

UMOWA nr.....

zawarta w dniu**2025 r.** we Wrocławiu, pomiędzy:

Gminą Wrocław z siedzibą pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 8971383551, REGON 931934839,

reprezentowaną przez:

działającą na podstawie pełnomocnictwaPrezydenta Wrocławia

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

przy czym Zamawiający oraz Wykonawca zwani będą łącznie w dalszej części umowy również „**Stronami**”

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym (znak sprawy:) zorganizowanego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Zielone Ogrody Placu Grunwaldzkiego”, zwanej dalej „opracowaniem”.

2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca opracuje dokumentację projektową przebudowy chodników w pasie drogowym w obrębie skrzyżowania ulicy Marii Skłodowskiej – Curie, Piastowskiej i Placu Grunwaldzkiego - **zadanie inwestycyjne pn. „Zielone Ogrody Placu Grunwaldzkiego”**.

3. Celem przedmiotowego zadania jest rozszczelnienie nawierzchni w obszarze ścisłej zabudowy śródmiejskiej poprzez wprowadzenie elementów infrastruktury zielono – niebieskiej (takich jak np. ogrody deszczowe) oraz różnych form zieleni (niskiej, średniej i wysokiej), służących zrównoważonemu zagospodarowaniu wód opadowych w miejscu ich powstania.

4. Obszar objęty inwestycją zlokalizowany jest na działkach, oznaczonych geodezyjnie: nr 148/8, 157/2, 149/1, 149/2, 152/3, 152/6, AM-29, dz. nr 1/2, 2/9, 30/1, 30/2, AM-34, dz. nr 1, 24/4, 26/1, AM-34, obręb Plac Grunwaldzki (wskazanych

na załączniku graficznym).

5. Łączna powierzchnia opracowania obejmuje obszar ok. 3510 m².

6. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

1) zebrania niezbędnych informacji o obszarze opracowania w zakresie:

a) ukształtowania terenu / niwelety nawierzchni (wraz z wykonaniem ewentualnych domiarów geodezyjnych) i określenie kierunków spływu powierzchniowego wód opadowych,

b) analizy stanu aktualnego w zakresie sposobów zagospodarowania wód deszczowych,

c) istniejącej infrastruktury podziemnej;

2) przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie wraz z inwentaryzacją:

a) nawierzchni elementów zagospodarowania terenu (uwzględniając ich rodzaj, szczelność, wielkość i układ),

b) dendrologiczną wraz z gospodarką drzewostanem, waloryzacją, projektem ochrony drzew na placu budowy oraz oznaczeniem zinwentaryzowanych drzew poprzez arbotagi (oznaczenia należy wykonać zgodnie z „Instrukcją tagowania”), a także wprowadzeniem do wrocławskiego Systemu Informacji Przestrzennej, zgodnie z wytycznymi zawartymi na stronie www.zzm.wroc.pl,

c) elementów małej architektury takich jak kosze, ławki, stojaki rowerowe, tablice informacji turystycznej itp.,

3) sporządzenia mapy do celów projektowych dla obszaru opracowania;

4) sporządzenia bilansu wód opadowych dla istniejącego i projektowanego zagospodarowania terenu inwestycji wraz z wykazaniem ilości zatrzymywanej w miejscu wody opadowej;

5) analizy warunków gruntowo-wodnych na podstawie istniejących archiwalnych otworów geotechnicznych, np. z Centralnej Bazy Danych Geologicznych GeoLOG, pod kątem możliwości zastosowania rozwiązań infiltracyjnych;

6) wykonania dokumentacji projektowej, której celem będzie zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania (poprzez wprowadzenie elementów infrastruktury zielono-niebieskiej i różnych form zieleni) oraz zastosowanie rozwiązań w zakresie odnawialnych źródeł energii (OZE), uwzględniającej m.in.:

a) usunięcie nawierzchni nieprzepuszczalnej (wraz z podbudową) w wybranych lokalizacjach wraz z odcinkami, które trzeba przebudować, aby zmienić spadki i spływy,

b) ułożenie nawierzchni przepuszczalnej, czyli wykonanej z materiału o niższym

współczynniku spływu lub ułożonej w sposób gwarantujący zatrzymanie wód opadowych w miejscu ich powstania i odprowadzanie jedynie nadmiaru wód, których zatrzymanie nie jest możliwe; nawierzchnia ciągów komunikacyjnych winna być wykonana z nadaniem spadków w kierunku zieleni lub posiadać inne rozwiązania alternatywne, mające na celu zagospodarowanie wody opadowej na terenie zieleni,

c) wykonanie ogrodów deszczowych,

d) utworzenie gazonów gruntowych dla niskiej roślinności i pnączy, wykonanie nasadzeń zieleni (wysokiej, średniej i niskiej),

e) wykonanie nasadzeń zieleni na istniejących elementach małej architektury (np. na wiatach) – bezpośrednio w gruncie (preferowane) lub w donicach i pojemnikach,

f) montaż elementów małej architektury takich jak np. śmietniki, rzeźby, źródła wody pitnej,

g) zastosowanie rozwiązań OZE wraz z urządzeniami umożliwiającymi rozbiór wytworzonej energii w miejscu inwestycji,

h) wykonanie projektu tabliczek o charakterze informacyjno - edukacyjnym, promujących zastosowane rozwiązania wraz z opisem uzyskanych efektów ekologicznych,

w ramach realizacji zadania nie przewiduje się przebudowy istniejących sieci uzbrojenia podziemnego;

