

Opis Przedmiotu Zamówienia

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Wrocław
pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław

PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO:

Wydział Klimatu i Energii
ul. Bogusławskiego 8, 10
50-031 Wrocław

NAZWA ZADANIA:

Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. "Zielone Ogrody Placu Grunwaldzkiego"

STADIUM:

Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

KOD CPV:

71220000 - 6 Usługi projektowania architektonicznego

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy chodników w pasie drogowym w obrębie skrzyżowania ulicy Marii Skłodowskiej – Curie, Piastowskiej i Placu Grunwaldzkiego - zadanie inwestycyjne **pn. „Zielone Ogrody Placu Grunwaldzkiego”** - zwanej dalej „opracowaniem”.

Celem przedmiotowego zadania jest rozszczelnienie nawierzchni w obszarze ścisłej zabudowy śródmiejskiej poprzez wprowadzenie elementów infrastruktury zielono – niebieskiej (takich jak np. ogrody deszczowe) oraz różnych form zieleni (niskiej, średniej i wysokiej), służących zrównoważonemu zagospodarowaniu wód opadowych w miejscu ich powstania.

Obszar objęty inwestycją zlokalizowany jest na działkach, oznaczonych geodezyjnie: nr 148/8, 157/2, 149/1, 149/2, 152/3, 152/6, AM-29, dz. nr 1/2, 2/9, 30/1, 30/2, AM-34, dz. nr 1, 24/4, 26/1, AM-34, obręb Plac Grunwaldzki (na terenach wskazanych na załączniku graficznym).

Łączna powierzchnia opracowania obejmuje obszar ok. 3510 m².

Część obszaru inwestycji jest objęta miejscowym planem zagospodarowania

przestrzennego Uchwała Nr XV/451/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 listopada 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru rozwoju Plac Grunwaldzki we Wrocławiu.

II. ZAKRES ZAMÓWIENIA

1. Zakres zamówienia obejmuje:
 - 1) zebranie niezbędnych informacji o obszarze opracowania w zakresie:
 - a) ukształtowania terenu / niwelety nawierzchni (wraz z wykonaniem ewentualnych domiarów geodezyjnych) i określenie kierunków spływu powierzchniowego wód opadowych,
 - b) analizy stanu aktualnego w zakresie sposobów zagospodarowania wód deszczowych,
 - c) istniejącej infrastruktury podziemnej;
 - 2) przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie wraz z inwentaryzacją:
 - a) nawierzchni elementów zagospodarowania terenu (uwzględniając ich rodzaj, szczelność, wielkość i układ),
 - b) dendrologiczną wraz z gospodarką drzewostanem, waloryzacją, projektem ochrony drzew na placu budowy oraz oznaczeniem zinwentaryzowanych drzew poprzez arbotagi (oznaczenia należy wykonać zgodnie z „Instrukcją tagowania”), a także wprowadzeniem do wrocławskiego Systemu Informacji Przestrzennej, zgodnie z wytycznymi zawartymi na stronie www.zzm.wroc.pl,
 - c) elementów małej architektury takich jak kosze, ławki, stojaki rowerowe, tablice informacji turystycznej itp.
 - 3) sporządzenie mapy do celów projektowych dla obszaru opracowania,
 - 4) sporządzenie bilansu wód opadowych dla istniejącego i projektowanego zagospodarowania terenu inwestycji wraz z wykazaniem ilości zatrzymywanej w miejscu wody opadowej,
 - 5) analiza warunków gruntowo-wodnych na podstawie istniejących archiwalnych otworów geotechnicznych, np. z Centralnej Bazy Danych Geologicznych GeoLOG, pod kątem możliwości zastosowania rozwiązań infiltracyjnych,
 - 6) wykonanie dokumentacji projektowej, której celem będzie zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania (poprzez wprowadzenie elementów infrastruktury zielono-niebieskiej i różnych form zieleni) oraz zastosowanie rozwiązań w zakresie odnawialnych źródeł energii (OZE), uwzględniającej m.in.:
 - a) usunięcie nawierzchni nieprzepuszczalnej (wraz z podbudową) w wybranych

lokalizacjach wraz z odcinkami, które trzeba przebudować, aby zmienić spadki i spływy,

- b) ułożenie nawierzchni przepuszczalnej, czyli wykonanej z materiału o niższym współczynniku spływu lub ułożonej w sposób gwarantujący zatrzymanie wód opadowych w miejscu ich powstania i odprowadzanie jedynie nadmiaru wód, których zatrzymanie nie jest możliwe; nawierzchnia ciągów komunikacyjnych winna być wykonana z nadaniem spadków w kierunku zieleni lub posiadać inne rozwiązania alternatywne, mające na celu zagospodarowanie wody opadowej na terenie zieleni,
- c) wykonanie ogrodów deszczowych,
- d) utworzenie gazonów gruntowych dla niskiej roślinności i pnączy, wykonanie nasadzeń zieleni (wysokiej, średniej i niskiej),
- e) wykonanie nasadzeń zieleni na istniejących elementach małej architektury (np. na wiatach) – bezpośrednio w gruncie (preferowane) lub w donicach i pojemnikach,
- f) montaż elementów małej architektury takich jak np. śmietniki, rzeźby, źródła wody pitnej,
- g) zastosowanie rozwiązań OZE wraz z urządzeniami umożliwiającymi rozbiór wytworzonej energii w miejscu inwestycji,
- h) wykonanie projektu tabliczek o charakterze informacyjno - edukacyjnym, promujących zastosowane rozwiązania wraz z opisem uzyskanych efektów ekologicznych.

UWAGA!

W ramach realizacji zadania nie przewiduje się przebudowy istniejących sieci uzbrojenia podziemnego.

- 7) sporządzenie innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia, np. projektów usunięcia kolizji,
- 8) wykonanie projektu organizacji ruchu zastępczego,
- 9) uzyskanie wszystkich opinii, uzgodnień i decyzji niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów,
- 10) wprowadzenie do systemu SIP projektowanych nasadzeń zieleni,
- 11) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenie rozpoczęcia robót (łącznie z zaświadczeniem o ostateczności decyzji administracyjnej zezwalającej na rozpoczęcie robót budowlanych lub zaświadczeniem o braku sprzeciwu ze strony Wydziału Architektury i Zabytków (WAZ) wobec zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia

robót).

2. Dokumentacja projektowa powinna się składać z następujących elementów:

- 1) projekt budowlany (zgodny z ustawą Prawo budowlane t.j. Dz. U. z 2024 poz. 725 z późn. zm.), dostosowany do potrzeb uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót nie wymagających decyzji o pozwoleniu na budowę – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 2) projekt wykonawczy, w tym branże:
 - a) drogowa,
 - b) sanitarna – gospodarowanie wodami opadowymi,
 - c) zieleni,
 - d) energetyczna – z uwzględnieniem zastosowania OZE,
- 3) przedmiary robót zawierające opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót oraz podstaw do ustalania cen jednostkowych robót i nakładów rzeczowych (nr katalogu, tablicy, kolumny),
- 4) kosztorysy inwestorskie, odrębnie z podziałem na grupy robót i branże,
- 5) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

III. WYTYCZNE DLA WYKONAWCY

1. Opracowanie należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi założeniami:

- 1) wykonawca zobowiązany jest do stosowania zasad projektowania uniwersalnego zgodnie ze „Standardami dostępności dla polityki spójności 2021-2027”,
- 2) wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej w terenie oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- 3) wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie mapy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, w tym mapy ewidencyjne oraz do celów projektowych. Mapy do celów opiniodawczych przekaze Zamawiający,
- 4) wykonawca przeanalizuje warunki gruntowo-wodne pod kątem możliwości zastosowania rozwiązań infiltracyjnych,
- 5) projektowane nasadzenia zieleni wysokiej w istniejących nawierzchniach należy zaprojektować z zastosowaniem metod, umożliwiających drzewom najlepsze warunki wzrostu (podłoża strukturalne, mieszanki glebowe, systemy napowietrzające itp.). Preferowane jest wykonanie rozszczelnień nawierzchni i posadzenie roślin bezpośrednio w gruncie,

