

Protokół nr 13/2025

posiedzenia Komisji Architektury i Rozwoju Przestrzennego Rady
Miejskiej Wrocławia

z 21 stycznia 2025 r., Sukiennice 9, sala Klub Radnego, godz. 15.00

BRM-DPP.0012.13.1.2025

Posiedzenie prowadził Sebastian Lorenc – Przewodniczący Komisji
Architektury i Rozwoju Przestrzennego (dalej: Przewodniczący).

Na ogólną liczbę 13 członków Komisji Architektury i Rozwoju
Przestrzennego Rady Miejskiej Wrocławia (dalej: Komisji) nieobecny
był jeden Radny. Lista obecności członków Komisji stanowi załącznik
nr 1 do niniejszego protokołu. Lista osób uczestniczących w
posiedzeniu Komisji, a niebędących jej członkami, stanowi załącznik
nr 2. do niniejszego protokołu.

Przewodniczący przywitał zgromadzonych, poinformował, że na sali
jest wymagane quorum do rozpoczęcia posiedzenia i otworzył 13
posiedzenie Komisji.

Porządek posiedzenia:

- I. Zatwierdzenie porządku posiedzenia
- II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do
obrotu cywilno-prawnego
 1. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości:
 - a) wykaz nr 63/2024
 - b) wykaz nr 64/2024
 - c) wykaz nr 66/2024

d) wykaz nr 67/2024

e) wykaz nr 68/2024

f) wykaz nr 1/2025

III. Zaopiniowanie materiałów na XIII sesję Rady Miejskiej
Wrocławia:

1. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Hubskiej i Bocznej we Wrocławiu - druk nr 257/25.
2. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ronda Władysława Bartoszewskiego, ulicy Królewieckiej oraz alei Śląskiej we Wrocławiu - druk nr 225/24.
3. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Chałupniczej i Grobli Łaniewskiej we Wrocławiu - druk nr 258/25.
4. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie Wrocławia - druk nr 255/25 (ul. Ludwisarska).
5. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy skwerowi na terenie Wrocławia - druk nr 256/25 (skwer Straży Akademickiej).
6. Projekt uchwały w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego „Łąki Lasu Mokrzańskiego” - druk nr 239/24.

IV. Sprawy bieżące

1. Pismo mieszkańców ul. Łukowej 29-35 w sprawie budowy miejsc parkingowych i poszerzenia ulicy

V. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji nr 12

VI. Wolne wnioski

Ad I. Zatwierdzenie porządku posiedzenia

Przewodniczący zarządził głosowanie nad zmianą porządku obrad Komisji. Zaproponował wprowadzenie w punkcie nr II.1.f) zaopiniowania wykazu nr 1/2025

W wyniku głosowania: za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0,
Radni postanowili o zmianie porządku obrad

Ad II. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilno-prawnego

Ad II. 1. Wykazy Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości zreferował Roman Bednarek – Dyrektor Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Przewodniczący zarządził głosowania nad wykazami.

W wyniku głosowania: za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0,
Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr 63/2024.

W wyniku głosowania: za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0,
Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr 64/2024.

W wyniku głosowania: za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0,
Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr 66/2024.

W wyniku głosowania: za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0,
Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr 67/2024.

W wyniku głosowania: za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0,
Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr 68/2024.

W wyniku głosowania: za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0,
Radni postanowili pozytywnie zaopiniować wykaz nr 1/2025.

Ad III. Zaopiniowanie materiałów na XIII sesję Rady Miejskiej Wrocławia

Ad III. 1. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Hubskiej i Bocznej we Wrocławiu - druk nr 257/25 zreferował Przemysław Matyja – Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia

Po zreferowaniu pytania dotyczące projektu uchwały zadawała Zastępczyni Przewodniczącego Anna Kołodziej. Na pytania odpowiadał Dyrektor Przemysław Matyja.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad projektem uchwały. W wyniku głosowania: za – 11, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Ad III. 2. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ronda Władysława Bartoszewskiego, ulicy Królewieckiej oraz alei Śląskiej we Wrocławiu - druk nr 225/24 zreferował Przemysław Matyja – Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia

Po zreferowaniu pytania dotyczące projektu uchwały zadawał Przewodniczący. Na pytania odpowiadał Dyrektor Przemysław Matyja, Wiceprezydent Wrocławia Michał Młyńczak oraz Dyrektor Departamentu Strategii i Zrównoważonego Rozwoju Katarzyna Szymczak-Pomianowska.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad projektem uchwały. W wyniku głosowania: za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 2, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Ad III. 3. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Chałupniczej i Grobli Łaniewskiej we Wrocławiu - druk nr 258/25 zreferował Przemysław Matyja – Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz Jacek Barski – Dyrektor Departamentu Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad projektem uchwały. W wyniku głosowania: za – 10, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Ad III. 4. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie Wrocławia - druk nr 255/25 (ul. Ludwisarska) zreferował Jacek Barski – Dyrektor Departamentu Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad projektem uchwały. W wyniku głosowania: za – 9, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Ad III. 5. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy skwerowi na terenie Wrocławia - druk nr 256/25 (skwer Straży Akademickiej) zreferował Jacek Barski – Dyrektor Departamentu Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Po zreferowaniu pytania dotyczące projektu uchwały zadawała Zastępczyni Przewodniczącego. Na pytania odpowiadał Dyrektor Przemysław Matyja.

Zastępczyni Przewodniczącego zarządziła głosowanie nad projektem uchwały. W wyniku głosowania: za – 8, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Następnie prowadzenie posiedzenia Komisji przejął Przewodniczący.

Ad III. 6. Projekt uchwały w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego „Łąki Lasu Mokrzańskiego” - druk nr 239/24 zreferowała Małgorzata Demianowicz – Dyrektor Wydziału Środowiska Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz Katarzyna Szymczak-Pomianowska - Dyrektor Departamentu Strategii i Zrównoważonego Rozwoju Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad projektem uchwały. W wyniku głosowania: za – 11, przeciw – 0, wstrzymało się – 0, Radni postanowili pozytywnie zaopiniować projekt uchwały.

Ad IV. 1..Pismo mieszkańców ul. Łukowej 29-35 w sprawie budowy miejsc parkingowych i poszerzenia ulicy.

Przedstawiciele mieszkańców przedstawili argumenty za potrzebą budowy kilku miejsc parkingowych po południowej stronie ulicy

Łukowej przy skrzyżowaniu z ulicą Mieroszowską, na wysokości numeru 35. Mieszkańcy zadeklarowali wolę współudziału w kosztach budowy nowych miejsc parkingowych w pasie drogowym.

Stanowisko Gminy Wrocław przedstawili Magdalena Wankowska - Dyrektor Wydziału Architektury i Zabytków Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz Tomasz Staruchowicz – Dyrektor Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta. Wskazali, że budynki przy ul. Łukowej 29-35 powstały zgodnie z obowiązującymi ówczesnie przepisami i ze zgodną z prawem liczbą miejsc parkingowych na terenie posesji. Gmina Wrocław nie ma obowiązku zapewniać miejsc parkingowych mieszkańcom na swoim terenie, pas po południowej stronie ul. Łukowej powinien zostać terenem zielonym. Należy też wziąć pod uwagę zdanie mieszkańców, którzy mają posesje po południowej stronie ul. Łukowej, przy granicy ich działek miałyby powstać miejsca parkingowe.

W dyskusji wzięli również udział radni Sebastian Lorenc, Dominika Kontecka, Michał Kurczewski oraz Anna Kołodziej.

Przewodniczący wyszedł z pomysłem, żeby mieszkańcy zawnioskowali o budowę ogólnodostępnych miejsc parkingowych z programu inicjatyw lokalnych. Dyrektor Tomasz Staruchowicz odpowiedział, że pewnie da się to rozpocząć tą w ten sposób, on nie widzi przeciwwskazań, ale nie potrafił też określić szans na końcowe powodzenie. Program inicjatyw lokalnych prowadzi Departament Infrastruktury i Transportu Urzędu Miejskiego Wrocławia.

Przedstawiciele mieszkańców ul. Łukowej 29-35 zaakceptowali propozycję Przewodniczącego.

Ad V. Przyjęcie protokołu nr 12/2024 z posiedzenia Komisji Architektury i Rozwoju Przestrzennego Rady Miejskiej Wrocławia.

Radni bez uwag przyjęli protokoły z posiedzeń Komisji.

Ad VI. Wolne wnioski

Nie zgłoszono wolnych wniosków.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad, Przewodniczący Komisji zakończył posiedzenie.

Sebastian Lorenc

Przewodniczący Komisji Architektury i Rozwoju Przestrzennego Rady
Miejskiej Wrocławia

Protokół sporządził: Przemysław Leszyński