

**URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ KLIMATU I ENERGII**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**ustaleń projektu miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Osobowickiej i mostu Milenijnego
we Wrocławiu**

opracowanie:

mgr inż. Magdalena Doniec



Wrocław, luty 2025r.

SPIS TREŚCI:

I. WPROWADZENIE.....	3
1. Podstawa prawna, cel, zakres i metoda opracowania.....	3
2. Informacje o zawartości i głównych celach projektu MPZP	4
II. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA.....	5
1. Charakterystyka środowiska	5
2. Stan i funkcjonowanie środowiska	8
3. Uwarunkowania ekofizjograficzne	15
III. ANALIZA USTALEŃ PLANU I OCENA ZGODNOŚCI Z UWARUNKOWANIAMII EKOLOGICZNYMI	16
IV. PRZEWIDYWANY WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MPZP NA ŚRODOWISKO	18
1. Przyjęte założenia	18
2. Wpływ ustaleń planu na elementy środowiska we wzajemnym powiązaniu.....	19
3. Oddziaływanie ustaleń planu na formy ochrony przyrody	22
4. Oddziaływanie MPZP poza obszarem opracowania	22
5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	23
6. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych dokumentów powiązanych z projektem MPZP.....	23
7. Kompleksowa ocena skutków wpływu ustaleń MPZP na środowisko przyrodnicze.....	24
V. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU	24
VI. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU	27
VII. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.....	28
VIII. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MPZP.....	28
IX. INFORMACJE O CELACH OCHRONY ŚRODOWISKA I POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	29
X. STRESZCZENIE.....	30

I. WPROWADZENIE

1. Podstawa prawna, cel, zakres i metoda opracowania

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, która jednocześnie ustala zakres merytoryczny opracowania. Oświadczenie autora o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 wspomnianej ustawy, stanowi załącznik do prognozy.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prognozę oddziaływania na środowisko sporządza organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w skrócie MPZP).

Prognoza obejmuje obszar objęty projektem MPZP, który został zainicjowany uchwałą Nr LXIII/1539/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Osobowickiej i mostu Milenijnego we Wrocławiu.

Celem sporządzenia prognozy jest ocena skutków (zarówno negatywnych, jak i pozytywnych), jakie mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenów oraz realizacji ustaleń projektu planu na środowisko, a w szczególności na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne oraz zabytki, z uwzględnieniem wzajemnych powiązań między tymi elementami.

W opracowaniu przedstawiono analizę stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów oraz uwarunkowań przyrodniczych. Prognoza ocenia rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i inne ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi, zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska oraz ochrony różnorodności biologicznej. Prognoza identyfikuje przewidywane zagrożenia dla środowiska, które mogą powstać na terenach znajdujących się w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń MPZP.

Na potrzeby niniejszego opracowania wykorzystano następujące materiały:

- Projekt rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Osobowickiej i mostu Milenijnego we Wrocławiu, Wydział Planowania Przestrzennego, Wrocław 2025;
- Projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania w rejonie ulicy Osobowickiej i mostu Milenijnego we Wrocławiu, Wydział Planowania Przestrzennego, Wrocław 2025;
- Analiza środowiskowa dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Osobowickiej i mostu Milenijnego we Wrocławiu, Biuro Zrównoważonej Mobilności, Wrocław 2018;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Osobowickiej i mostu Milenijnego we Wrocławiu, Biuro Zrównoważonej Mobilności, Wrocław 2018;
- Uchwała Nr XLIII/1336/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 29 grudnia 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Odry w rejonie obrębu Kozanów we Wrocławiu, Wrocław 2009;
- Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Odry w rejonie obrębu Kozanów we Wrocławiu, Biuro Rozwoju Wrocławia, Wrocław 2009;
- Uchwała Nr XIX/398/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 1 grudnia 2011 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Odry w rejonie obrębu Różanka we Wrocławiu,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Osobowickiej i mostu Milenijnego we Wrocławiu

- Wrocław 2011;
- Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Odry w rejonie obrębu Różanka we Wrocławiu, Biuro Rozwoju Wrocławia, Wrocław 2011;
 - Uchwała Nr XXXIII/1131/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 kwietnia 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Portu Popowice i Parku Dębowego, Wrocław 2009;
 - Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Portu Popowice i Parku Dębowego, Biuro Rozwoju Wrocławia, Wrocław 2008;
 - Uchwała Nr LIV/3243/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie zespołu urbanistycznego Las Osobowicki i południowej części Osobowickich Pól Irygacyjnych we Wrocławiu, Wrocław 2006;
 - Uchwała Nr XLVII/3031/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 lutego 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Krotoszyńskiej we Wrocławiu, Wrocław 2006;
 - Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Krotoszyńskiej we Wrocławiu, Biuro Rozwoju Wrocławia, Wrocław 2005;
 - Uchwała Nr LI/754/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24 kwietnia 1998 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu osiedlowego ośrodka usługowo-handlowego przy ul. Wejherowskiej we Wrocławiu oraz zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wrocławia w zakresie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Wrocław 1998;
 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, Biuro Rozwoju Wrocławia, Wrocław 2018.

2. Informacje o zawartości i głównych celach projektu MPZP

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ma na celu ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarto w projekcie tekstu uchwały oraz na projekcie rysunku planu.

W zachodniej części przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Odry w rejonie obrębu Kozanów we Wrocławiu przyjętego uchwałą Nr XLIII/1336/09 z dnia 29 grudnia 2009 r. Rady Miejskiej Wrocławia. W części wschodniej przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Odry w rejonie obrębu Różanka we Wrocławiu, przyjętego uchwałą Nr XIX/398/11 z dnia 1 grudnia 2011 r. Rady Miejskiej Wrocławia. W północnej części przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Krotoszyńskiej we Wrocławiu, przyjętego uchwałą Nr XLVII/3031/06 z dnia 16 lutego 2006 r. Rady Miejskiej Wrocławia, oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie zespołu urbanistycznego Las Osobowicki i południowej części Osobowickich Pól Irygacyjnych we Wrocławiu, przyjętego uchwałą Nr LIV/3243/06 z dnia 6 lipca 2006 r. Rady Miejskiej Wrocławia. W części środkowej przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Portu Popowice i Parku Dębowego, przyjęty uchwałą Nr XXXIII/1131/09 z dnia 23 kwietnia 2009 r. Rady Miejskiej Wrocławia. W części środkowo-południowej, w rejonie mostu Milenijnego, przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu osiedlowego ośrodka usługowo-handlowego przy ul. Wejherowskiej

we Wrocławiu oraz zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wrocławia w zakresie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą Nr LI/754/98 z dnia 24 kwietnia 1998 r. Rady Miejskiej Wrocławia, dla którego mogła być sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko, nie była ona jednak dostępna w trakcie sporządzania niniejszego opracowania.

Celem planu jest wskazanie odpowiednich rozwiązań przestrzennych dla basenu zimowego będącego łącznikiem między jednostką mieszkaniową Osobowice a terenami zieloni urządzonej i naturalnej wzdłuż rzeki Odry, określenie przestrzennych zasad funkcjonowania plaży miejskiej oraz zaktualizowanie ustaleń obowiązujących planów do nowych wymogów prawnych i zakresu planu miejscowego.

W planie miejscowym stwarza się odpowiednie warunki dla rozwoju ustalonych funkcji oraz wyposażenia terenu w systemy infrastruktury technicznej. Ustala się również podstawowe wymogi dotyczące zachowania ładu przestrzennego i ochrony środowiska.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powiązany jest ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia”. Zgodność planu miejscowego ze Studium wymagana jest przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

II. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

1. Charakterystyka środowiska

Położenie geograficzne i administracyjne

Pod względem fizyczno – geograficznym obszar opracowania położony jest na Nizinie Śląskiej, w obrębie mezoregionu Pradolina Wrocławska. Pod względem administracyjnym teren MPZP położony jest w pobliżu centrum Wrocławia, w rejonie ulicy Osobowickiej, mostu na linii kolejowej nr 271 oraz Grobli Kozanowskiej.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, przyjętym uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 roku, określającym politykę przestrzenną miasta, obszar objęty opracowaniem położony jest jednostce urbanistycznej Z – zieleń dominująca, w ramach obszaru przeznaczeń Z1 i Z2 – zieleń oraz jednostce urbanistycznej B3 – Osobowice, w ramach obszaru przeznaczeń M – obszary mieszkaniowe.

Rzeźba terenu, budowa geologiczna i warunki geotechniczne

Pod względem morfologicznym obszar opracowania położony jest na holocenijskiej terasie zalewowej wyższej, silnie przekształconej antropogenicznie. Pod względem geologicznym przeważająca część obszaru planu zbudowana jest z holocenijskich utworów rzecznych wykształconych w postaci piasków, pospółek i żwiru. Fragment północno-wschodni zbudowany jest z holocenijskich mad, zaś niewielki fragment na południu z plejstocenijskich utworów rzecznych i wodnolodowcowych wykształconych w postaci piasków, żwirów i pospółki od powierzchni. Holocenijskie piaski to grunty nośne mało ściśliwe, niemniej stwarzające problemy w strefie występowania w stanie luźnym. Holocenijskie mady to grunty słabonośne, ściśliwe, na których obiekty inżynierskie należy posadzić poza ich zasięgiem na podścielających je nośnych utworach piaszczysto-żwirowych. Plejstocenijskie piaski to grunty nośne, mało ściśliwe – bardzo dobre grunty budowlane.

Topoklimat

Klimat Wrocławia

Wrocław znajduje się we „wrocławsko-opolskim obszarze ciepła”, a klimat miasta jest wypadkową położenia geograficznego oraz czynników antropogenicznych, modyfikujących podstawowe parametry pogodowe. Dominantą w krajobrazie Wrocławia jest rzeka Odra z odnogami, kanałami, starorzeczami i rozlewiskami. Położenie w dolinie rzeki powoduje, że

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Osobowickiej i mostu Milenijnego we Wrocławiu

na obszarze miasta występuje specyficzny mezoklimat, charakteryzujący się częstymi warunkami inwersyjnymi, zamgleniami i podwyższonymi wartościami wilgotnościowymi. Dodatkowo, wpływ na miasto ma bliskość masywu Sudetów co objawia się wzmożonym występowaniem silnych wiatrów o charakterze fenowym, występujących po zawietrznej stronie gór (średnio 71 dni w roku z silnym wiatrem). Położenie Wrocławia na Nizinie Śląskiej w południowo-zachodniej części Polski powoduje, że obszar miasta charakteryzuje się jednym z najniższych wartości kontynentalizmu klimatu w kraju (19,2 °C). Klimat Wrocławia jest głównie kształtowany przez wilgotne masy powietrza znad Oceanu Atlantyckiego przy małym udziale mas powietrza kontynentalnego.

Wrocław należy do obszarów najcieplejszych w Polsce. Średnia roczna temperatura we Wrocławiu w wieloleciu 1991-2020 wyniosła 9,7°C. Najchłodniejszym miesiącem jest styczeń (średnio 0°C), natomiast najcieplejszym lipiec (średnio 19,7°C). Okres wegetacyjny trwa przeciętnie 184 dni i należy do najdłuższych w Polsce. Średnia roczna suma opadów atmosferycznych w wieloleciu 1991-2020 wyniosła 541,1 mm. Najwyższe sumy opadów przypadły na lipiec (91,4 mm), natomiast najniższe na luty (25,6 mm). Średnia suma opadów w półroczu ciepłym (maj-październik) wynosiła 361,9 mm, natomiast w półroczu chłodnym (listopad-kwiecień) 179,4 mm.

Geograficzne położenie na Nizinie Śląskiej sprawia, że dominującymi kierunkami wiatrów są wiatry z sektora zachodniego, które obserwowane są przez ok. 23% dni w roku (W-12% oraz WNW-11%). Kolejnym najczęstszym kierunkiem są wiatry z sektora południowego (SSW-9%, S-8%). Najwyższe prędkości obserwowane są dla przeważających kierunków wiatru. Dla sektora zachodniego wynoszą 3,5 m/s, natomiast dla południowo-zachodniego 2,8 m/s. Średnie prędkości wiatru dla Wrocławia (Wrocław-Strachowice) w 2022 roku wyniosły natomiast 3,3 m/s.

Zagospodarowanie przestrzenne i stopień urbanizacji miasta mają duży wpływ na mezoklimat miejski, głównie na dystrybucję ciepła, zanieczyszczenie powietrza, opady atmosferyczne a nawet cyrkulację lokalną. Obszary zabudowane wpływają na pojemność i przewodnictwo cieplne, magazynując energię słoneczną, ograniczają infiltracje wód opadowych, modyfikują przepływ powietrza i wymianę ciepła. Emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych zaburza bilans promieniowania. Wszystko to powoduje, że Wrocław został zaliczony do grupy terenów o bioklimacie terenów zurbanizowanych o cechach obciążających organizm ludzki.

Osobnym zagadnieniem jest występowanie na terenie miasta obszaru miejskiej wyspy ciepła (mwc), czyli wzrostu temperatury na obszarze miejskim, silnie zurbanizowanym, w stosunku do terenów peryferyjnych. Największe wartości mwc osiąga podczas bezchmurnych i bezwietrznych letnich warunków pogodowych w okresie nocnym. Średnie natężenie mwc dla centrum miasta wynosi 1,0°C, dla zabudowy wysokiej 0,7°C, dla zabudowy willowej 0,3°C. Natężenie mwc zależy od cyrkulacji i może dochodzić nawet do 9,0°C w sytuacjach ekstremalnych. Obserwuje się także zjawisko jeziora chłodu w godzinach porannych, tuż po wschodzie słońca lub związanego z adwekcją świeżej masy powietrza. Zjawisko jest wynikiem wolniejszego nagrzewania się powierzchni w obrębie zabudowy ścisłej lub wolniejszą wymianą mas powietrza w trakcie zmiany cyrkulacji.

