



Pan
Jakub Nowotarski
Radny Rady Miejskiej Wrocławia
jakub.nowotarski@rada.wroc.pl

Wrocław, lutego 2025r.

WIM-ER-Z.0003.2025.AF

Dotyczy: organizacji ruchu zastępczego na czas prowadzenia robót rozbiórki budynku „Arkady Wrocławskie” przy ul. Powstańców Śląskich 2 - 4 we Wrocławiu.

Szanowny Panie Radny,

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 6 lutego 2025r. w sprawie organizacji ruchu zastępczego na czas prowadzenia robót rozbiórki budynku „Arkady Wrocławskie” przy ul. Powstańców Śląskich 2 - 4 we Wrocławiu przedstawiam poniżej wyjaśnienia na zadane pytania.

Ad. 1 i 2 Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiednich stref bezpieczeństwa wzdłuż elewacji południowej, wschodniej i północnej rozbieranego budynku „Arkady Wrocławskie” – ruch pieszych został przeniesiony na drugą stronę ulic Swobodnej, Komandorskiej i Nasypowej. Dodatkowo strefy bezpieczeństwa objęły również część jezdni ww. ulic.

Ruch pieszych z chodnika wzdłuż ulicy Swobodnej na długości Arkad został skierowany na drugą stronę ulicy na istniejący chodnik szerokości ok. 3m o nawierzchni betonowej biegnący przy parkingu marketu EPI. Projektant zaprojektował tablice kierunkowe dla pieszych przechodzących przez parking EPI z pokazaniem kierunków dojścia od strony ulicy Komandorskiej do ulicy Powstańców Śląskich i odwrotnie. Ruch pieszych poprzez chodnik przy markecie EPI został uzgodniony z właścicielem / zarządcą terenu.

Istniejący chodnik na terenie marketu EPI jest dobrze połączony z ciągami pieszymi w ul. Powstańców Śląskich oraz ul. Komandorskiej – zapewniając dobre warunki ruchu pieszych.

Ad.3 Podczas realizacji trasy rowerowej w ul. Swobodnej we Wrocławiu teren parkingu EPI został wyłączony z prac projektowych i wykonawczych z uwagi na sygnalizowaną przez właściciela obiektu planowaną inwestycję kubaturową wiążącą się z ingerencją w teren parkingu. Zatwierdzony projekt tras rowerowych w ulicy Swobodnej zakładał budowę drogi rowerowej do granicy z parkingiem EPI,

a ruch rowerowy (na terenie parkingu EPI) miał się odbywać na zasadach ogólnych.

Ad. 4 działka nr 9/7, AM 15, obręb Południe objęta jest umową dzierżawy nr 474 z dnia 06.03.2007 r. pomiędzy Gminą Wrocław a EPI Sp. z o.o. Sp. komandytowa, zawartą na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na miejsca postojowe dla klientów sklepu oraz płatnych miejsc parkingowych, a także dojazdy i chodniki. Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 5 960,00 zł netto + podatek VAT.

Ad.5 W projekcie określono czas prowadzenia robót rozbiórkowych obiektu „Arkady Wrocławskie” oraz funkcjonowania zastępczej organizacji ruchu z obsługą komunikacyjną placu budowy na okres 16 miesięcy.

Ad. 6 Opłaty za zajęcie pasa drogowego zostaną wyliczone przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta zgodnie z obowiązującymi stawkami dla dróg publicznych zapisanymi w Uchwale nr LXI/1582/22 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych w granicach Miasta Wrocławia. Obecnie prowadzone są czynności związane z przekazaniem inwestorowi terenu zajęcia pasa drogowego na potrzeby robót rozbiórkowych. Wysokość opłat znana będzie wraz z końcowym wyliczeniem zajętych powierzchni, ich rodzaju i czasu ich zajęcia.

Z wyrazami szacunku,

Michał Młyńczak
Wiceprezydent Wrocławia

Otrzymuje:
1. adresat