

Projekt umowy – **Zadanie 1**

UMOWA NR WOU.DO/272/ ... / 2025/OB

z dnia 2025r.

We Wrocławiu pomiędzy:

Gminą Wrocław z siedzibą we Wrocławiu /kod: 50-141/ przy pl. Nowy Targ 1-8, NIP: 897-13-83-551, zwaną „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Włodzimierza Patalasa - Sekretarza Miasta Wrocławia, działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 1/I/18 Prezydenta Wrocławia z dnia 20 listopada 2018r. udzielonego przez Prezydenta Wrocławia,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Wrocławia,

a.....

zwanym „**Wykonawcą**”

w wyniku przeprowadzonego postępowania znak: ZP/PNUS/7/2025/WOU o udzielenie zamówienia publicznego zorganizowanego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy są:

- 1) usługi portierskie, ochrony mienia i monitorowania,
- 2) usługi konserwacji systemu sygnalizacji włamania SSW, telewizji dozorowej CCTV, elektronicznych szyfratorów, czytników kart zbliżeniowych, domofonów, usuwanie awarii oraz wykonywanie drobnych napraw, kontrola poprawności działania linii alarmowych,
- 3) jednorazowe przeprogramowanie do stacji monitorowania alarmu (SMA) wraz z instalacją nadajników transmisji danych GSM

w następujących obiektach Urzędu Miejskiego Wrocławia:

- ul.Bernardyńska 5
- pl. Nowy Targ 1-8
- ul.Kotlarska 41

- al.M.Kromera 44
- Sukiennice 9, 10 (w tym Rynek Ratusz 7-9)
- ul.P.Włodkowica 20
- Rynek 13
- ul.G.Zapolskiej 4
- ul.Świdnicka 53
- ul.W.Bogusławskiego 8,10
- ul.Szczytnicka 47
- ul.Komuny Paryskiej 39-41
- ul. Kuźnicza 56
- ul. Kuźnicza 43-45
- ul. Ofiar Oświęcimskich 36
- ul. Hubska 8-16 + Archiwum
- pl. Orłąt Lwowskich 2

2. Usługi portierskie i ochrony mienia będą świadczone w obiektach Urzędu Miejskiego Wrocławia zgodnie z zał. nr 1 i nr 3 do umowy.
3. Usługi monitorowania i konserwacji wraz z istniejącymi systemami sygnalizacji włamania (SSW) i telewizji dozorowej (CCTV), elektronicznych szyfratorów, czytników kart zbliżeniowych i domofonów wykonywane będą zgodnie z zał. nr 2 do umowy.
4. Szczegółowe Zakresy Obowiązków Pracowników Portierni i Ochrony Mienia zawierają zał. nr 4 i zał. nr 5 do umowy oraz Instrukcja – zał. nr 6 do umowy.
5. Wykaz usług monitorowania i konserwacji wraz z istniejącymi systemami zawiera zał. nr 2 do umowy.
6. Drobne naprawy urządzeń będą wykonywane w ramach konserwacji przy wykorzystaniu materiałów Wykonawcy, przewidzianych do konserwacji systemu i drobnych napraw zgodnie z zał. nr 10 do umowy.
7. Zamawiający przewiduje możliwość świadczenia dodatkowych usług portierskich i ochrony mienia w dni robocze od poniedziałku do piątku, w dni wolne od pracy i w dni ustawowo wolne od pracy, o czym powiadomi Wykonawcę telefonicznie,

faksem lub mejlem najpóźniej na jeden dzień przed planowanym wykonaniem usługi. I tak w obiekcie przy:

- 1) ul. Kotlarskiej 41 - w ilości nie więcej niż 40 godzin miesięcznie,
- 2) Sukiennice 10 - w ilości nie więcej niż 40 godzin miesięcznie,
- 3) Rynek 13 - w ilości nie więcej niż 40 godzin miesięcznie,
- 4) ul. Świdnickiej 53 - w ilości nie więcej niż 40 godzin miesięcznie,

8. Zakres świadczonych usług może ulec zmniejszeniu w przypadku: zmian organizacyjnych, remontu obiektu lub jego likwidacji. W tej sytuacji może nastąpić zmiana miejsca świadczenia usług. O zmianie tej Zamawiający zobowiązany jest powiadomić pisemnie Wykonawcę z 5-dniowym wyprzedzeniem. W takim przypadku Zamawiający zapłaci za rzeczywisty zakres wykonanych usług przy zachowaniu cen jednostkowych określonych w Formularzu cenowym.