7) sporządzenie innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy, np. projektów usunięcia kolizji;

8) wykonanie projektu organizacji ruchu zastępczego;

9) uzyskania wszystkich opinii, uzgodnień i decyzji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów;

10) wprowadzenia do systemu SIP projektowanych nasadzeń zieleni;

11) uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenie rozpoczęcia robót (łącznie z zaświadczeniem o ostateczności decyzji administracyjnej zezwalającej na rozpoczęcie robót budowlanych lub zaświadczeniem o braku sprzeciwu ze strony Wydziału Architektury i Zabytków (WAZ) wobec zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót).

7. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności wykonanie następujących elementów:

1) projekt budowlany (zgodny z ustawą Prawo budowlane t.j. Dz.U. 2024 poz. 725 z późn. zm.), dostosowany do potrzeb uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających decyzji o pozwoleniu na budowę – zgodnie z obowiązującymi przepisami,

2) projekt wykonawczy, w tym branże:

- a) drogowa,
 - b) sanitarna – gospodarowanie wodami opadowymi,
 - c) zieleń,
 - d) energetyczna – z uwzględnieniem zastosowania OZE,
- 3) przedmiary robót zawierające opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót oraz podstaw do ustalania cen jednostkowych robót i nakładów rzeczowych (nr katalogu, tablicy, kolumny),
- 4) kosztorysy inwestorskie, odrębnie z podziałem na grupy robót i branże,
- 5) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
8. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykonane opracowanie w wersji elektronicznej (pendrive – 2 szt.) i w wersji papierowej w ilości egzemplarzy wskazanej niżej:
- 1) projekt budowlany (z pieczętkami WAZ) oraz projekt techniczny i projekt zagospodarowania terenu – po 3 egzemplarze,
 - 2) projekt wykonawczy – 3 egzemplarze,
 - 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiORB) – 2 egzemplarze,
 - 4) przedmiar robót – 2 egzemplarze,
 - 5) kosztorys inwestorski – 2 egzemplarze,
9. Szczegółowy opis przedmiotu umowy wraz z warunkami jego realizacji, zwany dalej „OPZ”, zawiera załącznik nr 1 do umowy.

§ 2 Termin wykonania przedmiotu umowy

- 1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany **w terminie do** **tj. 8 miesięcy** licząc od dnia zawarcia umowy.
- 2. W terminie do 6 tygodni od podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wstępny projekt zagospodarowania terenu w 2 wariantach, które omówi na organizowanej przez Zamawiającego radzie technicznej.

§ 3 Zasady odbioru przedmiotu umowy

- 1. Odbiór opracowania odbędzie się na podstawie protokołu odbioru, po przejęciu przez Zamawiającego całości przedmiotu umowy bez uwag, w tym po przekazaniu Zamawiającemu zaświadczenia o ostateczności decyzji administracyjnej zezwalającej na rozpoczęcie robót budowlanych lub po upływie okresu, o którym mowa w ust. 3.

2. Miejscem doręczenia przedmiotu umowy, w formie i ilości określonej w § 1 ust. 8, jest Wydział Klimatu i Energii Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. Bogusławskiego 8,10, 50-031 Wrocław (pokój 524).

3. Zamawiający może zgłosić w terminie 10 dni roboczych od daty doręczenia przedmiotu umowy umotywowane zastrzeżenia, co do prawidłowości jego wykonania. Wykonawca zobowiązuje się dokonać niezwłocznie zmian uwzględniających zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego, nie później jednak niż w ciągu 21 dni roboczych od ich zgłoszenia. Prawidłowe wykonanie zmian w tym terminie oznacza brak opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy i musi zostać potwierdzone odpowiednim zapisem w protokole odbioru przez Zamawiającego.

4. Protokół odbioru stwierdzający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z OPZ, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w kwocie: **brutto** **zł** (słownie: złotych .../100), w tym **netto** **zł** (słownie: złotych .../100), plus podatek VAT wg obowiązujących przepisów – zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy podatek VAT wynosi %, czyli **zł** (słownie: złotych .../100).

2. W kwocie wynagrodzenia określonego w ust. 1 zawarte są wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym koszt przeniesienie praw własności do egzemplarzy opracowania, majątkowych praw autorskich, praw zależnych, udzielenie wszelkich upoważnień i zezwoleń w zakresie określonym w niniejszej umowie.

3. W wynagrodzeniu ryczałtowym mieści się całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy (nie przewiduje się żadnych dodatkowych płatności).

4. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, o których mowa w § 3 i doręczeniu mu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury, w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury na konto wskazane w fakturze.

5. Za termin dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z poniższymi danymi: Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 8971383551 oraz dostarczy fakturę na adres: Wydział Klimatu i Energii Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. Bogusławskiego 8,10, 50-031 Wrocław (pokój nr 524).
7. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym istnieje możliwość wystawienia i przekazania Zamawiającemu faktury VAT drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania pod adresem: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/>, adres PEF: NIP 8961003529.
8. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie drogą elektroniczną faktury VAT w formacie .PDF, która będzie przesyłana na następujący adres poczty elektronicznej: wke@um.wroc.pl. W przypadku wystawiania faktury elektronicznej NABYWCA USŁUGI jest: Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 8971383551, ODBIORCA USŁUGI jest: Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1- 8, 50-141 Wrocław. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
9. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT – NIP 8971383551.
10. Wykonawca oświadcza, że nie/jest podatnikiem podatku VAT –
11. Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych od wartości nieterminowo opłaconych faktur.
12. Zapłata wynagrodzenia wyczerpuje roszczenia Wykonawcy do Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy.
13. Zamawiający nie przewiduje wypłacania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.

§ 5 Obowiązki i uprawnienia Stron

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje , że posiada niezbędną wiedzę i umiejętności niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 i zobowiązuje się go wykonać zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem wykonania przez niego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu umowy w szczególności zobowiązany jest do:
 - 1) stosowania zasad projektowania uniwersalnego zgodnie ze „Standardami

dostępności dla polityki spójności 2021-2027”,

- 2) dokonania wizji lokalnej w terenie oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- 3) pozyskania wszelkich map niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy, w tym mapy ewidencyjne oraz do celów projektowych z zastrzeżeniem ust. 5 pkt 2,
- 4) przeanalizowania warunków gruntowo-wodnych pod kątem możliwości zastosowania rozwiązań infiltracyjnych,
- 5) zaprojektowania nasadzeń zieleni wysokiej w istniejących nawierzchniach z zastosowaniem metod, umożliwiających drzewom najlepsze warunki wzrostu (podłoża strukturalne, mieszanki glebowe, systemy napowietrzające itp.). Preferowane jest wykonanie rozszczelnień nawierzchni i posadzenie roślin bezpośrednio w gruncie,
- 6) uwzględnienia sposobu użytkowania terenu w zakresie tras poruszania się uczestników ruchu (pieszego i rowerowego),
- 7) uwzględnienia, przy projektowaniu rozszczelnienia i nasadzenia zieleni, rysunku nawierzchni układu komunikacyjnego i architektonicznego Placu Grunwaldzkiego,
- 8) doboru (w miarę możliwości) elementów małej architektury z Katalogu Mebli Miejskich lub zaprojektowania elementów indywidualnych i uzgodnienia ich z WAZ, przy czym projektowane indywidualnie elementy muszą być w skali minimum 1:20, natomiast parametry elementów, dobierane z ofert rynkowych producentów i dostawców, muszą być opisane i przedstawione w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych, uwzględniać szczegółowy opis parametrów referencyjnych (odrębne zestawienie) oraz przedstawiać sposób fundamentowania każdego z elementów,
- 9) przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 6 tygodni od podpisania umowy, wstępnego projektu zagospodarowania terenu w 2 wariantach, który omówiony zostanie na organizowanej przez Zamawiającego radzie technicznej,
- 10) wykonania projektu organizacji ruchu zastępczego,
- 11) dokonania uzgodnień rozwiązań z Zarządem Dróg i Utrzymania Miasta (ZDiUM), Zarządem Zieleni Miejskiej (ZZM), Biurem Zrównoważonej Mobilności (BZM), Biurem Wrocław Bez Barrier (BWB), Wydziałem Klimatu i Energii (WKE), Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, Wydziałem Architektury i Zabytków (WAZ), Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym Sp. z o.o. (MPK) oraz do uzyskania niezbędnych opinii i uzgodnień z gestorami sieci (w przypadku kolizji) i innych, wynikłych w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej (np. z zarządcą nieruchomości przyległej w przypadku zastosowania rozwiązań, mających na nią bezpośredni wpływ, a także z Radą Osiedla),

