej ujawnienia;
- 8) w ramach rękojmi Wykonawca odpowiada za szkody powstałe względem podmiotów trzecich na skutek wad objętych rękojmią.

7. Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji i rękojmi:

- 1) o stwierdzeniu wad Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej lub elektronicznej na adres poczty elektronicznej wskazany w niniejszej umowie, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 7, wyznaczając jednocześnie termin do spisania protokołu dotyczącego istnienia wad nie dłuższy niż 7 dni;
- 2) istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale osób upoważnionych, reprezentujących Zamawiającego i Wykonawcę;

- 3) jeśli Wykonawca w terminie określonym w zawiadomieniu, nie przystąpi do spisania protokołu wad wspólnie z Zamawiającym – wiążącym dla Stron jest protokół wad sporządzony jednostronnie przez Zamawiającego;
- 4) odmowa spisania protokołu wad ze strony Wykonawcy nie tamuje uprawnień Zamawiającego w ramach rękojmi i gwarancji;
- 5) Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wad w terminie 7 dni od dnia spisania protokołu wad oraz usunąć wady w terminie nie dłuższym niż 10 dni od spisania protokołu wad;
- 6) usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie protokolarnie potwierdzone przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

8. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), zgodnie z poniższymi postanowieniami i w zależności od danego przypadku:

- 1) Zamawiający może nabyć na koszt Wykonawcy taką samą ilość rzeczy potrzebnych do wykonania zamówienia albo żądać od Wykonawcy zapłaty ich wartości, zachowując w obu wypadkach roszczenie o naprawienie szkody wynikłej ze zwłoki,
- 2) w przypadku zwłoki w wykonaniu zobowiązania czynienia Zamawiający może zachowując roszczenie o naprawienie szkody wykonać lub zlecić podmiotowi trzeciemu wykonanie czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy. Postanowienia § 7 ust. 2-3 stosuje się odpowiednio do zwłoki w usunięciu wad.

9. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji i rękojmi także po upływie terminu gwarancji i rękojmi, jeżeli zgłaszał wadę przed upływem tych terminów.

10. Jeśli Wykonawca chce zwolnić się z odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub gwarancji powołując się na wyłączną winę osoby trzeciej lub siłę wyższą, to winien te okoliczności wykazać, w przeciwnym wypadku przyjmuje się, że odpowiedzialność za ujawnione wady ponosi Wykonawca.

11. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca usunął wadę lub wymienił rzecz na wolną od wad bądź dokonał innego rodzaju naprawy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady, naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.

12. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji ze względu na wysokość kosztów usunięcia tych wad.
13. Uprawnienia wskazane powyżej nie wyłączają prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy lub do żądania obniżenia ceny oraz żądania usunięcia wady – w ramach uprawnień z tytułu rękojmi za wady wykonanych prac, w tym materiałów, urządzeń użytych do ich wykonania.
14. Niniejsza umowa oraz oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji objęte niniejszą regulacją umowną stanowi dokument gwarancyjny.
15. Wykonawca w ramach rękojmi za wady przeprowadzi trzy audyty, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 21 oraz przegląd urządzeń wykonanej instalacji.
16. Pierwszy audyt nastąpi w okresie od 2 do 4 tygodni (od odbioru końcowego przedmiotu umowy), drugi audyt nastąpi w okresie od 10 do 12 miesięcy (od odbioru końcowego przedmiotu umowy), oraz trzeci od 22 do 24 miesięcy (od odbioru końcowego przedmiotu umowy).

§ 6 Wynagrodzenie

1. Strony uzgadniają całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 w kwocie**zł** słownie: 00/100, plus **podatek VAT** wg obowiązujących przepisów – zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy podatek VAT wynosi, czyli **zł** słownie: 00/100, łącznie **brutto**..... **zł** słownie:.....00/100.
2. W wynagrodzeniu mieści się całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy (nie przewiduje się żadnych dodatkowych płatności).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie uregulowane przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za termin dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie prac będzie podpisany przez Strony protokół z wykonania umowy.
6. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z poniższymi danymi: Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 8971383551 oraz dostarczy fakturę na

adres: Wydział Klimatu i Energii Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. Bogusławskiego 8,10,50-030 Wrocław (pok. 524, V piętro).

7. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym istnieje możliwość wystawienia i przekazania Zamawiającemu faktur VAT drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania pod adresem: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/>, adres PEF: NIP 8961003529.

8. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie drogą elektroniczną faktur VAT w formacie .pdf, które będą przesyłane na następujący adres poczty elektronicznej: wke@um.wroc.pl. W przypadku wystawiania faktury elektronicznej NABYWCA USŁUGI jest: Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 8971383551, ODBIORCA USŁUGI jest: Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1- 8, 50-141 Wrocław. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

9. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT – NIP 8971383551

10. Wykonawca oświadcza, że nie/jest podatnikiem podatku VAT – NIP:.....

11. Zapłata wynagrodzenia wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy do Zamawiającego z tytułu realizacji umowy.

12. Zamawiający nie przewiduje wypłacania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.

§ 7 Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne dla Wykonawcy:

1) za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% tej kwoty;

2) za nieusunięcie w terminie wad w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w wysokości 0,5 % całościowego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;

3) za nieusunięcie w terminie dodatkowym wad wysokość kary umownej zostanie podwyższona do 1% całościowego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki liczony po upływie terminu dodatkowego - wyznaczonego na usunięcie wad;

4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;

2. Każdorazowo w wypadku zastrzeżenia kary umownej z tytułu zwłoki po stronie Wykonawcy Strony poczytują, że należy przez to rozumieć również opóźnienie jeżeli jest to uzasadnione okolicznościami bądź w wypadku jeśli opóźnienie dotyczy realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie w jakim Zamawiający wskazał Wykonawcy na kluczowość wykonania przedmiotu umowy w danym zakresie bez opóźnienia lub wynika to z celu umowy.

3. Ciężar wykazania, że do niewywiązania się z jakichkolwiek obowiązków umownych doszło z powodu okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę spoczywa na Wykonawcy.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 (nie dotyczy to sytuacji, o której mowa w § 9 ust. 1).

5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 20% wartości umowy brutto, określonego w § 6 ust. 1.

6. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.

7. W przypadku nieosiągnięcia określonych wskaźników, Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia kosztów wynikających z nienależytego wykonania zadania/umowy: to jest opłata za przekroczenie mocy biernej powyżej wskaźnika określonego dla każdego z obiektów, wobec którego wskaźnik nie został osiągnięty, za cały okres wykonywania przedmiotu umowy tj. 24 miesiące od dnia wdrożenia rozwiązań technicznych.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 8 Poufność

1. Strony udostępniają sobie wzajemnie informacje (w tym dane osobowe) wyłącznie w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.
2. Strony oświadczają, że zapoznały się z treścią postanowień Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych dalej zwane również „RODO”) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, dotyczących sposobu przetwarzania danych osobowych i zobowiązują się do ich przestrzegania.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji (w tym danych osobowych) otrzymanych/pozyskanych w związku z wykonywaniem (w tym przy okazji wykonywania) niniejszej umowy oraz do wykorzystywania (w tym przekazywania lub ujawniania) przedmiotowych informacji jedynie w celach wskazanych w niniejszej umowie lub w związku z realizacją obowiązków nałożonych na stronę na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. ujawnienie informacji organom ścigania w sytuacjach przewidzianych prawem; ujawnienia informacji w ramach udostępnienia informacji publicznej),
 - 2) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia informacji, o których mowa w pkt 1 niniejszego ustępu,
 - 3) zapoznania personelu strony z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności RODO,
 - 4) podejmowania wszelkich niezbędnych, przewidzianych prawem działań w celu zapewnienia, by żadna z osób personelu strony, która przetwarza informacje, o których mowa w pkt 1 niniejszego ustępu, nie ujawniła ani w trakcie trwania zatrudnienia tej osoby, ani po jego ustaniu, ani rzeczowych informacji, ani sposobów ich zabezpieczenia (np. poprzez zawarcie przez stronę z daną osobą personelu stosownej umowy o zachowaniu poufności),
 - 5) niezwłocznego zgłaszania drugiej stronie incydentów/sytuacji naruszenia ochrony informacji, o których mowa w pkt 1 niniejszego ustępu,
 - 6) w sytuacji wykonywania umowy w lokalizacjach Zamawiającego – podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, by personel

Wykonawcy, który wejdzie w posiadanie nośników z informacjami (w tym danymi osobowymi) dla niego nieprzeznaczonymi (np. wejdzie w posiadanie dokumentu, płyty CD/DVD, pendrive'a), w odpowiedni sposób zabezpieczy (tj. tak by nie było możliwości zapoznania się z nimi przez osoby nieupoważnione) i niezwłocznie przekaze zabezpieczone nośniki administratorowi danego budynku, przełożonemu bądź inspektorowi ochrony danych Zamawiającego.

4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne ze zobowiązaniami wskazanymi w ust. 3 niniejszego paragrafu może być uznane przez Zamawiającego za naruszenie przepisów RODO.

5. Strony oświadczają, że dane osobowe osób upoważnionych przez Strony do określonych czynności w związku z realizacją niniejszej umowy (w szczególności osób reprezentujących stronę lub osób kontaktowych), Strony będą przetwarzały wyłącznie w zakresie i czasie niezbędnym do należytego wykonania niniejszej umowy oraz do wypełnienia wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów obowiązków prawnych ciążących na Stronach jako administratorach danych.

6. Każda ze Stron zobowiązana jest do poinformowania osób przez siebie upoważnionych do określonych czynności w związku z realizacją niniejszej umowy, o tym, że druga Strona będzie przetwarzała ich dane osobowe jako administrator, w celach, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu. Poinformowanie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie zawierać ponadto taką treść, która umożliwi drugiej stronie ewentualne powołanie się na art. 14 ust. 5 lit. a RODO.

7. W celu realizacji obowiązków, o których mowa w ust. 6 zdanie 2 niniejszego paragrafu Zamawiający przekazuje Wykonawcy treść obowiązku informacyjnego dla personelu Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej umowy do przekazania Zamawiającemu treści obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 RODO, dla personelu Zamawiającego, a po tym terminie, zobowiązany będzie względem tego personelu do samodzielnej realizacji obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 RODO

§ 9 Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi

bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach.

2. Ponadto Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy gdy:

1) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami wynikającymi z treści umowy, po uprzednim wezwaniu go do podjęcia wykonania tej umowy w ciągu 5 dni od daty otrzymania wezwania;

2) Wykonawca wprowadził Zamawiającego w błąd co do okoliczności dotyczących realizacji przedmiotu umowy, w szczególności poprzez podanie Zamawiającemu niezgodnych ze stanem rzeczywistym danych odnośnie sposobu realizacji przedmiotu umowy.

3. Odstąpienie od umowy w wypadku ziszczenia się którejkolwiek z przesłanek wskazanych w ust. 2 może nastąpić w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o ziszczeniu danej przesłanki.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy.

5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno zostać dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem przyczyny odstąpienia.

6. Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na naliczanie kar umownych zgodnie z zapisami niniejszej umowy.

7. Zamawiający może odstąpić od części wykonania umowy, bez konieczności zapłaty kary umownej, w przypadku kiedy realizacja przedmiotu umowy na jednym lub kilku obiektach, nie zostanie wykonana.

8. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za dotychczas wykonane czynności, zgodnie ze stanem określonym w podpisanym przez Strony umowy protokole z wykonania prac.

§ 10 Zmiana umowy

1. Strony dopuszczają możliwość dokonania istotnej zmiany postanowień umowy niezależnie od wartości zmiany w zakresie:

- 1) terminu wykonania umowy – wraz ze wszystkimi konsekwencjami, w wypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego powodujących konieczność zmiany terminu wykonania umowy;
 - b) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie umowy w terminie, przy czym za siłę wyższą uznają okoliczności, na które Strony nie mają wpływu, a które mają bezpośredni wpływ na wykonanie umowy;
 - c) opóźnienia Wykonawcy w pozyskaniu niezbędnych do realizacji umowy uzgodnień, opinii, decyzji administracyjnych, konsultacji, zgód, ocen etc., przy czym opóźnienie to spowodowane może być jedynie okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy;
 - d) zaistnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy niezależnych od Wykonawcy okoliczności uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności z uwagi na kolizje z sieciami infrastruktury oraz inne okoliczności utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - e) konieczności zmiany przedmiotu umowy lub sposobu wykonania umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a wynikających ze zmiany powszechnie lub miejscowo obowiązujących aktów normatywnych lub indywidualnych aktów normatywnych oraz uzgodnień, opinii i konsultacji bezpośrednio związanych z przedmiotem umowy, pod warunkiem, że wystąpienie okoliczności, o których mowa powyżej nie było możliwe do wcześniejszego przewidzenia, w szczególności za okoliczności takie strony poczytywać będą przedłużające się ponad normatywny czas czynności z udziałem organów administracji bądź innych podmiotów, których dokonanie jest niezbędne dla wykonania umowy, o ile Wykonawca zachował należyłą staranność w toku tych czynności;
 - f) dokonania innej dopuszczalnej istotnej zmiany umowy, o której mowa w niniejszym paragrafie skutkującej koniecznością zmiany terminu wykonania umowy;
- 2) zakresu umowy lub sposobu wykonania umowy – wraz ze wszystkimi skutkami, w wypadku:

a) wystąpienia lub ujawnienia okoliczności, które skutkują koniecznością korzystnej dla Zamawiającego zmiany przedmiotu lub sposobu wykonania umowy istotnej dla osiągnięcia zamierzonego przez Zamawiającego celu umowy, a w szczególności zmian polegających na:

