

## **Protokół nr 12/24**

### **posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska, Klimatu i Zrównoważonego Rozwoju Rady Miejskiej Wrocławia**

**z dnia 17 grudnia 2024 roku**

**godz. 16.45, Sukiennice 9 – sala sesyjna**

BRM-DPP.0012.32.12.2024

Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Komisji – Robert Maślak. W obradach wzięli udział członkowie Komisji według listy obecności, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu. Ponadto w posiedzeniu wzięli udział zaproszeni goście zgodnie listą obecności, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

#### **Porządek obrad**

- I. Otwarcie posiedzenia, zmiany porządku obrad
- II. Zaopiniowanie projektów uchwał:
  1. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr LXXVI/1969/23 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2024 rok - druk nr 235/24
  2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr LXXVI/1970/23 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta - druk nr 236/24
  3. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Podwale i gen. Romualda Traugutta we Wrocławiu - druk nr 223/24
  4. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Samuela Dicksteina, Witelona i Stefana Banacha we Wrocławiu - druk nr 224/24
  5. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie

ronda Władysława Bartoszewskiego, ulicy Królewieckiej oraz alei Śląskiej we Wrocławiu - druk nr 225/24

6. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu Ludwika Hirszfelda i ronda Vaclava Havla we Wrocławiu - druk nr 232/24

7. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie bulwaru Dedala we Wrocławiu - druk nr 233/24

8. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Polanowickiej we Wrocławiu - druk nr 234/24

III. Zaopiniowanie wykazu nieruchomości nr ZZM.DG.104/2024 przekazanego przez Zarząd Zieleni Miejskiej

IV. Zabezpieczenie Polany Popowickiej

V. Sprawy bieżące, korespondencja

VI. Przyjęcie protokołu posiedzenia Komisji

VII. Wolne wnioski

### **Ad I. Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.**

Przewodniczący Komisji (dalej: Przewodniczący) otworzył obrady i stwierdził kworum niezbędne do podejmowania decyzji.

W związku z decyzją Prezydenta o wycofaniu z porządku obrad sesji Rady Miejskiej Wrocławia projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ronda Władysława Bartoszewskiego, ulicy Królewieckiej oraz alei Śląskiej we Wrocławiu - druk nr 225/24, na wniosek Przewodniczącego, Komisja jednogłośnie przegłosowała (za – 5, przeciw – 0, wstrzym. – 0) zmianę porządku obrad. W dalszej części posiedzenie przebiegało według następującego porządku obrad:

I. Otwarcie posiedzenia, zmiany porządku obrad

II. Zaopiniowanie projektów uchwał:

1. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr LXXVI/1969/23 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2024 rok - druk nr 235/24
  2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr LXXVI/1970/23 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta - druk nr 236/24
  3. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Podwale i gen. Romualda Traugutta we Wrocławiu - druk nr 223/24
  4. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Samuela Dicksteina, Witelona i Stefana Banacha we Wrocławiu - druk nr 224/24
  5. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu Ludwika Hirszfelda i ronda Vaclava Havla we Wrocławiu - druk nr 232/24
  6. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie bulwaru Dedala we Wrocławiu - druk nr 233/24
  7. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Polanowickiej we Wrocławiu - druk nr 234/24
- III. Zaopiniowanie wykazu nieruchomości nr ZZM.DG.104/2024 przekazanego przez Zarząd Zieleni Miejskiej
- IV. Zabezpieczenie Polany Popowickiej
- V. Sprawy bieżące, korespondencja
- VI. Przyjęcie protokołu posiedzenia Komisji
- VII. Wolne wnioski

**Ad II. Zaopiniowanie projektów uchwał:**

1. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr LXXVI/1969/23 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2024 rok -

druk nr 235/24. Skarbnik Miasta – Marcin Urban zreferował ww. projekt uchwały. Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii omówionego projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za – 4, przeciw – 0, wstrzym. – 2) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 235/24.

2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr LXXVI/1970/23 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta - druk nr 236/24.

Skarbnik Miasta – Marcin Urban zreferował ww. projekt uchwały. Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii omówionego projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za – 4, przeciw – 0, wstrzym. – 2) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 236/24.

3. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Podwale i gen. Romualda Traugutta we Wrocławiu - druk nr 223/24.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego - Przemysław Matyja zreferował ww. projekt uchwały. Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii omówionego projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za – 7, przeciw – 1, wstrzym. – 0) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 223/24.

4. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Samuela Dicksteina, Witelona i Stefana Banacha we Wrocławiu - druk nr 224/24. Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego - Przemysław Matyja zreferował ww. projekt uchwały. Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii omówionego projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za – 7, przeciw – 1, wstrzym. – 0) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 224/24.

5. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu Ludwika Hirszfelda i ronda Vaclava Havla we Wrocławiu - druk nr 232/24.  
Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego - Przemysław Matyja zreferował ww. projekt uchwały. Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii omówionego projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za – 6, przeciw – 1, wstrzym. – 1) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 232/24.
6. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie bulwaru Dedala we Wrocławiu - druk nr 233/24.  
Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego - Przemysław Matyja zreferował ww. projekt uchwały. Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii omówionego projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za – 8, przeciw – 0, wstrzym. – 0) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 233/24.
7. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Polanowickiej we Wrocławiu - druk nr 234/24.  
Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego - Przemysław Matyja zreferował ww. projekt uchwały. Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii omówionego projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za – 8, przeciw – 0, wstrzym. – 0) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 234/24.

