

**Rada Miejska Wrocławia**

Łukasz Olbert
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Sukiennice 9
50-107 Wrocław

Wrocław, dnia marca 2025 r.

DMAK.460.15.2025.MPA

Dotyczy: przeznaczenie terenu dz.7/27, AM 7, obręb Nowy Dwór

Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na interpelację dotyczącą terenu dz.7/27, AM 7, obręb Nowy Dwór informuję, że z uwagi na brak MPZP wskazany teren nie jest urządzony i pozostaje w tzw. „bieżącym utrzymaniu”, polega ono głównie na koszeniu trawników oraz utrzymaniu porządku. Faktem jest, że na terenie podrzucane są systematycznie odpady gabarytowe, które cyklicznie są usuwane. Uchwalenie MPZP umożliwiłoby dalszy zakres działań dla tego miejsca, stosownie do uzgodnionych z Radą Osiedla potrzeb mieszkańców. Oczywiście niezbędnym w takim przypadku będzie uzyskanie dofinansowania na wybrane aktywności. Na początek konieczne będą uzgodnienia z Wydziałem Planowania UMW, ponieważ działka objęta jest przystąpieniem do opracowania planu.

Odpowiadając na Pana pytania – informuję co następuje:

1. Działka oznaczona ewidencyjnie nr 7/27, AM 7, obręb Nowy Dwór jest traktowana jako teren nieurządzonej zieleni i nie stanowi przestrzeni zagospodarowanej z funkcją „psi wybieg”. Przestrzeń ta, z uwagi na brak uchwalonego w tym obszarze miejscowego planu zagospodarowania stanowiła do tej pory rezerwę na potrzeby Gminy Wrocław.
2. Zieleniec, aby spełniał oficjalną funkcję psiego wybiegu wymaga zagospodarowania pod ten cel, poprzedzonego uzgodnieniem odpowiedniej dokumentacji projektowej. Po wybudowaniu powinien być wyposażony w regulamin, określający zasady korzystania z terenu.
3. Żaden fragment przedmiotowej działki nigdy nie został wyznaczony jako wybieg dla psów zatem także konsultacje z mieszkańcami i Spółdzielnią nt. zasad użytkowania takiego obiektu nie mogły mieć miejsca. Założenie, że taka funkcja dla tego terenu jest przypisana mogło sugerować istniejące ogrodzenie.

4. Uzyskana od Departamentu Edukacji Urzędu Miejskiego opinia wskazuje, że obszar jest zbędny do celów inwestycji na potrzeby edukacyjne, dzięki czemu można by podjąć działania zmierzające do urządzenia tutaj strefy dla mieszkańców. Z pewnością pomoc Rady Osiedla umożliwi przeprowadzenie konsultacji i określenie kierunku zagospodarowania. Jako doraźne działania widzimy możliwość likwidacji części ogrodzenia, by poszerzyć dostępność terenu, czy ewentualne uwzględnienie tego obszaru w planach nasadzeń. Dalsze zagospodarowanie możliwe jest także w ramach inicjatyw lokalnych tj. Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego lub Funduszu Osiedlowego.
5. Najbliżej położona przestrzeń terenów zieleni, jaka jest możliwa do potencjalnego zagospodarowania jako psi wybieg, znajduje się Parku Tysiąclecia. Zwrócimy się do Rady Osiedla o opinię w tym zakresie.
6. Co do przedmiotowego terenu istnieje możliwość docelowego zagospodarowania w formie skweru, pod warunkiem, że ustalenia uchwalonego planu (ogólnego lub miejscowego) umożliwią taką realizację.

Dziękuję za Pana zainteresowanie tą sprawą i wskazanie problemu. Podjęte wspólne działania przyczynią się do poprawy bezpieczeństwa i estetyki tego miejsca oraz pozwolą na stworzenie przestrzeni służącej mieszkańcom osiedla.

Z wyrazami szacunku

Renata Granowska
Wiceprezydent Wrocławia