- 6) wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia sposobu użytkowania terenu w zakresie tras poruszania się uczestników ruchu (pieszego i rowerowego),
 - 7) Plac Grunwaldzki posiada charakterystyczny układ komunikacyjny i architektoniczny, wyznaczony rysunkiem nawierzchni, który należy zachować. Projektowane rozszczelnienia i nasadzenia zieleni winny uwzględniać ślad pierwotnego układu,
 - 8) elementy małej architektury należy w miarę możliwości dobierać z Katalogu Mebli Miejskich lub zaprojektować samodzielnie i uzgodnić z WAZ, przy czym projektowane indywidualnie elementy muszą być w skali minimum 1:20, natomiast parametry elementów, dobierane z ofert rynkowych producentów i dostawców, muszą być opisane i przedstawione w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych, uwzględniać szczegółowy opis parametrów referencyjnych (odrębne zestawienie) oraz przedstawiać sposób fundamentowania każdego z elementów.
2. W terminie do 6 tygodni od zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wstępny projekt zagospodarowania terenu w 2 wariantach, które omówi na organizowanej przez Zamawiającego radzie technicznej.
 3. Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia rozwiązań z Zarządem Dróg i Utrzymania Miasta (ZDiUM), Zarządem Zieleni Miejskiej (ZZM), Biurem Zrównoważonej Mobilności (BZM), Biurem Wrocław Bez Barrier (BWB), Wydziałem Klimatu i Energii (WKE), Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, Wydziałem Architektury i Zabytków (WAZ), Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym Sp. z o.o. (MPK) oraz do uzyskania niezbędnych opinii i uzgodnień z gestorami sieci (w przypadku kolizji) i innych, wynikłych w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej (np. z zarządcą nieruchomości przyległej w przypadku zastosowania rozwiązań, mających na nią bezpośredni wpływ, a także z Radą Osiedla).
 4. Wykonawca, na etapie opracowania dokumentacji, zobowiązany jest do uzyskania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
 5. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w radach technicznych, organizowanych z udziałem wszystkich kompetentnych jednostek, w celu akceptacji proponowanych rozwiązań. Rady techniczne zwoływane będą na wniosek Wykonawcy oraz na każde żądanie Zamawiającego.
 6. Przed złożeniem do WAZ wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia robót Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu składanej dokumentacji w celu uzyskania akceptacji przyjętych rozwiązań.
 7. Zaproponowane rozwiązania techniczne winny cechować się:
 - 1) maksymalnie możliwym rozszczelnieniem nawierzchni,

- 2) maksymalnie możliwym zwiększeniem retencji wód w obszarze objętym opracowaniem,
- 3) możliwie niskimi nakładami inwestycyjnymi – optymalizacja kosztów wykonywanych robót,
- 4) możliwie niskimi kosztami eksploatacyjnymi,
- 5) minimalizacją uciążliwości dla otoczenia,
- 6) minimalizacją negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze,
- 7) wykorzystaniem najnowszych i sprawdzonych rozwiązań technologicznych;
8. W dokumentacji należy uwzględnić wymagania zawarte w opiniach i uzgodnieniach jednostek, o których mowa w pkt III.3.
9. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:
 - 1) wymaganiami określonymi w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ),
 - 2) obowiązującymi normami i przepisami prawa,
 - 3) Zarządzeniem nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia,
 - 4) Zarządzeniem nr 11552/23 Prezydenta Wrocławia z dnia 17 października 2023 r. w sprawie gospodarowania wodami opadowymi we Wrocławiu,
 - 5) Zarządzeniem nr 2785/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie Standardów planowania i projektowania ulic z uwzględnieniem zielono-niebieskiej infrastruktury,
 - 6) Zarządzeniem nr 249/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 21 stycznia 2019 r. w sprawie stosowania Wrocławskich standardów dostępności przestrzeni miejskich,
 - 7) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.),
 - 8) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.),
 - 9) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1518),
 - 10) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 2311 z późn. zm.),
 - 11) Katalogiem dobrych praktyk – zasady zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi pochodzącymi z nawierzchni pasów drogowych, Wrocław

2021 r. <https://bip.um.wroc.pl/attachments/download/109768>,

12) Katalogiem dobrych praktyk – zasady zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi na obszarze zabudowanym, Wrocław 2021 r.

<https://bip.um.wroc.pl/attachments/download/109769>,

13) Katalogiem Mebli Miejskich,

14) „Miejskim Planem Adaptacji do zmian klimatu do roku 2030” przyjętym Uchwałą nr XIII/342/19 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5 września 2019 r.

IV. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamówienie należy zrealizować w terminie **8 miesięcy od daty zawarcia umowy**.

V. WYMAGANIA W STOSUNKU DO FORMY DOKUMENTACJI

1. Dokumentacja winna być przekazana w wersji papierowej i elektronicznej (edytowalnej i nieedytowalnej).

2. Projekty wykonawcze branżowe oprócz opisu i rysunków mają zawierać opinie uzgodnienia, warunki techniczne itd. dotyczące danej branży.

3. Skala rysunków Projektów wykonawczych winna zapewnić dobrą czytelność rozwiązań. Dodatkowo należy przyjąć następujące skale w rysunkach:

- 1) przekroje konstrukcyjne nawierzchni w skali min. 1:20,
- 2) profile sanitarne 1:100,
- 3) projekt zieleni (w tym projekty ogrodów deszczowych) 1:100, detale 1:50.

4. Zapis w formie elektronicznej powinien zostać dokonany na pendrive w następujący sposób:

- 1) katalog – nazwa „wersja edytowalna dokumentacji”;
- 2) katalog – nazwa „wersja nieedytowalna dokumentacji”;

5. W katalogach należy zamieścić podkatalogi, które będą zawierały poszczególne opracowania zgodnie z ich wersją papierową.

6. Wersja edytowalna powinna zawierać wszystkie opracowania będące przedmiotem zamówienia oraz zostać zapisana na pendrive w formie:

- 1) pliki tekstowe wykonane w MS Word i zapisane jako: *.docx,
- 2) tabele, obliczenia wykonane w MS Excel i zapisane jako: *.xlsx,
- 3) rysunki wykonane w programie AutoCad i zapisane jako: *.dwg,
- 4) wyniki obliczeń przy użyciu programów obliczeniowych zapisane w formatach tych programów.

7. Wersja nieedytowalna powinna zawierać wszystkie opracowania będące przedmiotem zamówienia oraz zostać zapisana na pendrive w formie plików *.pdf

w taki sposób, aby każdy z plików stanowił kompletne opracowanie, będące wierną kopią jego wersji papierowej, tj. z podpisami Projektantów.

8. W tym samym katalogu musi być umieszczony plik w formacie tekstowym o nazwie "SPIS.TXT", zawierający listę plików wraz z pełnymi tytułami opracowań w nich zawartych. Pliki muszą być zoptymalizowane pod względem rozmiaru, jakości zeskanowanych lub wygenerowanych dokumentów, rysunków technicznych i zdjęć powinna umożliwiać odczytanie wszystkich detali i cech, a jednocześnie uwzględniać i nie przekraczać rzeczywistej rozdzielczości biurowych urządzeń do wyświetlania i powielania danych.

9. Niedopuszczalne jest zamieszczanie osobno poszczególnych stron opracowań.

10. Materiały skanowane wchodzące w skład dokumentacji powinny charakteryzować się następującymi parametrami:

- 1) rysunki techniczne kolorowe - rozdzielczość maksymalna: 200dpi, maksymalna liczba kolorów: 256 w indeksowanej palecie,
- 2) rysunki techniczne czarno-białe - rozdzielczość maksymalna 200dpi, 8 bitowa skala szarości dla światłokopii lub 1. bitowy kolor dla wydruków z białym tłem,
- 3) dokumenty - rozdzielczość maksymalna 150dpi, 8 bitowa skala szarości.

11. Wykonawca niezwłocznie po opracowaniu i uzgodnieniu dokumentacji projektowej przekazuje Zamawiającemu 3 egzemplarze projektu budowlanego z pieczętkami WAZ (w tym projektu zagospodarowania terenu i projektu technicznego) oraz wykonawczego, 3 egzemplarze specyfikacji (STWiORB), po 2 egzemplarze przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich oraz dwa pendrive'y z wersją elektroniczną wraz z oświadczeniami o:

- 1) przekazaniu autorskich praw majątkowych,
- 2) kompletności dokumentacji,
- 3) opracowaniu dokumentacji w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,
- 4) zgodności dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami,
- 5) nieobciążeniu dokumentacji żadnymi roszczeniami i prawami osób trzecich,
- 6) zgodności wersji papierowej dokumentacji z wersją elektroniczną.