

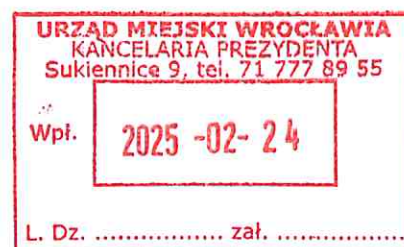
Radny Rady Miejskiej

rada
miejska
wrocławia



Wrocław, dnia 24 lutego 2025 r.

Łukasz Kasztelowicz,
Radny Rady Miejskiej Wrocławia



Sz. P. Jacek Sutryk
Prezydent Wrocławia
za pośrednictwem
Przewodniczącej Rady Miejskiej Wrocławia

ZAPYTANIE

Na podstawie art. 24 ust. 3 i 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* składam zapytanie dotyczące zawieszenia z urzędu postępowania w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej przy ul. Otmuchowskiej 2 we Wrocławiu.

Z interwencją w przedmiotowej sprawie zwróciło się do mnie kilkunastu użytkowników garaży położonych na terenie wyżej wymienionej nieruchomości. Z informacji przeze mnie uzyskanych wynika, że mieszkańcy ci w zdecydowanej większości o wielu lat wyrażają wolę i inicjują postępowania zmierzające do ich uwłaszczenia i uzyskania pełni praw właścicielskich do własnych garaży. Postępowania w tej sprawie są jednak albo zawieszane z uwagi na brak zgody wszystkich mieszkańców lub tak jak to ma miejsce w obecnej chwili wszczynane, by następnie je zawieszać z uwagi na brak ujawnienia spadkobierców kilku osób będących uprawnionymi do tychże garaży.

Przedmiotowa sprawa toczy się już od wielu lat, a urząd zdaje się nie podejmować wszystkich przewidzianych prawem czynności zmierzających do skutecznego zakończenia przedmiotowego postępowania. Z uwagi na to, że mieszkańcy, w dużej części osoby, które nie mają specjalistycznej wiedzy prawniczej i są już w podeszłym

wielu, nie są w stanie samodzielnie przeprowadzić dochodzenia dotyczącego ustalenia spadkobierców po zmarłych uprawnionych, wydaje się zasadnym, by to urzędnicy miejscy wykazali się inicjatywą w zakresie ustalenia wszystkich stron postępowania.

Wątpliwości prawne budzi również podstawa zawieszenia postępowania powołana w postanowieniu, a to art. 97 § 1 pkt 1 K.p.a., która może być zastosowana jedynie do sytuacji, w których strona zmarła już po wszczęciu postępowania. W tym przypadku pytanie, czy organ rozważał zastosowanie instytucji powołania kuratora określonego wyraźnie w art. 30 § 5 K.p.a. Jeśli zaś strona zmarła przed wszczęciem postępowania podstawą zawieszenia winien być art. 97 § 1 pkt 4 K.p.a. Ale i w tym wypadku na podstawie art. 100 § 1 K.p.a. organ ma możliwość samodzielnego wystąpienia do właściwego organu lub sądu o rozstrzygnięcie zagadnienia wstępnego (a więc ustalenia kręgu spadkobierców), w szczególności zaś w tym przypadku z przyczyn społecznych już wskazanych powyżej.

Mając na uwadze powyższe uprzejmie proszę o wyjaśnienie wskazanych wyżej wątpliwości, a także przedstawienie czynności podjętych przez urzędników miejskich w celu załatwienia przedmiotowej sprawy i wyjaśnienie mieszkańcom, jakie kroki urząd ma podjąć w celu umożliwienia szybkiego i skutecznego przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności i jaki powinien być (o ile jest w ogóle wymagany) zakres współdziałania ze strony mieszkańców.

Podpisany elektronicznie przez
Łukasz Kasztelowicz
24.02.2025
14:08:03 +01'00'