Warunki klimatyczne na obszarze MPZP

Obszar opracowania położony jest na terasie zalewowej – są to tereny inwersyjne o różnym stopniu inwersyjności uzależnionym od stosunków morfologicznych i wodnych. Z tego też względu jest to teren inwersyjny o przeciętnych walorach dla zamieszkiwania. Z punktu widzenia warunków topoklimatycznych obszar objęty planem posiada dobre warunki przewietrzania.

Stosunki wodne

Przez obszar planu przepływa rzeka Odra. Obszar planu nie znajduje się w zasięgu stref ochronnych głównych zbiorników wód podziemnych ani stref ochronnych ujęć wodnych. Omawiany teren w znacznej części położony jest w obszarze szczególnego zagrożenia po-

wodnią (zgodnie z dokumentem „Mapy zagrożenia powodziowego” ISOK 2022).

Na obszarze objętym planem z uwagi na położenie w dolinie Odry wody gruntowe na terenie międzywała występuje do 1 m. Natomiast na terenach poza wałami poziom utrzymuje się poniżej 2 m, (ale może znajdować się nawet na głębokości do 5 m).

Gleby, szata roślinna i świat zwierzęcy

Gleby

Zgodnie z geobotanicznym podziałem Śląska, omawiany obszar należy do prowincji Niżowo-Wyżynnej, dział Bałtycki, poddział Pas Kotlin Podgórskich, kraina Kotlina Śląska, okręg Nizina Śląska, podokręg Dolina Odry.

Według „Fizjografii ogólnej” na terenach na północ od rzeki Odry występują mady lekkie i średnie oraz czarne ziemie o składzie mechanicznym glin lekkich i średnich średniogłęboko podścielonych piaskami gliniastym, zaś w części południowo-zachodniej występują mady ciężkie oglejone wytworzone z glin ciężkich, stale zawodnione, słabe i bardzo słabe użytki zielone o charakterze trwałym.

Według ewidencji gruntów na terenie planu występują gleby wysokiej klas bonitacyjnych ŁIII oraz niskiej RV, PsV.

Szata roślinna i świat zwierzęcy

Szatę roślinną na terenie MPZP oraz w jego otoczeniu budują następujące formacje zieleni: pojedyncze drzewa, grupy zadrzewień, szpalery/aleje drzew, zieleń nadrzeczna, zieleń ogrodów działkowych. Na terenach nadrzecznych rosną m. in.: brzozy, dęby, graby, klony, lipy, robinie, topole. Na Grobli Kozanowskiej rosną w formie alei lub szpalerów dęby. Przy pętli Osobowickiej rosną głównie dęby, lipy, zaś na terenach usługowych rosną dęby, graby, jesiony, klony, lipy, robinie, topole, wiązy oraz świerki i żywotniki.

Szczegółowa inwentaryzacja fauny na obszarze planu nie była prowadzona. Nie mniej świat zwierzęcy na obszarze planu związany jest z jego zagospodarowaniem oraz sąsiedztwem. Obszar planu to głównie tereny wód powierzchniowych – rzeka Odra, tereny zieleni nadrzecznej, częściowo zadrzewionej. Na terenie planu zlokalizowane są ogrody działkowe, zaś od południowego-zachodu obszar planu graniczy z Parkiem Zachodnim. W związku z tym na terenie planu mogą pojawiać się zwierzęta charakterystyczne dla tych terenów.

Duża rzeka, rzadko zamarzająca w zimie, jest dogodnym miejscem do zimowania ptaków wodnych, zwłaszcza gdy zamarzną już mniejsze zbiorniki wodne. W mieście zimują gątki, które przezwyciężyły strach przed człowiekiem, takie jak krzyżówki i śmieszki, ale także kaczki morskie czy perkozy. Stosunkowo nowym ptakiem wśród nich jest łabędź niemy, który we Wrocławiu po raz pierwszy zimował w 1949 roku.

Park Zachodni tworzy ciekawy przyrodniczo obszar, który rozdziela dwie stosunkowo nowe dzielnice mieszkaniowe – Popowice i Kozanów. Występują tu liczne drobne ssaki, m.in. zając, lis, kuna leśna, łasica, gronostaj, a z nietoperzy borowiec wielki, karlik większy, nocek rudy i mroczek późny.

Spora ilość drzew i krzewów owocowych (tereny ogrodów działkowych) zapewniająca dogodne warunki do zakładania gniazd i bogatą bazą pokarmową, przyciągnęła drobne ptaki. Większość z nich to gatunki pierwotnie związane z lasami, a w szczególności skrajem lasu przylegającym do terenów otwartych. Dominują tu zwłaszcza kosy, szpaki, zięby oraz coraz rzadsze w śródmieściu wróble domowe i mazurki.

Jak wynika z opracowania „Rozmieszczenie i liczebność populacji bobra europejskiego i wydry na terenie województwa dolnośląskiego” (oprac. T Zając, Wrocław 2012 r.) stanowiska bobrów wykazano na całym odcinku Odry, przy czym większość stałych stanowisk znajduje się poza obszarem zwartej zabudowy. Na całym odcinku Odry (wraz z przyległymi starorzeczami i niewielkimi ciekami wodnymi) stwierdzono również obecność wydry. Z danych przestrzennych otrzymanych od Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu na terenie planu stwierdzono występowanie trzech stanowisk bobra europejskiego oraz jedno stanowisko wydry. W Polsce bóbr europejski oraz wydra są gatunkami objętymi ochroną częściową, na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w spra-

wie ochrony gatunkowej zwierząt.

Istniejące zagospodarowanie, zasoby surowców naturalnych i krajobraz naturalny oraz walory środowiskowe

Na obszarze opracowania brak jest udokumentowanych zasobów surowców mineralnych. Krajobraz naturalny praktycznie nie zachował się na skutek przekształceń antropogenicznych. Koryto Odry zostało przystosowane do celów żeglugowych. Wybudowano port przeładunkowy i zimowisko dla barek, obudowano brzegi, zrobiono ostrogi na brzegu. Krajobraz możemy określić, jako antropogenicznie przekształcony z niewielkimi cechami krajobrazu naturalnego – doliny dużej rzeki.

Obszar objęty projektem planu położony jest w pobliżu centrum Wrocławia, w rejonie ulicy Osobowickiej, mostu na linii kolejowej nr 271 oraz Grobli Kozanowskiej. Obejmuje fragment rzeki Odry wraz basenem zimowym, tereny nadbrzeżne po obu stronach rzeki oraz pętlę tramwajową Osobowice. Przez obszar planu, w części południowo-zachodniej, przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia 110 kV. W części środkowej zlokalizowany jest most Milenijny, z drogą krajową nr 5. Północny brzeg Odry charakteryzuje się bardzo dobrą dostępnością pieszą, rowerową, jak również komunikacją zbiorową. Z kolei południowy brzeg ma gorszą dostępność komunikacyjną, natomiast posiada bardziej rozbudowaną ofertę kulturalno-rozrywkową z uwagi na jedną z wrocławskich plaż miejskich zlokalizowaną przy moście Milenijnym (w części południowo-zachodniej). Na obszarze planu zlokalizowane są również tereny ogrodów działkowych (w części południowo-zachodniej, pomiędzy plażą miejską a Groblą Kozanowską). W części północnej, wzdłuż ulicy Osobowickiej przebiega wał przeciwpowodziowy. W części południowej wał przeciwpowodziowy stanowi Grobla Kozanowska. W części północno-wschodniej i północno-zachodniej zlokalizowane są tereny usługowe (m. in. biura, Uczniowski Klub Sportowy „Żeglarz”, gastronomia). Budynki znajdujące się na terenie MPZP nie są podłączone do miejskiej sieci ciepłowniczej. Tereny zainwestowane są zwodociągowane. W niewielkiej części obszaru objętego MPZP znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej (głównie ulica Osobowicka). Ścieki sanitarne z terenów usługowych odprowadzane są do bezodpływowego zbiornika na gromadzenie ścieków, zaś deszczowe do rzeki Odry.

Zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody formami ochrony przyrody jest m. in. ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów. Jak wynika z opracowania „Rozmieszczenie i liczebność populacji bobra europejskiego i wydry na terenie województwa dolnośląskiego” (oprac. T. Zając, Wrocław 2012 r.) stanowiska bobrów wykazano na całym odcinku Odry, przy czym większość stałych stanowisk znajduje się poza obszarem zwartej zabudowy. Na całym odcinku Odry (wraz z przyległymi starorzeczami i niewielkimi ciekami wodnymi) stwierdzono również obecność wydry. Z danych przestrzennych otrzymanych od Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu na terenie planu stwierdzono występowanie trzech stanowisk bobra europejskiego oraz jedno stanowisko wydry. W Polsce bóbr europejski oraz wydra są gatunkami objętymi ochroną częściową, na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

W granicach obszaru opracowania nie występują natomiast tereny objęte ochroną zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody. Pod kątem przyrodniczym, podstawowe znaczenie na tym terenie posiada ilość powierzchni otwartych pokrytych roślinnością. Waleriami przyrodniczymi jak i krajobrazowymi tego terenu jest istniejąca zieleń nadrzeczna oraz wysoka, którą należy chronić.

2. Stan i funkcjonowanie środowiska

Powietrze atmosferyczne

Presje

Zanieczyszczenie powietrza to gazy oraz aerozole (cząstki stałe i ciekłe unoszące się w powietrzu), które zmieniają jego naturalny skład. Mogą one być szkodliwe dla zdrowia ludzi, zwierząt i roślin, a także niekorzystnie wpływać na glebę, wody i inne elementy środowi-

ska przyrodniczego.

Główne zanieczyszczenia gazowe powietrza w skali regionalnej i lokalnej to tlenki azotu (NOX), dwutlenek siarki (SO₂), tlenek węgla (CO) oraz wiele różnych węglowodorów (tzw. lotne związki organiczne). Wszystkie one dostają się do atmosfery głównie podczas spalania paliw kopalnych, z wyjątkiem lotnych związków organicznych, które pochodzą przede wszystkim ze źródeł naturalnych.

Podstawowym procesem, w trakcie którego następuje emisja zanieczyszczeń do powietrza, jest spalanie paliw w elektrowniach, elektrociepłowniach, indywidualnych paleniskach domowych i transporcie. Zanieczyszczenia emitowane są także przez przemysł i rolnictwo.

Jako główne przyczyny przekroczeń dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń, szczególnie pyłu i benzo(a)pirenu w rejonach koncentracji zabudowy mieszkalnej, wskazywane są emisje ze źródeł komunalnych oraz transport drogowy. Szacuje się, że na obszarach miejskich, źródła komunalne odpowiedzialne są za 80% emisji benzo(a)pirenu, natomiast transport drogowy jest główną przyczyną wysokiego poziomu pyłu i dwutlenku azotu, szczególnie w dużych miastach.

Wielkość emisji z palenisk i kotłowni domowych zależy przede wszystkim od rodzaju instalacji grzewczych, rodzaju stosowanych paliw i stopnia izolacji termicznej budynków. Decyduje o tym w dużej mierze wiek budynków. Województwo dolnośląskie charakteryzuje się znaczącym udziałem budynków budowanych przed 1944 r., o dużych stratach ciepłych, zwłaszcza w centralnych częściach miast, w których dominują indywidualne instalacje grzewcze na paliwa stałe: piece węglowe (kaflowe, żeliwne, kuchenne) oraz kotły węglowe starego typu. Jednak nie tylko „stara” zabudowa jest źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza. Jedną z największych uciążliwości dla mieszkańców jest spalanie odpadów w piecach domowych, natomiast opalanie domów drewnem może stać się istotnym źródłem emisji m.in. wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych.

Emisja zanieczyszczeń powodowana przez ruch komunikacyjny powstaje podczas spalania paliw w silnikach, ścierania jezdni, opon i hamulców oraz wtórnego unoszenia drobiny pyłu z powierzchni dróg (tzw. emisja wtórna). Szczególna uciążliwość ruchu drogowego wynika ze sposobu wprowadzania zanieczyszczeń do powietrza (nisko nad ziemią), znacznego natężenia ruchu samochodowego oraz przebiegu dróg pomiędzy gęstą zabudową miejską.

Wśród źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza w województwie dolnośląskim należy wymienić również emisje pochodzące m.in. z zakładów przerobczych surowców skalnych, prac budowlanych, eksploatacji dróg, prowadzenia działalności produkcyjnej (fermy i ubojnie drobiu oraz trzody chlewnej, galwanizernie, tartaki, zakłady betoniarskie), prowadzenie działalności usługowej (zakłady blacharsko-lakiernicze, warsztaty naprawy pojazdów), eksploatacji kanalizacji ściekowej, spalania odpadów, przeładunku i przetwarzania odpadów oraz składowisk odpadów, działalności związanej z rolnictwem. Działalności te mogą być przyczyną uciążliwości przede wszystkim ze względu na niezorganizowaną emisję pyłu i substancji uciążliwych zapachowo.

Podstawy prawne oceny jakości powietrza

Podstawowymi krajowymi aktami prawnymi, określającymi obowiązki, zasady i kryteria w zakresie prowadzenia oceny jakości powietrza w Polsce są: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54), - rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 845), - rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. z 2020 r. poz. 2279, z późn. zm.).

Oceny jakości powietrza na terytorium kraju dokonuje się z uwzględnieniem dwóch grup kryteriów: ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ustanowionych ze względu na ochronę roślin. Ocenę jakości powietrza ze względu na ochronę zdrowia ludzi wykonuje się dla następujących zanieczyszczeń: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Osobowickiej i mostu Milenijnego we Wrocławiu

węgla, benzenu, ozonu, pyłu zawieszonego PM10 i pyłu PM 2,5, metali ciężkich: ołowiu, arsenu, niklu, kadmu oraz benzo(a)pirenu w pyłe PM10. Ze względu na ochronę roślin ocenie podlegają 3 substancje: dwutlenek siarki, tlenki azotu i ozon. Dla każdego z wymienionych zanieczyszczeń określone są stężenia w powietrzu, które nie powinny być przekraczane (poziom dopuszczalny, docelowy, poziom celu długoterminowego).

