



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW**



Wrocław, dnia 10 lutego 2025 r. 

WSI.410.32.2025.AP

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-doręczenie elektroniczne-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: WPL-DPP1.6721.8.2024 z dnia 22 stycznia 2025 r. (data wpływu: 27 stycznia 2025 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bardzkiej, Owocowej oraz linii kolejowej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Jak wynika z analizy przedłożonej dokumentacji, w tym z treści *Prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bardzkiej, Owocowej oraz linii kolejowej we Wrocławiu* (aut. mgr inż. Magdalena Doniec, Wrocław, styczeń 2025 r.), teren objęty opracowaniem, o powierzchni 45,8 ha, położony jest w południowej części Wrocławia, w obrębach Gaj i Tarnogaj, ograniczony ulicami Bardzką, Morwową, Gazową, terenami usługowymi oraz linią kolejową. Na przedmiotowym terenie występują ogrody działkowe, pojedyncze budynki mieszkalne, cmentarz, linia kolejowa oraz obszary niezagospodarowane o charakterze uprawowym. Celem opracowania projektu planu jest: wprowadzenie regulacji w zakresie ochrony ekosystemów przyrodniczych, z uwzględnieniem powiązań pieszych i pieszo-rowerowych, zachowanie obecnego zagospodarowania Rodzinnych Ogrodów Działkowych, a także określenie maksymalnego zasięgu przestrzennego cmentarza wraz z obostrzeniami zagospodarowania terenu wynikającymi ze strefy sanitarnej. Ustalenia projektu planu wyznaczają tereny pod następujące funkcje: 1ZD-3ZD – ogrody działkowe, 1ZP – zieleń urządzona, 1Z-2Z – zieleń, 1C – cmentarz. 1KDG – droga główna, 1KDZ – droga zbiorcza, 1KDD-2KDD - droga dojazdowa, 1KP-3KP – komunikacja pieszo-rowerowa, 1KKK – komunikacja kolejowa.

Teren objęty projektem planu położony jest poza granicami obszarów chronionych na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.).

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, roślinność występującą na terenie objętym projektem planu tworzą rodzinne ogrody działkowe, a także zieleń nieurządzona oraz zadrzewienia i zakrzewienia. Zieleń urządzona (pojedyncze drzewa i szpalery/grupy drzew) występuje w obrębie cmentarza oraz terenów komunikacji. W składzie gatunkowym znajdują się tutaj: brzozy, cisy, cyprysiki, dęby, głogi, graby, jesiony, klony, lipy, modrzewie, orzechy, robinie, śliwy wiśniowe, sosny, świerki, topole, wiązy, wierzby, żywotniki oraz drzewa owocowe. Siedlisk drobnych zwierząt i ptactwa można spodziewać się wśród zakrzewień i zadrzewień oraz na terenach zieleni niskiej. Obszary otwarte sprzyjają gniazdowaniu i żerowaniu ptaków. Ponadto na obszarze występują drobne gryzonie i małe ssaki. Zgodnie z danymi tuż obok na terenie objętym projektem planu nie wykazano występowania siedlisk przyrodniczych i gatunków wymienionych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1713)*.

Jak oceniono w prognozie, realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie w sposób istotny na środowisko przyrodnicze i bioróżnorodność. Przekształcenia w strukturze przyrodniczej mogą dokonać się głównie w obrębie przekształcanych/modernizowanych terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, gospodarstw ogrodniczych oraz modernizowanej infrastruktury drogowej. W projekcie planu ustalono obowiązek urządzenia zieleni na wszystkich powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych oraz określono minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin. Ponadto w projekcie planu zachowano tereny zieleni (ZP, Z, ZD) i szpalery drzew, wyznaczono strefy zieleni, a także wprowadzono obowiązek wyposażenia parkingów terenowych w zieleń wysoką, co wpłynie na wzbogacenie walorów przyrodniczych i krajobrazowych terenu.

Zatem, mając na uwadze charakter planowanego zainwestowania uznano, że realizacja ustaleń projektu planu nie powinna wpłynąć negatywnie na środowisko, w tym środowisko przyrodnicze.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Karolina Motyka
Główny Specjalista
Wydziału Zapobiegania i Naprawy
Szkód w Środowisku oraz Informacji
o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/