- 12)uzyskania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na etapie opracowania dokumentacji,
- 13)udziału w radach technicznych, organizowanych z udziałem wszystkich kompetentnych jednostek, w celu akceptacji proponowanych rozwiązań (Rady techniczne zwoływane będą na wniosek Wykonawcy oraz na każde żądanie Zamawiającego),
- 14)przedłożenia Zamawiającemu dokumentacji projektowej w celu uzyskania akceptacji przyjętych rozwiązań przed złożeniem do WAZ wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia robót dokumentacji,
- 15)zastosowania optymalnych rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych i kosztowych w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o opracowaną dokumentację projektową,
- 16)konsultowania na bieżąco przedmiotu umowy z Zamawiającym,
- 17)współpracy z Zamawiającym na każdym etapie wykonania przedmiotu umowy,
- 18)niezwłocznego sygnalizowania Zamawiającemu zaistnienia istotnych problemów, celem niedopuszczenia do opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy,
- 19)uzupełnienia i poprawienia opracowania wg zaleceń jednostek uzgadniających i Zamawiającego, w terminie ustalonym przez Strony umowy,
- 20)uwzględnienia w dokumentacji projektowej rozwiązania wszelkich kolizji, możliwych do zdefiniowania na etapie jej opracowania,
- 21)udzielania wyjaśnień dotyczących opracowania i zawartych w nim rozwiązań na każde żądanie Zamawiającego,
- 22)wykonania wszelkich zadań i wymagań objętych przedmiotem umowy,
- 23)przekazania Zamawiającemu opracowania (łącznie z zaświadczeniem o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót) w formie i ilości określonej w § 1 ust. 8 oraz opisanej w OPZ wraz z oświadczeniami o:
 - a) przekazaniu autorskich praw majątkowych,
 - b) kompletności dokumentacji,
 - c) opracowaniu dokumentacji w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,
 - d) zgodności dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami,
 - e) nieobciążeniu dokumentacji żadnymi roszczeniami i prawami osób trzecich,
 - f) zgodności wersji papierowej dokumentacji z wersją elektroniczną.

24) wprowadzenia do Systemu Informacji Przestrzennej projektowanych nasadzeń zieleni,

25) udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania dotyczące opracowania będącego przedmiotem umowy, jakie otrzyma Zamawiający w trakcie prowadzonej procedury wyłaniania Wykonawcy robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty i skutki prawne mogące wynikać wskutek zaniechania.

5. Zamawiający zobowiązany jest do:

1) przekazania Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego przy uzgadnianiu dokumentacji projektowej lub uzyskania wymaganych zatwierdzeń i pozwoleń wystawionych na wskazane przez Wykonawcę osoby,

2) przekazania Wykonawcy map do celów opiniodawczych w zakresie obszaru opracowania,

3) współpracy z Wykonawcą w celu należytego wykonania przedmiotu umowy,

4) dokonania odbiorów przedmiotu umowy na zasadach i warunkach określonych umową,

5) zapłacenia wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach określonych w umowie.

§ 6 Autorskie prawa majątkowe

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do opracowania, zarówno w całości, jak również w poszczególnych jego fragmentach stanowiących utwory składowe.

2. Z chwilą przekazania opracowania, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 nieograniczone pod względem czasowym i terytorialnym autorskie prawa majątkowe do opracowania (zarówno w całości, jak również w poszczególnych jego fragmentach stanowiących utwory składowe) w zakresie ich wykorzystania i rozporządzania nimi w całości lub we fragmentach – jako utworami odrębnymi lub wspólnie z innym utworem lub innymi utworami Wykonawcy lub innych twórców - na następujących polach eksploatacji:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego a Zamawiający nabywa w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, nieograniczone pod względem czasowym i terytorialnym wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowania (zarówno w całości, jak również w poszczególnych jego fragmentach stanowiących utwory składowe) na polach eksploatacji wymienionych w ust. 2, bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonanie przedmiotu umowy nie naruszy praw osobistych i majątkowych osób trzecich i przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy w stanie wolnym od obciążeń prawnych osób trzecich.
5. Wykonawca oświadcza, że opracowanie (zarówno w całości, jak również w poszczególnych jego fragmentach stanowiących utwory składowe) będzie wolne od wad prawnych i fizycznych oraz że służą mu lub służyć będą wyłączne majątkowe prawa autorskie do opracowania, jak również do każdego z utworów składowych w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy oraz, że prawa te nie będą w żaden sposób ograniczone. Wykonawca oświadcza, że rozporządzenie opracowaniem, jak również utworami składowymi nie narusza żadnych praw własności przemysłowej i intelektualnej. Strony ustalają, że gdyby okazało się, iż osoba trzecia zgłasza roszczenia pod adresem opracowania lub któregośkolwiek z utworów składowych, Wykonawca po zawiadomieniu przez Zamawiającego, nie uchyli się od niezwłocznego przystąpienia do wyjaśnienia sprawy oraz wystąpi przeciwko takim roszczeniom na własny koszt i ryzyko a nadto, że zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia, a w razie ich zasądzenia od Zamawiającego regresowo zwróci Zamawiającemu całość roszczeń, do których pokrycia zobowiązany był prawomocnym orzeczeniem sądu oraz wszelkie związane z tym uzasadnione wydatki i opłaty, włączając w to koszty procesu i uzasadnione koszty obsługi prawnej.

6. Jeżeli opracowanie (zarówno w całości, jak również w poszczególnych jego fragmentach stanowiących utwory składowe) ma wady prawne lub zajdą zdarzenia, o których mowa w ust. 5 powyżej, które uniemożliwią korzystanie z nich przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie innej wersji opracowania, wolnego od wad, spełniającego wymagania określone w niniejszej umowie i naprawienia ewentualnych szkód powstałych z tego tytułu po stronie Zamawiającego.
7. Strony ustalają, że z chwilą przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu przez Wykonawcę, na Zamawiającego przechodzi własność nośników, na których opracowanie zostało utrwalone.