§ 2

WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ZAPŁATY

1. Wartość umowy nie przekroczy kwoty brutto: zł (słownie:złotych) w tym należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wydatkowanie kwoty umowy w poszczególnych latach przewiduje się jak niżej:
 - w 2025r. - zł brutto,
 - w 2026r. - zł brutto,
 - w 2027r. - zł brutto,

Zamawiający zastrzega możliwość zmiany wysokości kwot przypisanych do wydatkowania w poszczególnych latach (kwoty te mogą ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu) w ramach wartości umowy.

W zależności od rzeczywistych potrzeb Zamawiającego łączna ilość i wartość zrealizowanych przez okres trwania niniejszej umowy zamówień może być niższa od wskazanej w formularzu cenowym. Zamawiający nie może jednak obniżyć Wynagrodzenia Wykonawcy o więcej niż 20%. Umowa związana jest z zapewnieniem ciągłości funkcjonowania Urzędu.

3. Wartość umowy określono na podstawie cen jednostkowych i ryczałtowych zgodnie z formularzem cenowym stanowiącym załącznik nr 11 do umowy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie:
 - 1) po upływie każdego miesiąca kalendarzowego:
 - a) wysokość wynagrodzenia za usługi portierskie, ochrony mienia i dodatkowe świadczenia o których mowa w § 1 ust. 7 umowy stanowić będzie iloczyn ilości godzin i cen jednostkowych netto plus należny podatek VAT ,
 - b) wysokość wynagrodzenia za usługi monitorowania stanowić będzie wysokość miesięcznego ryczału netto plus należny podatek VAT ,
 - c) wynagrodzenie za przyjazd grupy interwencyjnej stanowić będzie iloczyn ilości przyjazdów i ceny jednostkowej netto plus należny podatek VAT ,
 - 2) raz na kwartał: wysokość wynagrodzenia za usługi konserwacji stanowić będzie wysokość kwartalnego ryczału netto plus należny podatek VAT,
 - 3) jednorazowo po wykonaniu czynności przeprogramowania do stacji monitorowania alarmu wraz z instalacją nadajników transmisji danych, zgodnie z formularzem cenowym.
5. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania zapłaty za usługi w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionych faktur VAT.
6. Płatność nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT. Za termin dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Płatność dokonywana będzie za pomocą mechanizmu podzielonej płatności.
8. Podstawę wystawienia faktury VAT stanowić będzie protokół odbioru, podpisany przez strony. Wzór protokołu odbioru usługi portierskiej, ochrony mienia i monitorowania zawiera zał. nr 8, a Wzór protokołu odbioru usług konserwacyjnych systemu sygnalizacji włamania (SSW) i telewizji dozorowej (CCTV), elektronicznych szyfratorów, czytników kart zbliżeniowych i domofonów zawiera zał. nr 9 do umowy.
9. Za usługi portierskie, ochrony mienia i monitorowania, usługi konserwacji, przyjazd grupy interwencyjnej oraz jednorazowe przeprogramowanie Wykonawca wy-

stawi faktury VAT odrębnie dla każdego administratora z wyszczególnieniem rodzajów usług i obiektów, zgodnie z zał. 7 do umowy.

10. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie drogą elektroniczną faktur VAT w formacie PDF, wraz z potwierdzeniem odbioru przedmiotu umowy, które będą przesyłane na następujący adres poczty elektronicznej: faktury.wou@um.wroc.pl.
11. Wykonawca ma możliwość wystawiania i wysyłania takich dokumentów poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/>, adres PEF: NIP 8961003529, NABYWCA TOWARU/USŁUGI jest Gmina Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 8971383551, ODBIORCA TOWARU/USŁUGI jest Urząd Miejski Wrocławia pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław.

§ 3

OBOWIĄZKI STRON

1. Pracowników ochrony Wykonawcy pełniących dyżur w obiektach obowiązuje jednolita odzież i przypięty w widocznym miejscu czytelny identyfikator. Pracownicy ochrony będą wyposażeni przez Wykonawcę w niezbędne, przenośne środki łączności np. telefon komórkowy.
2. Pracownicy Wykonawcy świadczący pracę na stanowisku pracownika ochrony, zobowiązani są w ciągu 10 dni od dnia objęcia stanowiska, do zapoznania się ze schematem organizacyjnym Urzędu i lokalizacją komórek organizacyjnych w Urzędzie Miejskim Wrocławia. Nie zapoznanie się pracownika Wykonawcy ze schematem organizacyjnym i lokalizacją komórek organizacyjnych Urzędu skutkować będzie koniecznością wyznaczenia przez Wykonawcę innego pracownika. Ponadto od pracowników Wykonawcy wymagana jest umiejętność obsługi komputera w zakresie podstawowym. W przypadku zatrudnienia obcokrajowców wymagane jest porozumiewanie się w j. polskim w stopniu komunikatywnym.
3. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić nieodpłatnie pracownikom Wykonawcy w dniu 1.06.2025r. pomieszczenia przeznaczone na portiernię w budynkach o których mowa w zał. 1 do umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usługi, kradzieży, włamania, czy dewastacji do pełnej wysokości szkody. Komisja w składzie

przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy stwierdzi niezwłocznie jej powstanie, ustali jej wysokość i sporządzi na tę okoliczność protokół.

5. W przypadku powstania szkody w mieniu Zamawiającego w trakcie wykonywanych usług, Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 2 dni roboczych do jej naprawienia licząc od dnia w którym dowiedział się o wyrządzeniu szkody.
6. Niedotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do potrącenia kwoty ustalonego odszkodowania z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do podjęcia kroków zmierzających do zminimalizowania ewentualnych szkód, mogących powstać na skutek zdarzeń losowych.
8. W razie zaistnienia kradzieży, włamania, awarii np. wycieku wody lub w sytuacji zagrożenia np. pożaru Wykonawca zobowiązany jest powiadomić odpowiednie służby, pogotowie i upoważnionych pracowników Zamawiającego zgodnie z zał. 3, zał. 4 i zał. 5 do umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest w dniu zakończenia obowiązywania umowy do przekazania w formie pisemnej administratorom obiektów, kodów instalacji systemów alarmowych oraz szyfratorów znajdujących się w obiektach.
10. Wykonawca sporządzi protokoły odbioru usługi portierskiej, ochrony mienia i monitorowania /zgodnie z zał. nr 8 do umowy/ oraz usług konserwacyjnych systemu sygnalizacji włamania (SSW) i telewizji dozorowej (CCTV), elektronicznych szyfratorów, czytników kart zbliżeniowych i domofonów w każdym obiekcie /zgodnie z zał. nr 9 do umowy/.
11. W przypadku konieczności otwarcia budynku Urzędu Miejskiego Wrocławia w dni wolne od pracy, w dni ustawowo wolne od pracy oraz po godzinach pracy urzędu od poniedziałku do piątku upoważniony pracownik Wykonawcy zobowiązany jest stawić się w obiekcie w ciągu 1 godz. od momentu telefonicznego zgłoszenia przez Zamawiającego.
12. W przypadku włączenia się alarmu w budynkach Urzędu Miejskiego Wrocławia w dni wolne od pracy, w dni ustawowo wolne od pracy oraz po godzinach pracy urzędu od poniedziałku do piątku oraz w przypadku konieczności przyjazdu grupy interwencyjnej, Wykonawca powiadomi administratora budynku o zaistniałej sytuacji następnego dnia po zdarzeniu.

