



Pan
Andrzej Kilijanek
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

Sukiennice 9
50-107 Wrocław

Wrocław, dnia 20.02.2025 r.

DZR.0003.1.2025.2
numer ewidencyjny 00026696/2025/W

Dotyczy: zalesienia tzw Zielonego Klina Południa Wrocławia.

Szanowny Panie,

Na wstępie odpowiedzi na interpelację dotyczącą Zielonego Klina Południa Wrocławia, tzw. Klina Wojszycko-Jagodzińskiego chcę podkreślić, że pracujemy nad stworzeniem miejsca unikatowego. Pierwszy tak duży park o pow. ponad 60 ha dla dwóch osiedli Jagodna i Wojszyc. Wprowadzenie do niego funkcji leśnej dodatkowo urozmaici ten obiekt a miastu pozwoli nie odradniać całych 60 ha terenu, co wiązałoby się z gigantycznymi kosztami. Koncepcja i pomysł na park powstały w oparciu o wytyczne uzyskane od mieszkańców więc elementy w nim zaproponowane wynikają wprost z wyrażonych przez nich potrzeb. Mam nadzieję, że uchwalenie MPZP spowoduje realizację wcześniejszych deklaracji KOWR i cały teren zostanie przekazany do miasta. A projekt MPZP dotyczący tego terenu trafi na najbliższą sesję Rady Miejskiej – luty 2025r.

W drugiej kolejności zwracam uwagę na następujące fakty.

1. Tematem zajmujemy się od wielu lat. Na początku pierwszej kadencji Prezydenta Wrocławia Jacka Sutryka, w styczniu 2019r., kontynuując wcześniejszą politykę, ponownie zwróciliśmy się w tej sprawie do KOWR. Wyraziliśmy chęć przejęcia tzw. Klina Wojszycko-Jagodzińskiego.
2. W tym samym 2019 roku przystąpiliśmy do opracowania koncepcji zagospodarowania Zielonego Klina. Koncepcja powstała we współpracy z mieszkańcami Wrocławia, którzy uczestnicząc w konsultacjach zgłosili swoje pomysły i potrzeby, głównie w zakresie aktywności fizycznej i rekreacji. Opracowana Koncepcja była niezbędnym załącznikiem do wniosku złożonego w 2020 roku przez Miasto do KOWR celem przekazania terenu pod kulturę fizyczną i możliwość realizacji parku w oparciu o wypracowaną koncepcję.
3. Niestety w tamtym czasie KOWR nie wydawał się zainteresowany przekazaniem Miastu przedmiotowego terenu. Przełom w sprawie nastąpił w roku 2022.

4. Szczegóły naszych działań wraz z potwierdzającą je dokumentacją znajdują się w tym miejscu: <https://www.wroclaw.pl/inwestycje-wroclaw/zielony-klin-wojszyce-zagospodarowanie-etap-i> O każdym podjętym przez nas kroku do roku 2024 informowaliśmy zainteresowanych mieszkańców za pomocą tego narzędzia.
5. W tym czasie odbyło się też kilka spotkań z mieszkańcami i ich reprezentantami. Ich szczegóły również znajdzie Pan w cytowanym wyżej linku.
6. Tylko w roku 2024 odbyły się dwa spotkania z lokalnymi liderami. Ostatnie z nich miało miejsce w lipcu. We wrześniu tego samego roku MPZP został opublikowany w BIP i rozpoczął się proces jego uzgodnień. W okresie od grudnia 2024 do stycznia 2025 trwało wyłożenie MPZP i zaplanowany w związku z tym udział społeczny.
7. Dyskusja publiczna w toku procedury planistycznej odbyła się 7 stycznia 2025 r.
W lutym 2025r. plan został skierowany na sesję Rady Miejskiej Wrocławia.
8. Niezależnie od współpracy z ZZM, w trakcie sporządzania projektu planu miejscowego, w wyniku analiz hydrogeologicznych przeprowadzonych przez MPWiK, wykazana została potrzeba redefinicji założeń przestrzennych na styku z osiedlem Jagodno i wykreowania rezerwy terenowej dla realizacji dużego zbiornika retencyjnego. Powyższe wpłynęło na konieczność znaczących zmian wcześniejszych rozwiązań projektowych w północnej części zielonego Klina. Niezbędne było m.in. przeniesienie lokalizacji projektowanego kompleksu szkolno-przedszkolnego. Aby było to możliwe, w bezpośrednim sąsiedztwie planu dla zielonego Klina podjęto kolejne, nowe przystąpienie do sporządzenia mpzp w rejonie ulic Buforowej i Witolda Lutosławskiego (uchwała z dnia 12 września 2024 r., w SIP plan nr 845). Jego celem jest aktualizacja dyspozycji planistycznych, rezerwując nową przestrzeń na edukację oraz retencję i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych.
9. W grudniu Rada Miejska Wrocławia przyjęła budżet miasta na 2025r, w którym Prezydent Wrocławia zapisał ponad 1 mln na przygotowanie dokumentacji. Kolejne środki na realizację tego zadania zabezpieczamy w kolejnych latach.

Szczególnie warto podkreślić jest to, że równolegle do prac nad MPZP Zarząd Zieleni Miejskiej pracował nad koncepcją zagospodarowania klina. Konieczne było wypracowanie spójnych rozwiązań w obu procedurowanych projektach, różniących się skalą i zakresem rzeczowym. Dokument ten bazuje na Koncepcji Zielonego Klina Południa Wrocławia z 31 stycznia 2020 r., która powstała przy współudziale mieszkańców. Jego głównym celem było zachowanie wypracowanego wspólnie z mieszkańcami programu funkcjonalnego dla tego terenu, przy uwzględnieniu nowych uwarunkowań. Zależało nam na zachowaniu zasadniczego układu funkcjonalno-przestrzennego, czyli głównej osi komunikacyjnej i powiązań z osiedlami. Ważne było usytuowanie poszczególnych obszarów sportowo-rekreacyjnych. Niezbędnymi modyfikacjami było wprowadzenie lasów na wcześniej zaplanowanych obszarach otwartych, w taki sposób by uniknąć kolizji z infrastrukturą i zapewnić przewietrzanie sąsiednich osiedli. Ich obecność pozwoli nam też uniknąć dużych kosztów związanych z odralnianiem. Równocześnie sporym wyzwaniem, któremu również sprostaliśmy było wprowadzenie układu retencji wód opadowych dla sąsiednich osiedli. Ma on na celu odciążenie rzeki Brochówki z nadmiaru wód opadowych w trakcie ulewnych deszczy. Analizy przeprowadzone przez MPWiK, wskazały też naturalne rezerwuarij kierunki spływ wód, co miało kluczowy wpływ na ukształtowanie krajobrazu. A stosowne przestrzenie na te wody znalazły się w naszej koncepcji i MPZP. Wszystkie te elementy miały wpływ na terminy prowadzonych przez nas prac.

Załącznik graficzny z koncepcją zagospodarowania terenu jest dostępny w tym miejscu:

<https://zzm.wroc.pl/klin-wojszycko-jagodzinski-aktualizacja-koncepcji-w-celu-pozyskania-terenu-dla-miasta-od-kowr/>

Z wyrazami szacunku



Renata Granowska
Wiceprezydent Wrocławia

