

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy św. Doroty we Wrocławiu.

Przystąpienie obejmuje obszar o powierzchni około 154 m², położony w centralnej części Wrocławia w obrębie geodezyjnym Stare Miasto. Strukturę przestrzenną obszaru stanowi ciąg pieszy obejmujący fragment działki będącej własnością Gminy Miejskiej Wrocławia w zarządzie ZDIUM.

Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia” przyjętym uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r. (Biuletyn Urzędowy RMW z 2018 r. poz. 5), określającym politykę przestrzenną miasta, zwanym dalej Studium, obszar objęty przystąpieniem znajduje się w jednostce urbanistycznej A1 Stare Miasto – w obszarze przeznaczeniowym mieszkaniowo-usługowym MU. W jednostce tej należy dążyć m.in. do utrzymania wielkomiejskiego charakteru zabudowy oraz form zagospodarowania poszczególnych obszarów w zgodzie z historycznymi uwarunkowaniami.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie Placu Wolności, w części B, w obrębie Stare Miasto we Wrocławiu przyjęty uchwałą nr LIV/1608/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 9 września 2010 r.

Celem przedmiotowego projektu uchwały jest dostosowanie obsługi komunikacyjnej do rozwoju nowych inwestycji o charakterze mieszkaniowo-usługowych.

Po przeprowadzeniu analizy dotyczącej uwarunkowań stanu istniejącego, obowiązujących ustaleń planistycznych, w tym regulacji określonych w Studium, w świetle obowiązujących przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu w przyjętych granicach jest zasadne.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.