13. Wykonawca musi posiadać co najmniej dwie grupy interwencyjne, składające się z pracowników wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej lub kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego.
14. Wykonawca zapewnia całodobowo we wszystkie dni tygodnia przyjazd grupy interwencyjnej do monitorowanych budynków nie później niż w ciągu minut od chwili zadziałania systemów alarmowych.
15. Klucze od pomieszczeń dozorowanych obiektów Wykonawca przechowywać będzie na portierni, klucze od kas i magazynów oraz innych plombowanych pomieszczeń przechowywane będą oddzielnie i wydawane tylko upoważnionym pracownikom Zamawiającego. Natomiast w budynku przy Sukiennicach 10 osoby upoważnione samodzielnie pobierają i zдают klucze w depozytorze kluczy, za pomocą identyfikatora zakodowanego przez administratora obiektu. Depozytor kluczy znajduje się w holu głównym na parterze budynku.
16. Zamawiający zobowiązany jest dostarczyć w dniu rozpoczęcia świadczenia usługi pracownikom Wykonawcy aktualny wykaz numerów telefonów i adresów upoważnionych pracowników Zamawiającego, których należy powiadomić o zagrożeniu w nagłych wypadkach.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania kontroli i oceny prawidłowego wykonywania usług poprzez wpisy do książki raportów prowadzonej dla każdego obiektu oddzielnie.
18. Fakt niewykonania lub nienależytego wykonania usługi Zamawiający stwierdza i wpisuje do książki raportów Zamawiającego.
19. Wykonawca przy realizacji prac zobowiązany jest dochować należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz odpowiedzialny jest za jakość wykonywanych usług.
20. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne i swoich pracowników oraz podmiotów, którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy.
21. Wykonawca zobowiązuje się postępować zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania Urzędu Miejskiego Wrocławia, dostępną na stronie: <https://bip.um.wroc.pl/>.

22. *Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcą:

- - w zakresie:

23. *Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

24. *Umowa, o której mowa w ust. 22 niniejszego paragrafu powinna zawierać zapis zobowiązujący podwykonawcę do powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za prace zrealizowane przez podwykonawcę, stanowiące przedmiot tej umowy, w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania należności na rachunek bankowy podwykonawcy.

25. *Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

§ 4

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w razie każdorazowego niewykonania obowiązków określonych w zał. 3, 4 i zał. 5 do umowy oraz w przypadku stwierdzenia nieobecności pracownika Wykonawcy na stanowisku pracy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto za dany miesiąc za wykonanie usług portierskich, ochrony mienia i monitorowania w danym obiekcie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w razie niewykonania usługi konserwacji systemów, o których mowa w zał. 2 do umowy. Wysokość kary umownej wynosi 20% wartości wynagrodzenia brutto za jednokrotną czynność, której zwłoka dotyczy, tj. za każdy dzień zwłoki liczonej od pierwszego dnia miesiąca następującego po zakończeniu miesiąca, w którym Wykonawca powinien wykonać usługę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w przypadku braku przyjazdu grupy interwencyjnej w terminie, o którym mowa w § 3

ust 14 umowy w wysokości 50% wartości brutto za jednorazowy przyjazd grupy interwencyjnej za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników, o których mowa w § 6 ust. 1, na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, w wysokości 500 zł miesięcznie od każdego niezatrudnionego pracownika na umowę o pracę, *oraz za niedopełnienie zadeklarowanego w ofercie zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp w wysokości 500 zł miesięcznie od każdego niezatrudnionego pracownika.
5. *Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy prawo zamówień publicznych, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
6. Strona umowy, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy zobowiązana jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10% wartości umowy brutto od której odstąpiono.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia po wystawieniu noty księgowej przez Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach wynikających z ustawy Kodeks cywilny.
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą mogą dochodzić strony umowy nie może przekroczyć 20% wartości umowy brutto.

§ 5

TERMIN REALIZACJI UMOWY

Umowa obowiązuje od dnia **01.06.2025r.** do dnia **31.05.2027r.**

§ 6

ZATRUDNIENIE

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy przez cały okres jej wykonywania, stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zostały zatrudnione osoby na podstawie umowy o

pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, wykonujące następujące czynności: usługi nadzorowania wykonywania codziennych prac.

2. Osoby wykonujące czynności przy realizacji przedmiotu umowy przez cały okres jej obowiązywania są zatrudnione w liczbie osób gwarantującej prawidłowe wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
3. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego będzie przedstawiał oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imiona i nazwiska, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
4. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia żądania, zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
5. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od dnia żądania, przedstawi Zamawiającemu dowody odprowadzenia składek ZUS na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne za ostatni miesiąc pracy pracowników.
6. W przypadku zadeklarowania przez Wykonawcę zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust 2 pkt 2 Ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy do złożenia oświadczenia o zatrudnieniu ww. osób. Powyższe oświadczenie Wykonawca zobowiązany jest złożyć również na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od dnia żądania.