§ 7 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w jej oddaniu, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1, nie więcej jednak niż 10% tej kwoty,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, licząc od dnia upływu terminu wyznaczonego na poprawienie lub uzupełnienie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - 4) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracownika, o którym mowa w § 11 ust. 1, na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy miesiąc wykonywania pracy przez osobę bez wymaganego zatrudnienia na umowę o pracę,
 - 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia*,
 - 6) za niewystąpienie do Zamawiającego o zgodę, o której mowa w § 8 ust. 14 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1*.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1. Nie dotyczy to przypadku, o którym

mowa w § 12 ust. 6.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 20% wartości umowy brutto, określonego w § 4 ust. 1.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 8 Warunki realizacji prac przez podwykonawców*

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w art. 647¹ Kodeksu Cywilnego.
2. Zlecenie części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników oraz innych osób, którymi się posługuje w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia względem Zamawiającego.
3. Umowa z podwykonawcom podlega akceptacji przez Zamawiającego oraz powinna określać w szczególności szczegółowy zakres prac powierzonych podwykonawcy, terminy ich wykonania, wysokość wynagrodzenia oraz termin uregulowania wynagrodzenia. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie usług, które ściśle odpowiadają zakresowi zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Wykonawcę lub podwykonawcę od uprzedniej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy lub odpowiednio przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień przewidujących tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy poprzez zatrzymanie części

wynagrodzenia należnego za realizację tej umowy, które na skutek zatrzymania stawałoby się płatne w części zatrzymanej dopiero w dacie zwrotu zabezpieczenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

7. Postanowienia niniejszej umowy dotyczące umów o podwykonawstwo mają takie same zastosowanie do umów o podwykonawstwo zawieranych przez Wykonawcę z dalszymi podwykonawcami.

8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej usługi. Płatności te muszą być zgodne z postanowieniami niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami prawnymi, w tym ustawa Kodeks cywilny. Wykonawca zapewni terminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom.

9. W umowach zawieranych z podwykonawcami, Wykonawca zobowiązuje się umieszczać następujące postanowienia:

1) postanowienie, że podwykonawca stosuje się do postanowień niniejszej umowy na tyle, na ile one odnoszą się do usług, jakie mają zostać wykonane przez takiego wykonawcę; wymagane jest oświadczenie w umowie, że podwykonawca zapoznał się z treścią umowy zasadniczej i ewentualnymi aneksami i akceptuje jej postanowienia;

2) postanowienie, że podwykonawca nie ustanowi żadnego prawa zastawu, nie dokona cesji lub w jakikolwiek inny sposób nie obciąży prawami osób trzecich żadnej części usług;

3) postanowienie, że prawa i zobowiązania podwykonawcy, wynikające z zawartej z nim przez Wykonawcę umowy nie mogą zostać przeniesione na inny podmiot bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy.

10. Wykonawca na żądanie Zamawianego obowiązany jest udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców i dalszych podwykonawców.

11. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, że Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i prawo żądania przedstawienia na każde wezwanie Zamawiającego

dowodów zapłaty należytego podwykonawcom wynagrodzenia, a także przedstawienia innych dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego wymagane dokumenty, oświadczenia lub wyjaśnienia przedstawić.

12. Umowa o podwykonawstwo powinna zawierać zgodę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na przejęcie przez Zamawiającego zobowiązań i praw przysługujących Wykonawcy.

13. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w usługi jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w daniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.

14. Każda zmiana podwykonawcy, zmiana umowy z podwykonawcą, w tym zmiana zakresu wykonywanych przez niego usług, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i uprzednio zaakceptowana przez zamawiającego na zasadach określonych w niniejszej umowie. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji umowy może zatem nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy (w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia) dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 18 ust. 1 i ust. 2 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Tak samo jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

16. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, lub

podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy, tj. oświadczenia lub dokumenty służące potwierdzeniu braku podstaw wykluczenia, spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji wobec tego podwykonawcy.

17. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

18. Powyższe postanowienia umowne stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

19. Zatrudnienie podwykonawcy, zmiana umowy z podwykonawcą, w tym zmiana zakresu wykonywanych przez niego robót bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie warunków umowy i uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy bez potrzeby wyznaczania terminu dodatkowego.

20. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca zlecając prace podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ Kodeksu cywilnego.

21. Zamawiającemu przysługuje prawa żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami niniejszej umowy i przepisami prawa.

22. Jeżeli podwykonawca podejmie zobowiązania wobec Wykonawcy dotyczące wykonanych usług obejmujących okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, wtedy Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego, przekaże Zamawiającemu nieodpłatnie korzyści płynące z tych zobowiązań.