**Ad III. Zaopiniowanie wykazu nieruchomości nr ZZM.DG.104/2024 przekazanego przez Zarząd Zieleni Miejskiej.**

Dyrektor Zarządu Zieleni Miejskiej - Jacek Mól przedstawił informacje dot. zmiany zapisów umowy dzierżawy działki nr 7/9 AM-21 ob-

ręb Południe przeznaczonej na organizowanie wystaw i szkolenia psów.

Radny Robert Suligowski stwierdził, że przekazanie w dzierżawę dwuhektarowego terenu zielonego na bardzo korzystnych warunkach finansowych na 10 lat jest dość odważnym ruchem. Radny zaproponował, by okres dzierżawy skrócić do 5 lat. W wyniku dyskusji i głosowania (za – 8, przeciw – 0, wstrzym. – 0) Komisja wydała opinię pozytywną z uwagą o skrócenie okresu dzierżawy ww. nieruchomości z dziesięciu do pięciu lat.

#### **Ad IV. Zabezpieczenie Polany Popowickiej.**

Przewodniczący przypomniał, że do komisji wpłynęła korespondencja radnej Rady Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. Izabeli Jagosz w sprawie budowy kładki łączącej Polanę Popowicką z podwórkiem nowo budowanego bloku. Radna obecna na posiedzeniu poinformowała, że do Rady Osiedla zwrócił się w tej sprawie inwestor. Dodała, że jest przeciwna budowie kładki, ponieważ nieduże tereny zieleni na Popowicach są coraz bardziej redukowane zabudową mieszkaniową. Postulowała by Polanę ogrodzić i zabezpieczyć płotem. Dyrektor Zarządu Zieleni Miejskiej poinformował, że w rejonie Polany Popowickiej są prowadzone inwestycje deweloperskie i w najbliższej przyszłości przybędzie tam około tysiąca dodatkowych mieszkańców. Dodał, że Polana ucierpiała z powodu ingerencji dzików, a w związku z inwestycjami wokół pojawiają się też dzikie przedępty. Dlatego zabezpieczenie tego terenu jest potrzebne.

Pełnomocnik spółki Port Popowice – (...) \* przedstawił radnym propozycje lokalizacji połączenia osiedla Port Popowice z Polaną Popowicką (konceptję budowy kładki z dostępem dla osób niepełnosprawnych). Argumentował, że budowa kładki daje możliwość skomunikowania osiedla, które się rozbudowuje z terenem parku. W ramach dyskusji udział wzięli dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego (WPL) - Przemysław Matyja, dyrektor Wydziału Architektury i Zabytków (WAZ) - Magdalena Wankowska oraz członkowie Komisji.

Dyrektor Matyja stwierdził, że w jego ocenie powinno się zabiegać o zwiększenie dostępności terenów zielonych a przedstawiona propozycja kładki z rampą, która szanuje zieleń wysoką to umożliwia. Radna Agnieszka Dusza podkreśliła, że dostępność terenów zielonych dla pieszych i rowerzystów jest priorytetem, a stroną nie jest deweloper tylko mieszkańcy i ich dobro. Radny Robert Suligowski stwierdził, że podoba mu się koncepcja konstrukcji, która jak rozumie nie spowoduje wycinki drzew i nie będzie uszkadzała ich korzeni. Dodał, że prezentacja koncepcji powinna trafić pod obrady Rady Osiedla, która jest władna wydać opinię w tej sprawie. W podsumowaniu dyskusji Dyrektor ZZM poinformował, że od opinii Rady Osiedla będzie zależało czy sprawa będzie dalej procedowana.

#### **Ad V. Sprawy bieżące, korespondencja.**

Komisja zapoznała się z wnioskiem Prezesa Zarządu Fundacji Ekoro-zwoju złożonym w trybie art. 241 ustawy Kodeks postępowania ad-ministracyjnego do Komisji o wydanie pozytywnej opinii odnośnie przyjęcia we Wrocławiu Strefy Czystego Transportu w wersji zapewniającej ochronę życia i zdrowia mieszkańców/mieszkanek miasta. W wyniku dyskusji Komisja przyjęła (za – 5, przeciw – 3, wstrzym. – 0) projekt odpowiedzi na ww. wniosek, który stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

#### **Ad VI. Przyjęcie protokołu posiedzenia Komisji.**

Komisja przyjęła bez uwag protokół posiedzenia z 24 października 2024 r.

#### **Ad VII. Wolne wnioski.**

Radni nie zgłosili wolnych wniosków.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący zamknął posiedzenie.

Robert Maślak

Przewodniczący Komisji

Protokół sporządziła: Iliana Arent-Rabiej

\*Wyłącza się jawność w związku z dyspozycją art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902) oraz na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) i Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1).  
Wyłączenia dokonał Dyrektor Biura Rady Miejskiej Marcin Szeloch