- ograniczeniu przedmiotu świadczenia Wykonawcy przy jednoczesnym adekwatnym obniżeniu wynagrodzenia wraz z ewentualną zmianą terminu wykonania umowy,
- zamianie czynności składających się na przedmiot świadczenia wraz z ewentualną adekwatną zmianą wynagrodzenia oraz ewentualną zmianą terminu wykonania umowy;

b) wystąpienia lub ujawnienia okoliczności nieleżących po stronie Wykonawcy, a wynikających ze zmiany powszechnie lub miejscowo obowiązujących aktów normatywnych lub indywidualnych aktów normatywnych oraz uzgodnień, opinii i konsultacji bezpośrednio związanych z przedmiotem umowy, pod warunkiem, że wystąpienie okoliczności, o których mowa powyżej nie było możliwe do wcześniejszego przewidzenia, w szczególności za okoliczności takie strony poczytywać będą zaistnienie konieczności dokonania innych – nowych czynności z udziałem organów administracji bądź innych podmiotów, których dokonanie jest niezbędne dla wykonania umowy, o ile Wykonawca zachował należytą staranność w toku tych czynności;

c) dokonania innej dopuszczalnej istotnej zmiany umowy, o której mowa w niniejszym paragrafie skutkującej koniecznością zmiany przedmiotu lub sposobu wykonania umowy;

3) zabezpieczenia należytego wykonania umowy – wraz ze wszystkimi skutkami, w wypadku:

a) zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy z zachowaniem jego ciągłości;

b) zmiany terminu wykonania umowy, przy czym Wykonawca obowiązany jest wydłużyć termin zabezpieczenia wraz z zachowaniem jego ciągłości w wypadku wydłużenia terminu wykonania umowy pod rygorem skutków określonych w ust. 4;

4) Wykonawcy w wypadku:

- a) zmiany danych wykonawcy, przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub następstwa prawnego po stronie Wykonawcy, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki stawiane dotychczasowemu Wykonawcy;
 - b) w wypadku gdy z przyczyn, których wcześniejsze przewidzenie nie było możliwe dotychczasowy Wykonawca nie będzie w stanie wykonać umowy zgodnie z jej postanowieniami, co zagraża osiągnięciu celu umownego zamierzonego przez Zamawiającego, o ile zmiana Wykonawcy będzie korzystna dla Zamawiającego, a nowy Wykonawca spełnia wszelkie warunki stawiane dotychczasowemu Wykonawcy;
- 5) osób wyznaczonych do wykonania umowy – wraz ze wszystkimi skutkami, w wypadku zajścia okoliczności faktycznych skutkujących koniecznością zmiany dotychczas wyznaczonych osób;
- 6) wynikającym z konieczności dostosowania postanowień umowy, przedmiotu umowy lub sposobu jej wykonania do powszechnie lub miejscowo obowiązujących aktów normatywnych, a także indywidualnych aktów normatywnych oraz uzgodnień, opinii i konsultacji bezpośrednio związanych z przedmiotem umowy.
2. Wszelkie przewidziane w ust. 1 możliwości ograniczenia zakresu zamówienia nie mogą spowodować obniżenia całościowego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w ten sposób, że wynagrodzenie to będzie niższe niż 20% całościowego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.
3. Strony dopuszczają możliwość dokonania istotnej zmiany postanowień umowy w wypadku gdy z przyczyn których Zamawiający nie był w stanie przewidzieć, mimo należytej staranności, ujawniły się lub wystąpiły okoliczności uzasadniające zmianę umowy inne niż wskazane w ust. 1, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy i nie prowadzi do zwiększenia wynagrodzenia ponad 50% wartości pierwotnej umowy.
4. W wypadku zmiany umowy powodującej wydłużenie terminu jej wykonania lub zwiększenie wysokości wynagrodzenia zmiane ulegają każdorazowo również postanowienia umowy dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeśli zostały przewidziane, poprzez zwiększenie (uzupełnienie) wysokości zabezpieczenia oraz zmianę terminów zwrotu zabezpieczenia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w wypadku odmowy zmiany umowy z uwzględnieniem zmian postanowień dotyczących zabezpieczenia, a Zamawiający będzie uprawniony z tej przyczyny do obciążenia Wykonawcy karą umowną

w wysokości takiej jak przy odstąpieniu przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy, przy czym nie wyklucza to dochodzenia roszczeń ponad zastrzeżoną kwotę kary umownej.

5. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

6. Zmiana umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, o których wiedzę posiada Wykonawca wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku o dokonanie zmiany umowy w terminie 7 dni od wystąpienia lub ujawnienia się okoliczności uzasadniających zmianę umowy, w którym Wykonawca obowiązany jest wskazać zmianę umowy, o której dokonanie wnioskuje wraz z podaniem uzasadnienia oraz przedłożeniem dowodów potwierdzających wystąpienie okoliczności faktycznych uzasadniających dokonanie zmiany umowy. Powyższe nie kreuje uprawnienia po stronie Wykonawcy do żądania dokonania zmiany umowy zgodnie ze złożonym wnioskiem.

§ 11 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem” w wysokości stanowiącej 5 % ceny podanej w ofercie tj. w kwocie (słownie:).

2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:

3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej, Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego na który było ono przekazywane, rachunek bankowy Wykonawcy, pomniejszoną o koszt prowadzenia rachunku, na którym było ono przechowywane oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

4. Zamawiający dokonuje zwrotu zabezpieczenia w następujący sposób:

1) 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota zł zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania ich przez Zamawiającego za należycie wykonane;

2) 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota zł przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady

i gwarancji. W razie udzielenia przez Wykonawcę gwarancji na okres dłuższy niż okres rękojmi, zabezpieczenie o którym mowa w zdaniu poprzedzającym zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji. Natomiast, w sytuacji gdy Wykonawca udzieli gwarancji na okres krótszy niż długość okresu rękojmi, zabezpieczenie zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

5. Wykonawca może w trakcie realizacji umowy dokonać zmiany zabezpieczenia na jedną lub kilka z form zabezpieczenia dopuszczonych w ustawie PZP.

6. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości zabezpieczenia w przypadku wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, przez które rozumie się jego przedłużenie na czas niezbędny do odbioru dostaw i uznania ich przez Zamawiającego za należycie wykonane. W przypadku każdorazowego zwiększenia kwoty wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązany jest również do zwiększenia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

8. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub niewykonania przedmiotu umowy w całości lub części Zamawiający ma prawo wykorzystać wniesione zabezpieczenie lub jego część wraz z naliczonymi odsetkami do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy lub do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji bądź innych roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy - na co Wykonawca wyraża zgodę.

9. Jeżeli po wykorzystaniu przez Zamawiającego zabezpieczenia wraz z naliczonymi odsetkami do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy lub do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji bądź innych roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w dyspozycji Zamawiającego pozostanie jakakolwiek kwota zabezpieczenia, Zamawiający zobowiązuje się ją zwrócić w terminie 14 dni od dnia pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi, ale nie wcześniej niż przed upływem terminów, o których mowa w ust. 4.

§ 12 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, a w sprawach tam nie unormowanych odpowiednie przepisy ustawy Kodeks cywilny.

2. Ewentualne spory, jakie mogą powstać w trakcie realizacji umowy, Strony będą rozstrzygały polubownie, a w braku porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla Zamawiającego.
3. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy pełnią:
 - 1) ze strony Wykonawcy: tel.
 - 2) ze strony Zamawiającego: tel.
4. Korespondencja przekazywana w formie pisemnej pomiędzy Stronami umowy będzie kierowana na adresy Stron, wymienione poniżej:
 - 1) dla Zamawiającego: Wydział Klimatu i Energii Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. Bogusławskiego 8,10, 50-031 Wrocław, e-mail:@um.wroc.pl,
 - 2) dla Wykonawcy:
5. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że dotyczące go dane, w tym dane osobowe (imię i nazwisko/nazwa), data umowy, jej przedmiot, numer, data obowiązywania oraz wartość umowy brutto mogą zostać udostępnione w Urzędowym Rejestrze Umów Urzędu Miejskiego Wrocławia, zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.
6. Strony oświadczają, że w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień umowy z mocy prawa bądź ostatecznego lub prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu powszechnego, uznane zostanie nieważnym bądź bezskutecznym, pozostałe postanowienia umowy pozostają w mocy.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
8. Umowę sprawdzono pod względem legalności, celowości i gospodarności.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 1 do umowy – lista obiektów