23. Jeżeli Wykonawca zatrudnia podwykonawców, ustalone wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za prace wykonane na podstawie niniejszej umowy Zamawiający będzie wypłacał po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę w całości wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Wykonawca przedkładając fakturę zobowiązany będzie przedstawić Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w postaci: potwierdzeń zapłaty przelewem bankowym wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom oraz oryginału podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentacji składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców oświadczeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że wszystkie wymagalne kwoty należne za prace związane z realizacją danego zamówienia, których dotyczy ta faktura zostały podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zapłacone prze

Wykonawcę w pełnej wysokości oraz w terminie i że nie istnieją żadne zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wymagalne wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynikającego z umowy o podwykonawstwo; w oświadczeniu powinien zostać również wskazany termin, w którym staną się wymagalne kwoty za prace jeszcze nie rozliczone, a wykonane.

24. Zamawiaczy zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą, w tym prawo do żądania do przedstawienia przez Wykonawcę kserokopii potwierdzonego dokumentu przelewu na kwotę należną podwykonawcom, a Wykonawca powinien uczynić zadość temu zadaniu w ciągu 3 dni od dnia jego otrzymania.

25. W przypadku wykonania niniejszej umowy bez udziału podwykonawców, wypłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po złożeniu pisemnego oświadczenia, że przy realizacji zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej umowy, nie zawierał żadnych umów z podwykonawcami.

26. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że żaden z podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców w rozumieniu art. 647¹ § 3 Kodeksu cywilnego) nie wystąpi do Zamawiającego z roszczeniami wypłaty wynagrodzenia za wykonane prace, na podstawie odpowiedzialności solidarnej, ponoszonej przez Zamawiającego wspólnie z Wykonawcą. Jeśli Wykonawca zaprzecza uprawnieniom podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i na skutek tych zapewnień Zamawiający odmówi zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany wziąć udział w toczącym się sporze i zwrócić Zamawiającemu wszelkie związane z nim koszty, jak również kwoty uiszczone na mocy orzeczenia sądowego.

27. Wykonawca będzie odpowiadał za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za swoje własne.

28. Postanowienia umowy dotyczące ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w stosunku do podwykonawców stosuje się odpowiednio.

§ 9 Poufność

1. Strony udostępniają sobie wzajemnie informacje (w tym dane osobowe) wyłącznie w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.
2. Strony oświadczają, że zapoznały się z treścią postanowień rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie

swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz.1781) (dalej zwane również „RODO”), dotyczących sposobu przetwarzania danych osobowych i zobowiązują się do przestrzegania przepisów ww. aktów prawnych.

3. Każda ze Stron zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji(w tym danych osobowych) otrzymanych/pozyskanych w związku z wykonywaniem (w tym przy okazji wykonywania) niniejszej umowy oraz do wykorzystywania (w tym przekazywania lub ujawniania) przedmiotowych informacji jedynie w celach wskazanych w niniejszej umowie lub w związku z realizacją obowiązków nałożonych na stronę na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. ujawnienie ww. informacji organom ścigania w sytuacjach przewidzianych prawem: ujawnienia ww. informacji w ramach udostępnienia informacji publicznej),
- 2) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia informacji, o których mowa w pkt 1;
- 3) zapoznania personelu strony z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności RODO;
- 4) podejmowania wszelkich niezbędnych, przewidzianych prawem działań w celu zapewnienia, by żadna z osób personelu strony, która przetwarza informacje o których mowa w pkt 1, nie ujawniła ani w trakcie trwania zatrudnienia tej osoby ani po jego ustaniu, ani rzeczowych informacji, ani sposobów ich zabezpieczenia (np. poprzez zawarcie przez stronę z daną osobą personelu stosownej umowy o zachowaniu poufności);
- 5) niezwłocznego zgłaszania drugiej stronie incydentów/sytuacji naruszenia ochrony informacji, o których mowa w pkt 1.

4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne ze zobowiązaniami wskazanymi w ust. 3 może być uznane przez Zamawiającego za naruszenie przepisów RODO.

5. Strony oświadczają, że dane osobowe osób upoważnionych przez Strony do określonych czynności w związku z realizacją niniejszej umowy (w szczególności osób reprezentujących stronę lub osób kontaktowych), strony będą przetwarzały wyłącznie w zakresie i czasie niezbędnym do należytego wykonania niniejszej umowy oraz do wypełnienia wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów obowiązków prawnych ciążących na Stronach jako administratorach danych.

6. Każda ze Stron zobowiązana jest do poinformowania osób przez siebie upoważnionych do określonych czynności w związku z realizacją niniejszej umowy, o tym, że druga Strona będzie przetwarzała ich dane osobowe jako administrator, w celach, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu. Poinformowanie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie zawierać ponadto taką treść, która umożliwi drugiej stronie ewentualne powołanie się na art. 14 ust. 5 lit. a RODO.

