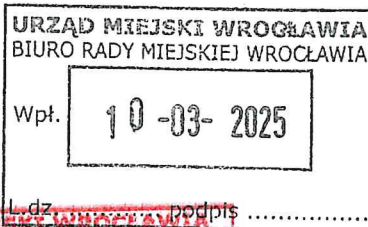


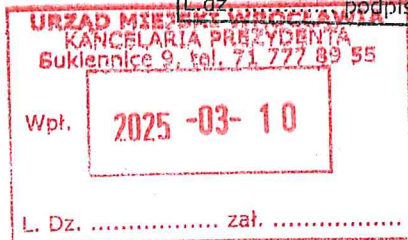
Andrzej Kilijanek
Radny Rady Miejskiej Wrocławia
Klub Radnych Prawa i Sprawiedliwości



PP/4591824



Wrocław, 09.03.2025 r.



Szanowny Pan
Jacek Sutryk
Prezydent Miasta Wrocławia

INTERPELACJA RADNEGO

dotyczy: przekształcenia wieczystego użytkowania gruntów w prawo własności oraz związanych z tym możliwości dotyczących bonifikat dla opłat przekształceniowych

Szanowny Panie Prezydencie,

Zwracam się do Pana z interpelacją dotyczącą przekształcenia wieczystego użytkowania gruntów w prawo własności oraz związanych z tym możliwości dotyczących bonifikat dla opłat przekształceniowych.

W 2019 roku, na mocy ustawy, miało miejsce przekształcenie wieczystego użytkowania gruntów we własność, co wiązało się z możliwością rozłożenia ustalonej opłaty przekształcenia na okres 20 lat. Dodatkowo, miasto Wrocław wprowadziło atrakcyjną bonifikatę w wysokości około 90% dla nieruchomości o statusie mieszkaniowym w przypadku jednorazowej spłaty. Niestety, dotychczas nie istniała możliwość skorzystania z tej bonifikaty dla miejsc postojowych w garażach podziemnych, które były traktowane jako nieruchomości inne niż mieszkaniowe.

Od 2025 roku miejsca postojowe pod budynkami mieszkalnymi będą klasyfikowane jako nieruchomości mieszkalne, co oznacza, że podatek od nieruchomości będzie naliczany według stawek dla nieruchomości mieszkalnych. W związku z powyższą zmianą, chciałbym zapytać:

1. Czy Rada Miasta Wrocławia rozważy wprowadzenie bonifikaty w wysokości około 90% dla opłaty przekształcenia przy jednorazowej płaćności dla miejsc postojowych pod budynkami mieszkalnymi, tak jak to ma miejsce w przypadku innych nieruchomości mieszkalnych?
2. Jakie kroki planuje podjąć miasto, aby umożliwić mieszkańcom skorzystanie z tej formy wsparcia w kontekście przekształcenia użytkowania gruntów?
3. Czy istnieje możliwość, aby mieszkańcy mogli zgłaszać wnioski o bonifikaty w sposób uproszczony, biorąc pod uwagę zmiany w przepisach?

Z poważaniem

Andrzej Kilijanek
Radny Rady Miejskiej Wrocławia