Oceny i wynikające z nich działania odnoszone są do jednostek terytorialnych nazywanych strefami, obejmujących obszar całego kraju. Podział kraju na strefy został określony w załączniku do ustawy Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54). Według tego podziału, wydziela się strefę Aglomeracji Wrocławskiej, obejmującą granice miasta. W strefie tej do oceny jakości powietrza przyjmuje się kryterium ochrony zdrowia ludzi.

Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia, jak i kryteriów dla ochrony roślin dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z następujących klas: A (jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych), C (jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny oraz docelowy), D1 (jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego), D2 (jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego).

Ocena jakości powietrza na terenie miasta

Badania jakości powietrza prowadzone są przez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska (RWMS) Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska. Główny Inspektor Ochrony Środowiska na podstawie rocznych ocen jakości powietrza wykonanych przez RWMS wykonuje zbiorczą ocenę jakości powietrza. W 2023 roku zmierzony w środowisku poziom dwutlenku siarki, pyłu zawieszonego PM10, pyłu zawieszonego PM2,5, benzo(a)pirenu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla, ozonu, arsenu, kadmu, i niklu na terenie miasta nie wykazywał przekroczeń dopuszczalnych przepisami prawa stężeń. Przekroczenia dotyczyły dwutlenku azotu (średniorocznego poziomu dopuszczalnego) oraz ozonu (poziom celu długoterminowego).

Stan jakości powietrza atmosferycznego na obszarze planu miejscowego

Budynki znajdujące się na terenie MPZP nie są podłączone do miejskiej sieci ciepłowniczej. Na stan jakości powietrza atmosferycznego na obszarze MPZP wpływ mają przede wszystkim emisje zanieczyszczeń z transportu drogowego i kolejowego oraz z sektora komunalnego. Źródła niskiej emisji w postaci instalacji grzewczych w budynkach odpowiedzialne są za podwyższone stężenia dwutlenku siarki i dwutlenku azotu, benzo(a)pirenu oraz pyłu zawieszonego, w szczególności w miesiącach zimowych. Ruch samochodowy i kolejowy odpowiedzialny jest za emisje spalin, pyłów i metali ciężkich do otoczenia.

Klimat akustyczny

W zależności od źródła hałasu rozróżnia się dwie podstawowe kategorie hałasu, tj. hałas komunikacyjny (drogowy, kolejowy, lotniczy) i hałas przemysłowy. Generalnie klimat akustyczny Wrocławia stale się pogarsza, czego przyczyną jest wzrost natężenia ruchu samochodowego oraz stan nawierzchni jezdni i torowisk. Problem uciążliwości hałasu występuje praktycznie na całym obszarze Wrocławia, a w szczególności w centralnych częściach miasta o dużym natężeniu ruchu i zwartej zabudowie, zlokalizowanej blisko jezdni, na terenach osiedli o zabudowie jednorodzinnej i wielorodzinnej, zlokalizowanych w pobliżu ulic o dużym natężeniu ruchu. Najgorsza sytuacja przedstawia się na drogach krajowych oraz wojewódzkich.

Standardy jakości klimatu akustycznego zależą od funkcji i przeznaczenia terenu, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tabela 1).

Klimat akustyczny na obszarze planu

Na terenie MPZP nie występuje zabudowa chroniona przed hałasem. Zabudowa taka występuje w sąsiedztwie planu. Źródłem hałasu na tym terenie jest komunikacja samochodowa pochodząca przede wszystkim od ulicy Osobowickiej i mostu Milenijnego, tramwajowa

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Osobowickiej i mostu Milenijnego we Wrocławiu

pochodząca przede wszystkim od ulicy Osobowickiej oraz linia kolejowa.

Danych na temat poziomów hałasu w środowisku dostarcza opracowanie „Strategiczna mapa hałasu Wrocławia”. Mapa przedstawia rozkład emisji hałasu z podziałem na poszczególne źródła: hałas drogowy, kolejowy, tramwajowy, lotniczy i przemysłowy. Hałas wyrażony jest wskaźnikami długookresowymi L_{DWN} (przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku) oraz L_N (przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy).

Analiza Strategicznej mapy hałasu wykazała, że obszar planu zanieczyszczony jest hałasem drogowym, tramwajowym oraz kolejowym. W odniesieniu do hałasu drogowego wskaźnik L_{DWN} ma wartość 55 do 75 dB (do 80 dB w rejonie mostu Milenijnego i ulicy Osobowickiej), zaś L_N 50 – 70 dB. W odniesieniu do hałasu kolejowego wskaźnik L_{DWN} ma wartość 55 do 70 dB, zaś L_N 50 – 60 dB. W odniesieniu do hałasu tramwajowego wskaźnik L_{DWN} ma wartość 55 do 65 dB, zaś L_N lokalnie do 60 dB.

Ze względu na wysoki poziom hałasu na terenach przyległych głównie do pasa drogowego, należy na tych obszarach wykluczyć lokalizacje terenów chronionych akustycznie lub ustalić dla tych terenów rozwiązania i zabezpieczenia akustyczne umożliwiające skuteczną ochronę przed hałasem.

Na terenie planu nie identyfikuje się źródeł hałasu przemysłowego i lotniczego.

Tab. 1. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowane przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie energetyczne, wyrażone wskaźnikami L_{DWN} i L_N , które to wskaźniki mają zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem.

rodzaj terenu	dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
	drogi lub linie kolejowe ¹⁾		pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	L_{DWN}	L_N	L_{DWN}	L_N
	przedział czasu odniesienia równy wszystkim			
	dobom w roku	porom nocy	dobom w roku	porom nocy
Strefa ochronna „A” uzdrowiska Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży Tereny domów opieki społecznej Tereny szpitali w miastach	64	59	50	40
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielnorodzinnej i zamieszkania zbiorowego Tereny zabudowy zagrodowej Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe Tereny mieszkaniowo-usługowe	68	59	55	45
Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ²⁾	70	65	55	45

Objaśnienia: ¹⁾ Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych. ²⁾ Strefa śródmiejska miast powyżej 100 tys. mieszkańców to teren zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych. W przypadku miast, w których występują dzielnice o liczbie mieszkańców pow. 100 tys. mieszkańców, można wyznaczyć w tych dzielnicach strefę śródmiejską, jeżeli charakteryzuje się ona zwartą zabudową mieszkaniową z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.

Jakość wód powierzchniowych

Podstawowym aktem prawnym określającym zasady gospodarowania zasobami wodnymi jest Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 roku wraz ze szczegółowymi przepisami wykonawczymi.

Ocena stanu jakości wód powierzchniowych obejmuje: klasyfikację stanu ekologicznego (dotyczy wód naturalnych), klasyfikację stanu chemicznego, ocenę stanu wód, klasyfikację potencjału ekologicznego (dotyczy wód silnie zmienionych i sztucznych), oceny spełniania wymagań jakościowych wód powierzchniowych związanych z ich użytkowaniem wynikającym z warunków korzystania z wód regionu wodnego (ocena

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Osobowickiej i mostu Milenijnego we Wrocławiu

przydatności wód do określonych celów – np. do bytowania ryb w warunkach naturalnych lub ocena zagrożenia – dotyczy to wód wrażliwych na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych).

Obszar planu położony jest w granicach 2 rzecznych jednostek planistycznych gospodarowania wodami – jednolitych części wód powierzchniowych (w skrócie JCWP). Ich charakterystykę zawiera tabela 2. Wymienione jednolite części wód położone są w rejonie wodnym Środkowej Odry na obszarze dorzecza Odry.

Tab. 2. Jednolite części wód powierzchniowych na terenie MPZP.

Numer JCWP	Nazwa	Status	Stan	Cel środowiskowy	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu
RW60001213399	Odra w granicach Wrocławia	silnie zmieniona część wód	umiarkowany potencjał ekologiczny stan chemiczny poniżej dobrego stan ogólny zły	umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C (maksymalna dopuszczalna wartość w wodzie: do 2740 µS/cm)]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Odry w obrębie JCWP (dla jesiotra); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Odry w obrębie JCWP (dla troci wędrownej) stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry	zagrożona
RW60001013392	Trzciana	naturalna część wód	zły stan ekologiczny stan chemiczny poniżej dobrego zły stan wód	umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [azot amonowy, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C (maksymalna dopuszczalna wartość w wodzie: do 2740 µS/cm), IO, MIR, MMI, EFI+PL/IBI_PL]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), benzo(b)fluoranten(w), benzo(g,h,i)perylen(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry	zagrożona

Jakość wód podziemnych

Wody podziemne w rejonie Wrocławia charakteryzują się dużą właściwą (naturalną) podatnością na zanieczyszczenie ze źródeł antropogenicznych. Migracja rozpuszczonych w wodzie substancji konserwatywnych kształtuje się w przedziale 30–300 m/rok, tzn. od średnio szybkiej do szybkiej. Głównymi zagrożeniami dla jakości wód podziemnych na terenie Wrocławia jest więc wysoki stopień urbanizacji i uprzemysłowienia, a tym samym koncentracja szeregu potencjalnych źródeł degradacji chemicznej wód podziemnych wielkoobszarowych, liniowych i punktowych. Charakter wielkoobszarowy mają emisje do atmosfery pyłów i gazów z obiektów przemysłowych i komunikacyjnych, ich wtórny opad na powierzchnię ziemi i migracja w głąb profilu glebowego, skąd przedostają się do wód podziemnych. Liniowymi źródłami zanieczyszczeń są cieki powierzchniowe, drogi, linie kolejowe, gazociągi, systemy kanalizacyjne. Punktowe źródła zanieczyszczeń stanowią natomiast obiekty przemysłowe i komunalne.

Zagrożenia wód podziemnych wynikają z ich kontaktu z powierzchnią ziemi, wodami glebowymi, wodami powierzchniowymi, atmosferą oraz opadami atmosferycznymi. W miejscach, gdzie brak jest izolacji poziomu wodonośnego lub izolacja jest niepełna, następuje szybka wymiana wody, a tym samym przemieszczanie się zanieczyszczeń. Ma to szczególne znaczenie w dolinach rzek, gdzie występuje czwartorzędowy odkryty poziom wodonośny

a jednocześnie skupione są miasta i osady. Mniej narażone na zanieczyszczenia są poziomy zalegające głębiej lub tam, gdzie w stropowej części występuje warstwa izolacyjna. Efektem takiej budowy geologicznej jest trudniejsza wymiana wody i długotrwała odnawialność zasobów. Woda w czasie migracji ulega procesom samooczyszczania. Ma to miejsce na obszarach występowania trzeciorzędowego piętra wodonośnego, które jest częściowo izolowane, a zwierciadło wody występuje stosunkowo płytko.

Badania stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych prowadzone są przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska oraz Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie w ramach monitoringu diagnostycznego oraz monitoringu operacyjnego (obejmującego wody o statusie zagrożonych nieosiągnięciem dobrego stanu chemicznego oraz zlokalizowanych na obszarach szczególnie narażonych na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych).

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w obrębie jednolitych części wód podziemnych nr 109. W 2019 r. wody uzyskały dobry stan ilościowy i chemiczny odpowiadający klasie II (obowiązuje skala pięciostopniowa: klasa I – wody bardzo dobrej jakości, klasa II – wody dobrej jakości, klasa III – wody zadowalającej jakości, klasa IV – wody niezadowalającej jakości, klasa V – wody złej jakości).

Jakość gleb

Aktualnie obowiązujące kryteria oceny zawartości zanieczyszczenia gleb metalami ciężkimi zawarte są w załączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi. Rozpoznanie stanu gleb użytkowanych rolniczo pod względem zanieczyszczenia metalami ciężkimi jest istotne z uwagi na produkcję bezpiecznej żywności dla człowieka. Występowanie w glebach podwyższonych zawartości metali ciężkich, będących następstwem działalności ludzkiej poprzez: emisje przemysłowe, motoryzację, nadmierną chemizację rolnictwa, powoduje degradację biologicznych właściwości gleb, skażenie wód gruntowych oraz przechodzenie zanieczyszczeń do łańcucha żywieniowego.

Nadmierna zawartość metali ciężkich degraduje biologiczne właściwości gleb, powoduje zanieczyszczenie łańcucha żywieniowego i wód gruntowych. Szczególne zagrożenie stwarzają one w glebach kwaśnych, przechodzą bowiem w formy łatwo dostępne dla roślin.

Tereny wzdłuż tras komunikacyjnych narażone są w sposób ciągły na zanieczyszczenia tlenkami azotu, węglowodorami i pierwiastkami toksycznymi dla środowiska (ołów, kadm, cynk, miedź, nikiel).

Obecnie w ramach Państwowego monitoringu środowiska (PMS) badania jakości gleb prowadzi Główny Inspektorat Ochrony Środowiska (GIOŚ). Badania gleb mogą także prowadzić Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska (WIOŚ) w ramach sieci wojewódzkich, stosownie do specyficznych potrzeb regionu.

W latach 2010–2015 Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu prowadził badania stopnia zanieczyszczenia gleb, na terenie miasta Wrocławia, na obszarach chronionych (Obszar Natura 2000 - PLH020036 - Dolina Widawy), wokół zakładów przemysłowych (teren wokół Hutmen S.A., teren wokół Wrocławskiego Parku Przemysłowego, teren wokół ZEW KOGENERACJA S.A., EC Wrocław, teren wokół kompleksu zakładów na osiedlu Kowale), wokół składowisk odpadów (teren wokół składowiska odpadów „Maślice”, wzdłuż tras komunikacyjnych (Obwodnica Śródmiejska Wrocławia - odcinek istniejący, teren wzdłuż Obwodnicy Autostradowej Wrocławia) oraz na terenie Parku Szczytnicki i terenie Pól Irygacyjnych Wrocławia). Zebrane wyniki badań zostały przedstawione w opracowaniu „Ocena stopnia zanieczyszczenia gleb w województwie dolnośląskim na podstawie wieloletnich badań monitoringowych WIOŚ we Wrocławiu - lata 2010 - 2015 - obszary bezpośrednio zagrożone zanieczyszczeniami”, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Wrocław 2016. Ocenę wyników badań gleb przeprowadzono wg rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Osobowickiej i mostu Milenijnego we Wrocławiu

Przekroczenia stężeń metali ciężkich w stosunku do wartości dopuszczalnych wystąpiły wokół następujących obiektów:

- Hutmen S.A. we Wrocławiu (cynk, miedź, ołów, kadm)
- Wrocławski Park Przemysłowy we Wrocławiu (cynk, miedź, ołów)
- ZEW KOGENERACJA S.A. we Wrocławiu, EC Wrocław (cynk, miedź, ołów)
- Park Szczytnicki we Wrocławiu (cynk, miedź, ołów, kadm, chrom, rtęć)
- teren wzdłuż Obwodnicy Autostradowej Wrocławia (ołów, benzyna, olej mineralny)

Przekroczenia wartości dopuszczalnych WWA wystąpiły w większości badanych punktów wokół zakładów przemysłowych (wokół Wrocławskiego Parku Przemysłowego, ZEW KOGENERACJA S.A. we Wrocławiu, EC Wrocław oraz kompleksu zakładów na osiedlu Kowale). Wszystkie badane gleby charakteryzowały się znacznym zanieczyszczeniem benzo(a)pirenem.

Ostatnie opublikowane badania jakości gleb, realizowane na terenie Wrocławia, dotyczą roku 2018 roku. W roku tym Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu w ramach PMŚ prowadził na terenie województwa dolnośląskiego badania gleb na obszarach uprzemysłowionych i narażonych na oddziaływanie punktowych źródeł zanieczyszczeń (*Ocena stopnia zanieczyszczenia gleb województwa dolnośląskiego w 2018 roku - obszary bezpośrednio zagrożone zanieczyszczeniami, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu, Wrocław 2019*). Na terenie Wrocławia badaniami objęto gleby wokół zakładów przemysłowych (teren wokół Wrocławskiego Parku Przemysłowego) oraz gleby wzdłuż tras komunikacyjnych (odcinek drogi S5 od m. Wrocławia do węzła Żmigródek). Ocenę wyników badań gleb przeprowadzono wg rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi.

Badania gleb wokół Wrocławskiego Parku Przemysłowego prowadzono łącznie w 6 punktach pomiarowo - kontrolnych rozmieszczonych na terenie ROD Wisienka (ppk nr 1 al. Miętowa 8, ppk nr 2 ul. Kręta 5, ppk nr 3 al. Lipowa 8), ROD Plon (ppk nr 4 al. Szeroka 78, ppk nr 5 al. Długa 140) i ROD Malina (ppk nr 6 al. Altanowa 7) we Wrocławiu. Zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem tereny te, zgodnie ze sposobem ich użytkowania zaliczono do grupy gruntów II (teren ogrodów działkowych). Analizowane próbki charakteryzowały się odczynem obojętnym we wszystkich punktach pomiarowych (pH 6,9 -7,2). Zawartość węgla organicznego wahała się od 2,14% (ppk nr 4) do 2,88% (ppk nr 1). W glebach, pobranych na terenie badanych ogrodów działkowych nie stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji powodujących ryzyko w glebie, zawartych w obowiązującym rozporządzeniu w odniesieniu do Pb, Cd, Cu, Cr, Ni, Hg, As. W próbce nr 1, pobranej na terenie ROD Wisienka, al. Miętowa 8 stwierdzono przekroczenie dopuszczalnej zawartości cynku oraz antracenu i benzo(g,h,i)peryleny. Przekroczenie dopuszczalnej zawartości cynku stwierdzono także w ppk nr 3 na terenie ROD Wisienka, al. Liliowa 8. We wszystkich 6 punktach pomiarowych stwierdzono przekroczenie dopuszczalnej zawartości chryzenu, benzo(a)antracenu, benzo(a)pirenu, benzo(b)fluorantenu, benzo(k)fluorantenu, dibenzo(a,h)antracenu. Przekroczenie dopuszczalnych zawartości indeno(1,2,3-c,d)pirenu stwierdzono także w punktach nr 1,3,4 i 5. Zawartość siarki siarczanowej była naturalna (II stopień) we wszystkich punktach pomiarowych.

Badania gleb wzdłuż drogi S5 prowadzono w 8 punktach pomiarowo-kontrolnych, rozmieszczonych głównie na polach uprawnych wzdłuż przebiegu trasy. Na terenie Wrocławia, badania te prowadzone były w jednym punkcie pomiarowo-kontrolnym, zlokalizowanym na łące przy ul. Psarskiej. W badanym punkcie odczyn gleb był lekko kwaśny (pH 5,6), zaś zawartość węgla organicznego wyniosła 4,14%. W pobranych próbkach gleb nie stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych zawartości cynku, ołowiu, kadmu. Nie odnotowano przekroczeń benzyny i oleju mineralnego. Nie stwierdzono przekroczenia dopuszczalnej zawartości benz(a)pirenu. Zawartość siarki siarczanowej była naturalna (I stopień) w skali IUNG.

Zgodnie z dostępną wiedzą, w ostatnich latach, na terenie MPZP nie były wykonywane

badania jakości gleb.

Promieniowanie elektromagnetyczne

Głównymi źródłami promieniowania elektromagnetycznego są elektroenergetyczne linie wysokiego napięcia i instalacje radiokomunikacyjne, takie jak stacje bazowe telefonii komórkowej i stacje nadające programy radiowo-telewizyjne. Na kształtowanie pola elektromagnetycznego na obszarze miasta wpływ mają źródła liniowe i punktowe emitujące promieniowanie niejonizujące w zakresie częstotliwości 0,1 – 300 000 MHz, tj.: nadajniki bazowych telefonii komórkowych (analogowych i cyfrowych), linie i stacje elektroenergetyczne, w tym GPZ, oraz stacje radiolokacyjne, związane z funkcjonowaniem lotniska.

W północno-zachodniej części terenu opracowania przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia 110 kV.

Zasady ochrony środowiska przed promieniowaniem elektromagnetycznym określone są w rozporządzeniu Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 6 maja 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych różnicuje się wyłącznie ze względu na obecność ludzi (tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i miejsca dostępne dla ludności).

Na terenie województwa dolnośląskiego badania pola elektromagnetycznego (PEM) przeprowadzane są okresowo przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Na terenie Wrocławia pomiary PEM prowadzone były przez GIOŚ w 2023 roku. Do badań wytypowano tereny w strefie oddziaływania stacji bazowych telefonii komórkowej, ze względu na fakt, że stacje te są obecnie najbardziej rozpowszechnionym rodzajem obiektów radiokomunikacyjnych. Na podstawie tych badań przeprowadzono identyfikację terenów, na których możliwe są przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.

Wyniki tych badań wskazują, iż wartość dopuszczalna pól elektromagnetycznych w środowisku – nie została przekroczona w żadnym z 19-stu punktów pomiarowych we Wrocławiu.

3. Uwarunkowania ekofizjograficzne

W celu zminimalizowania negatywnych skutków dla środowiska i człowieka w projektowanym zagospodarowaniu obszaru MPZP należy uwzględnić następujące uwarunkowania:

- uciążliwość planowanego zainwestowania nie może przekraczać granic zajmowanego terenu;
- kształtowanie układu funkcjonalno – przestrzennego powinno uwzględniać stan środowiska i ochronę walorów przyrodniczych;
- walory krajobrazowe tego zespołu powinny zostać zachowane oraz wyeksponowane, a także dodatkowo ukształtowane w planie zagospodarowania;
- na terenach niezabudowanych i nieutwardzonych należy wprowadzić zieleni;
- należy zachować istniejące formy zieleni, szczególnie zieleni wysokiej;
- należy zachować istniejące zadrzewienie (poza drzewami chorymi i uschniętymi), drzewa kolidujące z planowanym zagospodarowaniem należy przesadzić na planowane tereny zieleni;
- dla nowo projektowanych obiektów zaleca się zastosowanie proekologicznych bądź odnawialnych źródeł energii lub podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej;
- należy dążyć do zorganizowanego systemu odprowadzania ścieków komunalnych i objęcia ich pełnoprofilowym procesem oczyszczania;
- nie dopuszcza się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do środowiska, nawet czasowo;
- wody opadowe z terenów komunikacyjnych należy podczyścić przed odprowadzeniem

- ich do odbiornika;
- niezanieczyszczone wody opadowe powinno się retencjonować na terenach zainwestowanych i wykorzystywać do poprawy bilansu wód gruntowych, np. poprzez wykorzystanie ich do podlewania terenów zieleni;
 - dla nowo projektowanych terenów zabudowy należy określić minimalny udział powierzchni zieleni lub powierzchni biologicznie czynnej;
 - dla ewentualnych terenów zabudowy chronionej przed uciążliwym hałasem powinny zostać określone standardy klimatu akustycznego, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - należy uwzględnić ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z położenia obszaru planu w zasięgu zagrożenia powodziowego oraz w sposobie zagospodarowania terenów położonych w 50-metrowej strefie ochronnej wałów przeciwpowodziowych.

III. ANALIZA USTALEŃ PLANU I OCENA ZGODNOŚCI Z UWARUNKOWANIAMI EKOFIZJOGRAFICZNYMI

Analizę rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych zawartych w projekcie uchwały dokonuje się pod kątem zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym, zgodności z przepisami ochrony środowiska oraz rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne wpływy na środowisko.

Zgodnie z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi projekt planu ustala obowiązek urządzenia zieleni na wszystkich powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych, określa procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego. Ponadto w planie wyznacza się tereny wód powierzchniowych WS, tereny zieleni Z, minimalny procent nawierzchni ziemnej urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych lub wody powierzchniowej, a także wyznacza się szpalery drzew, pojedyncze drzewa do ochrony, dzięki czemu zostaną zachowane istniejące tereny wód, zieleni, drzewa oraz ewentualnie zostaną zaprojektowane nowe. W planie nie określono standardów akustycznych dla projektowanych obiektów. W celu zapewnienia poprawnych warunków akustycznych, dla obiektów hotelowych, ustalono obowiązek stosowania rozwiązań technicznych w budynkach, które zapewnią w nich właściwe warunki akustyczne.

W uwarunkowaniach ekofizjograficznych zwrócono uwagę, iż w projektowanym zagospodarowaniu obszaru MPZP należy uwzględnić ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z położenia obszaru planu w zasięgu zagrożenia powodziowego oraz w sposobie zagospodarowania terenów położonych w 50-metrowej strefie ochronnej wałów przeciwpowodziowych. Projekt planu dopuszcza lokalizacje m. in. zabudowy usługowej (w tym obiektów hotelowych) i innych obiektów budowlanych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz 50-metrowej strefie ochronnej wałów przeciwpowodziowych. Zgodnie z Prawem Wodnym, art. 166 ust.1 pkt. 1 „W celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią, obszary szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego” oraz art. 176 ust.1 pkt. 5 „W celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych zakazuje się wykonywania robót lub czynności, które mogą wpływać na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych, w tym wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału”. Zatem z punktu widzenia uwarunkowań środowiskowych wydaje się, iż niektóre wprowadzane funkcje i możliwe do zrealizowania przeznaczenia terenów nie są zgodne z istniejącymi uwarunkowaniami ekofizjograficznymi. W planie wyznaczono granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym ustalono iż w obszarze tym obowiązują przepisy odrębne wynikające z prawa wodnego oraz że na obszarze tym obowiązuje stosowanie technologii uwzględniających możliwość wystąpienia zagrożenia zalaniem wodami powodziowymi, a także wprowadzono zapis, iż na obszarze położonym w odległości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego obowiązują przepisy odrębne w zakresie Prawa wodnego. Ponadto ustalono, iż na terenie 1PW, 3WS terenowe urządzenia spor-

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Osobowickiej i mostu Milenijnego we Wrocławiu

towe dopuszcza się wyłącznie jako obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, łatwo demontowalne, zaś na terenach 1Z, 3Z, 4Z, 2WS dopuszcza się wyłącznie obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, łatwo demontowalne.

Zgodnie z Prawem Wodnym m. in. projekty miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymagają uzgodnienia z Wodami Polskimi w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Dokonując uzgodnień (w drodze decyzji), Wody Polskie uwzględniają prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi, poziom zagrożenia powodziowego, proponowaną zabudowę i zagospodarowanie terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, a także jego aktualne zagospodarowanie i dotychczasowe przeznaczenie.

Wody Polskie mogą w drodze decyzji, zwolnić od zakazów określonych w art. 176 ust.1 pkt. 5., jeżeli nie wpłynie to na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych. Wody Polskie mogą również odmówić uzgodnienia jeżeli planowana zabudowa lub planowane zagospodarowanie terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią: 1) naruszają ustalenia planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza; 2) naruszają ustalenia planu zarządzania ryzykiem powodziowym; 3) stanowią zagrożenie dla ochrony zdrowia ludzi, środowiska i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków; 4) naruszają funkcjonowanie infrastruktury krytycznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym; 5) utrudniają zarządzanie ryzykiem powodziowym.

Projekt planu stwarza warunki do wyposażenia terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną. Na całym obszarze planu dopuszcza się sieci uzbrojenia i system gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi. Ustalenia planu dopuszczają zaopatrzenie w ciepło wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska. Ponadto ustalenia planu zobowiązują do odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych siecią kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej. Zapisy te zasadniczo zapewniają tym samym ochronę wód i gruntu przed skażeniem ściekami bytowymi i przemysłowymi.

Zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody formami ochrony przyrody jest m. in. ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów. Jak wynika z opracowania „Rozmieszczenie i liczebność populacji bobra europejskiego i wydry na terenie województwa dolnośląskiego” (oprac. T. Zajac, Wrocław 2012 r.) stanowiska bobrów wykazano na całym odcinku Odry, przy czym większość stałych stanowisk znajduje się poza obszarem zwartej zabudowy. Na całym odcinku Odry (wraz z przyległymi starorzeczami i niewielkimi ciekami wodnymi) stwierdzono również obecność wydry. Z danych przestrzennych otrzymanych od Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu na terenie planu stwierdzono występowanie trzech stanowisk bobra europejskiego oraz jedno stanowisko wydry. W Polsce bóbr europejski oraz wydra są gatunkami objętymi ochroną częściową, na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

Rejon, na którym stwierdzono występowanie stanowisk bobra europejskiego oraz wydry, w planie przeznacza się pod tereny wód powierzchniowych 1WS i 2WS. Na terenie 1WS dopuszczono również pasażerskie porty i przystanie (wyłącznie przystanie), zielen nadrzeczną, ulice (wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (A)), linie kolejowe (wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (B)), drogi wewnętrzne (wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (C)), infrastrukturę pieszo-rowerową, obiekty infrastruktury technicznej. Na terenie 2WS dopuszczono także gastronomię (nie dopuszcza się stołówek i obiektów służących działalności kateringowej), pasażerskie porty i przystanie (wyłącznie przystanie), terenowe urządzenia sportowe, zielen nadrzeczną, infrastrukturę pieszo-rowerową, obiekty infrastruktury technicznej. Na terenie tym terenowe urządzenia sportowe oraz gastronomię dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (A), przy czym gastronomię dopuszczono wyłącznie jako towarzyszącą plażę, w ramach przeznaczenia terenowe urządzenia sportowe. Zapisy planu poprzez dopuszczenie na tych terenach takich przeznaczeń jak ulice, linie kolejowe, terenowe urządzenia sportowe (w tym plaże), gastronomia sankcjonują istniejące zagospodarowanie. Potencjalnie negatywny wpływ na stanowiska bobra lub wydry może mieć natomiast głównie

lokalizacja nowych przystani w rejonie nabrzeża rzeki.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje m. in. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Odry w rejonie obrębu Kozanów we Wrocławiu, przyjęty uchwałą Nr XLIII/1336/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 29 grudnia 2009 roku oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Portu Popowice i Parku Dębowego, przyjęty uchwałą Nr XXXIII/1131/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 kwietnia 2009 roku. Tereny w obowiązujących planach, podobnie jak planu będącego przedmiotem opracowania przeznacza się pod tereny wód powierzchniowych, z dopuszczeniem m. in. sportu i rekreacji (w tym plaż) oraz przystani. Zatem potencjalne zniszczenie miejsca występowania gatunków chronionych może nastąpić również na skutek realizacji obowiązujących planów miejscowych, niezależnie od realizacji planu będącego przedmiotem niniejszej prognozy.

W zakresie kształtowania walorów krajobrazowych na obszarze opracowania istotne znaczenie mają ustalenia planu dotyczące ukształtowania budynków i sposobu zagospodarowania terenu. Plan precyzuje m. in. wysokość budynków lub budowli, kąt nachylenia połaci dachowych, powierzchnię terenu zabudowy, linie zabudowy. Ustalenia te będą mieć wpływ na uporządkowaną zabudowę, o określonych gabarytach. Ponadto plan zachowuje istniejące tereny wód, zieleni, wyznacza szpalery drzew oraz pojedyncze drzewa do ochrony co niewątpliwie wpłynie na zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru planu. W zakresie ochrony środowiska kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych w projekcie planu wskazano obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, dla których określono m. in. przedmioty ochrony lub zakazy. Ponadto ustalono strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OM, zgodnie z rysunkiem planu, w której ochronie podlegają potencjalne zabytki archeologiczne oraz ustalono, iż na obszarach, w granicach stanowisk archeologicznych oraz w granicach ich stref ochronnych, wskazanych na rysunku planu, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi. Zapisy takie wymuszają na inwestorach postępowanie zapewniające ochronę środowiska kulturowego i zabytków.

Projekt planu zgodny jest z polityką przestrzenną nakreśloną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia”. Oddziaływanie planowanych inwestycji na środowisko uzależnione będzie od stopnia realizacji postanowień planu oraz charakteru wybranych przeznaczeń na poszczególnych terenach.

IV. PRZEWIDYWANY WPŁYW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MPZP NA ŚRODOWISKO

1. Przyjęte założenia

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje zróżnicowane zmiany w środowisku. Ich charakter, intensywność oraz zasięg uzależniony będzie od faktycznego sposobu zagospodarowania terenu oraz stopnia realizacji zapisów zawartych w projekcie planu miejscowego.

Ocenę następstw realizacji ustaleń planu dokonano z podziałem ze względu na wpływ na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i antropogenicznego (w tym na zdrowie ludzi) znajdującego się w obrębie granic omawianego obszaru, uwzględniając wzajemne zależności między nimi. Wpływ na środowisko skutków realizacji planu różnicuje się w zależności od:

- bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane;
- okresu trwania oddziaływania – długoterminowe, średnioterminowe, krótkoterminowe;
- częstotliwości oddziaływania – stałe, chwilowe;
- charakteru zmian – pozytywne, negatywne, bez znaczenia;
- zasięgu oddziaływania – miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne,

- ponadregionalne;
- trwałości przekształceń – nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne, możliwe do rewitalizacji;
 - intensywności przekształceń - nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne.

W zależności od potencjalnego wpływu na środowisko dokonano podziału poszczególnych obszarów funkcjonalno-przestrzennych. Wyznaczono trzy grupy o symbolu A, B, C i przedstawiono jej wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska zgodnie z przyjętymi założeniami przedstawiono również w formie tabelarycznej (tabela 3, 4, 5).

2. Wpływ ustaleń planu na elementy środowiska we wzajemnym powiązaniu

Oddziaływanie na klimat lokalny

Zabudowa terenu w części północno-wschodniej może zmniejszyć nieco możliwości swobodnego przemieszczania się mas powietrza w tym rejonie planu. W najbliższym sąsiedztwie budynków, terenów utwardzonych oraz terenów komunikacji spodziewać się będzie można wzrostu średnich temperatur oraz spadku wilgotności powietrza. Zakres zmian topoklimatu będzie uzależniony od charakteru zagospodarowania terenu, w szczególności wielkości powierzchni zabudowy, a także kubatury obiektów. Istotne znaczenie będzie miała wielkość powierzchni utwardzonych. Pozytywnie na ograniczenie negatywnych zjawisk związanych z rozwojem zabudowy powinno wpływać przeznaczenie części powierzchni MPZP na zieleń.

Oddziaływanie na świat przyrody i bioróżnorodność

Nie wydaje się aby ustalenie MPZP wpłynęły w znaczący negatywny sposób na świat przyrody i bioróżnorodność tego terenu. Przekształcenia w strukturze przyrodniczej mogą dokonać się głównie w obrębie planowanych/przekształcanych terenów zabudowy usługowej i przystani (1U, 1PW) oraz w zasadzie modernizowanej infrastruktury drogowej i kolejowej. Plan ustala obowiązek urządzenia zieleni na wszystkich powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych, określa procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego, zachowuje istniejące tereny zieleni (Z), wód (WS), wyznacza szpalery drzew oraz pojedyncze drzewa co niewątpliwie wpłynie na zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru planu. Nie wydaje się aby ustalenia planu skutkowały znaczną zmianą dotychczasowego świata roślin. Również świat zwierzęcy na rozpatrywanym terenie nie powinien ulec znacznym przekształceniom. Niemniej jednak potencjalnie negatywny wpływ na stanowiska chronionych gatunków zwierząt oraz różnorodność biologiczną tego terenu może mieć natomiast lokalizacja nowych przystani, portów, marin lub nowych terenowych urządzeń sportowych w rejonie nabrzeża rzeki.

Na terenie planu planuje się również realizację nowych dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, pieszo-rowerowych oraz mostu dla pieszych i rowerów nad rzeką (5WS). Ingerencja w środowisko tych obiektów na większości terenu nie będzie znacząca i nie powinna wpływać negatywnie na istniejące walory krajobrazowe i przyrodnicze.

Oddziaływanie na gleby i powierzchnię ziemi

Obszar objęty planem to tereny częściowo przekształcone antropogenicznie na skutek regulacji rzeki, budowy przeprawy mostowej, a także wprowadzeniu zabudowy. Plan zakłada zachowanie istniejących terenów zieleni, ale także zakłada wymianę istniejącej zabudowy bądź jej przebudowę/rozbudowę oraz stworzenie nowej zabudowy. Na terenie planu planuje się również realizację nowych terenowych urządzeń sportowych, przystani, marin, portów, a także dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, pieszo-rowerowych oraz mostu dla pieszych i rowerów nad rzeką (5WS). Ingerencja w obecny kształt powierzchni terenu związana będzie z ewentualnym przeprowadzeniem prac ziemnych pod fundamenty nowych budynków, bądź

też na potrzeby równania, niwelacji terenu pod drogi/ciągi, chodniki oraz być może lokalnie przyczółków betonowych.

Oddziaływanie na wody

Ustalenia planu zobowiązują do odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych siecią kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej. Zapisy te zasadniczo zapewniają tym samym ochronę wód, gruntu przed skażeniem ściekami bytowymi i przemysłowymi.

Zabudowanie oraz utwardzenie części powierzchni terenu w pewnym stopniu ograniczy infiltrację wód opadowych i roztopowych zmniejszając zasilenie wód gruntowych na terenach zainwestowanych. W konsekwencji tego może nastąpić przesuszenie podłoża. Spadek uwilgotnienia gleb pogorszy warunki wzrostu drzew i krzewów. W celu zrównoważenia bilansu wodnego w planie ustalono, iż przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsącanie do gruntu lub retencjonowanie, z zastrzeżeniem iż do sieci kanalizacji deszczowej, rowów, zbiorników wodnych, cieków lub rzek dopuszcza się odprowadzenie, po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie w miejscu opadu nie było możliwe. W przypadku braku sieci kanalizacji deszczowej, rowów, zbiorników wodnych, cieków lub rzek, dopuszcza się, po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, odprowadzenie do kanalizacji ogólnospławnej wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie w miejscu opadu nie było możliwe.

Na terenie 5WS plan lokalizuje ciąg pieszo-rowerowy w formie mostu. Nie należy spodziewać się, że zaprojektowany most będzie znacząco ingerował w koryto rzeki, co mogłoby mieć wpływ na przepływ wody. Most przenosić będzie ruch pieszy i rowerowy o nieznacznym obciążeniu, co nie będzie wymagać budowy przyczółków betonowych o dużych rozmiarach. Potwierdzają to przykłady zrealizowanych na innych odcinkach Odry przepraw pieszo-rowerowych np. kładka Zwierzyniecka. Ponadto konieczność utrzymania żeglowności Odry ogranicza sytuowanie podpór bezpośrednio w dnie rzeki. Ruch pieszy i rowerowy nie generuje zanieczyszczeń, które mogłyby wpływać na jakość wód.

Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Za szkodliwe emisje w obrębie obszaru planu w dalszym ciągu odpowiadać będzie ruch samochodowy oraz emisje z sektora komunalnego. Ustalenia planu dopuszczają zaopatrzenie w ciepło wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska. Zapisy takie umożliwiają powstanie lokalnych kotłowni, które będą wykorzystywać niskoemisyjne źródła ciepła. Zatem nie wydaje się aby planowane zmiany w zagospodarowaniu terenu w sposób znaczący negatywny mogłyby wpłynąć na jakość powietrza atmosferycznego opisywanego obszaru oraz jego otoczenia.

Oddziaływanie na klimat akustyczny

Obecnie na terenie MPZP nie występuje zabudowa chroniona przed hałasem. Zabudowa taka występuje w sąsiedztwie planu. Źródłem hałasu na tym terenie jest komunikacja samochodowa pochodząca przede wszystkim od ulicy Osobowickiej i mostu Milenijnego, tramwajowa pochodząca przede wszystkim od ulicy Osobowickiej oraz linia kolejowa. Analiza Strategicznej mapy hałasu wykazała, że obszar planu zanieczyszczony jest hałasem drogowym, tramwajowym oraz kolejowym. W odniesieniu do hałasu drogowego wskaźnik L_{DWN} ma wartość 55 do 75 dB (do 80 dB w rejonie mostu Milenijnego i ulicy Osobowickiej), zaś L_N 50 – 70 dB. W odniesieniu do hałasu kolejowego wskaźnik L_{DWN} ma wartość 55 do 70 dB, zaś L_N 50 – 60 dB. W odniesieniu do hałasu tramwajowego wskaźnik L_{DWN} ma wartość 55 do 65 dB, zaś L_N lokalnie do 60 dB. Ze względu na wysoki poziom hałasu na terenach przyległych głównie do pasa drogowego, należy na tych obszarach wykluczyć lokalizacje terenów

chronionych akustycznie lub ustalić dla tych terenów rozwiązania i zabezpieczenia akustyczne umożliwiające skuteczną ochronę przed hałasem.

W planie nie określono standardów akustycznych dla projektowanych obiektów. W celu zapewnienia poprawnych warunków akustycznych, dla obiektów hotelowych, ustalono obowiązek stosowania rozwiązań technicznych w budynkach, które zapewnią w nich właściwe warunki akustyczne.

Realizacja ustaleń MPZP może w pewnym stopniu wpłynąć na zwiększenie poziomu hałasu, ale zapewne nie będzie powodować degradacji klimatu akustycznego na tym terenie.

Oddziaływanie na krajobraz, zabytki i dobra materialne

Projekt uchwały ustala parametry obiektów, precyzując m.in. wysokość zabudowy, kąt nachylenia połaci dachowych, powierzchnię terenu zabudowy oraz poprzez rozrysowanie linii zabudowy ich przestrzenne rozmieszczenie. Zapewni to utworzenie zharmonizowanej przestrzeni. Istotną rolę w kształtowaniu krajobrazu będzie miał obowiązek urządzenia zieleni na wszystkich powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych oraz zachowanie istniejącej zieleni (tereny zieleni Z, szpalery drzew, pojedyncze drzewa).