§ 7

UBEZPIECZENIE USŁUGI

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód wyrządzonych w związku z realizacją niniejszej umowy, która powinna bezwzględnie obejmować następujące postanowienia:

- 1) zakres ochrony obejmuje odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonych za szkody rzeczowe, osobowe oraz straty finansowe wraz z ich następstwami wyrządzone na terytorium Polski wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania lub/i wskutek popełnienia czynu niedozwolonego polegającego m.in. na uchybieniu, zaniedbaniu popełnionym w trakcie realizacji niniejszej umowy,
- 2) odpowiedzialność gwarancyjna Ubezpieczyciela dotyczy szkód będących następstwem wypadku, który miał miejsce w okresie ubezpieczenia, bez względu na czas zgłoszenia roszczeń przez osoby poszkodowane, a który wynikał z działania lub zaniechania Wykonawcy,
- 3) suma gwarancyjna wynosi minimum: **1.500.000,00 zł** na jedno i wszystkie zdarzenia powstałe w okresie ubezpieczenia, nie dopuszcza się stosowania podlimitów odpowiedzialności,
- 4) udział własny, franszyza redukcyjna, bądź integralna w szkodzie nie może przekraczać **500zł** na każde zdarzenie, nie dopuszcza się wprowadzania procentowego udziału własnego / franszyzy redukcyjnej,
- 5) z zakresu ubezpieczenia nie mogą być wyłączone szkody wyrządzone w nieruchomościach i przedmiotach zabytkowych.
- 6) Ubezpieczenie obejmuje szkody:
 - a) wyrządzone w mieniu przekazanym w celu wykonania pracy, usługi stanowiącym przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności w ramach usług wykonywanych przez osoby objęte ubezpieczeniem,
 - b) w rzeczach znajdujących się w pieczy, pod dozorem lub kontrolą osób objętych ubezpieczeniem,
 - c) w postaci kosztów wynikających z utraty, zniszczenia lub zaginięcia dokumentów,

d) powstałe po wykonaniu pracy, usługi lub dostawy wyniku z nienależytego wykonania zobowiązania lub z czynu niedozwolonego (tzw. „completed operations”)

e) wyrządzone przez podwykonawców – (niniejszy wymóg ma zastosowanie wyłącznie w sytuacji, gdy Wykonawca będzie korzystał z usług podwykonawców przy wykonywaniu umowy).

2. Kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składki Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.

3. W przypadku nie przedłożenia polisy we wskazanym w ust. 2 niniejszego paragrafu terminie Zamawiający ubezpieczy usługi będące przedmiotem niniejszej umowy a składkę ubezpieczeniową potrąci z należnego Wykonawcy wynagrodzenia na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. Wykonawca zobowiązuje się kontynuować ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania umowy.

5. Wykonawca zobowiązany jest ponadto zawrzeć umowy ubezpieczenia wymagane przez prawo polskie, w szczególności obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.

§ 8

NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

1. Nadzór nad realizacją umowy pełni:

1) ze strony Zamawiającego- p., którą Zamawiający powołuje na koordynatora bhp,

2) ze strony Wykonawcy –p., który w dniu podpisania umowy przekaże koordynatorowi bhp:

a) listę pracowników uczestniczących w realizacji umowy. Lista ta powinna zawierać podpisy tych osób, potwierdzające fakt zapoznania się z ryzykiem zawodowym wynikającym z wykonywania prac na terenie Urzędu oraz z Polityką Bezpieczeństwa Informacji w Urzędzie Miejskim Wrocławia. Wykonawca będzie na bieżąco aktualizował listę, poprzez załączenie oświadczeń nowozatrudnionych pracowników,

b) oświadczenia o zachowaniu poufności od każdego pracownika Wykonawcy uczestniczącego w realizacji umowy,

c) listę osób upoważnionych do odbioru kluczy z portierni.

2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie odbywać się poprzez pisemne zgłoszenie i nie wymaga zmiany treści niniejszej umowy.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wskazanym w art. 456 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Spory wynikłe na tle realizacji tej umowy rozstrzyga sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

PRZEPISY DOTYCZĄCE RODO

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji/danych otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy oraz do wykorzystywania przedmiotowych informacji/danych jedynie w celach wskazanych w niniejszej Umowie,
- 2) przekazywania, ujawniania oraz wykorzystywania informacji/danych otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy tylko wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym Umową,
- 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób personelu Wykonawcy, która podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, wejdzie w posiadanie informacji/danych (w szczególności danych osobowych) nie ujawni stronom trzecim, ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, a także nie sporządzi kopii, ani w jakikolwiek inny sposób informacji tych i danych osobowych nie powieli,
- 4) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,

- 5) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że w sytuacji gdy podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, personel Wykonawcy wejdzie w posiadanie informacji/danych (w szczególności danych osobowych), dokumentów bądź innych nośników z informacjami/danymi w odpowiedni sposób je zabezpieczy i niezwłocznie powiadomi (przekaze) zabezpieczone informacje/dane, dokumenty bądź nośniki administratorowi danego budynku, przełożonemu bądź Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego,
 - 6) zgłaszania sytuacji (incydentów) naruszenia zasad ochrony danych osobowych administratorowi danego budynku bądź Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego,
 - 7) zapoznania personelu Wykonawcy z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne ze zobowiązaniami wskazanymi w ust. 1 niniejszego paragrafu może być uznane przez Zamawiającego za naruszenie przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1).
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną stosowaną przez Zamawiającego do wykonania obowiązku z art. 14 RODO względem osób realizujących umowę.

§ 12

ZMIANY DO UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, z wyjątkiem przypadków określonych w § 1 ust. 8, § 2 ust. 2 oraz § 8 ust. 2 umowy.
2. Zamawiający przewiduje zmiany do umowy w przypadku:
 - 1) zmiany przepisów prawnych powszechnie obowiązujących, które mają wpływ na realizację umowy,
 - 2) zmian formalno-organizacyjnych, mających wpływ na realizację umowy,

- 3) wymagań wdrożonego przez Zamawiającego systemu zarządzania środowiskowego, które będą miały wpływ na realizację umowy.
3. Strony dokonają odpowiedniej zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, w przypadku zmiany:
- 1) obowiązującej wysokości stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 1) niniejszego paragrafu wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych, obowiązujących przepisów.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2) niniejszego paragrafu wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokość minimalnej stawki godzinowej.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3) niniejszego paragrafu wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

7. Obowiązek wykazania, iż zmiany określone w ust. 3 pkt 2), 3) i 4) niniejszego paragrafu mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
8. W celu dokonania zmian umowy, o których mowa w ust. 3 pkt 2), 3) i pkt 4) niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie kalkulacje i dokumenty, w tym m.in. zanonimizowane kopie umów z pracownikami realizującymi przedmiot zamówienia, dokumenty/deklaracje ZUS:
- 1) potwierdzające zasadność i bezpośredni wpływ zaistniałych zmian na koszty wykonania zamówienia,
 - 2) określające stopień w jakim zmiana, o której mowa w ust. 3 pkt 2), 3) i pkt 4) niniejszego paragrafu wpłynie na wysokość wynagrodzenia.
9. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z zapisami ust. 8 niniejszego paragrafu nastąpi od dnia:
- 1) wejścia w życie przepisów uzasadniających zmianę, jeżeli Wykonawca złoży wniosek w terminie do 30 dni, licząc od dnia wejścia w życie tych przepisów, lub
 - 2) złożenia wniosku przez Wykonawcę, jeżeli wniosek wpłynie do Zamawiającego po upływie terminu określonego w ust. 9 pkt 1) niniejszego paragrafu.
10. Zamawiający przewiduje dodatkową zmianę umowy w przypadku dokonania waloryzacji wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, a dotyczących cen jednostkowych netto na usługi monitorowania, przyjazd grupy interwencyjnej oraz usługi konserwacji systemów.
11. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust.10, będzie mogła zostać dokonana raz w roku po ogłoszeniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku X w stosunku do roku X-1 (X= rok poprzedzający rok dokonania waloryzacji), ogłaszanego w Monitorze Polskim w komunikatach Prezesa GUS.
12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 11, wskaźnik waloryzacji cen jednostkowych netto wyliczony zostanie zgodnie z poniższym wzorem:

$$W = RW/100$$

gdzie:

W – wskaźnik waloryzacji ceny jednostkowej netto

RW– średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku X w stosunku do roku X-1 (X = rok poprzedzający rok dokonywania waloryzacji), ogłaszany w Monitorze Polskim w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

