



Pani
Dorota Pędziwiatr
Radna Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 20.02.2025 r.

BNK-ZNK.0003.3.2025
26554/2025/W

Dotyczy: planów remontowych wnętrz podwórzowych na osiedlu Przedmieście
Oławskie.

Szanowna Pani,

w odpowiedzi na Pani interpelację z dnia 02.02.2025 r., skierowaną do Prezydenta Wrocławia, w sprawie planów remontowych wnętrz podwórzowych na osiedlu Przedmieście Oławskie, na podstawie informacji od Zarządu Zasobu Komunalnego oraz Spółki Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., przekazuję odpowiedzi na zadane pytania.

1. Wnętrze ograniczone ulicami: Krasińskiego, Worcella, Puławskiego, Komuny Paryskiej (działki nr 74/33 i 74/34, AM-5, obręb Południe):

Fragment wnętrza podwórzowego objęty jest rewitalizacją z Programu Wrocławski Budżet Obywatelski. W tym zakresie została już wykonana dokumentacja projektowo-kosztorysowa dla ww. fragmentu. Realizacja prac w zakresie WBO przewidziana jest na II kwartał bieżącego roku. Na rok 2025 przewidziane jest także zlecenie wykonania dokumentacji projektowej modernizacji pozostałej część wnętrza.

2. Wnętrze ograniczone ulicami: Miernicza, Traugutta, Prądyńskiego, Łukasińskiego (działka nr 33/34, AM-9, obręb Południe):

Fragment wnętrza, który znajduje się w zarządzie Zarządu Zasobu Komunalnego został zrewitalizowany. Roboty budowlane zostały zakończone w 2009 roku.

Natomiast część działki znajdująca się z zarządzie Spółki Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o. nie jest ujęta w planach rewitalizacyjnych na lata 2025-2030. W ramach bieżących remontów i rekultywacji, w latach kolejnych, są planowane prace obejmujące remont miejsc zbiórek odpadów oraz nasadzenia.

3. Wnętrze ograniczone ulicami: Pułaskiego, Komuny Paryskiej, Prądyńskiego, Kościuszki (działka nr 65/86, AM-9, obręb Południe):

Zarząd Zasobu Komunalnego jest w trakcie opracowywania dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Został już wykonany projekt budowlany, który został złożony październiku 2024 do Wydziału Architektury i Zabytków. Ze względu na fakt, że pozwolenie na budowę wydane zostało na nieistniejącą już

firmę Vista Development konieczne jest wygaszenie decyzji. Wniosek w tej sprawie został złożony przez Zarząd Zasobu Komunalnego 23.12.2024 r. - czeka na decyzję. Po wygaszeniu decyzji niezwłocznie ponownie zostanie złożony wniosek o pozwolenie na budowę. Realizacja robót przewidziana jest na lata 2025-2027.

4. Wnętrze ograniczone ulicami: Prądyńskiego, Komuny Paryskiej, Świstackiego, Kościuszki (działka nr: 1/6, AM-10, obręb Południe)

Działka znajdująca się w zarządzie Spółki Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o. nie jest ujęta w planach rewitalizacyjnych na lata 2025-2030. W ramach bieżących remontów i rekultywacji, w latach kolejnych, są planowane prace obejmujące remont miejsc zbiórek odpadów oraz nasadzenia.

5. Wnętrze ograniczone ulicami: Więckowskiego, Traugutta, Kościuszki (działka nr: 51/38, AM-11, obręb Południe)

Działka znajdująca się w zarządzie Spółki Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o. jest obecnie przedmiotem analizy pod kątem rewitalizacji i pozyskania dofinansowania z Banku Gospodarstwa Krajowego z uwzględnieniem remontu kamienic oficynowych przy ul. Kościuszki 180a, 182a, 184a, 186a. Spółka planuje zlecić dokumentację projektową na powyższy zakres w latach 2026-2027.

Z wyrazami szacunku

Renata Granowska
Wiceprezydent Wrocławia