

UZASADNIENIE

Przygotowany projekt uchwały ma na celu stworzenie możliwości skorzystania z dopłat do czynszu z Funduszu Dopłat w ramach programu Mieszkanie na Start realizowanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego przyszłym najemcom lokali mieszkalnych, które w przyszłości zostaną wybudowane przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław sp. z o.o., w tym również z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat.

Projekt uchwały określa – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania – zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu w tym dodatkowe kryteria pierwszeństwa, zasady przeprowadzania oceny punktowej dla tych dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa, o którym mowa w art. 7a ww. ustawy i maksymalną wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego, który będzie uprawniał do ubiegania się o najem lokalu w inwestycjach realizowanych przez TBS Wrocław Sp. z o.o. Wśród dodatkowych kryteriów pierwszeństwa ujęto zarówno kryteria wynikające z art. 8 ust. 2 ustawy o pomocy państwa (...), jak również uwzględniono takie, które wynikają z uwarunkowań lokalnych i społecznych (m. in. posiadanie przez członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy zaświadczenia, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin „Za życiem” czy rozliczenie podatku dochodowego od osób fizycznych w urzędzie skarbowym we Wrocławiu). Ponadto w zakresie punktacji uwzględniono konieczność zapewnienia pierwszeństwa w dostępie do lokali osobom, które są aktualnie najemcami lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wrocław.

Możliwość ubiegania się o skorzystanie z dopłat do czynszu najmu skutkować będzie zmniejszeniem obciążeń finansowych przyszłych najemców oraz może korzystnie wpłynąć na poziom zainteresowania, innymi niż najem lokalu gminnego, formami zaspokajania potrzeb mieszkaniowych.

Projekt uchwały nie zawiera danych prawnie chronionych.

Brak jest przepisów nakładających obowiązek dokonania czynności, mających wpływ na ocenę przez organ nadzoru w postępowaniu nadzorczym zgodności z prawem (legalności, ważności) projektowanej uchwały.