W projekcie planu wykazano dbałość o zachowanie i ochronę środowiska kulturowego i zabytków. W tym zakresie w projekcie planu wskazano obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, dla których określono m. in. przedmioty ochrony lub zakazy. Ponadto ustalono strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OM, zgodnie z rysunkiem planu, w której ochronie podlegają potencjalne zabytki archeologiczne oraz ustalono, iż na obszarach, w granicach stanowisk archeologicznych oraz w granicach ich stref ochronnych, wskazanych na rysunku planu, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi. Zapisy takie wymuszają na inwestorach postępowanie zapewniające ochronę środowiska kulturowego i zabytków.

Oddziaływanie na ludzi

Projekt planu dopuszcza lokalizacje m. in. zabudowy usługowej (w tym obiektów hotelowych) i innych obiektów budowlanych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz 50-metrowej strefie ochronnej wałów przeciwpowodziowych. Zatem z punktu widzenia uwarunkowań środowiskowych wydaje się, iż niektóre wprowadzane funkcje i możliwe do zrealizowania przeznaczenia terenów nie są zgodne z istniejącymi uwarunkowaniami ekofizjograficznymi. O tym czy na tereny te będzie można wprowadzić zabudowę zdecydują Wody Polskie, które uzgadniają projekt MPZP. Wody Polskie mogą odmówić uzgodnienia jeżeli planowana zabudowa lub planowane zagospodarowanie terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią m. in. stanowią zagrożenie dla ochrony zdrowia ludzi.

Ustalenia planu poprzez określenie zasad kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenów, pozwalają na stworzenie otoczenia przyjaznego człowiekowi. Przyszłe zainwestowanie nie powinno negatywnie wpłynąć na zdrowie ludzi. Dopuszczone w planie kategorie przeznaczenia terenów wykluczają możliwość realizacji inwestycji i obiektów mogących w sposób znaczący negatywnie wpłynąć na środowisko i zdrowie ludzi. Okresowe pogorszenie warunków bytowania będzie miało miejsce w okresie realizacji inwestycji (emisja hałasu, pyłów, pogorszenie estetyki krajobrazu).

Opis oddziaływań o charakterze skumulowanym

Na badanym terenie oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie w chwili obecnej nie prowadzone są ani nie są planowane przedsięwzięcia mogące stanowić źródło negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym. Potencjalne oddziaływania skumulowane obejmują emisję hałasu oraz emisję zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do atmosfery. Hałas powodowany będzie transportem samochodowym na drogach obsługujących ruch w kierunku ob-

szarów zainwestowanych oraz kolejowym. Emisje zanieczyszczeń do atmosfery uwalnianych z instalacji grzewczych oraz transportu nie powinny powodować znaczącego zwiększenia stężenia szkodliwych substancji w powietrzu. Obserwuje się wzrost ilości terenów zabudowanych w mieście, co w przyszłości może powodować efekt kumulacji niekorzystnych presji na środowisko np. nadmierną emisję szkodliwych substancji do atmosfery. Będą to oddziaływania o charakterze stałym.

3. Oddziaływanie ustaleń planu na formy ochrony przyrody

Wpływ na obszary Natura 2000

Na terenie MPZP, ani w jego pobliżu nie znajdują się obszary Natura 2000. Potencjalnie negatywne oddziaływanie dopuszczonego zagospodarowania na obszarze planu nie będzie miało wpływu na obszary Natura 2000 znajdujące się na terenie Wrocławia.

Wpływ na pozostałe formy ochrony przyrody

Zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody formami ochrony przyrody jest m. in. ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów. Jak wynika z opracowania „Rozmieszczenie i liczebność populacji bobra europejskiego i wydry na terenie województwa dolnośląskiego” (oprac. T. Zajac, Wrocław 2012 r.) stanowiska bobrów wykazano na całym odcinku Odry, przy czym większość stałych stanowisk znajduje się poza obszarem zwartej zabudowy. Na całym odcinku Odry (wraz z przyległymi starorzeczami i niewielkimi ciekami wodnymi) stwierdzono również obecność wydry. Z danych przestrzennych otrzymanych od Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu na terenie planu stwierdzono występowanie trzech stanowisk bobra europejskiego oraz jedno stanowisko wydry. W Polsce bóbr europejski oraz wydra są gatunkami objętymi ochroną częściową, na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

Rejon, na którym stwierdzono występowanie stanowisk bobra europejskiego oraz wydry, w planie przeznacza się pod tereny wód powierzchniowych 1WS i 2WS. Na terenie 1WS dopuszczono również pasażerskie porty i przystanie (wyłącznie przystanie), zieleń nadrzeczną, ulice (wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (A)), linie kolejowe (wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (B)), drogi wewnętrzne (wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (C)), infrastrukturę pieszo-rowerową, obiekty infrastruktury technicznej. Na terenie 2WS dopuszczono także gastronomię (nie dopuszcza się stołówek i obiektów służących działalności kateringowej), pasażerskie porty i przystanie (wyłącznie przystanie), terenowe urządzenia sportowe, zieleń nadrzeczną, infrastrukturę pieszo-rowerową, obiekty infrastruktury technicznej. Na terenie tym terenowe urządzenia sportowe oraz gastronomię dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (A), przy czym gastronomię dopuszczono wyłącznie jako towarzyszącą plażę, w ramach przeznaczenia terenowe urządzenia sportowe. Zapisy planu poprzez dopuszczenie na tych terenach takich przeznaczeń jak ulice, linie kolejowe, terenowe urządzenia sportowe (w tym plaże), gastronomia sankcjonują istniejące zagospodarowanie. Potencjalnie negatywny wpływ na stanowiska bobra lub wydry może mieć natomiast głównie lokalizacja nowych przystani w rejonie nabrzeża rzeki.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje m. in. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Odry w rejonie obrębu Kozanów we Wrocławiu, przyjęty uchwałą Nr XLIII/1336/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 29 grudnia 2009 roku oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Portu Popowice i Parku Dębowego, przyjęty uchwałą Nr XXXIII/1131/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 kwietnia 2009 roku. Tereny w obowiązujących planach, podobnie jak planu będącego przedmiotem opracowania przeznacza się pod tereny wód powierzchniowych, z dopuszczeniem m. in. sportu i rekreacji (w tym plaż) oraz przystani. Zatem potencjalne zniszczenie miejsca występowania gatunków chronionych może nastąpić również na skutek realizacji obowiązujących planów miejscowych, niezależnie od realizacji planu będącego przedmiotem niniejszej prognozy.

4. Oddziaływanie MPZP poza obszarem opracowania

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie oddziaływał na środowisko również poza ustalonymi granicami. Wprowadzenie ewentualnie nowych elementów zainwestowania wiąże się ze zwiększonym poborem wody z sieci wodociągowej i wzrostem zużycia energii elektrycznej. Powstałe odpady oraz ścieki będą stanowiły obciążenie dla środowiska w miejscu ich utylizacji. Sposób odprowadzania ścieków oraz zbierania odpadów realizowany będzie zgodnie z polityką przyjętą przez władze miasta. Zaistniałe emisje przyczynią się do ogólnego stanu środowiska w mieście (migracja zanieczyszczeń przez powietrze atmosferyczne). Pod względem krajobrazowym realizacja zapisów planu nie powinna wywierać niekorzystnego oddziaływania na tereny przyległe.

5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko, o którym mowa w art.51 ust.2, pkt 1d) ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.) oceniane jest w aspekcie granic międzynarodowych. Projekt planu nie zawiera rozstrzygnięć, ani nie stwarza możliwości, w wyniku których mogłoby wystąpić transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Zagospodarowanie obszaru planu nie będzie oddziaływać na środowisko terenów położonych poza granicami kraju.

6. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych dokumentów powiązanych z projektem MPZP

Zgodnie z art. 52 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w prognozie oddziaływania na środowisko uwzględnia się informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania.

W zachodniej części przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Odry w rejonie obrębu Kozanów we Wrocławiu przyjętego uchwałą Nr XLIII/1336/09 z dnia 29 grudnia 2009 r. Rady Miejskiej Wrocławia, dla którego została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko (Biuro Rozwoju Wrocławia, 2009). W części wschodniej przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Odry w rejonie obrębu Różanka we Wrocławiu, przyjętego uchwałą Nr XIX/398/11 z dnia 1 grudnia 2011 r. Rady Miejskiej Wrocławia, dla którego została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko (Biuro Rozwoju Wrocławia, 2011). W północnej części przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Krotoszyńskiej we Wrocławiu, przyjętego uchwałą Nr XLVII/3031/06 z dnia 16 lutego 2006 r. Rady Miejskiej Wrocławia, dla którego została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko (Biuro Rozwoju Wrocławia, 2005) oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie zespołu urbanistycznego Las Osobowicki i południowej części Osobowickich Pól Irygacyjnych we Wrocławiu, przyjętego uchwałą Nr LIV/3243/06 z dnia 6 lipca 2006 r. Rady Miejskiej Wrocławia, dla którego została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko, nie była ona jednak dostępna w trakcie sporządzania niniejszego opracowania. Zakres i rodzaj oddziaływań związanych z realizacją wspomnianych MPZP odnoszących się do opisywanego terenu, jest/był porównywalny do skutków realizacji projektu planu miej-

scowego będącego przedmiotem niniejszej prognozy. Tereny obowiązujących planów, podobnie jak planu będącego przedmiotem opracowania przeznacza się pod wody powierzchniowe, zieleń, budowle przeciwpowodziowe, infrastrukturę pieszo-rowerową oraz drogi i linie kolejowe. Przewidywany zakres zmian w środowisku obejmował przeobrażenia rzeźby terenu na potrzeby równania, niwelacji terenu pod drogi, chodniki oraz na potrzeby wykonania fundamentów pod konstrukcje mostu, pojawienie się nowych emitorów zanieczyszczeń atmosferycznych, zwiększenie ładunku koniecznych do zagospodarowania ścieków i odpadów.

W części środkowej przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Portu Popowice i Parku Dębowego, przyjęty uchwałą Nr XXXIII/1131/09 z dnia 23 kwietnia 2009 r. Rady Miejskiej Wrocławia, dla którego została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko (Biuro Rozwoju Wrocławia, 2008). Zakres i rodzaj oddziaływań związanych z realizacją wspomnianych MPZP odnoszących się do opisywanego terenu, jest/był porównywalny do skutków realizacji projektu planu miejscowego będącego przedmiotem niniejszej prognozy. Teren ten w obowiązującym planie, podobnie jak planu będącego przedmiotem opracowania przeznacza się m. in. pod wody powierzchniowe, usługi, mariny, przystanie, porty, drogi i zieleń, przy czym w planie będącym przedmiotem niniejszej analizy wyznaczono osobno tereny wód, usług, przystani. Przewidywany zakres zmian w środowisku obejmował przeobrażenia rzeźby terenu na potrzeby równania, niwelacji terenu pod drogi, chodniki oraz na potrzeby wykonania fundamentów budynków, pojawienie się nowych emitorów zanieczyszczeń atmosferycznych, zwiększenie ładunku koniecznych do zagospodarowania ścieków i odpadów.

W części środkowo-południowej, w rejonie mostu Milenijnego, przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu osiedlowego ośrodka usługowo-handlowego przy ul. Wejherowskiej we Wrocławiu oraz zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wrocławia w zakresie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą Nr LI/754/98 z dnia 24 kwietnia 1998 r. Rady Miejskiej Wrocławia, dla którego mogła być sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko, nie była ona jednak dostępna w trakcie sporządzania niniejszego opracowania.

7. Kompleksowa ocena skutków wpływu ustaleń MPZP na środowisko przyrodnicze

W zależności od potencjalnego wpływu na środowisko dokonano podziału poszczególnych obszarów funkcjonalno-przestrzennych. Wyznaczono trzy grupy o symbolu A, B, C i przedstawiono jej wpływ na stan środowiska przyrodniczego.

A Tereny zieleni Z, bez wydzielenia wewnętrznego (A) i (B) terenu 5Z oraz tereny wód powierzchniowych WS, bez wydzieleni wewnętrznych (A) terenu 1WS, 3WS, 4WS i (B) terenu 1WS będą mieć korzystny wpływ na środowisko i życie okolicznych mieszkańców. Tereny zieleni pozytywnie wpływają na kształtowanie warunków klimatu lokalnego, regulują poziom wód gruntowych, opóźniają spływ wód opadowych, redukują zanieczyszczenia środowiska. Zieleń ukształtowana wielopiętrowo jest głównym zapleczem zachowania bioróżnorodności na terenie miasta. Tereny zieleni zapewniają możliwość rekreacji mieszkańcom, kontakt z przyrodą, mają korzystny wpływ na zdrowie psychiczne i fizyczne mieszkańców. Ważną rolę pełnią również w kształtowaniu walorów krajobrazowych miasta, stwarzając naturalne tło dla istniejącej zabudowy. Ponadto tereny otwartych wód powierzchniowych będą pozytywnie wpływać na warunki zamieszkiwania na przyległych terenach mieszkaniowych, regulując amplitudę temperatury i wilgotność.

W tabeli 3 przedstawiono zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska terenów Z, bez wydzielenia wewnętrznego (A) i (B) terenu 5Z oraz terenów WS, bez wydzieleni wewnętrznych (A) terenu 1WS, 3WS, 4WS i (B) terenu 1WS.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Osobowickiej i mostu Milenijnego we Wrocławiu

B Teren usług U oraz teren przystani PW (bez wydzielenia wewnętrznego (A)), modernizowane tereny infrastruktury drogowej KSD będą miały pewien wpływ na stan środowiska przyrodniczego oraz krajobraz. Ustalenia planu wprowadzają zapisy o udziale zieleni na terenach zabudowanych, określają procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego, wyznaczają pojedyncze drzewa do ochrony. Zapisy o udziale zieleni korzystnie wpłyną na estetykę krajobrazu miejskiego na terenie planu jak i w jego otoczeniu. Realizacja ewentualnej nowej zabudowy i obiektów może wpłynąć na okresowe zaburzenie poziomu wód gruntowych i ograniczenia ich zasilania, modyfikację klimatu lokalnego. Projekt planu stwarza warunki do wyposażenia terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną. Plan nie wprowadza na tych terenach funkcji uciążliwych, które mogłyby powodować degradację klimatu akustycznego na terenie planu. W planie nie określono standardów akustycznych dla projektowanych obiektów. W celu zapewnienia poprawnych warunków akustycznych, dla obiektów hotelowych, ustalono obowiązek stosowania rozwiązań technicznych w budynkach, które zapewnią w nich właściwe warunki akustyczne

W tabeli 4 przedstawiono zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska terenów U, PW (bez wydzielenia wewnętrznego (A), KSD.