13. Nowe zwaloryzowane ceny jednostkowe netto obliczane będą zgodnie z następującą zasadą:

- 1) zwaloryzowane ceny jednostkowe netto = poprzednia cena jednostkowa netto (w ostatnim roku przed waloryzacją) x wskaźnik waloryzacji W;
- 2) maksymalna wartość wskaźnika waloryzacji cen jednostkowych netto w poszczególnych latach nie będzie mogła przekroczyć **1,10**;
- 3) waloryzowana cena jednostkowa netto obliczana będzie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;
- 4) ceny jednostkowe netto po waloryzacji będą wprowadzane do stosowania aneksem do umowy.

14. W celu dokonania zmian umowy, o których mowa w ust. 10-13, po ogłoszeniu w Monitorze Polskim w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, w roku X w stosunku do roku X-1 (X = rok poprzedzający rok dokonywania waloryzacji), Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie kalkulacje i dokumenty:

- a) potwierdzające zasadność i bezpośredni wpływ zaistniałych zmian na koszty wykonania zamówienia;
- b) określające stopień w jakim zmiana, o której mowa w ust. 10 wpłynie na wysokość wynagrodzenia.

15. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z zapisami ust. 10-13, nastąpi od pierwszego dnia miesięcznego okresu rozliczeniowego, którego rozpoczęcie będzie przypadało po terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku przez Wykonawcę.

16. Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia z wnioskiem do Zamawiającego o zmianę cen materiałów lub kosztów najwcześniej po upływie 12 miesięcy od dnia obowiązywania umowy.

17. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione wskutek waloryzacji spowodowanej zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy

zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

18. Wszelkie zmiany umowy muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

19. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych: zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy i zmiana danych teleadresowych.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie, będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, a w sprawach tam nie unormowanych przepisy ustawy Kodeks cywilny oraz innych obowiązujących strony ustaw.

2. Umowa związana jest z bieżącym funkcjonowaniem Urzędu i nie podlega publikacji w Urzędowym Rejestrze Umów.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy.

2. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wynikać wskutek zaniechania.

§ 15

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

Zał. nr 1 - Wykaz usług portierskich i ochrony mienia w obiektach UMW

Zał. nr 2 - Wykaz usług monitorowania i konserwacji wraz z istniejącymi systemami sygnalizacji włamania (SSW) i telewizji dozorowej (CCTV), elektronicznych szyfratorów, czytników kart zbliżeniowych i domofonów w obiektach UMW

Zał. nr 3 - Ogólny Zakres Obowiązków Pracowników Portierni i Ochrony Mienia w obiektach UMW przy ul. Kottarskiej 41, al. M.Kromera 44, Sukiennice 10, Rynek 13, ul. Świdnickiej 53 oraz ul. W. Bogusławskiego 8,10

Zał. nr 4 - Szczegółowy Zakres Obowiązków Pracowników Portierni i Ochrony Mienia przy al. M. Kromera 44 oraz ul. W. Bogusławskiego 8,10

Załącznik nr 5 - Szczegółowy Zakres Obowiązków Pracowników Portierni i Ochrony Mienia przy Sukiennicach 10, Rynek 13, ul. Kotlarskiej 41 oraz ul. Świdnickiej 53

Załącznik nr 6 – Instrukcja

Załącznik nr 7 - Wykaz pracowników Działu obsługi obiektów

Załącznik nr 8 - Wzór protokołu odbioru usługi portierskiej, ochrony mienia i monitorowania

Załącznik nr 9 - Wzór protokołu odbioru usług konserwacyjnych systemu sygnalizacji włamania (SSW) i telewizji dozorowej (CCTV), elektronicznych szyfratorów, czytników kart zbliżeniowych i domofonów

Załącznik nr 10 - Zestawienie materiałów do konserwacji systemu i drobnych napraw

Załącznik nr 11 - Formularz cenowy

Załącznik nr 12 - Formularz ofertowy

Sprawdzono pod względem legalności, celowości i gospodarności

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

** zapisy mające zastosowanie w przypadku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców lub w przypadku zadeklarowania przez Wykonawcę zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust 2 pkt 2 Ustawy Pzp*