7. W celu realizacji obowiązków, o których mowa w ustępie poprzedzającym zdanie 2 Zamawiający w załączniku nr 2 do niniejszej umowy przekazuje Wykonawcy treść obowiązku informacyjnego dla personelu Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej umowy do przekazania Zamawiającemu treści obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 RODO, dla personelu Zamawiającego, a po tym terminie, zobowiązany będzie względem tego personelu do samodzielnej realizacji obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 RODO.

8. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszystkich danych osobowych, niezbędnych do wykonania niniejszej umowy a udostępnionych przez Zamawiającego oraz do przedstawienia wraz z fakturą końcową oświadczenia potwierdzającego ich trwałe usunięcie.

§ 10 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem niniejszej umowy wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy (dalej: „zabezpieczeniem”), w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 tj. kwotę zł (słownie:......./100) w formie Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.

2. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy Zamawiającego nr

3. Strony ustalają że Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, w następujący sposób:

1) 70% wniesionego zabezpieczenia tj. kwota zł (słownie:00/100) zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

- 2) 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota zł (słownie:00/100) przeznaczona jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, o którym mowa w § 14 ust. 3.
4. W przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy o okres przedłużenia przedmiotu umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na bezpośrednie potrącenie przez Zamawiającego z zabezpieczenia wszelkich należności powstałych w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 11 Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca oświadcza, że stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, do realizacji przedmiotu umowy została zatrudniona co najmniej jedna osoba na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, która odpowiedzialna będzie za koordynację przedmiotu umowy oraz za kontakt z Zamawiającym, w szczególności w zakresie obsługi administracyjnej umowy (odbioru, rozliczenia).
2. Wykonawca zatrudnia wyżej wymienioną osobę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie wyżej wymienionego pracownika na podstawie umowy o pracę.
4. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
- 1) dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów i dokonywania ich oceny, przez którą rozumie się w szczególności:
- a) oświadczenie zatrudnionego pracownika,

- b) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- d) inne dokumenty zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika,
- e) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów.

5. Dokumenty oraz wyjaśnienia, o których mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 3 dni robocze.

6. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi dokumentów, o których mowa w ust. 4 w terminie, o którym mowa w ust. 5 albo jeżeli przedstawione dokumenty lub wyjaśnienia potwierdzają brak wymaganego zawarcia umowy o pracę z osobą wymienioną w ust. 1, Zamawiający jest uprawniony do:

- 1) naliczenia Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 4,
- 2) odstąpienia od umowy.

§ 12 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający, niezależnie od przyczyn określonych w umowie oraz w Kodeksie Cywilnym, może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli:

- 1) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo przerywa prace ze swojej winy na okres dłuższy niż 14 dni lub jest w zwłoce z wykonaniem prac przez okres 14 dni,
- 2) Wykonawca jest w zwłoce z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy o okres dłuższy niż 14 dni lub nie kontynuuje prac mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego,
- 3) Wykonawca, który w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegał na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, nie realizuje przedmiotu umowy z udziałem tych podmiotów mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.

2. Jeżeli okoliczności opisane w ust. 1 ograniczają się do etapu przedmiotu umowy, Zamawiający może, według swojego wyboru, odstąpić – bez wyznaczania

dodatkowego terminu – albo od tego etapu przedmiotu umowy albo od całej reszty niespełnionego świadczenia albo od umowy w całości.

3. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy lub danego etapu przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 30 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do odstąpienia lub w przypadku terminów określonych w ust. 1 pkt 1 i pkt 2 od dnia następnego po upływie tych terminów.

4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy.

5. W przypadku odstąpienia w części Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za prace zrealizowane do dnia odstąpienia. Do rozliczenia za prace, o których mowa w zdaniu pierwszym podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowić będzie protokół inwentaryzacji podpisany przez obie Strony oraz protokół odbioru prac wykonanych do dnia odstąpienia podpisany przez uczestników odbioru.

6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 13 Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, wyłącznie na zasadach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w następujących przypadkach:

1) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:

a) zmiany będącej następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, opinii itp., a także przedłużenia się procesu uzgadniania, wydawania opinii przez komórki i jednostki miejskie, ponad 30 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę niezbędnych dokumentów, o ile przedłużenie to nie będzie wynikać z winy Wykonawcy,

b) wstrzymania wykonania przedmiotu umowy przez Zamawiającego – z przyczyn nie

leżących po stronie Wykonawcy;

2) zmiany wysokości wynagrodzenia umownego w następujących przypadkach:

a) zmiany stawki podatku od towarów i usług,

b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

c) zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- jeżeli zmiany określone w lit. a-d będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę;

3) zmiany przepisów prawnych powszechnie obowiązujących, które mają wpływ na realizację umowy,

4) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.

3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt 1 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 2 lit. a jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług.

5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 2 lit. b Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną

kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 2 lit. c Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 2 pkt 2 lit. c na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 2 pkt 2 lit. c.

7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 2 lit. d Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 2 pkt 2 lit. d na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 2 pkt 2 lit. d.

8. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 2 pkt 2 lit. a-d obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi, których w dniu zmiany jeszcze nie wykonano.