Tab. 3. Zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska (grupa A).

Oddziaływanie na:	Oddziaływanie pod względem:						
	bezpośredniości	okresu trwania	częstotliwości	charakteru zmian	zasięgu	trwałości przekształceń	intensywności przekształceń
świat przyrody i bioróżnorodność	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia/pozytywne/negatywne	miejscowe	częściowo odwracalne	nieznaczne
gleby i powierzchnię terenu	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia/pozytywne	miejscowe	odwracalne	nieznaczne
powietrze atmosferyczne	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	odwracalne	nieistotne
klimat lokalny	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	odwracalne	nieistotne
klimat akustyczny	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	odwracalne	nieistotne
wody	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	odwracalne	nieistotne
krajobraz i zabytki	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	odwracalne	nieznaczne
ludzi	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	odwracalne	nieistotne

Tab. 4. Zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska (grupa B).

Oddziaływanie na:	Oddziaływanie pod względem:						
	bezpośredniości	okresu trwania	częstotliwości	charakteru zmian	zasięgu	trwałości przekształceń	intensywności przekształceń
świat przyrody i bioróżnorodność	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia/negatywne	miejscowe	nieodwracalne	nieznaczne
gleby i powierzchnię terenu	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia/negatywne	miejscowe	nieodwracalne	nieznaczne/zauważalne
powietrze atmosferyczne	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia/negatywne	miejscowe	częściowo odwracalne	nieznaczne
klimat lokalny	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia/negatywne	miejscowe	częściowo odwracalne	nieznaczne
klimat akustyczny	pośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia/negatywne	miejscowe	częściowo odwracalne	nieznaczne/zauważalne
wody	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejscowe	częściowo odwracalne	nieznaczne
krajobraz i zabytki	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	pozytywne	miejscowe	odwracalne	nieznaczne
ludzi	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia/negatywne	miejscowe	częściowo odwracalne	nieznaczne/zauważalne

C Istniejące/modernizowane tereny komunikacji samochodowej 1KDGP, 1KDZ, 2KDZ oraz teren wydzielienia wewnętrznego (A) terenu 1WS, 3WS, 1PW, 5Z (z przeznaczeniem na ulicę), a także istniejące/modernizowane tereny komunikacji kolejowej 1KK oraz teren wydzielienia wewnętrznego (A) terenu 4WS oraz teren wydzielienia wewnętrznego (B) terenu 1WS, 5Z (z przeznaczeniem na linię kolejową) stwarzają potencjalne zagrożenie zwiększenia obciążenia środowiska emisjami pochodzenia komunikacyjnego, ograniczenia naturalnego przesiąkania wód opadowych, zmniejszenia powierzchni czynnych biologicznie, wzrostu ilości zanieczyszczonych wód opadowych. Tereny komunikacyjne będą stanowiły główne źródło uciążliwości dla projektowanych terenów zabudowy.

W tabeli 5 przedstawiono zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska terenu KDGP, KDZ, KK oraz teren wydzielienia wewnętrznego (A) terenu 1WS, 3WS, 1PW, 5Z (z przeznaczeniem na ulicę), a także teren wydzielienia wewnętrznego (A) terenu 4WS oraz teren wydzielienia wewnętrznego (B) terenu 1WS, 5Z (z przeznaczeniem na linię kolejową).

Tab. 5. Zróżnicowanie skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska (grupa C).

Oddziaływanie na:	Oddziaływanie pod względem:						
	bezpośredniości	okresu trwania	częstotliwości	charakteru zmian	zasięgu	trwałości przekształceń	intensywności przekształceń
świat przyrody i bioróżnorodność	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia/negatywne	miejskowe	nieodwracalne	nieznaczne
gleby i powierzchnię terenu	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia/negatywne	miejskowe	nieodwracalne	nieznaczne/zauważalne
powietrze atmosferyczne	bezpośrednie i wtórne	długoterminowe	stałe	negatywne	miejskowe i lokalne	nieodwracalne	zauważalne
klimat lokalny	pośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejskowe	częściowo odwracalne	nieznaczne
klimat akustyczny	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	negatywne	miejskowe i lokalne	nieodwracalne	zauważalne
wody	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia/negatywne	miejskowe	częściowo odwracalne	nieznaczne
krajobraz i zabijki	bezpośrednie i pośrednie	długoterminowe	stałe	bez znaczenia	miejskowe	częściowo odwracalne	nieznaczne
ludzi	pośrednie	długoterminowe	stałe	negatywne	miejskowe	częściowo odwracalne	zauważalne

V. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU

W przypadku braku realizacji MPZP będącego przedmiotem niniejszej analizy, zagospodarowanie terenu w dalszym ciągu odbywać się będzie na podstawie obowiązującego na tym obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Odry w rejonie obrębu Kozanów we Wrocławiu (uchwała Nr XLIII/1336/09 z dnia 29 grudnia 2009 r. Rady Miejskiej Wrocławia), miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Odry w rejonie obrębu Różanka we Wrocławiu (uchwała Nr XIX/398/11 z dnia 1 grudnia 2011 r. Rady Miejskiej Wrocławia), miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Krotoszyńskiej we Wrocławiu (uchwała Nr XLVII/3031/06 z dnia 16 lutego 2006 r. Rady Miejskiej Wrocławia), miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie zespołu urbanistycznego Las Osobowicki i południowej części Osobowickich Pól Irygacyjnych we Wrocławiu (uchwałą Nr LIV/3243/06 z dnia 6 lipca 2006 r. Rady Miejskiej Wrocławia) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Portu Popowice i Parku Dębowego (uchwała Nr XXXIII/1131/09 z dnia 23 kwietnia 2009 r. Rady Miejskiej Wrocławia), miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu osiedlowego ośrodka usługowo-handlowego

przy ul. Wejherowskiej we Wrocławiu oraz zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Wrocławia w zakresie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr LI/754/98 z dnia 24 kwietnia 1998 r. Rady Miejskiej Wrocławia). W obowiązujących planach obszar ten przeznacza się głównie pod wody powierzchniowe (w tym i usługi), zieleń, aktywność gospodarczą oraz budowę przeciwpowodziowe, infrastrukturę pieszko-rowerową oraz drogi i linie kolejowe.

Brak realizacji ustaleń MPZP, zarówno obowiązującego jak i projektowanego, pozwoli na utrzymanie dotychczasowego charakteru zagospodarowania terenu. W niezmienionej formie zostaną zachowane tereny zielone, co oznacza zachowanie powierzchni biologicznie czynnych, większą zdolność pochłaniania zanieczyszczeń i retencjonowanie wód opadowych w glebie. Przy braku realizacji zabudowy również poziom zanieczyszczeń spalinami jak i hałasem będzie mniejszy.

VI. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Skutki realizacji planu podlegają badaniom w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Monitoring poszczególnych komponentów środowiska (m. in. jakości powietrza atmosferycznego, klimatu akustycznego, jakości wód, jakości gleb, promieniowania elektromagnetycznego) prowadzi Główny Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowy Instytut Geologiczny, Prezydent Wrocławia, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. W przypadku planu będącego przedmiotem niniejszej analizy skutki realizacji postanowień projektowanego dokumentu powinny dotyczyć przede wszystkim jakości wód, powietrza, klimatu akustycznego, gleb oraz zmian w strukturze użytkowania gruntów.

Zgodnie z art. 55 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący dokument (Prezydent Wrocławia) prowadzi monitoring skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring ten powinien być prowadzony w oparciu o wyniki badań przeprowadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, a także innych badań wykonywanych w zależności od zapotrzebowania np. w przypadku pojawienia się skarg mieszkańców na uciążliwość prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan. Analiza i ocena komponentów środowiska powinna odnosić się do obszaru objętego projektem planu.

Częstotliwość przeprowadzania analiz powinna być uwarunkowana częstotliwością badania aktualności kierunków polityki przestrzennej, zawartych w planach, programach i studiach oraz w aktach prawa miejscowego. Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyniki omawianych analiz powinny być przekazywane co najmniej raz w czasie trwania kadencji Rady Miasta. Proponuje się zatem, aby analizy dotyczące ochrony środowiska były przeprowadzane również z taką częstotliwością.

VII. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko zawiera rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

W celu ograniczenia lub eliminacji niekorzystnego wpływu na środowisko będącego efektem realizacji planu miejscowego należy uwzględnić:

- konieczność dotrzymania wszelkich obowiązujących norm dotyczących ochrony poszczególnych komponentów środowiska, w szczególności w zakresie klimatu akustycznego i powietrza;
- ograniczenie potencjalnych uciążliwości do granic działki inwestora;
- wyposażenie zainwestowanych terenów w zieleń.

Uznaje się, że pozostałe przyjęte w planie miejscowym rozwiązania nie będą powodować negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko oraz jakość życia i zdrowie mieszkańców Wrocławia. Nie przedstawia się zatem dodatkowych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Do rozwiązań służącym ochronie środowiska, które zawiera opisywany projekt MPZP należą:

- obowiązek utworzenia powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych;
- obowiązek zagospodarowania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych zielenią;
- zachowanie terenów zieleni poprzez wyznaczenie terenów Z oraz wód WS;
- wyznaczenie szpalerów drzew;
- ochrona pojedynczych drzew;
- objęcie ochroną klimatu akustycznego terenów zabudowy poprzez obowiązek stosowania rozwiązań technicznych w obiektach hotelowych, które zapewnią w nich właściwe warunki akustyczne;
- ustalenie obowiązku zaopatrzenia w ciepło wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska;
- ustalenie obowiązku odprowadzania ścieków do oczyszczalni.

VIII. PRZEDSTAWIENIE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MPZP

W zakresie rozwiązań alternatywnych proponuje się rozważyć podniesienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek przeznaczonych pod nowe zainwestowanie.

Z danych przestrzennych otrzymanych od Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu na terenie planu stwierdzono występowanie trzech stanowisk bobra europejskiego oraz jedno stanowisko wydry. W Polsce bóbr europejski oraz wydra są gatunkami objętymi ochroną częściową, na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

Rejon, na którym stwierdzono występowanie stanowisk bobra europejskiego oraz wydry, w planie przeznacza się pod tereny wód powierzchniowych 1WS i 2WS. Na terenie 1WS dopuszczono również pasażerskie porty i przystanie (wyłącznie przystanie), zieleń nad-

rzeczną, ulice (wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (A)), linie kolejowe (wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (B)), drogi wewnętrzne (wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (C)), infrastrukturę pieszo-rowerową, obiekty infrastruktury technicznej. Na terenie 2WS dopuszczono także gastronomię (nie dopuszcza się stołówek i obiektów służących działalności kateringowej), pasażerskie porty i przystanie (wyłącznie przystanie), terenowe urządzenia sportowe, zieleń nadrzeczną, infrastrukturę pieszo-rowerową, obiekty infrastruktury technicznej. Na terenie tym terenowe urządzenia sportowe oraz gastronomię dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (A), przy czym gastronomię dopuszczono wyłącznie jako towarzyszącą plażę, w ramach przeznaczenia terenowe urządzenia sportowe. Zapisy planu poprzez dopuszczenie na tych terenach takich przeznaczeń jak ulice, linie kolejowe, terenowe urządzenia sportowe (w tym plaże), gastronomia sankcjonują istniejące zagospodarowanie. Potencjalnie negatywny wpływ na stanowiska bobra lub wydry może mieć natomiast głównie lokalizacja nowych przystani w rejonie nabrzeża rzeki.

W związku z tym zaleca się aby przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, na terenie tym przeprowadzić inwentaryzację przyrodniczą, która to potwierdzi stwierdzone w 2012 roku siedliska bobra europejskiego i wydry oraz wskaże ich ewentualne siedliska w stanie obecnym. W przypadku stwierdzenia jego obecności należy lokalizować ewentualne przystanie poza miejscem ich siedlisk. Ponadto należy rozważyć wprowadzenie w zapisach planu ustaleń mających na celu ochronę stanowiska gatunku chronionego, tj. np. wyłączenia z zainwestowania obszaru siedliska.

IX. INFORMACJE O CELACH OCHRONY ŚRODOWISKA I POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Dla planu miejscowego istotne z punktu widzenia ochrony środowiska są priorytety wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych oraz dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

Dokumenty na szczeblu międzynarodowym

Do najważniejszych dokumentów zaliczyć należy:

- Dyrektywa 98/83/UE z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie jakości wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi,
- Dyrektywa Ramowej UE dotyczącej wody, przyjętej w 1997 r.,
- Dyrektywa 98/15/EC z 27 lutego 1998 r. dot. wprowadzania zanieczyszczeń do wód,
- Dyrektywa Ramowej w sprawie ogólnych zasad gospodarowania odpadami 75/442/EWG z 15 lipca 1975 r., Dyrektywy 9/31 WE w sprawie odpadów niebezpiecznych,
- Dyrektywa 43/92 EEC z 21 maja 1992 r. (z późn. zm.) w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory oraz Dyrektywy 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979 r. o ochronie ptaków, będąca podstawą tworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000.

Dokumenty na szczeblu krajowym

Do dokumentów o randze krajowej należą m.in.:

- II Polityka ekologiczna państwa, która nawiązuje do priorytetowych kierunków działań określonych w VI Programie działań Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska. Dokument ten wskazuje narzędzia ochrony środowiska, a także problemy związane ze współpracą międzynarodową ze szczególnym uwzględnieniem UE. Swoje cele i zakres działań wyznacza w trzech horyzontach czasowych: do roku 2002, do roku 2010 i do roku 2025.
- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań mówi o zachowaniu całej rodzimej przyrody, bez względu na jej formę użytkowania oraz stopień jej przekształcenia lub zniszczenia.

- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami określa zakres działania niezbędny do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych, organizacyjnych.

Biorąc pod uwagę specyfikę planu miejscowego najistotniejsze cele wymienionych dokumentów odnoszą się do ochrony środowiska przyrodniczego i bioróżnorodności. Przeprowadzona w poprzednich rozdziałach analiza wykazała brak negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko przyrodnicze obszaru planu i terenów do niego przyległych. W omawiany projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego główne cele ochrony środowiska w planowaniu przestrzennym zostały uwzględnione m. in. w następująca:

- w zakresie poprawy jakości powietrza atmosferycznego - ustalenie obowiązku zaopatrzenia w ciepło wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska;
- w zakresie ochrony wód - odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji;
- w zakresie hałasu – objęcie ochroną klimatu akustycznego terenów zabudowy poprzez obowiązek stosowania rozwiązań technicznych w obiektach hotelowych, które zapewnią w nich właściwe warunki akustyczne;
- w zakresie różnorodności biologicznej – poprzez obowiązek pozostawienia części działek budowlanych jako tereny biologicznie czynne oraz poprzez wyznaczenie terenów zieleni, wód, szpalerów drzew oraz pojedynczych drzew do ochrony;
- w zakresie zagrożeń środowiska – na terenie objętym planem miejscowym nie będą realizowane przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- w zakresie informacji o środowisku oraz komunikacji pomiędzy wszystkimi stronami zaangażowanymi w ochronę środowiska – poprzez realizację planowania zgodnie z trybem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Wszelkie akty prawne oraz pośrednio dokumenty związane z polityką przestrzenną i polityką ekologiczną państwa są zgodne z przepisami prawa międzynarodowego oraz ratyfikowanymi umowami międzynarodowymi. W szczególności dostosowywane są również do prawa Unii Europejskiej i polityk przyjętych przez kraje wspólnoty. Poszczególne dyrektywy unijne (np. Dyrektywa Siedliskowa, Dyrektywa Ptasia, Dyrektywa Wodna) transponowane są do prawodawstwa polskiego i mają odzwierciedlenie w wiążących aktach prawnych.

X. STRESZCZENIE

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia, przyjętym uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 roku, określającym politykę przestrzenną miasta, obszar objęty opracowaniem położony jest jednostce urbanistycznej Z – zieleń dominująca, w ramach obszaru przeznaczeń Z1i Z2 – zieleń oraz jednostce urbanistycznej B3 – Osobowice, w ramach obszaru przeznaczeń M – obszary mieszkaniowe.

Obszar objęty projektem planu położony jest w pobliżu centrum Wrocławia, w rejonie ulicy Osobowickiej, mostu na linii kolejowej nr 271 oraz Grobli Kozanowskiej. Obejmuje fragment rzeki Odry wraz basenem zimowym, tereny nadbrzeżne po obu stronach rzeki oraz pętlę tramwajową Osobowice. Przez obszar planu, w części południowo-zachodniej, przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia 110 kV. W części środkowej zlokalizowany jest most Milenijny, z drogą krajową nr 5. Północny brzeg Odry charakteryzuje się bardzo dobrą dostępnością pieszą, rowerową, jak również komunikacją zbiorową. Z kolei południowy brzeg ma gorszą dostępność komunikacyjną, natomiast posiada bardziej rozbudowaną ofertę kulturalno-rozrywkową z uwagi na jedną z wrocławskich plaż miejskich zlokalizowaną przy moście Milenijnym (w części południowo-zachodniej). Na obszarze planu zlokalizowane są również tereny ogrodów działkowych (w części południowo-zachodniej, pomiędzy plażą miejską

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Osobowickiej i mostu Milenijnego we Wrocławiu

a Groblą Kozanowską). W części północnej, wzdłuż ulicy Osobowickiej przebiega wał przeciwpowodziowy. W części południowej wał przeciwpowodziowy stanowi Grobla Kozanowska. W części północno-wschodniej i północno-zachodniej zlokalizowane są tereny usługowe (m. in. biura, Uczniowski Klub Sportowy „Żeglarz”, gastronomia). Budynki znajdujące się na terenie MPZP nie są podłączone do miejskiej sieci ciepłowniczej. Tereny zainwestowane są zwodociągowane. W niewielkiej części obszaru objętego MPZP znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej (głównie ulica Osobowicka). Ścieki sanitarne z terenów usługowych odprowadzane są do bezodpływowego zbiornika na gromadzenie ścieków, zaś deszczowe do rzeki Odry.

Zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody formami ochrony przyrody jest m. in. ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów. Jak wynika z opracowania „Rozmieszczenie i liczebność populacji bobra europejskiego i wydry na terenie województwa dolnośląskiego” (oprac. T. Zajac, Wrocław 2012 r.) stanowiska bobrów wykazano na całym odcinku Odry, przy czym większość stałych stanowisk znajduje się poza obszarem zwartej zabudowy. Na całym odcinku Odry (wraz z przyległymi starorzeczami i niewielkimi ciekami wodnymi) stwierdzono również obecność wydry. Z danych przestrzennych otrzymanych od Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu na terenie planu stwierdzono występowanie trzech stanowisk bobra europejskiego oraz jedno stanowisko wydry. W Polsce bóbr europejski oraz wydra są gatunkami objętymi ochroną częściową, na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.

W granicach obszaru opracowania nie występują natomiast tereny objęte ochroną zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody. Pod kątem przyrodniczym, podstawowe znaczenie na tym terenie posiada ilość powierzchni otwartych pokrytych roślinnością. Walerami przyrodniczymi jak i krajobrazowymi tego terenu jest istniejąca zieleń nadrzeczna oraz wysoka, którą należy chronić.

Ustalenia planu przewidują stworzenie nowej zabudowy usługowej (U) oraz przystani PW (z szerokim wachlarzem usług), bądź ich przebudowę/rozbudowę oraz w zasadzie modernizację infrastruktury drogowej i kolejowej. W planie miejscowym ustala się podstawowe wymogi dotyczące zachowania ładu przestrzennego i ochrony środowiska. W planie przyjęto zasadniczo korzystne rozwiązania z zakresu ochrony wód, powietrza i klimatu akustycznego oraz zachowania istniejących terenów zieleni. Plan ustala obowiązek urządzenia zieleni na wszystkich powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych, określa procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego, zachowuje istniejące tereny zieleni (Z), wód (WS), wyznacza szpalery drzew oraz pojedyncze drzewa co niewątpliwie wpłynie na zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru planu. Ponadto zachowanie i ochrona zabudowy zabytkowej, a także zapisy o udziale zieleni korzystnie wpłyną na estetykę krajobrazu miejskiego na terenie planu jak i w jego otoczeniu. Realizacja ewentualnej nowej zabudowy i obiektów może wpłynąć na okresowe zaburzenie poziomu wód gruntowych i ograniczenia ich zasilania, modyfikację klimatu lokalnego. Projekt planu stwarza warunki do wyposażenia terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną. Plan nie wprowadza na tych terenach funkcji uciążliwych, niemniej jednak realizacja ustaleń MPZP może w pewnym stopniu wpłynąć na zwiększenie poziomu hałasu, ale nie wydaje się aby powodowała znaczną degradację klimatu akustycznego na tym terenie. W planie nie określono standardów akustycznych dla projektowanych obiektów. W celu zapewnienia poprawnych warunków akustycznych, dla obiektów hotelowych, ustalono obowiązek stosowania rozwiązań technicznych w budynkach, które zapewnią w nich właściwe warunki akustyczne.

Rejon, na którym stwierdzono występowanie stanowisk bobra europejskiego oraz wydry, w planie przeznacza się pod tereny wód powierzchniowych 1WS i 2WS. Na terenie 1WS dopuszczono również pasażerskie porty i przystanie (wyłącznie przystanie), zieleń nadrzeczną, ulice (wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (A)), linie kolejowe (wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (B)), drogi wewnętrzne (wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (C)), infrastrukturę pieszo-rowerową, obiekty infrastruktury technicznej. Na terenie 2WS dopuszczono także gastronomię (nie dopuszcza się stołówek i obiektów służących działalności kateringowej), pasażerskie porty i przystanie (wyłącznie przystanie), terenowe urządzenia spor-

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Osobowickiej i mostu Milenijnego we Wrocławiu

towe, zieleń nadrzeczną, infrastrukturę pieszo-rowerową, obiekty infrastruktury technicznej. Na terenie tym terenowe urządzenia sportowe oraz gastronomię dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym (A), przy czym gastronomię dopuszczono wyłącznie jako towarzyszącą plażę, w ramach przeznaczenia terenowe urządzenia sportowe. Zapisy planu poprzez dopuszczenie na tych terenach takich przeznaczeń jak ulice, linie kolejowe, terenowe urządzenia sportowe (w tym plaże), gastronomia sankcjonują istniejące zagospodarowanie. Potencjalnie negatywny wpływ na stanowiska bobra lub wydry może mieć natomiast głównie lokalizacja nowych przystani w rejonie nabrzeża rzeki.

W związku z tym zaleca się aby przed przystąpieniem do realizacji inwestycji, na terenie tym przeprowadzić inwentaryzację przyrodniczą, która to potwierdzi stwierdzone w 2012 roku siedliska bobra europejskiego i wydry oraz wskaże ich ewentualne siedliska w stanie obecnym. W przypadku stwierdzenia jego obecności należy lokalizować ewentualne przystanie poza miejscem ich siedlisk. Ponadto należy rozważyć wprowadzenie w zapisach planu ustaleń mających na celu ochronę stanowiska gatunku chronionego, tj. np. wyłączenia z zainwestowania obszaru siedliska.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje m. in. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Odry w rejonie obrębu Kozanów we Wrocławiu, przyjęty uchwałą Nr XLIII/1336/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 29 grudnia 2009 roku oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Portu Popowice i Parku Dębowego, przyjęty uchwałą Nr XXXIII/1131/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 kwietnia 2009 roku. Tereny w obowiązujących planach, podobnie jak planu będącego przedmiotem opracowania przeznacza się pod tereny wód powierzchniowych, z dopuszczeniem m. in. sportu i rekreacji (w tym plaż) oraz przystani. Zatem potencjalne zniszczenie miejsca występowania gatunków chronionych może nastąpić również na skutek realizacji obowiązujących planów miejscowych, niezależnie od realizacji planu będącego przedmiotem niniejszej prognozy.

W uwarunkowaniach ekofizjograficznych zwrócono uwagę, iż w projektowanym zagospodarowaniu obszaru MPZP należy uwzględnić ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z położenia obszaru planu w zasięgu zagrożenia powodziowego oraz w sposobie zagospodarowania terenów położonych w 50-metrowej strefie ochronnej wałów przeciwpowodziowych. Projekt planu dopuszcza lokalizacje m. in. zabudowy usługowej (w tym obiektów hotelowych) i innych obiektów budowlanych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz 50-metrowej strefie ochronnej wałów przeciwpowodziowych. Zgodnie z Prawem Wodnym, art. 166 ust.1 pkt. 1 „W celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią, obszary szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego” oraz art. 176 ust.1 pkt. 5 „W celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych zakazuje się wykonywania robót lub czynności, które mogą wpływać na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych, w tym wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału”. Zatem z punktu widzenia uwarunkowań środowiskowych wydaje się, iż niektóre wprowadzane funkcje i możliwe do zrealizowania przeznaczenia terenów nie są zgodne z istniejącymi uwarunkowaniami ekofizjograficznymi. W planie wyznaczono granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym ustalono iż w obszarze tym obowiązują przepisy odrębne wynikające z prawa wodnego oraz że na obszarze tym obowiązuje stosowanie technologii uwzględniających możliwość wystąpienia zagrożenia zalaniem wodami powodziowymi, a także wprowadzono zapis, iż na obszarze położonym w odległości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego obowiązują przepisy odrębne w zakresie Prawa wodnego. Ponadto ustalono, iż na terenie 1PW, 3WS terenowe urządzenia sportowe dopuszcza się wyłącznie jako obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, łatwo demontowalne, zaś na terenach 1Z, 3Z, 4Z, 2WS dopuszcza się wyłącznie obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, łatwo demontowalne.

Zgodnie z Prawem Wodnym m. in. projekty miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymagają uzgodnienia z Wodami Polskimi w zakresie dotyczącym zabudo-

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Osobowickiej i mostu Milenijnego we Wrocławiu

wy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Dokonując uzgodnień (w drodze decyzji), Wody Polskie uwzględniają prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi, poziom zagrożenia powodziowego, proponowaną zabudowę i zagospodarowanie terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, a także jego aktualne zagospodarowanie i dotychczasowe przeznaczenie.

Wody Polskie mogą w drodze decyzji, zwolnić od zakazów określonych w art. 176 ust.1 pkt. 5., jeżeli nie wpłynie to na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych. Wody Polskie mogą również odmówić uzgodnienia jeżeli planowana zabudowa lub planowane zagospodarowanie terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią: 1) naruszają ustalenia planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza; 2) naruszają ustalenia planu zarządzania ryzykiem powodziowym; 3) stanowią zagrożenie dla ochrony zdrowia ludzi, środowiska i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków; 4) naruszają funkcjonowanie infrastruktury krytycznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym; 5) utrudniają zarządzanie ryzykiem powodziowym.

Projekt planu zgodny jest z polityką przestrzenną nakreśloną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia”. Oddziaływanie planowanych inwestycji na środowisko uzależnione będzie od stopnia realizacji postanowień planu oraz charakteru wybranych przeznaczeń na poszczególnych terenach.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że posiadam uprawnienia do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko (wykształcenie kierunkowe, ponad 5-letnie doświadczenie w sporządzaniu prognoz), zgodnie z wymogami art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Magdalena Doniec

Magdalena Doniec