

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ibn Siny Awicenny i linii kolejowej nr 274 we Wrocławiu.

Obszar objęty przystąpieniem, o powierzchni ok. 24,5 ha, położony jest w południowo-zachodniej części Wrocławia, w granicach osiedla Muchobór Wielki, pomiędzy ulicą Ibn Siny Awicenny, linią kolejową nr 274, strumieniem Kasina oraz rowem melioracyjnym przy Rodzinnych Ogrodach Działkowych „Przedświt”. Przystąpienie, oprócz fragmentu ulicy Ibn Siny Awicenny oraz linii kolejowej nr 274, obejmuje głównie obszar niezabudowany, z którego część obecnie użytkowana jest jako tereny rolne.

Zgodnie z obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia*, przyjętym uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r., określającym politykę przestrzenną miasta, przedmiotowy obszar znajduje się w jednostce E7 Muchobór Wielki, w obrębie przeznaczenia AG – obszary przemysłowe, a także w obszarze korytarza węzła komunikacyjnego.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Muchobór Wielki Wypoczynkowy we Wrocławiu (uchwała nr X/219/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 czerwca 2011 r.).

Celem planu jest wprowadzenie zmian w stosunku do obecnie obowiązującego miejscowego planu, w zakresie korekty układu komunikacyjnego oraz planowanego dojazdu do poszczególnych nieruchomości w granicach przystąpienia, a także zmiana ustaleń dotyczących kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów przy linii kolejowej nr 274.

Po przeprowadzeniu analizy dotyczącej uwarunkowań stanu istniejącego, obowiązujących ustaleń planistycznych, zgodności proponowanych ustaleń *Studium...*, w świetle obowiązujących przepisów o planowaniu i gospodarowaniu przestrzenią należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu w przyjętych granicach jest zasadne.

Projekt uchwały nie zawiera danych prawnie chronionych.