Załącznik nr 2 do umowy – wzór protokołu końcowego

Klasyfikacja budżetowa: WPI/258, JUZ-81, 900.90095.W6060+999,GW

Załącznik nr 1 do umowy nr

Lp.	Obiekt	Adres	Moc umowna	Taryfa	Qpoj	Qind
			kW		w skali roku kVar	w skali roku kVar
1	Szkoła Podstawowa nr 98	ul. Sycowska 22A	30	C11	194	1775,174
2	Przedszkole nr 1	ul. gen. J. Hallera 77A	180	C21	31437	0
3	Centrum Kształcenia Zawodowego	ul. Strzegomska 49A	100	C11	31006	0
4	Zarząd Zasobu Komunalnego	ul. Grabiszyńska 257	37	C11	23834	0
5	Zarząd Zasobu Komunalnego	ul. Św. Elżbiety 3	38	C11	21928	0
6	Centrum Biblioteczno-Kulturalne FAMA	ul. Krzywoustego 286	120	C21	19552	0
7	Szkoła Podstawowa nr 36	ul. Chopina 9B	38	C11	16681	0
8	Szkoła Podstawowa nr 9 - budynek dydaktyczny	ul. Nyska 66	30	C11	16554	0
9	Zespół Szkół Logistycznych - szkoła	ul. Dawida 9	52	C21	15279	0
10	Szkoła Podstawowa nr 66	ul. Dembowskiego 39	48	C21	15213	0
11	LO VIII	ul. Jantarowa 5	38	C11	13658	612,5976
12	Budynek Biurowy	ul. Św. Antoniego 19	42	C21	12809	0
13	Przedszkole nr 17	ul. Gen. Leopolda Okulickiego 2A	45	C21	12153	0
14	Centrum Aktywności Lokalnej	ul. Suwalska 11	44	C21	12045	0
15	Szkoła Podstawowa nr 43 z oddziałem integracyjnym	ul. Grochowa 36-38	113	C21	11232	0
16	Szkoła Podstawowa nr 42	ul. Wałbrzyska 50	40	C11	10628	0
17	Wrocławskie Centrum Integracji	ul. Strzegomska 49	20	C11	10490	0

Lp.	Obiekt	Adres	Moc umowna	Taryfa	Qpoj	Qind
			kW		w skali roku	w skali roku
					kVar	kVar
18	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 4	ul. Sołtysowicka 34	40	C11	20906	0
19	Szkoła Podstawowa nr 90 - Pomiar	ul. Orzechowa 62	65/35	C21	9842	0
20	Szkoła nr 5	ul. Dawida 5/7	50	C21	9075	0
21	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 10	ul. Rumiankowa 34	110	C21	8780	162,8818
22	Szkoła Podstawowa nr 63	ul. Mennicza 21/23	38	C11	8692	0
23	Miejska Biblioteka Publicznej	ul. Sztabowa 98	30	C11	6709	2578,451
24	Szkoła Podstawowa nr 14	ul. Zachodnia 2	38	C11	4057	421,7653
25	Budynek Użyteczności Publicznej - Biblioteka	ul. Chociebuska 8-10	40	C11	3782	126,6442
26	Zarząd Zasobu Komunalnego	ul. Rуска 46A-B-C	15	C11	12	16911,43
27	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 17	ul. Wieczysta 105	41	C21	0	5117,475
28	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 17 - basen	ul. Wieczysta 105	90	C22A	1771	3443
29	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 12	ul. Suwalska 5	122	C21	1900	734,9613
30	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 18	ul. Poznańska 26	65	C21	698	1868,536
SUMA:					350917	33752,9162

Protokół końcowy sporządzony w dniu r.

pomiędzy:

Gminą Wrocław z siedzibą pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 8971383551,
REGON 931934839,

reprezentowaną przez:

działającą na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Wrocławia

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą
....., NIP, REGON, reprezentowanym przez:
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

1. Przedmiot umowy:.....
2. Wykonawca wykonał przedmiot umowy zgodnie z zawartą umową:
3. Zamawiający przyjął przedmiot umowy bez zastrzeżeń, stwierdzając jego należyte wykonanie (brak zastrzeżeń/uwag)*.
4. Zamawiający zgłosił następujące zastrzeżenia i uwagi do wykonania przedmiotu umowy*:
.....

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron umowy.

Zamawiający

Wykonawca

.....
*niepotrzebne skreślić