9. Obowiązek udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 2 na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy

przez Zamawiającego.

10. Zmiany, o których mowa w ust. 2 mogą zostać dokonane adekwatnie do okoliczności, które je uzasadniają, w szczególności ewentualna zmiana zasad rozliczeń powodująca podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi wyłącznie o wskaźnik wynikający z obowiązujących przepisów lub zakresu dokonanej zmiany sposobu wykonywania umowy.

11. Stosownie do postanowień art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych Strony przewidują dodatkowo możliwość zmiany niniejszej umowy w zakresie dotyczącym wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1, w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, wówczas gdy średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w danym roku (tzw. roczny wskaźnik inflacyjny) ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wzrośnie o 10% w stosunku do roku poprzedzającego rok, w którym składany jest wniosek o dokonanie waloryzacji (jeżeli GUS zaprzestanie publikowania określonego powyżej wskaźnika, wskaźnik ten zastąpiony zostanie przez Strony najbardziej miarodajnym zbliżonym indeksem lub wskaźnikiem, zapewniającym zamierzone zabezpieczenie wartości umowy, możliwie w tym samym zakresie) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 11 Zamawiający dopuszcza możliwość waloryzacji wynagrodzenia nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego raz do roku.

Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 0,5% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia może dotyczyć wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu umowy po upływie 6 miesięcy od dnia jej zawarcia.

13. Wykonawca ma obowiązek wykazania, że zmiany określone w ust. 11 mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia.

14. W celu dokonania zmian umowy, o której mowa w ust. 11 Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia (nie wcześniej niż 6 miesięcy po zawarciu umowy), przedkładając odpowiednie kalkulacje i dokumenty, w tym:

- 1) potwierdzające zasadność i bezpośredni wpływ zaistniałych zmian na koszty wykonania zamówienia;
- 2) określające stopień, w jakim zmiana, o której mowa w ust. 11 wpłynie na wysokość wynagrodzenia.

15. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z zapisami ust. 11 nastąpi od dnia:

- 1) wejścia w życie przepisów uzasadniających zmianę, jeżeli Wykonawca złoży wniosek w terminie do 30 dni, licząc od dnia wejścia w życie tych przepisów lub
- 2) złożenia wniosku przez Wykonawcę, jeżeli wniosek wpłynie do Zamawiającego po upływie terminu określonego pkt 1 niniejszego ustępu.

16. Dla potrzeb umowy ustala się, iż nie stanowi zmiany umowy:

- 1) zmiana danych teleadresowych;
- 2) zmiana osób do kontaktu wskazanych w § 15.

17. Zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 16 nie wymaga sporządzenia pisemnego aneksu, a jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

§ 14 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonane opracowanie na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Z tytułu udzielonej rękojmi, Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy określonego w § 1, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w Umowie określony lub wynikający z jego przeznaczenia, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy/wykonawców z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie opracowania.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady opracowania ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy, lub w innym terminie ustalonym przez Strony.
4. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady opracowania i ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy/wykonawców z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji.
5. Wykonawca odpowiada za wady opracowania również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
6. Zamawiający w ramach rękojmi ma prawo:
 - 1) żądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy termin z zagrożeniem,

że po bezskutecznym jego upływie odstąpi od umowy – jeżeli wady są istotne,
2) odstąpić od umowy (w terminie, o którym mowa w § 12 ust. 3), gdy wady nie dadzą się usunąć lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – jeżeli wady są istotne.

7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.

8. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 15 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r., ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny oraz ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

2. Ewentualne spory, jakie mogą powstać w trakcie realizacji Umowy, Strony będą rozstrzygały polubownie, a w braku porozumienia poddadzą je pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla Zamawiającego.

3. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy:

1) ze strony Wykonawcy: tel.

2) ze strony Zamawiającego: tel.....

4. Korespondencja przekazywana w formie pisemnej pomiędzy Stronami będzie kierowana na adresy Stron, wymienione poniżej:

1) dla Zamawiającego: Wydział Klimatu i Energii Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. Bogusławskiego 8,10, 50-031 Wrocław, e-mail: wke@um.wroc.pl,

2) dla Wykonawcy:, e-mail:.....

5. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że dotyczące go dane, w tym dane osobowe (imię i nazwisko/nazwa), data umowy, jej przedmiot, numer, data obowiązywania oraz wartość umowy brutto mogą zostać udostępnione w Urzędowym Rejestrze Umów Urzędu Miejskiego Wrocławia, zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.

6. Strony oświadczają, że w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień Umowy z mocy prawa bądź ostatecznego lub prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu powszechnego, uznane zostanie nieważnym bądź bezskutecznym pozostałe postanowienia Umowy pozostają w mocy.

7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Umowę sprawdzono pod względem legalności, celowości i gospodarności

* zapisy mające zastosowanie w przypadku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców

Zamawiający:

Wykonawca:

Załączniki do umowy:

1. załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia (OPZ),
2. załącznik nr 2 - Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych

Klasyfikacja budżetowa: