

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA WROCŁAWIA

Na podstawie art. 11d ust. 5-10 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311), zgodnie z art. 49 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572)

zawiadamiam strony postępowania,

że w dniu 23.12.2024 r. zostało wszczęte, na wniosek Prezydenta Wrocławia, postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: przebudowa układu drogowego w ul. Jeździeckiej i w ul. Partynickiej w zakresie budowy wyniesionych i doświetlonych przejść dla pieszych w ul. Partynickiej na wysokości posesji nr 10, w ul. Jeździeckiej na wysokości posesji nr 6 oraz doświetlonego przejścia dla pieszych z azylem na wysokości posesji nr 15, korekty łuków na skrzyżowaniach ul. Skrajnej z ul. Partynicką oraz ul. Partynickiej z ul. Jeździecką, budowy chodnika, ścieżki rowerowej, miejsc postojowych w ul. Jeździeckiej po stronie planowanej inwestycji do końca zjazdu na drogę nr 12 KD, budowy ciągu pieszo-rowerowego w ul. Partynickiej, budowy chodnika w ul. Skrajnej do posesji nr 3, budowy przystanków autobusowych w obu kierunkach w ul. Jeździeckiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną związaną z potrzebami zarządzania drogami i ruchu drogowego (odwodnienie, oświetlenie, kanał technologiczny MKT).

Wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmuje następujące nieruchomości lub ich części (wg katastru nieruchomości):

- 1. Nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren, przeznaczone na pas drogowy drogi gminnej (na których inwestycja będzie realizowana na podstawie prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane):

Lp.	Obręb	Arkusze mapy	Numer działki	Powierzchnia zajęcia stałego [ha]
1.	Partynice	1	2/2	0,2427
2.	Partynice	1	3/2	0,0095
3.	Partynice	1	8/1	0,0660 (roboty na części)
4.	Partynice	1	20	0,1542 (roboty na części)
5.	Partynice	2	13	0,4398 (roboty na części)
6.	Partynice	6	6	0,4247 (roboty na części)
7.	Partynice	6	11/1	0,0145
8.	Partynice	6	11/2	0,0923 (roboty na części)

- 2. Tereny niezbędne dla realizacji obiektów i robót budowlanych, na których inwestycja będzie realizowana na podstawie prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane (zajęcie czasowe):

Lp.	Obręb	Arkusze mapy	Numer działki
1.	Partynice	2	17/4



3. Tereny niezbędne dla realizacji obiektów i robót budowlanych, dla których wystąpiono o nałożenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości oraz udzielenie zezwolenia na wykonanie obowiązków wymienionych w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b-c, e-h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

Lp.	Obręb	Arkusze mapy	Numer działki	Powierzchnia zajęcia [m2]	Cel zajęcia
1.	Partynice	6	3/41	4,5	Budowa sieci uzbrojenia terenu, wykonanie zasilania oświetlenia przejść dla pieszych z istniejącej latarni

Zgodnie z art. 49 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuje się dzień 24.02.2025 r., jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu oraz w prasie lokalnej. Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od wskazanego powyżej terminu.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. stronom postępowania przysługuje prawo do czynnego udziału w każdym stadium niniejszego postępowania.

Z aktami sprawy można zapoznać się w Wydziale Architektury i Zabytków Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, parter, sala 1c w godz. 8.00 – 15.00), w terminie 21 dni od daty publicznego obwieszczenia.

Ze względów organizacyjnych należy uprzednio zawiadomić pracownika Wydziału - z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem, o potrzebie zapewnienia dostępu do akt sprawy - tel. +48 71 777 80 58, +48 71 777 75 78, co usprawni realizację przysługującego stronie uprawnienia.

Ponadto informuję o istotnych skutkach wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w szczególności wynikających z art. 12 ust. 4 - 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dotyczących dotychczasowych właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości oraz osób, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Zgodnie z art. 11d ust. 9 i 10 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, z dniem zawiadomienia nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem powyższego zakazu jest nieważna.

W-ZRID-WAZ-IB.6740.1.2025.AH3

Z upoważnienia PREZYDENTA

Aleksandra Nespiak

Zastępcą Dyrektora

Wydziału Architektury i Zabytków

(dokument wydano w postaci elektronicznej

i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym

weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu)